

CYNGOR SIR CEREDIGION COUNTY COUNCIL

Adroddiad i'r: Cabinet

Dyddiad y Cyfarfod: 19 Mawrth 2024

Teitl: Adroddiad ar Ail-ddynodi'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth yng Ngheredigion

Pwrpas yr adroddiad: I Aelodau Etholedig ystyried a chadarnhau ail-ddynodi'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth yng Ngheredigion (2024 - 2029)

Er: Penderfyniad

Portffolio Cabinet ac Aelod Cabinet:

Y Cynghorydd Matthew Vaux, Aelod Cabinet ar gyfer Partneriaethau, Gwasanaethau Tai, Cyfreithiol a Llywodraethu a Diogelu'r Cyhoedd

Cyflwyniad

Mae Rhan 2 o Ddeddf Tai 2004 yn rhoi dyletswydd ar Awdurdodau Lleol i drwyddedu Tai Amlfeddiannaeth o dri llawr neu fwy, o bum person neu fwy, sy'n ffurfio dwy aelwyd neu fwy.

- Nod y ddeddfwriaeth yw sicrhau bod y canlynol yn ddigonol:
 - Safonau rheoli, amwynder a diogelwch
 - Rheoli ymddygiad gwrthgymdeithasol, sŵn a gwastraff mewn Tai Amlfeddiannaeth
 - Cyfleusterau cegin ac ymolchi
 - Sicrhau eu bod yn cael eu rheoli gan 'bobl gymwys a phriodol'
 - Nodi uchafswm o bobl gan osgoi amodau gorlawn
 - Amodau gorfodol a dewisol y drwydded parthed:
 - Gwresogi: dulliau digonol o wresogi mannau
 - Cyfleusterau golchi / cegin - dŵr poeth ac oer; cyfleusterau addas i goginio, storio a pharatoi bwyd; cyfleusterau addas i waredu sbwriel
 - Tystysgrif foddhaol o ran:
 - Cyfleusterau, offer a gosodiadau atal tân
 - Offer a gosodiadau nwy
 - Datganiadau diogelwch yr offer trydanol a'r celfi

Yn ogystal â Thrwyddedu'n orfodol Dai Amlfeddiannaeth, **gall** yr Awdurdod Lleol drwyddedu'n ychwanegol, mewn rhan neu'r cyfan o ardal yr awdurdod, yn seiliedig ar nifer y meddianwyr/cartrefi a lloriau).

- Rhaid i'r Awdurdod Lleol ystyried:
 - os bydd cyfran sylweddol o'r Tai Amlfeddiannaeth yn cael eu rheoli yn wael gan arwain at broblemau sy'n effeithio ar y tenantiaid, neu'r cyhoedd a'r gymuned yn ehangach.

- a oes unrhyw gamau gweithredu eraill ar gael iddynt.
- a fydd dynodi fel hyn yn eu cynorthwyo'n fawr i ymdrin â'r problemau.

Y Sefyllfa Bresennol

Mae Cyngor Sir Ceredigion wedi gweithredu cynllun Trwyddedu Ychwanegol ers 2009. Daeth y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol cyntaf i rym ar 1 Ebrill 2009 ac roedd ar waith tan 31 Mawrth 2014 gan gwmpasu Ceredigion gyfan.

Daeth yr ail Gynllun Trwyddedu Ychwanegol i rym ar 14 Ebrill 2014 ac roedd ar waith tan 13 Ebrill 2019, ac roedd yn berthnasol i'r canlynol:

- Tai Amlfeddiannaeth a oedd yn gartref i dri neu fwy o bobl, gan ffurfio dwy aelwyd neu fwy: Aberystwyth, Llanbadarn Fawr, y Borth, Llanfarian, Llanbedr Pont Steffan.
- Tai Amlfeddiannaeth Adran 257 (Deddf Tai 2004)

Daeth y trydydd Cynllun Trwyddedu Ychwanegol i rym ar 14 Ebrill 2019 ac mae ar waith hyd 14 Ebrill 2024, ac mae'n berthnasol i'r canlynol:

- Tai Amlfeddiannaeth sy'n gartref i dri neu fwy o bobl, gan ffurfio tair aelwyd ar wahân neu fwy, beth bynnag yw nifer y lloriau, yn y wardiau penodol hyn yn unig:
 - Aberystwyth Bronglais
 - Canol Aberystwyth
 - Gogledd Aberystwyth
 - Aberystwyth Penparcau
 - Aberystwyth Rheidol
 - Faenor
 - Llanbadarn Fawr Padarn
 - Llanbadarn Fawr Sulien
- Ceredigion gyfan yn achos:
 - Tai Amlfeddiannaeth sy'n gartref i bump neu fwy o bobl, gan ffurfio dwy aelwyd ar wahân neu fwy, beth bynnag yw nifer y lloriau;
 - Tai Amlfeddiannaeth Adran 257 (Deddf Tai 2004)

Adolygiad o'r Dynodiad Trwyddedu Ychwanegol

Mae Adran 60 o Ddeddf Tai 2004 yn nodi bod yn rhaid i ddynodiad gael ei adolygu o bryd i'w gilydd ac os penderfynir y bydd yn parhau mae'n rhaid iddo gael ei ailddatgan ar ddiwedd cyfnod o 5 mlynedd (ym mis Ebrill 2024). Cynhaliwyd adolygiad a gwerthusiad trylwyr o'r cynllun trwyddedu ychwanegol i bennu effeithiolrwydd y cynllun presennol ac i ystyried yr opsiynau ynghylch â ddylai Cynllun Trwyddedu Ychwanegol barhau am 5 mlynedd arall o 2024-2029. Fel rhan o'r adolygiad a'r gwerthusiad hwn, cynhaliwyd Ymgynghoriad Cyhoeddus 10 wythnos rhwng 15 Rhagfyr 2023 a 23 Chwefror 2024.

Proses ddeddfwriaethol

Mae'n ofynnol dilyn gweithdrefn ddeddfwriaethol wrth ddatgan Cynllun Trwyddedu Ychwanegol, fel y'i cynhwysir yn adrannau 56-60 o Ddeddf Tai 2004. Ym mis Ebrill 2007, rhoddodd Llywodraeth Cymru gymeradwyaeth i awdurdodau lleol (Cymeradwyaeth Gyffredinol, Deddf Tai 2004 (Trwyddedu Ychwanegol) (Cymru) 2007) a oedd yn nodi y gallai cynghorau gyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol

heb gael cymeradwyaeth y Cynulliad, ar yr amod bod rhai gofynion yn cael eu bodloni. Yn benodol, rhaid i'r Cyngor:

- i. ystyried bod cyfran sylweddol o'r tai amlfeddiannaeth o'r disgrifiad hwnnw yn cael eu rheoli'n ddigon aneffeithiol i arwain at, neu fod yn debygol o arwain at, un broblem neu fwy sy'n effeithio ar y rheini sy'n byw yn y tai amlfeddiannaeth neu aelodau o'r cyhoedd
- ii. ystyried a oes unrhyw ddulliau gweithredu eraill ar gael iddynt a allai ddarparu dull effeithiol o ymdrin â'r broblem neu'r problemau dan sylw.
- iii. ystyried y byddai gwneud y dynodiad yn eu cynorthwyo'n sylweddol i ymdrin â'r problemau,
- iv. ymgynghori â'r bobl y mae'r dynodiad yn debygol o effeithio arnynt.
- v. Sicrhau bod arfer y pŵer yn gyson â strategaeth dai gyffredinol yr awdurdod.
- vi. Ceisio mabwysiadu dull gweithredu cydlynol mewn cysylltiad â delio â digartrefedd, eiddo gwag ac ymddygiad gwrthgymdeithasol sy'n effeithio ar y sector rhentu preifat:
 - (a) o ran cyfuno trwyddedu o dan y Rhan hon â chymau eraill sydd ar gael iddynt, ac
 - (b) o ran cyfuno trwyddedu o'r fath â mesurau a gymerir gan bobl eraill.

Ar ôl ymgynghori, os ystyrir y dylid ailgyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol, gall yr Awdurdod Lleol gymeradwyo'r cynllun o dan drefn cydsyniad cyffredinol, fel y nodir yn y canllawiau a ddarperir gan Gydgysylltwyr Gwasanaethau Rheoliadol yr Awdurdodau Lleol a darparu Hysbysiad Cyhoeddus o'r Dynodiad, o leiaf **3 mis** cyn i'r Cynllun ddod yn weithredol.

Nod yr adroddiad hwn a'r atodiadau cysylltiedig yw dangos cydymffurfiaeth â'r adrannau hyn o'r Ddeddf Tai drwy ddarparu'r dystiolaeth sydd ei hangen i gefnogi'r cynnig, gan gynnwys manylion llawn yr ymarfer ymgynghori a wnaed.

Ymgynghoriad Cyhoeddus

Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus rhwng 15 Rhagfyr 2023 a 23 Chwefror 2024. Dosbarthwyd holiaduron â llaw yn nhref Aberystwyth a Llanbedr Pont Steffan i gymysgedd o eiddo sy'n berchen i'r sawl sy'n byw yno, Tai Amlfeddiannaeth ac eiddo eraill ar rhent. Roedd yr holiadur hefyd ar gael ar-lein ac yn llyfrgelloedd y sir.

Ymgynghorwyd hefyd â Chynghorwyr Sir, aelodau Grŵp Llywio Landlordiaid, Y Brifysgol, Heddlu Dyfed-Powys, Gwasanaeth Tân ac Achub Canolbarth Cymru a phob adran berthnasol arall o'r Cyngor sydd â diddordeb.

Gosodwyd y dogfennau ymgynghori ar wefan gorfforaethol Cyngor Sir Ceredigion, gan ddefnyddio'r cyfleuster Ymgysylltu ac Ymgynghori. Yn yr un modd, defnyddiwyd amryw o gyfryngau cymdeithasol fel Facebook, X / Trydar.

