

CYNGOR SIR CEREDIGION—RHESTR O FFOEDD CYNLLUNIO—0 24AIN AWST, 2020

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>CEISIADAU AMLINELLOL (Y RHAN FWYAF O FATHAU)</p> | <p>£460 fesul 0.1ha (neu ran ohono) lle nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5ha.</p> <p>Arwynebedd y safle sy'n fwy na 2.5ha £11,500 + £120 am bob 0.1ha sy'n fwy na 2.5ha yn amodol ar uchafswm o £150,000</p> | CEISIADAU ERAILL: | |
| <p>CEISIADAU LLAWN A CHEISIADAU AR GYFER CYMERADWYO MATERION A GADWYD YN ÔL</p> <p>(Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl yn dilyn cymeradwyaeth amlinellol—Ffi llawn yn ddyledus neu os yw'r ffi llawn wedi'i thalu eisioes yna £460)</p> | | <p>Cymeradwyo amod(au)</p> | <p>£35 ar gyfer ceisiadau gan ddeiliaid tai £115 ar gyfer pob cais arall</p> |
| | | <p>Amrywio neu ddileu amod(au)</p> | <p>£230</p> |
| <p>Addasiadau ac estyniadau i anheddau a gweithrediadau o fewn cwrtll anheddau sy'n bodoli eisioes</p> | <p>£230—addasiadau i un tŷ (ac eithrio fflatiau)</p> <p>£460—addasiadau i ddau dŷ annedd neu ragor (neu un neu ragor o fflatiau)</p> | <p>Ffioedd gostyngedig ar gyfer ceisiadau i ddileu / amrywio amodau yn dilyn cais aflwyddiannus am ddiwygiadau ansylweddol</p> | <p>£190 ar gyfer ceisiadau gan ddeiliaid tai £115 ar gyfer pob cais arall</p> |
| <p>Codi anheddau</p> | <p>£460 fesul annedd a grëwyd gan ddatblygiad (ar gyfer 50 o dai annedd neu lai)</p> <p>Mwy na 50 annedd £23,000 + £120 ychwanegol ar gyfer pob tŷ annedd o fwy na 50 yn amodol ar uchafswm o £300,000</p> | <p>Digwygiadau ansylweddol</p> | <p>£35 ar gyfer ceisiadau gan ddeiliaid tai £115 ar gyfer pob cais arall</p> |
| <p>Codi adeiladau (ac eithrio anheddau neu beiriannau a pheiriannau neu adeiladau amaethyddol)</p> | <p>Gwaith ddim yn creu mwy na 40 m.sg o arwynebedd llawr ychwanegol—£230</p> <p>Gwaith yn creu mwy na 40m.sg ond dim mwy na 75 m.sg o arwynebedd llawr ychwanegol—£460</p> <p>Pob 75m.sg ychwanegol (neu ran ohono) o arwynebedd llawr—£460 yn amodol ar uchafswm o £300,000</p> | <p>Diwygiadau ar ôl cyflwyno cais ar gyfer datblygiadau mawr</p> | <p>£230</p> |
| <p>Codi adeilad ar dir amaethyddol mewn cysylltiad â'r defnydd amaethyddol (heblaw tai gwyr).</p> | <p>Gwaith ddim yn creu mwy na 465 m.sg o arwynebedd llawr ychwanegol—£85</p> <p>Gwaith yn creu mwy na 465 m.sg ond dim mwy na 540 m.sg.—£460</p> <p>Gwaith sy'n fwy na 540 m.sg. (neu ran ohono) o arwynebedd llawr—£460 a £460 ychwanegol am bob 75 m.sg. (neu ran ohono) i uchafswm o £300,000</p> | <p>Newid defnydd adeilad / annedd i un tŷ annedd neu ragor</p> <p>- Hyd at 50 o dai annedd</p> <p>- Dros 50 o dai annedd</p> | <p>£460 fesul annedd ychwanegol a grëwyd.</p> <p>£23,000 + £120 ychwanegol ar gyfer pob tŷ annedd sy'n fwy na 50, yn amodol ar uchafswm o £300,000</p> |
| <p>Codi tai gwyrdr a thwnnel polythen at ddefnydd amaethyddol</p> | <p>Gwaith ddim yn creu mwy na 465 m.sg o arwynebedd llawr ychwanegol—£85</p> <p>Gwaith yn creu mwy na 465 m.sg o arwynebedd llawr ychwanegol—£2,600</p> | <p>Newidiadau defnydd eraill</p> | <p>£460</p> |
