



## Ffurflen Gais ar gyfer Cynllun Tai Cymunedol

Defnyddiwch y ffurflen hon i'ch helpu chi a ninnau i gasglu'r wybodaeth sy'n ofynnol wrth wneud cais am dystysgrif preswyllo ar gyfer ty cymunedol. Gallwch ddarparu'r wybodaeth pryd bynnag y bydd ar gael, nid oes angen ichi aros tan ichi gasglu'r wybodaeth i gyd. Fel hynny byddwn yn medru dechrau prosesu'ch cais cyn gynted â phosib, gan ofyn am unrhyw wybodaeth ychwanegol fel y bo'r angen.

Ceir rhagor o ddewisiadau o ran tai fforddiadwy ar wefan [www.ceredigionhousing.co.uk](http://www.ceredigionhousing.co.uk)

<b>Adran 1</b>					
<b>1a</b>	<p><b>Ydych chi'n prynu'r eiddo ar y cyd?</b> (hynny yw, a fydd enw rhywun arall yn ymddangos ar weithredoedd yr eiddo ar ôl ei brynu?)</p> <p style="text-align: center;"> <b>Ydw</b>      <input style="width: 80px; height: 25px; border: 1px solid black;" type="checkbox"/>                                                  <b>Nac ydw</b>      <input style="width: 80px; height: 25px; border: 1px solid black;" type="checkbox"/> </p>				
<b>1b</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; padding: 5px;"><b>Enw a Manylion Cyswllt cyfredol</b></th> <th style="width: 50%; padding: 5px;"><b>Enw a Manylion Cyswllt cyfredol eich Partner (os yw'n berthnasol)</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">           Enw:             Cyfeiriad:                   Cod post:             Rhif ffôn:             Ffôn symudol:             e-bost:         </td> <td style="padding: 5px;">           Enw:             Cyfeiriad:                   Cod post:             Rhif ffôn:             Ffôn symudol:             e-bost:         </td> </tr> </tbody> </table>	<b>Enw a Manylion Cyswllt cyfredol</b>	<b>Enw a Manylion Cyswllt cyfredol eich Partner (os yw'n berthnasol)</b>	Enw:  Cyfeiriad:        Cod post:  Rhif ffôn:  Ffôn symudol:  e-bost:	Enw:  Cyfeiriad:        Cod post:  Rhif ffôn:  Ffôn symudol:  e-bost:
<b>Enw a Manylion Cyswllt cyfredol</b>	<b>Enw a Manylion Cyswllt cyfredol eich Partner (os yw'n berthnasol)</b>				
Enw:  Cyfeiriad:        Cod post:  Rhif ffôn:  Ffôn symudol:  e-bost:	Enw:  Cyfeiriad:        Cod post:  Rhif ffôn:  Ffôn symudol:  e-bost:				



2b	<p><b>A yw'r eiddo'n feddiannol ar hyn o bryd neu'n eiddo gwag?</b>  <b>• I fod yn gymwys fel eiddo gwag rhaid iddo gael ei gofrestru felly gan yr awdurdod wedi bod yn wag ers dros 12 mis</b></p> <p>Eiddo wedi ei feddianu <input type="checkbox"/></p> <p>Eiddo gwag <input type="checkbox"/></p>
2c	<p><b>A dderbyniwyd cynnig ar yr eiddo?</b>  (Os yw morgais yn cael ei ddefnyddio bydd angen darparu prisiad y morgais i ddatgan y pris y cytunwyd arno, ond os yw arian parod yn cael ei ddefnyddio a'r eiddo'n wag yna bydd angen darparu prisiad annibynnol ac arolwg strwythurol fel bod syrfëwr siartredig y Cyngor. yn gallu gwirio'r pris gwerthu.)</p> <p>Ydy <input type="checkbox"/></p> <p>Nac Ydy <input type="checkbox"/></p> <p><b>Os ydy, beth yw'r cynnig?</b></p>
2d	<p>Faint o gyfran ganrannol ydych chi'n gobeithio ei fenthyg:</p> <p>*Noder mwyafswm benthyciad am ty cyffredin ydy 20% a uchafswm am ty gwag yw 40%</p>
<p><b>Adran 3</b>  <b><i>Meini Prawf Ariannol – Rhan 1</i></b></p>	
3a1	<p><b>Enw'r Darparwr Morgais:</b></p> <p>Nid oes angen ichi godi morgais, a gallwch newid eich darparwr morgais.</p>
3a2	<p><b>Tystysgrif Morgais/Addewid/Penderfyniad mewn Egwyddor wedi'i amgau?</b></p> <p>Mae'n rhaid cael yr wybodaeth hon i fodloni'r meini prawf cymhwyso, hyd yn oed os mai gwerth y cynnig yw sero, neu os gwrthodwyd morgais ichi ar sail eich incwm/oedran ac yn y blaen. (efallai y bydd yr wybodaeth ar ffurf llythyr yn hytrach na thystysgrif/ addewid/ penderfyniad mewn egwyddor).</p> <p>Ydy <input type="checkbox"/></p> <p>Nac Ydy <input type="checkbox"/></p> <p>Yn aros <input type="checkbox"/></p>
3a3	<p><b>Llythyr/e-bost yn datgan Uchafswm y Morgais sydd ar gael i chi a'ch partner (fel y bo'n berthnasol), os nad yw'r swm dan sylw wedi'i nodi ar y Dystysgrif Morgais/Addewid/Penderfyniad mewn Egwyddor wedi'i amgau?</b></p> <p>Mae hyn yn ofynnol gan y gallai swm y morgais y gofynnoch chi amdano, sydd wedi'i nodi</p>