Crynodeb o'r Canfyddiadau

Dim ond 17 ymateb a dderbyniwyd i'r ymgynghoriad. Mae manylion llawn yr holiadur a'r atebion i'w gweld yn Atodiad 2. O'r rhai a ymatebodd roedd 65% o blaid ail-ddynodi'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol.

Er bod yr ymateb i'r ymgynghoriad yn isel, gallai hyn fod yn arwydd o effeithiolrwydd y cynllun dros y 15 mlynedd diwethaf a'r gostyngiad dilynol mewn ymddygiad gwrthgymdeithasol, sŵn a rheoli gwastraff sy'n gysylltiedig â'r math hwn o eiddo.

Mae dadansoddiad o ddata sy'n ymwneud â thrwyddedu'r safleoedd hyn yn ystod y pum mlynedd diwethaf wedi'i gynnwys yn Atodiad 1.

Yn ystod y pandemig dychwelodd myfyrwyr i'w cartrefi gan astudio ar-lein. Yn ogystal, ataliwyd pob archwiliad ffisegol o eiddo preswyl gan gynnwys TA am gyfnodau hir. Roedd hyn yn cynnwys arolygiadau trwyddedu wedi'u cynllunio a gwiriadau cais am drwydded. Cafodd atal arolygiadau yn ystod y cyfnod hwn y sgil-ffaith o ohirio trwyddedau ac amharu ar raglen arolygu arferol y drwydded gan greu ôl-gwaith mawr o eiddo yr oedd angen eu harchwilio. Mae hyn yn ei dro wedi effeithio ar y safonau atgyweirio a welwyd mewn eiddo TA sydd wedi'u harchwilio yn ystod y 18 mis diwethaf wrth i ni ddod allan o'r Pandemig. Adlewyrchir hyn yn y data a gofnodwyd mewn perthynas â nifer y Trwyddedau a gyhoeddwyd yn 22/23 gydag amodau ynghlwm fel y gwelir yn y tabl isod.

Blwyddyn	Nifer y trwyddedau llawn a roddwyd	Nifer y trwyddedau amodol a roddwyd
2019/20	89 %	11%
2020/21	92 %	8 %
2021/22	84 %	16 %
2022/23	78 %	22 %
2023/24	68 % (Ebrill – Tachwedd)	32 % (Ebrill - Tachwedd)

Mae'r gymhareb o drwyddedau a gyhoeddwyd gydag amodau wedi cynyddu ar ôl Covid-19 gan awgrymu fod safonau wedi llithro yn gyffredinol yn ystod y cyfnod hwn.

Manteision ail-ddynodi Cynllun Trwyddedu Ychwanegol

Mae'r cynllun Trwyddedu Ychwanegol TA wedi bod yn ei le ers bron i 15 mlynedd ac mae gan y Cyngor brofiad sylweddol o'r maes rheoleiddio hwn a chredir y bydd parhad y cynllun yng Ngheredigion yn sicrhau'r buddion canlynol:

- Gall Tai Amfeddiannaeth newydd wneud cyfraniad gwerthfawr i stoc tai. Mae TA yn darparu llety ar gyfer ystod eang o grwpiau, gan gynnwys gweithwyr proffesiynol ifanc, myfyrwyr, ffoaduriaid a phobl ar incwm isel. Fodd bynnag, rhaid cwblhau addasiadau o'r fath yn briodol, ac mae trwyddedu'n darparu mecanwaith i reoleiddio eiddo o'r fath.
- Mae trwyddedu yn sicrhau bod eiddo'n cael ei gynnal i safon briodol i ddiogelu iechyd a diogelwch tenantiaid a'u bod yn cael eu rheoli'n briodol.
- Sicrhau bod safonau llety yn darparu amgylchedd diogel ac iach drwy archwilio peryglon megis lleithder, oerfel, gwres, peryglon o gwympto, tân, diogelwch trydanol, diogelwch nwy, maint ystafelloedd addas, ceginau / ystafelloedd ymolchi digonol ar gyfer nifer y tenantiaid, diogelwch bwyd, bioladdiadau, plwm, asbestos ac ati.
- Yn lleihau lefelau ymddygiad gwrthgymdeithasol a throseddau. Mae amodau'r drwydded yn ei gwneud yn ofynnol i'r landlord ddelio â hyn o fewn ffiniau'r eiddo trwyddedig. Byddem yn disgwyl i'r landlord hysbysu tenantiaid bod eu hymddygiad yn annerbyniol yn y lle cyntaf ac os bydd yr ymddygiad yn parhau, i geisio meddiant o'r eiddo.

- Amgylchedd byw mwy diogel a sefydlog i denantiaid a chymdogion. Lleihau cwynion am amodau tai gwael, sŵn, sbwriel, gerddi'n gordyfu, cnofilod a phlâu.
- Ardal fwy deniadol i fusnesau a phreswylwyr. Parhau â'r gwaith gyda thîm Rheoli Gwastraff y Cyngor drwy gynnwys gofynion storio gwastraff fel amodau'r drwydded i wella cydymffurfiaeth gwastraff ac ailgylchu.
- Mae manteision uniongyrchol i denantiaid yn cynnwys archwiliadau rheolaidd o eiddo gan Swyddogion y Cyngor sy'n arwain at lesiant a hyder yn y landlord oherwydd cydymffurfiaeth â'r safonau a osodir gan drwyddedu.
- Buddion i'r gymuned gyfan, gan gynnwys llai o broblemau amgylcheddol, amddiffyn pobl fregus a allai fel arall fyw mewn eiddo cyflwr gwael a chynnwys yr eiddo ar y Gofrestr Gyhoeddus.

Ers cyflwyno 3ydd cynllun Trwyddedu Ychwanegol y Cyngor yn 2019, mae nifer sylweddol o eiddo wedi'u gwella, y byddai llawer ohonynt wedi bod y tu hwnt i gwmpas trwyddedu gorfodol ac felly mae'n debygol, heb gynllun trwyddedu Ychwanegol y Cyngor, y byddai llawer llai wedi cael eu gwella.

Mae tystiolaeth yn dangos bod problemau yn ymwneud a chyflwr tai ac i'r gymuned yn gyffredinol i'w gweld mewn tai amlfeddiannaeth bach yn ogystal â mawr.

Heb ddynodi cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn y sir, ni fydd gan y Cyngor fecanwaith rhagweithiol effeithiol, i sicrhau bod yr eiddo llai hyn yn cael eu rheoleiddio a'u gwella i safon foddhaol ac yn cael eu cynnal a'u cynnal yn briodol ar y safon honno.

Er gwaethaf y gwaith da a wnaed i wella eiddo drwy'r cynllun Trwyddedu Ychwanegol presennol, mae'n amlwg bod angen gwella llawer o eiddo o hyd, ac nad yw rhai tenantiaid yn cael eu diogelu'n ddigonol. Mae angen gwneud mwy o waith.

Dewisiadau

Yr opsiynau i'w hystyried yw:

Opsiwn 1 - Parhau â'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn ei ffurf bresennol, lle mae trwyddedu yn berthnasol i:

- Tai Amlfeddiannaeth a feddiannir gan dri neu fwy o bobl, gan ffurfio tri neu fwy o aelwydydd ar wahân, waeth beth yw nifer y lloriau yn y wardiau penodedig canlynol yn unig:

Aberystwyth Bronglais, Canol Aberystwyth, Gogledd Aberystwyth, Aberystwyth Penparcau, Aberystwyth Rheidol, Faenor, Llanbadarn Fawr Padarn, Llanbadarn Fawr Sulien.

- Sir Ceredigion gyfan ar gyfer:
 - Tai Amlfeddiannaeth a feddiannir gan 5 neu fwy o bobl, gan ffurfio dwy aelwyd neu fwy ar wahân, waeth beth yw nifer y lloriau, a
 - Tai Amlfeddiannaeth Adran 257 (Deddf Tai 2004)

Opsiwn 2 - Trwyddedu pob eiddo sy'n bodloni'r meini prawf canlynol ar sail sirol gyfan:

- yr eiddo hynny y mae 5 person neu fwy yn byw ynddynt, gan ffurfio dwy aelwyd neu fwy ar wahân, waeth beth yw nifer y lloiau, AC
- Tai Amfeddiannaeth Adran 257 (Deddf Tai 2004) a grëwyd drwy newid adeiladau yn fflatiau lle nad oedd y trawsnewidiadau yn bodloni safonau Rheoliadau Adeiladu 1991 ac nad ydynt wedi cael eu gwella i'r safonau perthnasol wedi hynny.

Dewis 3 - Caniatáu i'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol presennol ddod i ben ar 14 Ebrill 2024 a pheidio â chyhoeddi/dynodi cynllun ychwanegol yn ei le.

Argymhelliad

Ar ôl ystyried yr holl dystiolaeth a manteision cael Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ynghyd â'r ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus, argymhellir ystyried Opsiwn 1 ar gyfer ail-ddynodi'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol am 5 mlynedd arall rhwng 2024 a 2029. Mae niferoedd y Tai Amfeddiannaeth yn ardal Llanbedr Pont Steffan ac Aberteifi yn isel. Nid yw'r data am y 5 mlynedd diwethaf yn cefnogi cyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn yr ardaloedd hyn.

Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol:

Oes Aseiad Effaith Integredig wedi ei gwblhau? Os na, esboniwch pam. Oes

Crynodeb o'r Aseiad Effaith Integredig:

Hirdymor: Mae'r cynnig am gyfnod o 5 mlynedd pryd y bydd y cynllun Trwyddedu yn cael ei adolygu a'i werthuso i benderfynu a ddylai barhau. Mae'r cynllun yn hunan-ariannu.

Cydweithio: Ar hyn o bryd rydym yn cysylltu â chydweithwyr gwasanaethau Priffyrdd a Diogelu'r Cyhoedd, ynghyd â phartneriaid allanol fel yr Heddlu, yr Awdurdod Tân a'r Brifysgol, Asiantau a Landlordiaid wrth gyflawni'r cynllun.

