CDLl2

Ceredigion

Cynllun Datblygu Lleol Newydd 2018 - 2033

Y Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer Ceredigion tan 2033

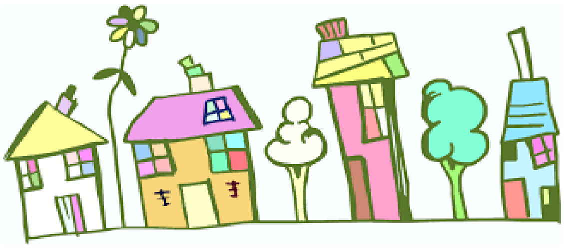
Ymgynghoriad Strategaeth a Ffafrir

Fersiwn Hawdd ei Ddarllen

Cyngor Sir CEREDIGION County Council

Beth yw'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) a

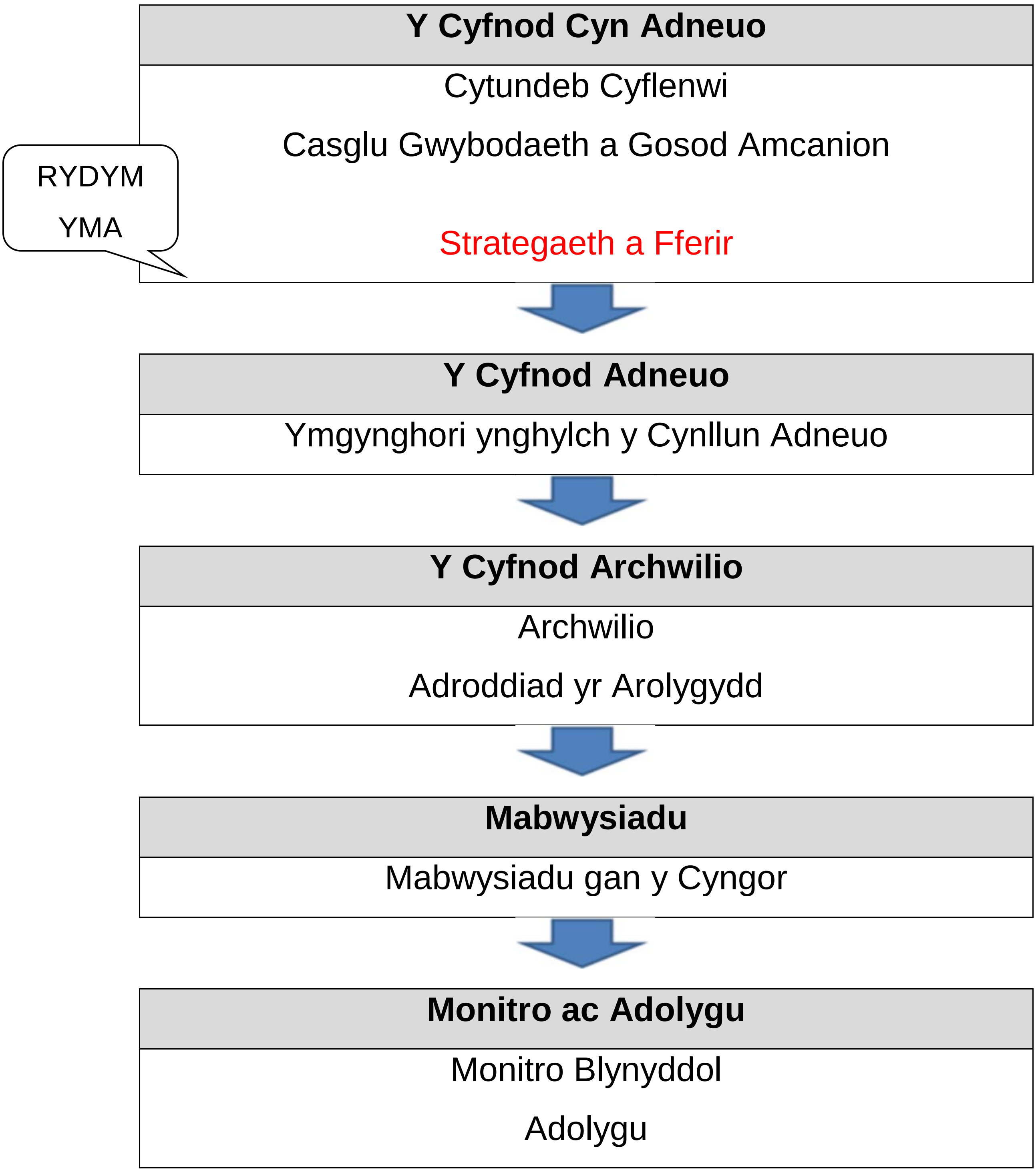
Beth mae'n ei wneud

	Yn dod o hyd i dir lle mae tai newydd yn mynd
	Oes angen mwy o safleoedd cyflogaeth arnom? Ble ddylen nhw fynd?
Dylent fod mewn mannau da i……	
	bobl
	blanhigion
	anifeiliaid
	A gwneud lle rydych chi'n byw yn lle gwell i fyw, gweithio a chwarae ynddo.

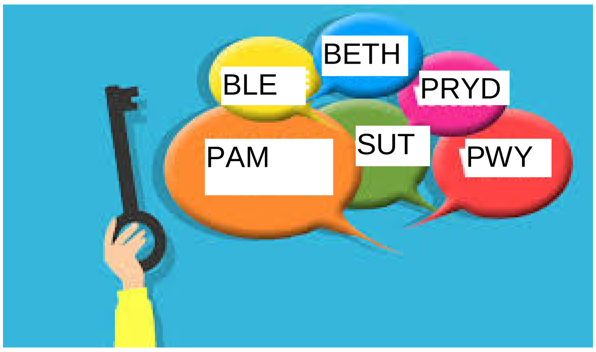
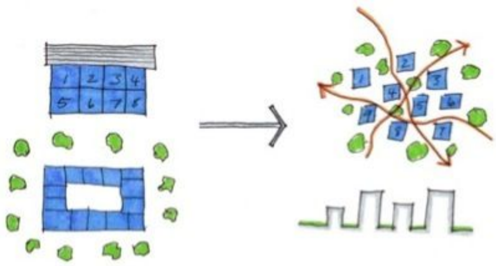
Pa Gyfnod Ydym Ni Ynddo Nawr?

Rydym yn y cam ymgynghori ffurfiol cyntaf, y **[Strategaeth a Ffafrir](https://www.ceredigion.gov.uk/oldicm/index.cfm?articleid=22191)** **<https://www.ceredigion.gov.uk/oldicm/index.cfm?articleid=22191>**

- Dyma **ddrafft cyntaf** y CDLl
- **Nid yw'r penderfyniadau terfynol wedi'u gwneud**