	<p>ar ffurf tystysgrif morgais/addewid, fod yn wahanol i uchafswm y morgais y gallwch ei gael.</p> <p>Ydy <input type="checkbox"/>                      Nac Ydy <input type="checkbox"/>                      Yn aros <input type="checkbox"/></p>
3a4	<p><b>Slipiau cyflog am y tri mis diwethaf i chi a'ch partner</b> (os yw'n berthnasol) <b>neu os ydych chi'n hunangyflogedig, cyfrifon y busnes am y tair blynedd diwethaf wedi'i amgau?</b></p> <p>Ydy <input type="checkbox"/>                      Nac Ydy <input type="checkbox"/>                      Yn aros <input type="checkbox"/></p>
3a5	<p><b>P60 diwethaf i chi a'ch partner</b> (os yw'n berthnasol) <b>wedi'i amgau?</b></p> <p>Ydy <input type="checkbox"/>                      Nac Ydy <input type="checkbox"/>                      Yn aros <input type="checkbox"/></p>
<p><b><i>Meini Prawf Ariannol – Rhan 2</i></b></p> <p>Os ydych chi a'ch partner (os yw'n berthnasol) yn hŷn na 65 ac yn methu â chael morgais oherwydd eich oedran a'r ffaith nad ydych chi'n gweithio mwyach gallwch ddarparu y tystiolaeth canlynol:</p>	
3b1	<p><b>Ydy'r canlynol wedi'i amgau? Manylion eich pensiwn am y tri mis diwethaf, datganiad pensiwn blynyddol, manylion unrhyw lwfansau ac unrhyw incwm arall?</b></p> <p>Ydy <input type="checkbox"/>                      Nac Ydy <input type="checkbox"/>                      Yn aros <input type="checkbox"/></p>
<p><b>Adran 3</b> <b><i>Rhan 3</i></b></p>	
3c	<p><b>Bydd yn rhaid i chi neu'ch partner</b> (os yw'n berthnasol) <b>fod yn gymwys ar gyfer y meini prawf person lleol. Os nad ydych yn cymhwyso'r meini prawf Person Lleol, ystyriwch y meini prawf gweithiwr allweddol neu'r meini prawf gofalwr a nodir isod:</b></p> <p><b>Rhowch enw'r person y credwch sy'n bodloni'r maen prawf perthnasol:</b></p>
3c1	<p><b>Person Lleol</b> (eich bod wedi byw yng Ngheredigion am bum mlynedd yn ddi-dor rywbryd yn eich bywyd, neu unrhyw ward Cyngor Tref/Cymuned sy'n ffinio â'r Sir). <input type="checkbox"/></p>
3c2	<p><b>Gweithiwr Allweddol</b> (wedi'ch cyflogi neu'n mynd i gael eich cyflogi mewn swydd barhaol, llawn amser. Byddem yn disgwyl i hwn fod yn contract o tua 35 awr ond rydym yn cydnabod y gall hyn amrywio fesul sector.) <input type="checkbox"/></p>