Cynnwys: Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus am gyfnod o 10 wythnos. Mae hyn wedi cynnwys gwybodaeth a holiaduron oedd ar gael ar y wefan ac ar gyfryngau cymdeithasol. Ymgynghori'n uniongyrchol â landlordiaid ac asiantau lle roedd y wybodaeth yn hysbys. Llythrau, gwybodaeth a holiaduron wedi'u targedu at ddetholiad o eiddo yn ardal dynodi presennol Aberystwyth a Llanbedr Pont Steffan.

Atal: Mae'r cynnig yn mynd i'r afael ag eiddo penodol sy'n bodloni'r meini prawf ar gyfer y cynllun Trwyddedu Ychwanegol a'i nod yw gwella amodau ar gyfer y rhai sy'n byw yn yr eiddo a phreswylwyr eraill sy'n byw yng nghyffiniau'r eiddo trwyddedig.

Integreiddio: Mae'r cynnig yn ceisio cynorthwyo gwasanaethau Priffyrdd a Diogelu'r Cyhoedd mewn perthynas â rheoli gwastraff a materion ymddygiad gwrthgymdeithasol a sŵn.

Argymhelliad / Argymhellion:

OPSIWN 1: Ail-ddynodi'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol i gynnwys:

- a. Yr eiddo hynny lle mae 3 neu fwy o bobl yn byw ynddynt, gan ffurfio tair aelwyd unigol neu fwy yn y wardiau penodedig canlynol yn unig: Aberystwyth - Gogledd, Canolog, Penparcau, Rheidol a Bronglais; Llanbadarn Fawr – Padarn a Sulien, Y Faenor

A

- b. Trwyddedu pob eiddo sy'n bodloni'r meini prawf canlynol ar sail sirol gyfan:

- yr eiddo hynny lle mae 5 person neu fwy yn byw ynddynt, gan ffurfio dwy aelwyd unigol neu fwy, waeth beth yw nifer y lloiau, AC
- Tai Amlfeddiannaeth Adran 257 (Deddf Tai 2004) a grëwyd drwy newid adeiladau yn fflatiau lle nad oedd y trawsnewidiadau yn bodloni safonau Rheoliadau Adeiladu 1991 ac nad ydynt wedi cael eu gwella i'r safonau perthnasol wedi hynny.

Rheswm / Rhesymau dros y penderfyniad:

I gydymffurfio â gofynion deddfwriaethol.

Trosolwg a Chraffu:

Cyflwynwyd i'r Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymunedau Iachachu ar 11 Mawrth 2024

Fframwaith Polisi:

Strategaeth Dai 2023-2028

Amcanion Llesiant Corfforaethol:

Creu cymunedau cynaliadwy a gwyrdd sydd wedi'u cysylltu'n dda â'i gilydd

Goblygiadau Cyllid a Chaffael:

Amherthnasol

Goblygiadau cyfreithiol:

Amherthnasol

Goblygiadau staffio:

Amherthnasol

Goblygiadau eiddo / asedau:

Amherthnasol

Risg(iau):

Bydd y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol presennol yn dod i ben ar 14 Ebrill 2024. Bydd Trwyddedau Ychwanegol a gyhoeddwyd eisoes yn parhau i redeg nes eu bod naill ai'n dod i ben neu'n cael eu dirymu gan yr Awdurdod Lleol. Ni fydd unrhyw drwyddedau newydd neu adnewyddu yn digwydd. Lle ni ystyrir ei bod yn briodol datgan cynllun newydd, bydd yn arwain at golli incwm. Fodd bynnag, dylid nodi na ddylid defnyddio colli incwm fel rheswm i ddatgan Cynllun Trwyddedu Ychwanegol.

Pwerau Statudol:

Deddf Tai 2004

Papurau Cefndir:

Amherthnasol

Atodiadau:

Atodiad 1- Adolygiad a Gwerthusiad o'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol 2018-2024

Atodiad 2- Ymateb Ymgynghoriad Cyhoeddus

Atodiad 3- Aseiad Effaith Integredig

Swyddog Arweiniol Corfforaethol:

Greg Jones, Swyddog Arweiniol Corfforaethol: Porth Cymorth Cynnar

Swyddog Adrodd:

Llyr Hughes, Rheolwr Corfforaethol: Gwasanaethau Tai

Dyddiad:

27/02/2024



Cyngor Sir
CEREDIGION
County Council

Adolygiad o'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth yng Ngheredigion 2018 - 2024



Cynnwys

1. Cyflwyniad a Chefnidir Cyffredinol yng Nghymru a'r DU.....	3
1.1 Trwyddedu TA Gorfodol (Tŷ Amlfeddiannaeth).....	3
1.2 Cynllun Trwyddedu Ychwanegol TA (Tŷ Amlfeddiannaeth).....	3
2 Cefndir Cyffredinol a Hanes yng Ngheredigion.....	4
3. Ffeithiau a Ffigurau Trwyddedu TA.....	5
3.1 Trwyddedau Gweithredol.....	5
3.2 Dadansoddiad System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai (SMIDT): Ceredigion (2018 i 2023).....	7
3.3 Nodwyd peryglon System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai SMIDT.....	8
3.4 Cwynion/ceisiadau am wasanaethau tai, amgylcheddol a niwsans yn y sector rhentu preifat.....	9
3.5 Effeithiau'r pandemig Covid19.....	13
3.6 Crynodeb Canfyddiadau.....	13
4. Rhentu Doeth Cymru.....	13
4.1 Crynodeb Canfyddiadau.....	14
5. Cyswllt i bolisiâu, cynlluniau a strategaethau.....	14
5.1 Strategaeth Tai Lleol 2023 – 2028 – 'Tai i bawb'.....	14
5.2 Strategaeth Gorfforaethol 2022 – 27.....	14
5.3 Strategaeth Llesiant Gydol Oes 2022 – 2027.....	15
5.4 Canfyddiadau Cryno – Strategaethau Tai.....	15
6. Gweithredu Cynllun Trwyddedu Ychwanegol.....	15
7. Ymgynghoriad Cyhoeddus.....	17
8. Cwestiynau ac ymatebion allweddol sy'n ymwneud â pharhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol.....	18
8.1 Crynodeb o'r Canfyddiadau.....	20
9. Manteision cael cynllun Trwyddedu Ychwanegol.....	21
10. Cynigion ar gyfer dyfodol y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yng Ngheredigion	22
11. Argymhelliad.....	23
12. Atodiad 1.....	24
11.1 Map yn dangos maint y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol cyfredol yn Aberystwyth.....	24

1. Cyflwyniad a Chefnidir Cyffredinol yng Nghymru a'r DU.

1.1 Trwyddedu TA Gorfodol (Tŷ Amlfeddiannaeth)

Cynllun o dan Ddeddf Tai 2004, a ddaeth i rym yng Nghymru ym mis Mehefin 2006. Mae'n ei gwneud yn ofynnol i landlordiaid gael trwydded ar gyfer rhai mathau o Dai Amlfeddiannaeth (TA). Mae Tai Amlfeddiannaeth yn eiddo sy'n cael eu rhentu i dri neu fwy o bobl nad ydynt yn perthyn iddynt sy'n rhannu cyfleusterau fel cegin ac ystafell ymolchi.

Mae'r Cynllun Trwyddedu Gorfodol yn berthnasol i TA sy'n bodloni'r meini prawf canlynol:

- Mae ganddynt dri llawr neu fwy a phump neu fwy o bobl sydd ddim yn rhan o un aelwyd.
- Maent yn adeiladau sydd wedi'u trawsnewid yn fflatiau neu fflatiau ystafell wely, hyd yn oed os oes ganddynt lai na thri llawr a phump o breswylwyr.
- Maent yn fflatiau pwrpasol sy'n cael eu gosod i dri neu fwy o bobl nad ydynt yn gysylltiedig sy'n rhannu cyfleusterau.

Rhaid i landlordiaid Tai Amlfeddiannaeth sy'n atebol i'r Cynllun Trwyddedu Gorfodol, wneud cais am drwydded gan eu cyngor lleol. Mae proses ymgeisio am drwydded fel arfer yn cynnwys rhoi gwybodaeth i'r cyngor am yr eiddo, gan gynnwys ei gyflwr, ei amwynderau a'i drefniadau rheoli. Yna bydd y cyngor yn archwilio'r eiddo i sicrhau ei fod yn bodloni safonau gofynnol penodol.

Os yw'r cyngor yn fodlon bod yr eiddo yn bodloni'r safonau, bydd yn rhoi trwydded. Bydd y drwydded yn nodi'r amodau y mae'n rhaid i'r landlord gydymffurfio â hwy, megis gofynion ar gyfer diogelwch tân, diogelwch trydanol a diogelwch nwy.

Gall landlordiaid sy'n methu â chydymffurfio â'r Cynllun Trwyddedu Gorfodol, gael dirwy o hyd at £20,000. Efallai y bydd eu trwyddedau hefyd yn cael eu tynnu'n ôl a chael eu cyflwyno â Hysbysiad Gwahardd, gan eu hatal rhag rhentu eu heiddo.

Ym mis Ebrill 2007, cyhoeddodd Llywodraeth Cynulliad Cymru ganllawiau i awdurdodau lleol, (Deddf Tai 2004 (Trwyddedu Dewisol) (Cymru) 2007) yn nodi y gall cyngorau gyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol heb gael cymeradwyaeth y Cynulliad, ar yr amod bod gofynion penodol y ddeddfwriaeth o ran tystiolaeth, ymgynghori â phartion â buddiant a chyflawni'r gweithrediad.

1.2 Cynllun Trwyddedu Ychwanegol TA (Tŷ Amlfeddiannaeth)

Mae Cynllun Trwyddedu Ychwanegol TA yn gynllun sydd wedi'i drwyddedu gan gyngor lleol o dan Ran 2 o Ddeddf Tai 2004. Mae Cynlluniau Trwyddedu Ychwanegol yn cael eu cyflwyno mewn ardaloedd lle mae'r cyngor yn credu bod problemau gyda tai amlfeddiannaeth llai ac y byddai eu rheoli yn elwa o gael eu cynnwys mewn cynllun rheoli a thrwyddedu yn ogystal.