- Byddwn yn **ystyried barn pawb** wrth baratoi'r drafft terfynol



Mae dogfen Strategaeth a Ffafrir y CDLl yn cwmpasu:

	• Y **Materion Allweddol** sy'n wynebu Ceredigion
	• Sut y dylai'r Sir edrych erbyn 2033 - **Gweledigaeth ac Amcanion**
	• Y **Brif Strategaeth** ar gyfer cyfnod y Cynllun
	• **Polisïau allweddol** ar y materion pwysicaf ar gyfer y Sir; a
	• Llawer o fanylion eraill fel **dewis ble i adeiladu**.

Y Materion Allweddol ar gyfer Ceredigion

Wrth ysgrifennu CDLl mae'n bwysig gwybod pa faterion allweddol y mae angen eu hystyried.

Mae Materion Allweddol Ceredigion yn perthyn i sawl thema fel a ganlyn:

Sut mae Ceredigion Eisiau Edrych Erbyn 2033

Gweledigaeth:

"**Erbyn 2033, bydd Ceredigion yn sir o gymunedau bywiog, dwyieithog ac ymgysylltiedig, lle bydd pobl yn dewis byw, astudio, gweithio ac ymweld, wedi'i hymrwymo i wydnwch ei heconomi, ei diwylliant, ei hamgylchedd a'i hadnoddau naturiol ac i'w hiechyd a'i llesiant.**"

Strategaeth a Ffafrir:

Yn delio â'r materion drwy'r Amcanion. Mae'n bwriadu:

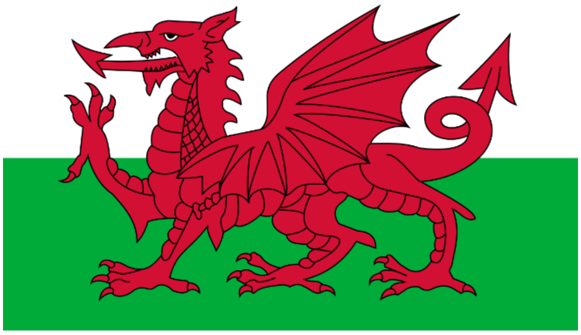
- **cofleidio newid** a
- **darparu ar gyfer yr angen a ragwelir am dai a'r twf economaidd**

Mae 18 o Amcanion yn y Strategaeth a Ffafrir. Mae'r cymorth hwn yn dangos

- sut y byddwn yn mynd i'r afael â'r Materion, a
- cyflawni'r Weledigaeth

Bydd yr ardaloedd twf hyn yn effeithio ar anghenion ynni, ffyrdd, cyflenwad dŵr, draenio, iechyd, addysg, twristiaeth a datblygu siopa.

- canolbwyntio twf mewn ffordd bydd yn
    - o **cryfhau rhwydwaith trefi a chymunedau aneddiadau gwledig Ceredigion**
    - o **cryfhau'r iaith Gymraeg**.



Twf tai - darparu ar gyfer tua **3,000 o gartrefi newydd**, gan gynnwys **cartrefi fforddiadwy**, wedi'u gwasgaru ar draws Ceredigion yn y ffordd ganlynol:

- 55% yn y Canolfannau Gwasanaethau Trefol (6 phrif dref)

- 20% yn y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig (23 pentref mawr)

- 15% mewn Aneddiadau Cyswllt Mwy ac Aneddiadau Cyswllt Cynaliadwy

Twf cyflogaeth - neilltuo tir ar gyfer cyflogaeth o fewn

- y Canolfannau Gwasanaethau Trefol (6 prif dref) a
- rhai canolfannau gwasanaeth gwledig;
- gyda dull polisi hyblyg mewn mannau eraill.

Mae hyn oll i'w gyflawni tra’n

- **diogelu** a **gwella amgylchedd** ac **adnoddau**'r Sir,
- ei gwneud **yn wydn** i newid trwy **ddatblygu cynaliadwy,**,
- sicrhau y gall ei **seilwaith a'i wasanaethau** ddiwallu'r heriau hyn

Ble fydd Ceredigion yn tyfu?

Canolfannau Gwasanaeth Trefol (USC)

Darparu ar gyfer 55% o Dwf Tai Cyffredinol

Aberaeron (Llwyncelyn/ Ffos-y-ffin)	Llanbedr Pont Steffan
Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau/ Rhydyfelin/ Comins-coch	Llandysul
Aberteifi	Castell Newydd Emlyn (Adpar)
	Tregaron

Canolfannau Gwasanaethau Gwledig (RSC)

Darparu ar gyfer 20% o Dwf Tai Cyffredinol

Aber-porth/Parc-llyn (08)	Llanrhystud (16)
Bow Street (9)	Llanybydder (Sir Gar) (17)
Brynhoffnant (23)	Ceinewydd / Cross Inn (10)
Cenarth (11)	Penrhyn-coch (18)
Felin-fach/ Ystradaeron (12)	Ponterwyd (19)
Llannarth (13)	Pontrhydfendigaid (20)
Llanilar (14)	Tal-y-bont (21)
Llan-non (15)	Y Borth (22)

Aneddiadau Cyswllt Mawr (LLS)

Darparu ar gyfer 15% o Dwf Tai Cyffredinol

Capel Bangor (25)	Llechryd (28)
Llanfarian (27)	Pen-parc (29)
Llandre (26)	

Aneddiadau Cyswllt Cynaliadwy (SLS)

Darparu ar gyfer 10% o Dwf Tai Cyffredinol

LS Cynaliadwy (> 90 uned)	**LS Cynaliadwy (> 70 uned)**	**LS Cynaliadwy (> 60 uned)**
Aber-arth	Cellan / Fishers Arms	Alltyblaca
Blaen-porth	Y Ferwig	Blaen-plwyf
Ciliau Aeron *	Goginan	Llandyfriog
Cribyn	Tan y Groes	Llangeitho*
Croes-lan	Ffostrasol	Llangybi*
Henllan	Gilfachreda	
Llandewi Breifi	Eglwys-fach / Furnace	
Llanwnnen		
Penrhiw-llan		
Tre-Taliesin / Tre-Ddol		