| <p>Codi, newid neu amnewid peiriannau a pheiriannau</p> | <p>Lle nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 5 ha, £460 fesul 0.1ha (neu ran ohono) o arwynebedd.</p> <p>Lle mae arwynebedd y safle yn fwy na 5 ha, £23,000 a £120 ychwanegol am bob 0.1ha o fwy na 5ha i uchafswm o £300,000</p> | <p>Defnyddio tir i waredu deunyddiau sbwriel neu wastraff neu i adneuo deunydd sy'n weddill ar ôl i fwynau gael eu tynnu o dir, neu i storio mwynau yn yr awyr agored.</p> | <p>Hyd at 15ha, £230 am bob 0.1ha (neu ran ohono)</p> <p>Dros 15ha, £34,500 + £120 ychwanegol am bob 0.1ha sy'n fwy na 15ha. £80,000 ar y mwyaf.</p> |
| <p>Cyflawni unrhyw weithrediadau nad ydynt yn dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod (ar wahân i ddrilio archwiliadol ar gyfer olew neu nwy naturiol)</p> | <p>A) Yn achos gweithrediadau ar gyfer ennill a gweithio mwynau:</p> <p>(i) Lle nad yw'r ardal yn fwy na 15ha, £230 fesul 0.1ha (neu ran ohono) o arwynebedd y safle.</p> <p>(ii) Pan fo'r ardal yn fwy na 15ha, £34,500 + £120 ychwanegol am bob 0.1ha sy'n fwy na 15ha yn amodol ar uchafswm ffi o £80,000.</p> <p>(B) Mewn unrhyw achos arall, £230 am bob 0.1ha o arwynebedd y safle yn amodol ar uchafswm o £300,000.</p> | <p>Tystysgrifau Datblygiad Cyfreithlon:</p> <p>A) Cais am ddefnydd presennol o dir neu ddatblygiad gweithredol.</p> <p>B) Cais am ddefnydd arfaethedig o adeiladau neu weithrediadau dros neu o dan dir</p> <p>C) Defnydd neu weithrediad presennol – cyfreithlon i beidio â chydymffurfio ag unrhyw amod neu gyfyngiad</p> <p>D) Tystysgrifau Datblygiad Arall Priodol</p> | <p>Yr un ffi â'r cais cynllunio</p> <p>Hanner ffi cais cynllunio cyfatebol</p> <p>£230</p> <p>£230</p> |
| <p>Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth neu fynediadau eraill at ddefnyddion presennol</p> | <p>£230</p> | <p>HYSBYSEBION:</p> <p>- Yn gysylltiedig â'r busnes ar y safle</p> <p>- Arwyddion ymlaen llaw yn cyfeirio'r cyhoedd at fusnes</p> <p>- Ceisiadau eraill am hysbysebion</p> | <p>£120</p> <p>£120</p> <p>£460</p> |
| <p>Gweithrediadau ac adeiladau o fewn cwrtll annedd sy'n bodoli eisioes, sy'n gysylltiedig â mwynhad yr annedd gan gynnwys gatiâu, ffensys ac ati</p> | <p>£230</p> | <p>ESEMPTIADAU:</p> <p>Estyniad ac addasiadau o fewn cwrtll annedd i bobl anabl i wella mynediad, diogelwch, iechyd neu gyfforddusrwydd</p> <p>Caniatâd Adeilad Rhestredig / Caniatâd Ardal Gadwraeth</p> <p>Gweithrediadau dim ond er mwyn darparu mynediad i bobl anabl i adeilad cyhoeddus</p> <p>Ceisiadau yn angenrheidiol trwy Erthygl 4</p> <p>Ceisiadau yn angenrheidiol oherwydd cael gwared ar hawliau datblygu a ganiateir gan amod sydd ynghlwm â chaniatâd cynllunio</p> <p>Mae angen cais oherwydd amod sy'n cyfyngu'r newid o un defnydd i'r llall yn yr un defnydd dosbarth o Orchymyn Dosbarthiadau Defnydd 1987.</p> <p>Un cais diwygiedig o'r un math ar gyfer datblygu'r un cymeriad neu ddisgrifiad ar yr un safle, gan yr un ymgeisydd cyn pen 12 mis ar ôl ei wrthod neu cyn pen 12 mis o'r dyddiad a dderbyniwyd os caiff ei dynnu'n ôl.</p> <p>Ceisiadau Cyngor Cymuned</p> | <p>Dim ffi</p> <p>Dim ffi</p> <p>Dim ffi</p> <p>Dim ffi</p> <p>Dim ffi</p> <p>Dim ffi</p> <p>Dim ffi</p> <p>Hanner ffi</p> |
| <p>Cais a wneir neu y bernir ei fod yn cael ei wneud gan neu ar ran clwb, cymdeithas neu sefydliad arall nad yw wedi'i sefydlu na'i gynnal ar elw ac y mae ei amcanion yn darparu cyfleusterau ar gyfer chwaraeon neu hamdden.</p> | <p>£460</p> | | |