Gall cwmpas Cynlluniau Trwyddedu Ychwanegol amrywio o un cyngor i'r llall, ond maent fel arfer yn cynnwys y rhan fwyaf o eiddo rhent gyda 3 neu fwy o bobl sy'n ffurfio 2 neu fwy o aelwydydd. Mae hyn yn golygu, hyd yn oed os nad yw eiddo'n bodloni'r meini prawf ar gyfer y Cynllun Trwyddedu Gorfodol, gall fod yn destun Cynllun Trwyddedu Ychwanegol.

Mae Cynlluniau Trwyddedu Ychwanegol yn rhedeg am gyfnod o 5 mlynedd, ac ar ôl hynny mae'n rhaid i'r cyngor ailddynodi'r cynllun. Os bydd y cyngor yn penderfynu peidio ailddynodi'r cynllun, yna bydd y trwyddedau sydd wedi eu cyhoeddi yn dod i ben.

Mae'r mathau canlynol o eiddo **yn cael eu** hystyried yn TA o dan y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol:

- Tŷ cyfan neu fflat sy'n cael ei osod i 3 neu fwy o denantiaid sy'n ffurfio 2 neu fwy o aelwydydd ac sy'n rhannu cegin, ystafell ymolchi neu ystafell ymolchi.
- Tŷ sydd wedi'i drawsnewid yn gyfan gwbl yn fflatiau neu lety arall nad yw'n hunangynhwysol ac sy'n cael ei osod i 3 neu fwy o denantiaid sy'n ffurfio dau neu fwy o aelwydydd ac sy'n rhannu cegin, ystafell ymolchi neu gyfleusterau ymolchi.
- Tŷ wedi'i drawsnewid sy'n cynnwys un neu fwy o fflatiau nad ydynt yn gwbl hunangynhwysol (h.y., nid yw'r fflat yn cynnwys cegin, ystafell ymolchi a chyfleusterau ymolchi ynddo) ac sy'n cael ei feddiannu gan 3 neu fwy o denantiaid sy'n ffurfio dau neu fwy o aelwydydd.
- Adeilad sydd wedi'i drawsnewid yn gyfan gwbl yn fflatiau hunangynhwysol os nad oedd y trawsnewid yn bodloni safonau Rheoliadau Adeiladu 1991 a bod mwy na thraean o'r fflatiau yn cael eu gosod ar denantiaethau tymor byr. (Deddf Tai 2004 a257)

2 Cefndir a Hanes Cyffredinol yng Ngheredigion

Yng Ngheredigion, cyflwynodd Cyngor Sir Ceredigion Gynllun Trwyddedu Ychwanegol sy'n cwmpasu'r categorïau canlynol o dai amlfeddiannaeth ar 1 Ebrill 2009:

- Wedi'i feddiannu gan dri neu fwy o bobl, gan ffurfio dau neu fwy o aelwydydd.
- Adran 257 TA (Deddf Tai 2004), a grëwyd drwy drosi adeiladau yn fflatiau lle nad oedd y trawsnewidiadau yn bodloni safonau Rheoliadau Adeiladu 1991 ac nad ydynt wedi cael eu gwella i'r safonau perthnasol wedi hynny.

Dewisodd y Cyngor amrywio'r cynllun fel bod rheolau gwahanol yn berthnasol i wahanol ardaloedd neu wardiau yn y Sir. Mae'r dull hwn wedi'i fabwysiadu mewn gwahanol fannau gan gynghorau eraill - yn aml mewn ardaloedd o ddinasoedd mawr sydd wedi'u dominyddu gan lety ar gyfer myfyrwyr er enghraifft. Roedd y dull hwn yn seiliedig ar dystiolaeth o amrywiaethau sylweddol yng nghymeriad ardal ac yn hanesyddol. yn y gofynion am wasanaethau'r Cyngor

I'r perwyl hwn penderfynwyd yn wreiddiol fod y wardiau canlynol wedi'u cynnwys: **Gogledd Aberystwyth, De, Gorllewin, y Dwyrain; Llanbadarn Fawr, Y Faenor, Borth, Tirymynach, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan.**

Ers mis Ebrill 2009 fel sy'n ofynnol gan ddeddfwriaeth, mae'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol wedi'i adolygu ac yn dilyn ymgynghoriad cyhoeddus, ail-ddynodwyd yn dilyn dau gyfnod o bum mlynedd yn 2014 a 2019. Felly, ar hyn o bryd, mae angen cynnal ymarfer i ailystyried ac ymgynghori i benderfynu effeithiolrwydd y cynllun presennol ac ystyried yr opsiynau ar gyfer a ddylai'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol barhau am 5 mlynedd arall o 2024-2029 (oni bai ei fod yn cael ei derfynu'n gynt).

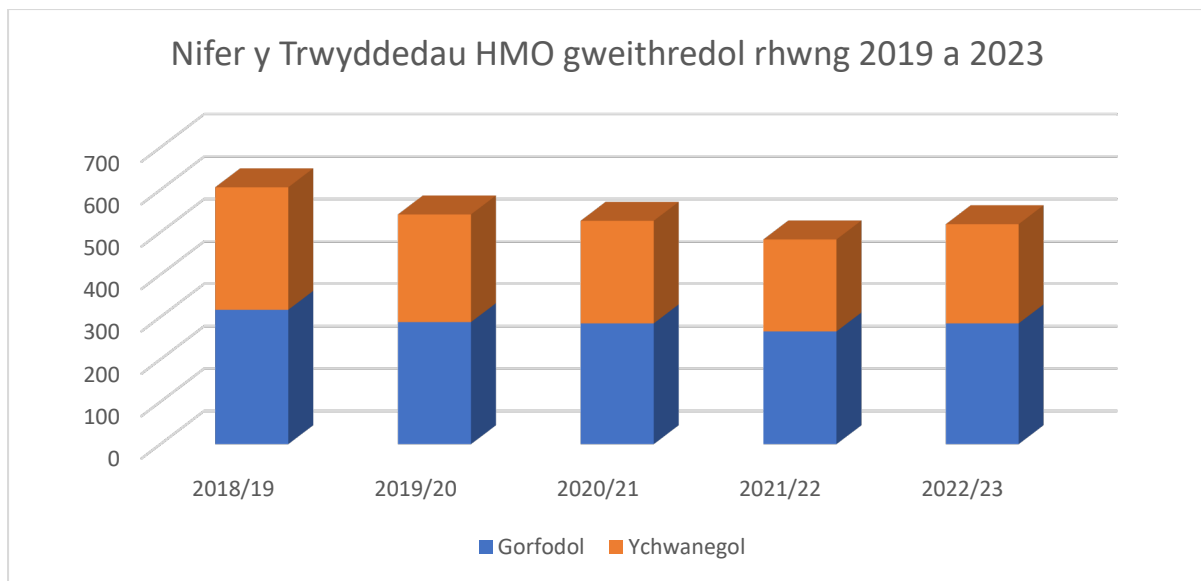
3. Ffeithiau a Ffigurau Trwyddedu HMO

Cynhaliwyd gwerthusiad o'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol i ddangos tystiolaeth o'r hyn a gyflawnwyd yn ystod y cynllun ac i roi cefndir i'r sefyllfa yn yr ardal oedd dan sylw.

- Mae 20.6% o'r boblogaeth yng Ngheredigion yn byw mewn eiddo rhent preifat (sy'n cyfateb i 6,371 o aelwydydd) yn ôl Arolwg ONS 2021 (mae hyn yn cymharu â chyfartaledd Cymru gyfan o 14%).
- O gyfanswm y sector rhentu preifat, roedd 519 o TA trwyddedig (31 Mawrth 2023) a 149 arall yn y broses o wneud cais ar gyfer adnewyddu trwyddedau. O'r rhai sydd â thrwydded, roedd 234 yn eiddo trwyddedig yn unol â pharmedrau'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol presennol.
- O'r rhai sydd wedi'u trwyddedu ar hyn o bryd, mae 56% yn Orfodol, 40% yn Dai a Rennir Ychwanegol a 4% yn Fflatiau wedi'u Trosi Ychwanegol.

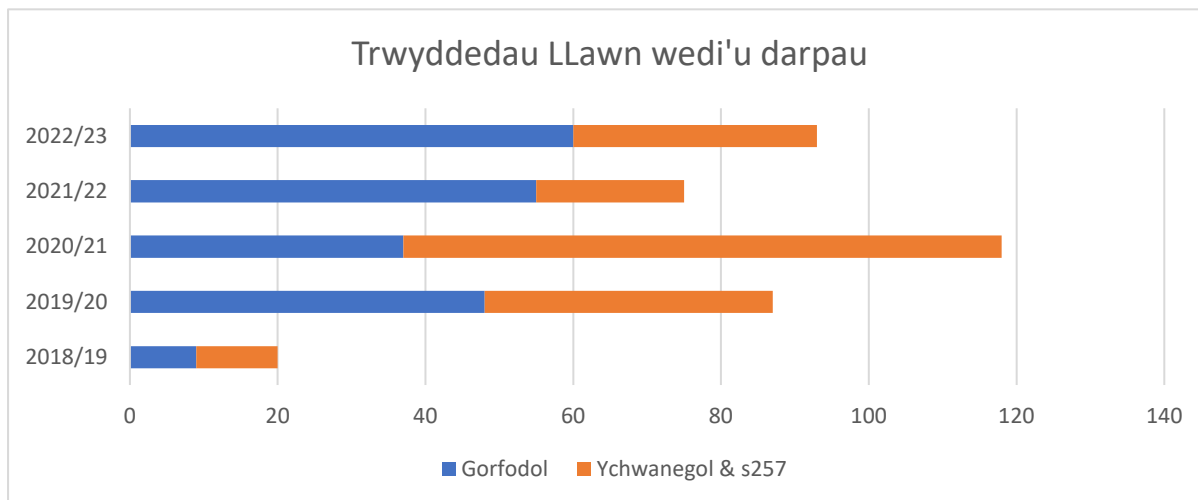
3.1 Trwyddedau Gweithredol

Ffig. 1 TA Trwyddedig Gweithredol yn ôl Categori 2019 i 2023



Mae'r Graff uchod yn tynnu sylw at nifer y Trwyddedau HMO gweithredol (Gorfodol ac Ychwanegol) o gyflwyno'r Dynodi Trwyddedu Ychwanegol cychwynnol ar 19 Ebrill 2019 hyd at 31 Mawrth 2023. Dylid nodi ei bod yn debygol fod y gostyngiad mewn safleoedd trwyddedig rhwng 2021 a 2022 oherwydd effaith pandemig Covid 19 pan nad oedd yn bosibl cynnal archwiliadau trwyddedau. Arweiniodd hyn at oedi wrth adnewyddu trwyddedau oedd wedi dod i ben ac na ellid rhoi trwyddedau i safleoedd newydd. Fel y gwelir o'r ffigurau, mae nifer yr eiddo trwyddedig wedi cynyddu yn ystod y 12 mis diwethaf.