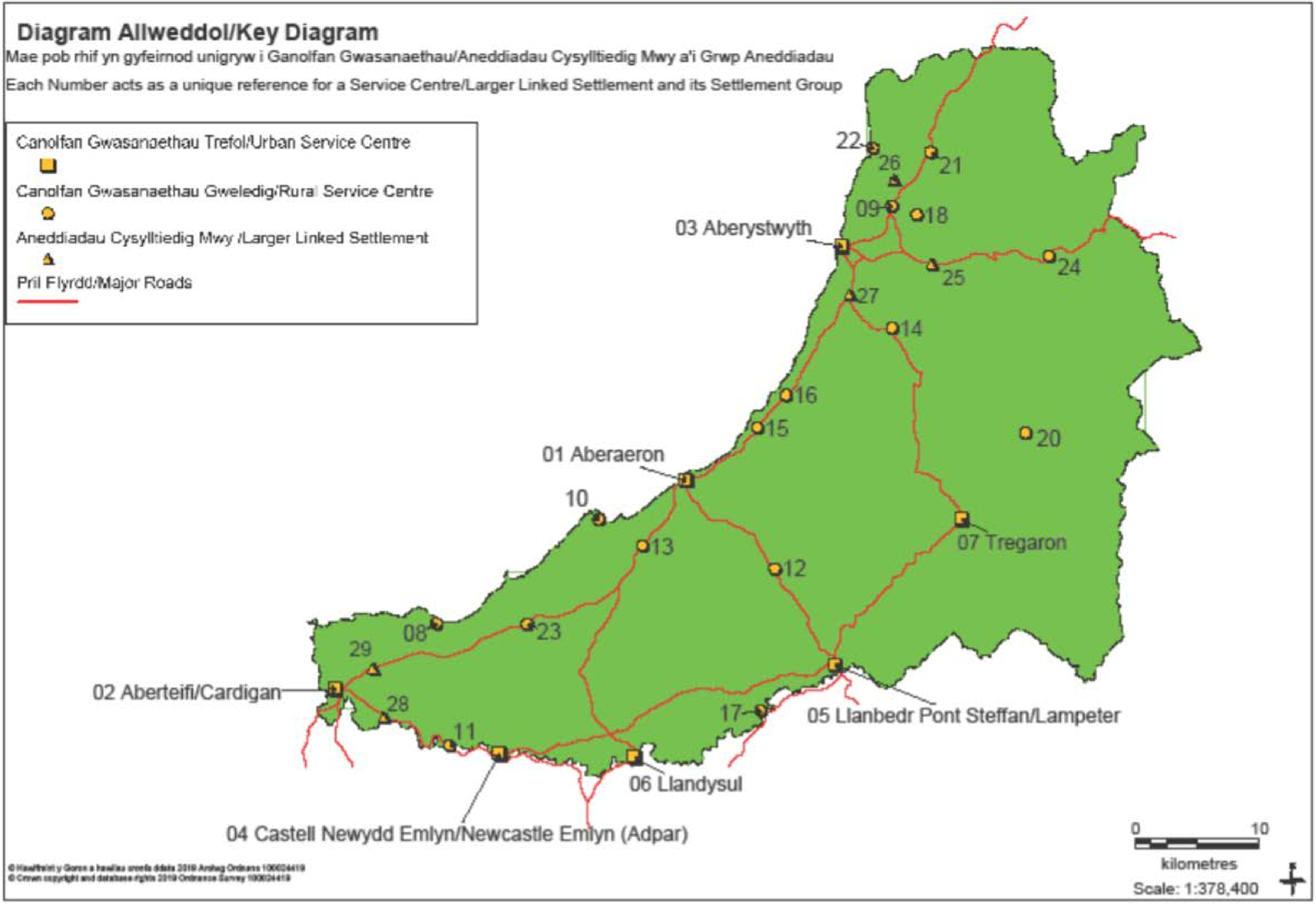


Diagram Allweddol/Key Diagram
Mae pob rhif yn gyfeirnod unigryw i Ganolfan Gwasanaethau/Aneddiadau Cysylltiedig Mwy a'i Grwp Aneddiadau
Each Number acts as a unique reference for a Service Centre/Larger Linked Settlement and its Settlement Group
Canolfan Gwasanaethau Trefol/Urban Service Centre
Canolfan Gwasanaethau Gweledig/Rural Service Centre
Aneddiadau Cysylltiedig Mwy /Larger Linked Settlement
Prif Flyrdd/Major Roads
22
26
21
09
18
03 Aberystwyth
25
24
27
14
16
15
20
01 Aberaeron
10
07 Tregaron
13
12
08
23
29
02 Aberteifi/Cardigan
28
11
17
05 Llanbedr Pont Steffan/Lampeter
06 Llandysul
04 Castell Newydd Emlyn/Newcastle Emlyn (Adpar)
0
10
kilometres
Scale: 1:378,400