3c3	<p><b>Wedi symud i Geredigion am fod angen ichi ofalu am rywun neu dderbyn gofal gan rywun sy'n bodloni'r maen prawf Person Lleol a bod cartref y perthynas agos hwnnw'n rhy fach neu'n anaddas (hyd yn oed o'i estyn hyd eithaf yr hyn a ganiateir o dan gyfraith cynllunio a statudau eraill) ar gyfer bodloni anghenion yr aelwyd sy'n cynnwys y prynwr a'r perthynas agos sy'n darparu/derbyn gofal.</b></p>
3c1 i	<p><b>Os credwch eich bod chi neu'ch partner (os yw'n berthnasol) yn gymwys o dan y maen prawf Person Lleol (3c1) yna gallwch wirio hynny fel a ganlyn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>i) Gwybodaeth ar y Gofrestr Etholwyr.</b> Fe gewch chi'r wybodaeth drwy gysylltu â Gwasanaeth Cofrestru Etholiadol Cyngor Sir Ceredigion (Ffôn: 01545 572035). Codir tâl am hyn.</li> <li><b>ii) Llythyr oddi wrth eich Meddyg.</b> Yn nodi pryd cofrestrwyd chi yn y feddygfa a'ch cyfeiriad/au ers ichi gofrestru.</li> </ul> <p><b>Os oeddech chi yn yr ysgol/coleg ar unrhyw adeg yn ystod y pum mlynedd dan sylw, cysylltwch â'r ysgol/coleg a gofynnwch am lythyr yn datgan y cyfnod pan fuoch chi'n fyfyrwr a'ch cyfeiriad ar y pryd.</b></p> <p><b>Mae croeso ichi gysylltu â ni os cewch chi unrhyw drafferth yn cael gafael ar fanylion preswyllo</b></p> <p><b>Ydy'r tystiolaeth wedi'i amgau?</b></p> <p>Ydy <input type="checkbox"/>                      Nac Ydy <input type="checkbox"/>                      Yn aros <input type="checkbox"/></p> <p><b>Manylion y dystiolaeth yr ydych wedi'i amgáu neu'n aros amdano:</b></p> <p><b>Ewch yn syth i Adran 4</b></p>
3c2 i	<p><b>Os credwch eich bod chi neu'ch partner (os yw'n berthnasol) yn gymwys o dan y maen prawf Gweithiwr Allweddol (3c2):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Mae gweithiwr allweddol yn rhywun sy'n cyflawni swyddogaeth bwysig o ran darparu gwasanaethau allweddol yng Ngheredigion. Bydd angen iddynt gael eu cyflogi yng Ngheredigion fel gweithiwr allweddol ar sail barhaol amser llawn (byddem yn disgwyl i hwn fod yn gontract o tua 35 awr ond rydym yn cydnabod y gall hyn amrywio fesul sector).</b> Athro mewn ysgol, sefydliad addysg bellach neu goleg chweched dosbarth; nyrs neu aelod arall o staff y Gwasanaeth Iechyd Gwladol; swyddog yr Heddlu, swyddog y Gwasanaeth Prawf, seicolegydd addysg, therapydd galwedigaethol a gyflogir gan</li> </ul>

awdurdod lleol, un o weithwyr y Gwasanaeth Tân ac Achub, neu rywun arall y mae'r Cyngor yn ardystio ei fod yn cyflawni swyddogaeth bwysig o ran darparu gwasanaethau allweddol yng Ngheredigion.

**Ydy'r tystiolaeth wedi'i amgau?**

Ydy

Nac Ydy

Yn aros

**Manylion y dystiolaeth yr ydych wedi'i amgáu neu'n aros amdano:**

**Ewch yn syth i Adran 4**

**3c3 i Os credwch eich bod chi neu'ch partner (os yw'n berthnasol) yn gymwys o dan y maen prawf 3c3:**

Bydd arnoch angen meddwl am yr wybodaeth sydd ar gael i gadarnhau i) hyd iv) isod.

- i) pam fod angen gofal arnoch chi/eich perthynas agos;
- ii) pam fod tŷ eich perthynas agos yn anaddas i bawb ohonoch fyw ynddo, a pham nad oes modd ei addasu neu'i ymestyn i ateb y diben;
- iii) sut mae'ch perthynas agos yn cydymffurfio â rhan gyntaf y Rheol hon;
- iv) sut ydych chi'n perthyn i'ch perthynas agos (brawd, chwaer, mab, merch, rhiant, taid, nain, nai, nith, gŵr neu wraig, gan gynnwys perthnasau rhiant-plentyn yn sgil mabwysiadu, a pherthnasau rhwng pobl sy'n byw fel petasent yn ŵr a gwraig, gan gynnwys cyplau o'r un rhyw);

O ran i) er enghraifft, mae'n debygol y bydd y person sydd angen gofal (chi neu'ch perthynas) yn cael cymorth gan y Gwasanaethau Cymdeithasol a/neu'r Gwasanaeth Iechyd Gwladol. Byddai llythyr gan un o'r rhain yn gallu helpu i ddangos fod angen gofal sylweddol arnoch chi/eich perthynas agos.