Ffig. 2 Nifer y Trwyddedau Llawn ac Amodol 2019 i 2023



Mae'r graff uchod yn dangos y rhaniad yn nifer y trwyddedau gorfodol ac ychwanegol a gyhoeddwyd heb amodau ers cyflwyno'r Dynodiad Trwyddedu Ychwanegol cyfredol ar 19 Ebrill 2019 hyd at 31 Mawrth 2023.

Mae'r tabl isod yn dangos canran y trwyddedau a roddir gydag ac heb amodau.

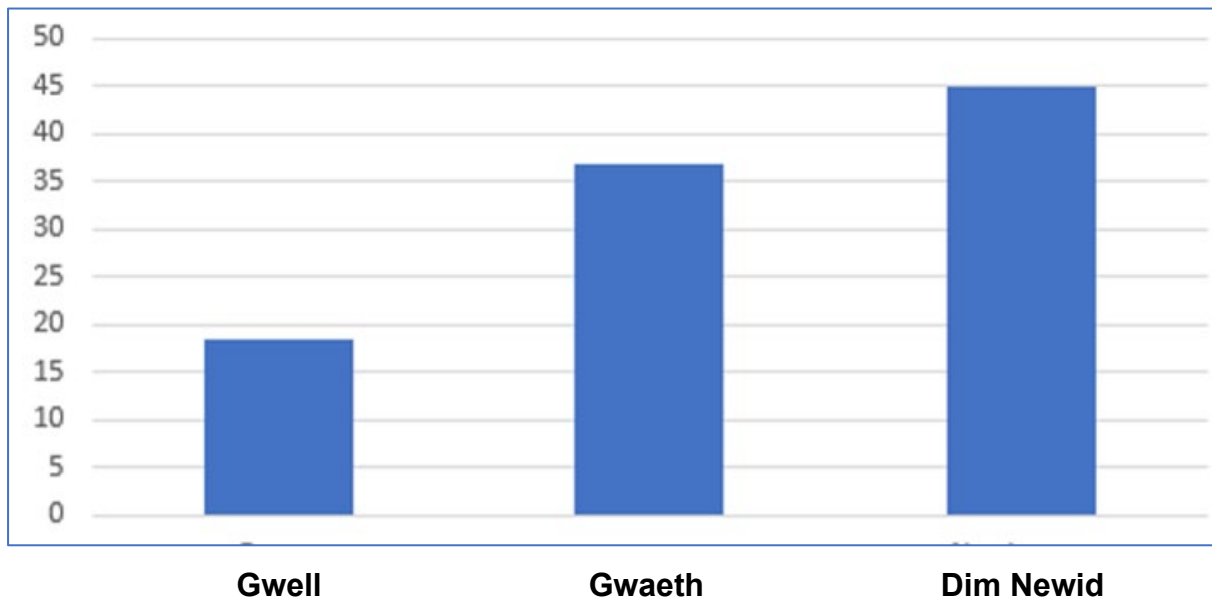
Ffig. 3 Trwyddedu TA: Cyfanswm Trwyddedau Llawn / Amodol 2019 i 2023

Blwyddyn	Nifer y trwyddedau llawn a roddwyd	Nifer y trwyddedau amodol a roddwyd
2019/20	89 %	11%
2020/21	92 %	8 %
2021/22	84 %	16 %
2022/23	78 %	22 %
2023/24	68% (Ebrill – Tachwedd)	32% (Ebrill i Dachwedd)

Cafodd arolygiadau a amserlenwyd eu gohirio yn ystod y cyfnod clo. Effeithiodd hyn ar nifer y trwyddedau adnewyddu a thrwyddedau newydd a gyhoeddwyd yn ystod y cyfnod hwn. Gellir gweld hefyd bod cymhareb y trwyddedau a gyhoeddwyd gydag amodau wedi cynyddu ar ôl Covid-19 gan awgrymu fod y safonau wedi llithro'n gyffredinol yn ystod y cyfnod hwn.

Mae dadansoddiad o sampl o 25% o gofnodion arolygu ar gyfer eiddo â thrwyddedau ychwanegol yn dangos bod 37% mewn cyflwr gwaeth ar ôl Covid na'u harolygiad diwethaf cyn y Pandemig.

ffig. 4 Gwahaniaeth canran mewn cyflwr cyn ac ar ôl pandemig Covid 19



3.2 Dadansoddiad SMIDT: Ceredigion (2018 i 2023)

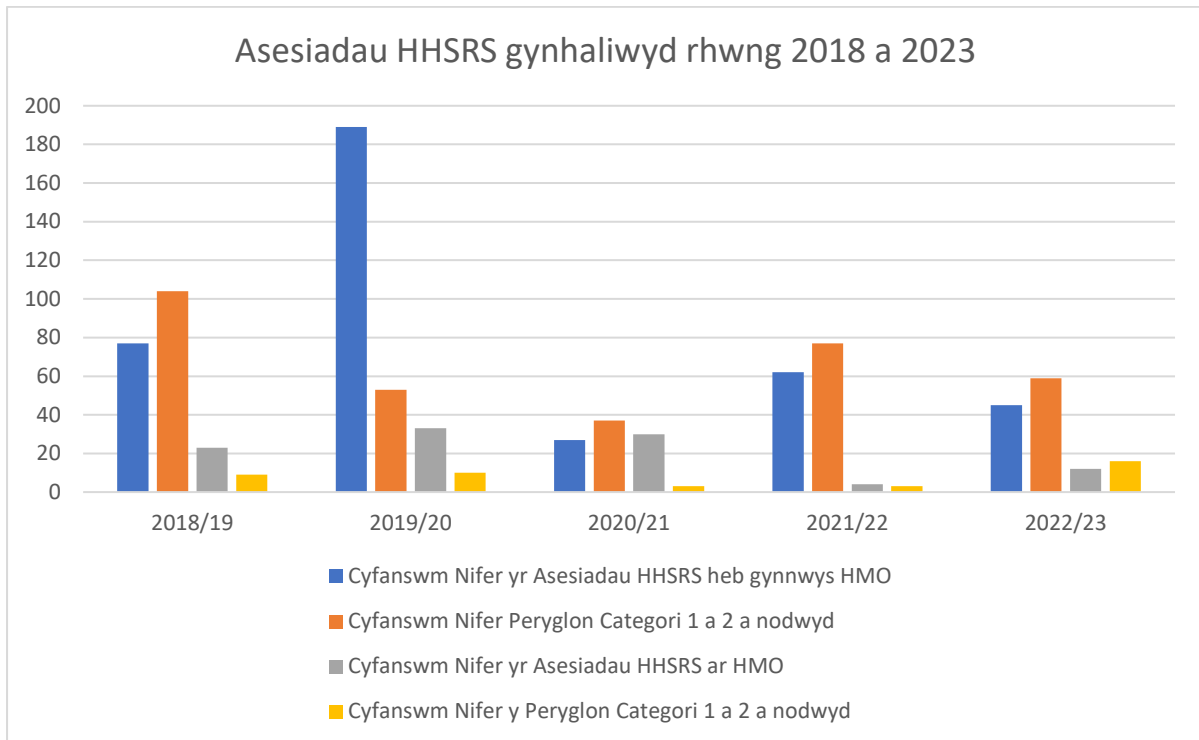
Mae'r wybodaeth a gyflwynir yma yn ymdrin â chyflwr eiddo preswyl, gan gynnwys Tai Amlfeddiannaeth (TA), a aseswyd yn unol â'r y System Mesur Iechyd a Diogelwch Tai (SMIDT).

Isod mae dadansoddiad o Beryglon Categori 1 a 2 sylweddol a nodwyd yng Ngheredigion dros y cyfnod rhwng Ebrill 2018 a 31 Mawrth 2023.