Sicrhau bod y Strategaeth a Ffafrir yn Gynaliadwy

Er mwyn sicrhau bod y Strategaeth a Ffafrir yn gynaliadwy, cynhaliodd yr **Adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd Cychwynnol** Mae hyn:

- yn ystyried **effeithiau'r** Strategaeth a Ffafrir ar **yr amgylchedd, yr economi a'r gymuned**
- yn **broses barhaus**,

Mae'r **canlyniadau hyd yma** ar gael **fel rhan o'r ymgynghoriad hwn**

Datblygu Cynaliadwy Sustainable Development

Deall yr Effeithiau Posibl ar Fywyd Gwyllt a Chynefinoedd Safleoedd Ewropeaidd

Mae angen i'r Cyngor wirio **effeithiau posibl** y Strategaeth a Ffafrir ar **safleoedd Ewropeaidd** Ceredigion. Mae'r rhain yn cynnwys **bywyd gwyllt a chynefinoedd gwarchodedig**.

- Gelwir y siec hon yn **Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd**.
- Mae hon yn broses barhaus

Mae'r **canlyniadau hyd yma** wedi'u nodi yn yr **Adroddiad Sgrinio** sy'n rhan o'r ymgynghoriad hwn.

Sut ydym ni'n dewis pa safleoedd y gellir adeiladu arnynt?

Fel rhan o CDLl **caiff tir ei ddyrannu ar gyfer defnyddiau penodol**.

Yn 2018 gofynnodd Cyngor Sir Ceredigion i'r cyhoedd a sefydliadau cyffredinol gyflwyno **lleoliadau (Safleoedd Ymgeisiol)** i'w hystyried i'w cynnwys yn y CDLl.

Mae dros 150 o safleoedd wedi'u cyflwyno hyd yn hyn.

Er mwyn datrys pa rai sy'n addas i'w cynnwys yn y CDLl, datblygwyd Methodoleg Safleoedd Ymgeisiol.

Mae'n **gwerthuso'r safleoedd** yn erbyn canllawiau cynllunio rhanbarthol a chenedlaethol, Strategaeth Ddewisol y CDLl, unrhyw gyfyngiadau datblygu megis perygl llifogydd neu ddiogelwch y briffordd, yn ogystal â chynaliadwyedd y safle.

Beth fydd yn Digwydd Nesaf?

Yn dilyn yr ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafrir, mae'n rhaid i'r Cyngor gynhyrchu drafft terfynol y CDLl - y **Cynllun Adnau**, a fydd yn destun cylch ymgynghori arall. Disgwylir i hyn ddigwydd yng nghanol 2020.

Bydd y Cynllun Adneuo yn cynnwys yr holl bolisïau manwl a dyraniadau safleoedd sydd eu hangen i wneud gwaith y Strategaeth a Ffefrir.

Ar ôl yr ymgynghoriad Adneuo, caiff y CDLl ei ystyried gan arolygydd annibynnol. Yn dilyn sylwadau'r arolygydd ac unrhyw newidiadau sydd eu hangen, caiff y cynllun ei **fabwysiadu gan y Cyngor** a **bydd yn cael ei ddefnyddio wrth benderfynu pa ddatblygiadau sy'n cael caniatâd cynllunio**

Sut y gallwch chi gymryd rhan

Unwaith y byddwch wedi darllen unrhyw un o'r dogfennau, mae croeso i **chi roi eich barn i ni.**

Gallwch wneud hyn **trwy gasglu a llenwi 'Ffurflen Ymateb'** Mae ffurflenni ar wahân ar gyfer pob dogfen.

Rhaid derbyn unrhyw sylwadau cyn canol dydd ar 12 Medi 2019.

Ni fydd y Cyngor yn ystyried sylwadau a dderbynnir ar ôl y dyddiad cau hwn.