O ran ii), byddai llythyr oddi wrth y Gwasanaethau Cymdeithasol neu'r Gwasanaeth Iechyd Gwladol hefyd yn gallu helpu i esbonio pam fod cartref presennol eich perthynas yn anaddas a pham nad oes modd ei addasu na'i ymestyn.

**O ran iii), bydd arnoch angen ystyried sut allwch chi ddangos bod eich perthynas yn bodloni'r maen prawf Person Lleol (3b1).**

O ran iv), gan ddibynnu ar eich perthynas, byddai darparu copi o'ch Tystysgrif Geni ac un eich perthynas (er enghraifft, rhiant) yn dangos sut yr ydych chi'n perthyn.

**Ydy'r tystiolaeth wedi'i amgau?**

Ydy

Nac Ydy

Yn aros

Manylion y dystiolaeth yr ydych wedi'i amgáu neu'n aros amdano:

**Adran 4**  
***Datganiad Statudol***

Mae'r Datganiad Statudol yn cadarnhau ym mhresenoldeb cyfreithiwr neu gomisiynydd llwon y byddwch chi a'ch partner a'ch teulu (os yw'n berthnasol) ar ôl prynu eich tŷ fforddiadwy yn byw ynddo yn llawn amser, heb fod yn berchen ar unrhyw eiddo preswyl arall. Mae'n rhaid ichi gydymffurfio â'r rheol hon tra byddwch chi'n berchen ar y cartref, a bod tâl yn parhau i fod yn ddyledus i'r Cyngor o dan y cynllun tai cymunedol a bydd yn rhaid i chi gadarnhau ar ddiwedd pob blwyddyn eich bod wedi gwneud hynny.

Gall y cyfreithiwr/comisiynydd llwon godi tâl am y gwasanaeth hwn, ac felly efallai y byddai'n well ichi aros tan ichi gasglu'r holl wybodaeth angenrheidiol cyn sicrhau'r datganiad statudol. Mae'n rhaid i'r cyfreithiwr/comisiynydd llwon roi stamp yn dwyn ei enw a'i gyfeiriad ar y datganiad.

**A yw'r Datganiad Statudol wedi'i amgáu?**

Ydy

Nac Ydy

Yn aros

**Manylion Cwswllt:**

Planning Policy  
Neuadd Cyngor Ceredigion  
Rhodfa Padarn,  
Llanbadarn Fawr,  
Aberystwyth,  
Ceredigion  
SY23 3UE

Ffon: 01545 572123

E-bost: [ldp@ceredigion.gov.uk](mailto:ldp@ceredigion.gov.uk)

## FFURFLEN DATGANIAD STATUDOL YNGLŶN Â PHRESWYLIAETH A PHERCHNOGAETH

Yr  
wyf i, \_\_\_\_\_

o \_\_\_\_\_  
yma'n datgan yn ddifrifol ac yn ddidwyll fel a ganlyn:-

1. Fi yw perchennog [un o berchnogion] yr eiddo a adwaenir fel ac sydd wedi ei leoli yn

\_\_\_\_\_

yn Sir Ceredigion (y cyfeirir ato fel "yr eiddo" yn y datganiad hwn). Er mwyn cynorthwyo i brynu'r eiddo rwyf wedi gwneud cais i Gyngor Sir Ceredigion ("y Cyngor") am fenthyciad o dan ei Gynllun Tai Cymunedol.

2. Rwy'n bwriadu [ynghyd ag aelodau o fy nheulu] feddiannu'r eiddo fel fy mhrif breswylfa yn unol â Chynllun Tai Cymunedol y Cyngor a chadarnhaf na fyddaf yn berchen ar unrhyw lety arall ar ôl ei brynu.

3. Gwnaf y datganiad difrifol hwn gan gredu'n gydwybodol ei fod yn wir ac yn rhinwedd darpariaethau Deddf Datganiadau Statudol 1835.

Llofnod

Llofnod partner (os yw'n berthnasol)

### DATGANWYD

yn \_\_\_\_\_  
Sir Ceredigion ar \_\_\_\_\_

y \_\_\_\_\_ Dydd o \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Yn fy ngŵydd, \_\_\_\_\_ Cyfreithiwr/Comisiynydd Llwon

O (enw a chyfeiriad Cyfreithiwr/Comisiynydd Llwon)