Ffig. 5 Categoriâu 1 a 2 Peryglon wedi'u nodi yng Ngheredigion 2019 i 2023

Blwyddyn	Cyfanswm Aseidiadau SMIDT nad ydynt yn Dai Amlfeddiannaeth	Cyfanswm Categoriâu 1 a 2 Peryglon wedi'u nodi	Cyfanswm Aseidiadau SMIDT Tai Amlfeddiannaeth	Cyfanswm Categoriâu 1 a 2 Peryglon wedi'u nodi
2018/19	77	104	23	9
2019/20	189	53	33	10
2020/21	27	37	30	3
2021/22	62	77	4	3
2022/23	45	59	12	16

Ffig. 6 Categoriâu 1 a 2 Peryglon wedi'u nodi yng Ngheredigion 2018 i 2023



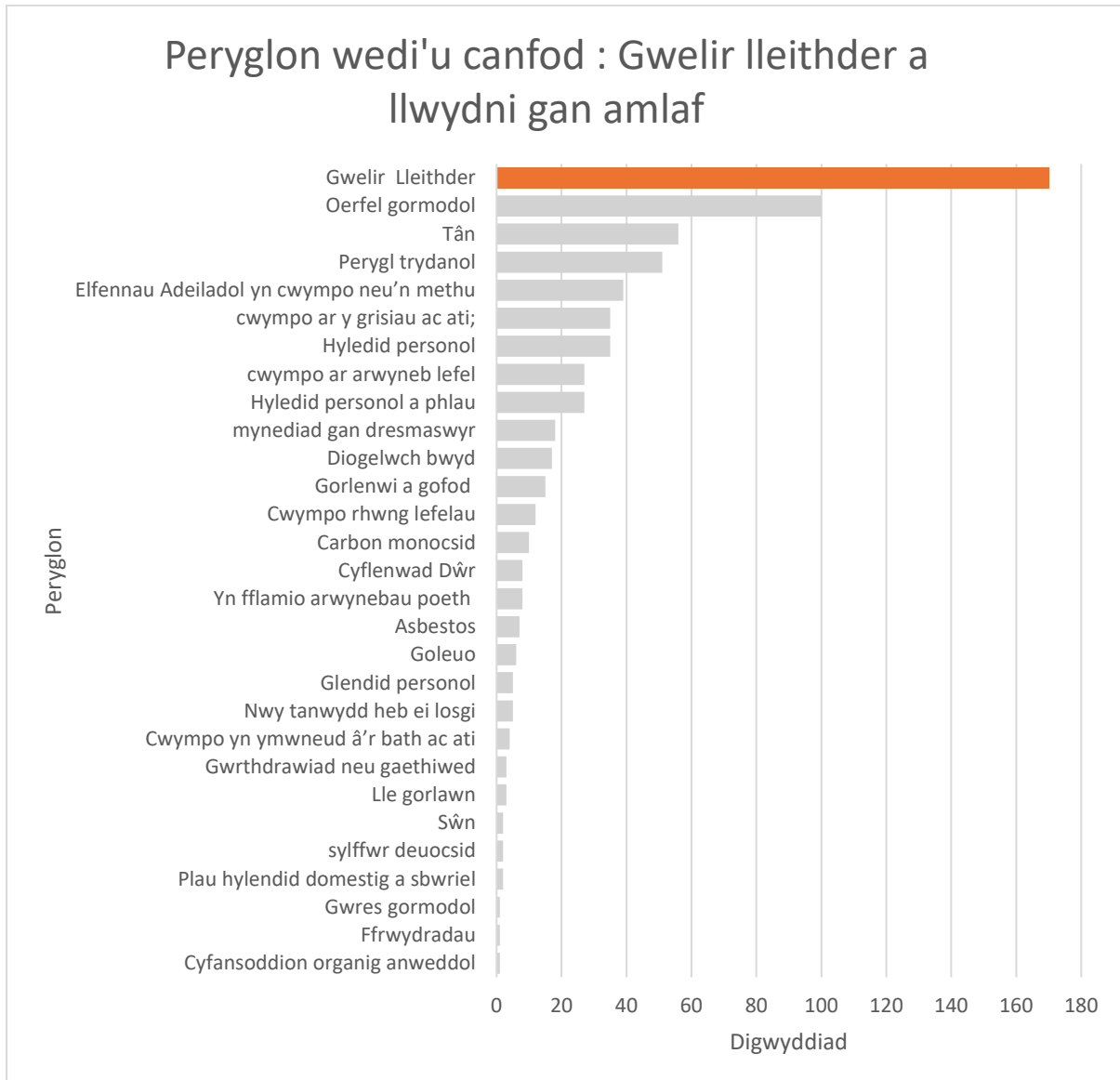
Defnyddir y SMIDT i benderfynu os ydi eiddo preswyl yn ddiogel i fyw ynddo. Disodlwyd y Safon Ffitrwydd ym mis Gorffennaf 2006. Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r System i benderfynu a oes perygl yn bodoli a allai achosi niwed i iechyd a diogelwch darpar deiliad. Rhennir peryglon yn ddau gategori. Gelwir y rhai sy'n sgorio'n uchel ar y raddfa (ac felly'r risg fwyaf) yn beryglon Categori 1. Gelwir y rhai sy'n gostwng yn is i lawr y raddfa ac sy'n peri risg lai yn beryglon Categori 2. Pan fo amod yn cael ei chategorio fel perygl Categori 1, mae gan yr awdurdod lleol ddyletswydd i gymryd y camau gorfodi priodol. Gall yr awdurdod lleol gymryd camau gorfodi mewn perthynas â pheryglon Categori 2.

3.3 Nodwyd peryglon SMIDT

Nodir ystod o Beryglon yn ystod asesiadau SMIDT – lleithder a llwydni a gor oerni sydd amlaf fel y nodir yn Fig.7 isod.

Yng Ngheredigion mae nifer fawr o ddiffygion lleithder a thyfiant llwydni wedi'u nodi mewn Tai Amlfeddiannaeth y gellir eu priodoli i systemau gwresogi aneffeithlon, diffyg inswleiddio a chynnal a chadw. Mae diffygion diogelwch tân mewn TA hefyd yn sylweddol. Mae peryglon gor-oeri yn dystiolaeth o ddigonolrwydd mesurau gwresogi, inswleiddio ac awyru yn yr eiddo. Mae data SAP / EPC hefyd yn cael ei ystyried. Mae trwyddedu TA yn y sir wedi helpu i sicrhau bod digon o wresogi ac inswleiddio yn cael eu darparu mewn eiddo trwyddedig.

Ffig. 7 Categoriâu 1 a 2 Peryglon wedi'u nodi yng Ngheredigion 2019 i 2023



3.4 Cwynion/ceisiadau am wasanaethau tai, amgylcheddol a niwsans yn y sector rhentu preifat

Isod, rydym yn ystyried y galw ar wasanaethau mewn perthynas ag ymweliadau trwyddedu, arolygiadau tai ac yn dilyn cwynion mewn perthynas â safonau tai, rheolaeth, tenantiaeth a chwynion sy'n gysylltiedig â Chartrefi Amlfeddiannaeth. Mae'r rhain yn cael eu categoreiddio fel a ganlyn.

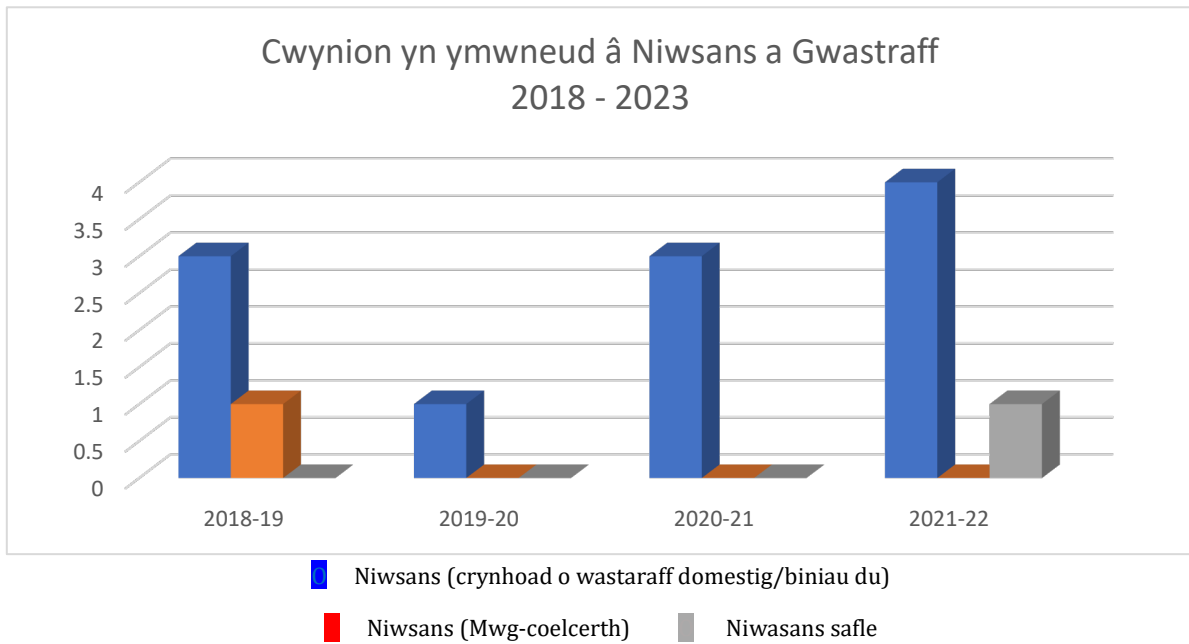
- **Trwyddedu ac Arolygiadau wedi'u Hamserlennu:** Mae hwn yn ymwneud ag arolygiadau TA trwyddedig ac yn cynnwys y rhai a gychwynwyd ar ôl derbyn cais TA ac unrhyw arolygiadau wedi'u amserlennu yn seiliedig ar risg sy'n ofynnol yn ystod cyfnod y drwydded ar sail maint yr eiddo, safon a rheolaeth tai.

- **SMIDT ac Amodau Eiddo:** Mae'r rhain yn ymwneud â chwynion sy'n gysylltiedig â safonau tai a rheolaeth a allai gyflwyno naill ai peryglon Categori 1 neu 2 SMIDT neu bryderon cynnal a rheolaeth. Mae'r rhain fel arfer mewn ymateb i gwynion a wneir gan y preswylwyr neu eu cynrychiolwyr.
- **Materion yn ymwneud â Dadfeddiannu a Thenantiaeth:** Mae'r rhain yn cynnwys cwynion am achosion o aflonyddu honedig, dadfeddiannu anghyfreithlon, ac anghydfodau cytundeb tenantiaeth fel enghreifftiau.
- **Cwynion Eiddo Gwag:** Tai Amlfeddiannaeth a drwyddedwyd yn flaenorol sy'n wag ac sy'n cael effaith negyddol ar y gymuned leol.
- **TA heb drwydded:** Yn cynnwys ymchwiliadau a wnaed gan yr awdurdod i TA heb drwydded yn ragweithiol ac yn dilyn cwynion.
- **Cwynion Sŵn:** Cwynion y gellir eu priodoli'n uniongyrchol i'r preswylwyr a/neu eu hymwelwyr mewn Tai Amlfeddiannaeth.
- **Niwsans – Gwastraff:** Cwynion a wnaed i'r awdurdod ynghylch gwastraff, sbwriel yn cronni, tipio anghyfreithlon a chyflwyno gwastraff domestig yn anghywir y gellir ei briodoli yn uniongyrchol i TA.
- **Niwsans – Arall:** Yn ymwneud â materion sy'n achosi niwsans i breswylwyr neu breswylwyr lleol a gall gynnwys draeniau a chwynion am arogl fel enghreifftiau.

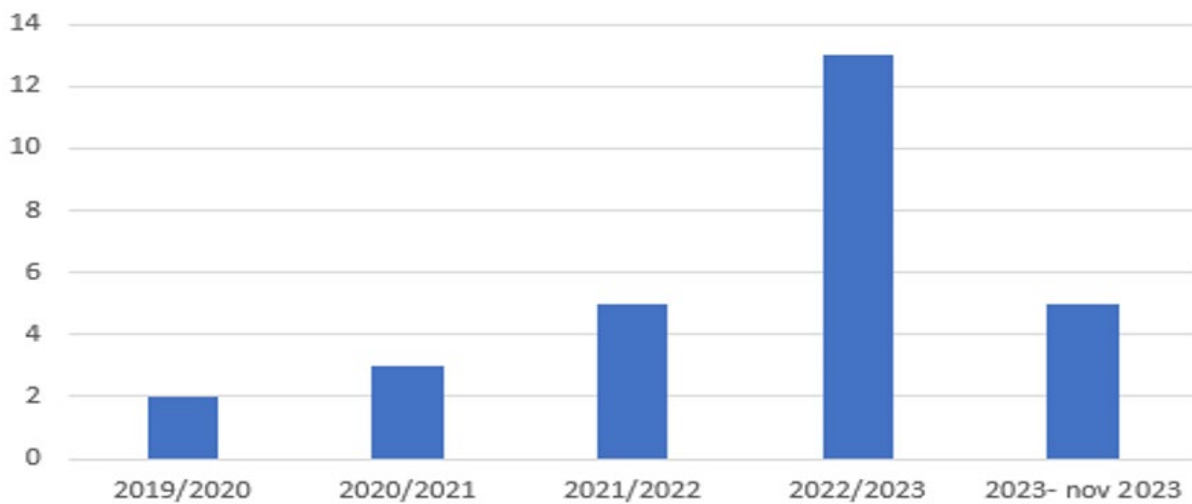
Yn ystod y 5 mlynedd diwethaf gwelwyd gostyngiad mewn cwynion sy'n gysylltiedig â niwsans a gwastraff sy'n gysylltiedig â TA trwyddedig. Gall hyn fod oherwydd bodolaeth y gyfundrefn drwyddedu ond mae hefyd yn debygol o fod wedi'i effeithio gan Bandemig Covid 19 gyda llai o eiddo yn cael eu meddiannu yn ystod y gwahanol gyfnodau cloi.

Mae'r graff isod yn dangos nifer y cwynion sŵn a dderbyniwyd oedd yn gysylltiedig ag eiddo TA yn ardal Aberystwyth. Ni dderbyniwyd unrhyw gwynion yn ymwneud â TA yn nhrefi Llanbedr Pont Steffan ac Aberteifi yn ystod y cyfnod hwn.

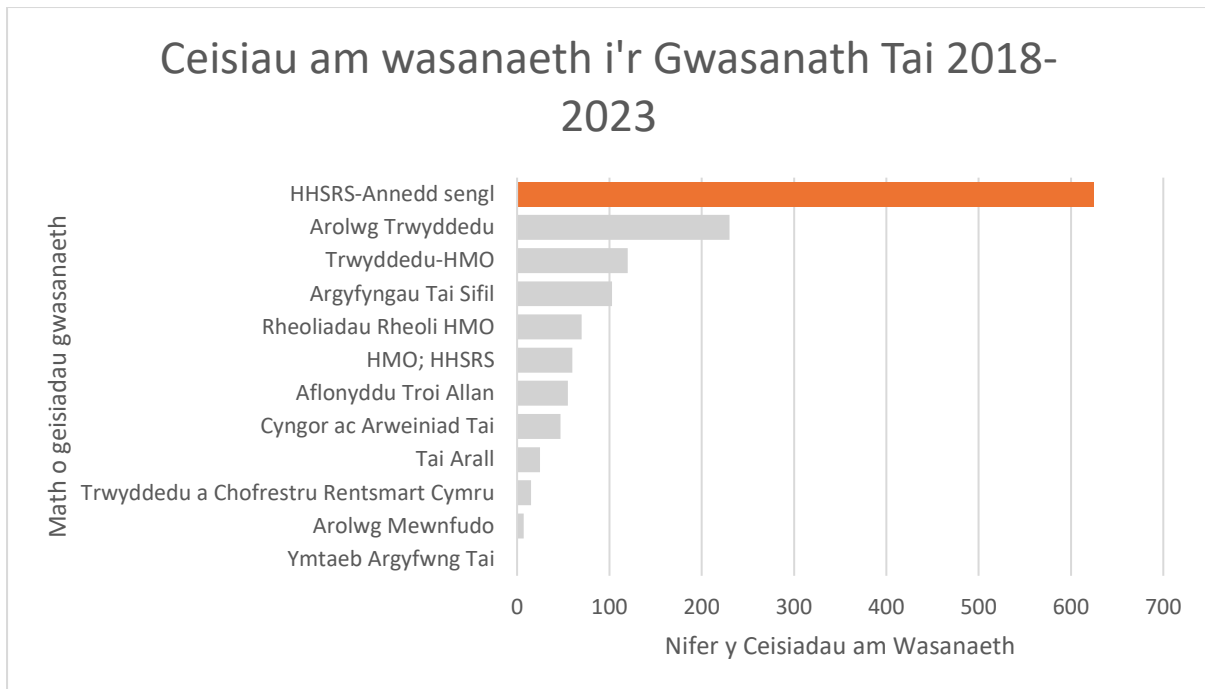
Ffig. 8 Niwsans a chwynion sy'n gysylltiedig â sbwriel sy'n gysylltiedig ag eiddo TA.



Ffig. 9 Cwynion sŵn a dderbyniwyd rhwng 2019 a 2023 sy'n gysylltiedig â TA Trwyddedig



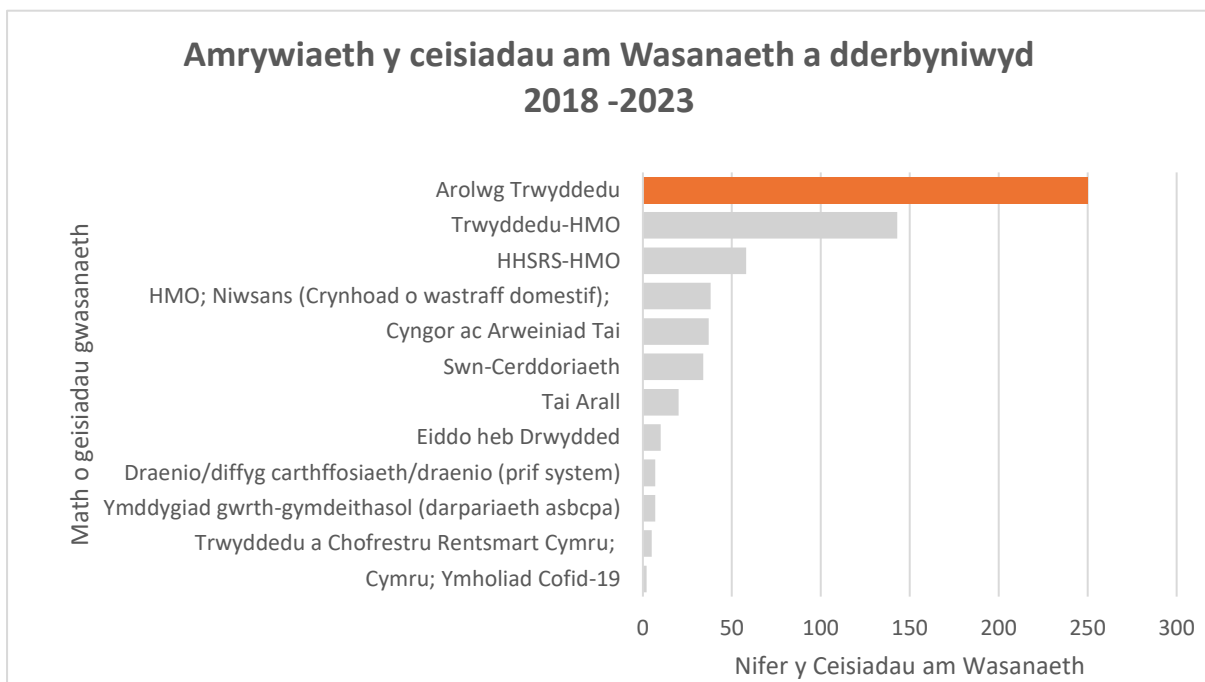
Ffig. 10 cais am wasanaethau sy'n gysylltiedig â thai a dderbyniwyd 2018 – 2023.



Mae'r graff uchod yn dangos ystod a nifer y ceisiadau am wasanaethau a dderbyniwyd gan y Gwasanaeth Tai yn ystod y 5 mlynedd diwethaf.

Mae ffig. 11 ar y dudalen nesaf yn nodi ystod a nifer y ceisiadau am wasanaeth sy'n ymwneud ag eiddo TA rhwng 2018 a 2023.

Ffig. 11 Ystod y Ceisiadau Gwasanaeth â dderbyniwyd 2018 – 2023.



3.5 Effeithiau'r pandemig Covid19

Cafodd Pandemig Covid 19 effaith sylweddol ar y cynlluniau trwyddedu gorfodol ac ychwanegol. Mae gan y Sir 2 Brifysgol ac mae nifer sylweddol o dai amlfeddiannaeth yn arbennig yn Aberystwyth yn cael eu meddiannu gan fyfyrwyr. Yn ystod y pandemig dychwelodd myfyrwyr i'w cartrefi gan astudio ar-lein. Yn ogystal, ataliwyd pob archwiliad ffisegol o eiddo preswyl gan gynnwys TA am gyfnodau hir. Roedd hyn yn cynnwys arolygiadau trwyddedu wedi'u amserlennu a gwiriadau cais am drwydded.

O ganlyniad i atal arolygiadau cafodd trwyddedau eu gohirio gan dorri ar draws yr amserlen drwyddedu arferol gan greu ôl-restr sylweddol o eiddo yr oedd angen eu harchwilio. Mae hyn yn ei dro wedi effeithio ar y safonau atgyweirio a brofwyd mewn eiddo TA sydd wedi'u harchwilio yn ystod y 18 mis diwethaf wrth i ni ddod allan o'r Pandemig. Adlewyrchir hyn yn y data a gofnodir yn FIG.3 mewn perthynas â nifer y Trwyddedau a gyhoeddwyd yn 22/23 gydag amodau ynghlwm.

Yn ystod y Pandemig, gwelodd Ceredigion dwf sylweddol ym mhrisiau eiddo gyda'r galw'n uwch na'r cyflenwad. Dechreuodd prisiau gynyddu cyn gynted ag y cyrhaeddodd y pandemig Gymru ym mis Mawrth 2020 a thyfodd yn sylweddol trwy gydol 2021.

O ganlyniad, yn genedlaethol, Ceredigion sydd â'r 4ydd Cymhareb Fforddiadwyedd Tai uchaf yn dilyn i Sir Fynwy, Bro Morgannwg a Chaerdydd. Mae hyn yn ei gwneud hi'n anoddach i bobl leol a phrynwyr tro cyntaf brynu yn eu cymunedau dewisol, yn enwedig wrth ystyried bod cyflogau yng Ngheredigion yn is na'r cyfartaledd. Y cyflog blynyddol canolrifol, yn ôl man preswyl, yng Ngheredigion oedd £23,576 yn 2021.

Mae hyn yn ei dro yn cynyddu'r galw am lety yn y Sir. Mae nifer o Landlordiaid wedi manteisio ar y cyfle i adael y farchnad rhentu ac wedi gwerthu eu heiddo. Mae hyn yn ei dro wedi arwain at ostyngiad yn nifer y TA yn y Sir.

3.6 Crynodeb Canfyddiadau

Er bod llawer o gynnydd wedi'i wneud wrth adfer o'r pandemig, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cynorthwyo'r Awdurdod i barhau i wella safonau tai mewn Tai Amlfeddiannaeth.

Mae'r gostyngiad yn nifer y cwynion sy'n codi i faterion ymddygiad gwrthgymdeithasol, sŵn a rheoli gwastraff yn dangos effeithiolrwydd y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ar waith.

4. Rhentu Doeth Cymru

Mae trwyddedu gan Rhentu Doeth Cymru a Thrwyddedu Tai Amlfeddiannaeth Gorfodol ac Ychwanegol yn parhau i weithio'n dda ochr yn ochr.

Ymdrinnir â thrwyddedu TA o dan Ddeddf Tai 2004 ac fe'i gorfodir yn llwyr gan awdurdodau tai lleol. Cyflwynwyd gofynion cofrestru a thrwyddedu Rhentu Doeth Cymru gan Ddeddf Tai (Cymru) 2014. Cyngor Caerdydd, sy'n gweithredu fel Rhentu Doeth Cymru, yw awdurdod trwyddedu sengl Cymru. Rhennir elfennau gorfodi rhwng yr awdurdod trwyddedu sengl ac awdurdodau tai lleol drwy gytundeb a dirprwyo awdurdod.

Mae trwydded TA Gorfodol neu Ychwanegol yn ymwneud â deiliad trwydded benodol ynghylch TA penodol. Mae angen trwydded TA ar wahân ar bob eiddo. Mae unrhyw un sy'n gosod neu'n rheoli eiddo preswyl yng Nghymru sy'n cael ei osod o dan denantiaeth ddomestig yn gofyn am drwydded gan Rhentu Doeth Cymru. Mae hyn yn berthnasol i eiddo sy'n cael ei osod i aelwydydd sengl yn ogystal â'r rhai sy'n cael eu gosod mewn tai amlfeddiannaeth. Nid oes angen trwydded ar wahân ar gyfer pob eiddo y maent yn ei osod neu'n ei reoli.

4.1 Crynodeb Canfyddiadau

Ni all trwydded TA ddisodli trwydded Rhentu Doeth Cymru nac i'r gwrthwyneb. Mae trwyddedu gan Rhentu Doeth Cymru a Thrwyddedu Tai Amlfeddiannaeth Gorfodol ac Ychwanegol yn parhau i weithio'n dda ochr yn ochr ac maent yn cyfuno i wella amodau tai a safonau tenantiaeth.

5. Cysylltiadau â pholisïau, cynlluniau a strategaethau

5.1 Strategaeth Tai Lleol 2023 – 2028 – 'Tai i bawb'

Mae'r Strategaeth Tai Ceredigion wedi cael ei hadolygu a datblygwyd Strategaeth newydd ar gyfer 2023-2028 mewn Partneriaeth â gweithrediad y Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC) yn y Sir. Mae'r Strategaeth yn nodi gweledigaeth a chynlluniau Ceredigion ar gyfer Tai yn y Sir am y 5 mlynedd nesaf gan ddarparu sylfaen gadarn ar gyfer ymdrin â'r blaenoriaethau sy'n wynebu gwasanaethau tai a thai yng Ngheredigion.

Mae'r blaenoriaethau a nodwyd gan y strategaeth fel a ganlyn:

- Cynyddu'r cyflenwad a gwella amodau tai
- Cefnogi pobl yn eu cartrefi a'u cymunedau eu hunain

Mae trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth yn helpu i gyflawni mewn meysydd allweddol o fewn y strategaeth. Mae'r meysydd allweddol hynny'n cynnwys darparu llety fforddiadwy o ansawdd da yng Ngheredigion gyda gwella safonau tai wrth wraidd y strategaeth, yn gwyno mae hyn yn cynnwys:

- Gwella safonau tai drwy gael gwared ar beryglon Categori 1 sy'n effeithio ar iechyd a diogelwch ym mhob deiliadaeth
- Sicrhau bod cartrefi yn ddiogel rhag tân
- Gweithio i wella effeithlonrwydd thermol a lleihau tloidi tanwydd
- Cefnogi cyflawni a gorfodi gofynion Rhentu Doeth Cymru
- Sicrhau'r defnydd o gontractau enghreifftiol, a gyflwynwyd gan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016
- Sicrhau bod yr holl Dai cymwys mewn Amlfeddiannaeth yn y sir yn cael eu trwyddedu

5.2 Strategaeth Gorfforaethol 2022 – 27

Mae'r Strategaeth Gorfforaethol yn nodi ein blaenoriaethau o'r enw Amcanion Llesiant Corfforaethol, ynghyd â'n huchelgeisiau a'r camau i gyflawni'r rhain dros y pum

mlynedd nesaf. Mae'r strategaeth yn llywio popeth y mae'r Cyngor yn ei wneud. Mae'n seiliedig ar adolygiad eang o dystiolaeth ac asesiadau anghenion.

Mae'r strategaeth yn amlinellu pedwar amcan llesiant, sy'n cynnwys:

- Hybu'r economi, cefnogi busnesau a galluogi cyflogaeth
- Creu cymunedau gofalgar ac iach
- Darparu'r dechrau gorau mewn bywyd a galluogi pobl o bob oed i ddysgu
- Creu cymunedau cynaliadwy, gwyrdd sydd wedi'u cysylltu'n dda â'i gilydd

Mae'r Amcanion hefyd wedi'u nodi drwy lens Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Roedd hyn yn cynnwys nodi sut y gallem wneud y mwyaf o'n cyfraniad at y nodau llesiant cenedlaethol a sicrhau ein bod yn defnyddio'r egwyddor datblygu cynaliadwy i sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion eu hunain.

5.3 Strategaeth Llesiant Gydol Oes 2022 – 2027

Mae'r strategaeth hon yn rhan allweddol o Strategaeth Gorfforaethol Cyngor Sir Ceredigion sy'n amlinellu prif flaenoriaethau'r Cyngor. Nod y blaenoriaethau yw galluogi darparu gwasanaethau a fydd yn gwella lles cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol pobl Ceredigion.

Mae'r argyfyngau economaidd presennol ynghyd ag incwm isel wedi achosi anawsterau cynyddol ar allu pobl i gael mynediad i dai diogel, fforddiadwy.

Un o'r blaenoriaethau allweddol o fewn y strategaeth gorfforaethol yw galluogi gwytnwch unigolion a theuluoedd. Mae mynediad at well dewis ac ansawdd tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol wrth gyflawni hyn.

5.4 Canfyddiadau Cryno – Strategaethau Tai

1. Mae Strategaeth Tai Ceredigion wedi cael ei hadolygu a datblygwyd Strategaeth newydd ar gyfer 2023-2028 mewn Partneriaeth â gweithrediad yr LCC yn y Sir. Mae'r Strategaeth yn nodi gweledigaeth a chynlluniau Ceredigion ar gyfer Tai yn y Sir am y 5 mlynedd nesaf. Mae trwyddedu Tai Amfeddiannaeth yn helpu i gyflawni sawl maes allweddol o fewn y strategaeth.
2. Mae'r Strategaeth Gorfforaethol (2022-2027) yn tynnu sylw at y prif feysydd blaenoriaeth ar gyfer Cyngor Sir Ceredigion dros gyfnod y 5 mlynedd nesaf. Mae'r Dynodiad Trwyddedu Ychwanegol a'r Adolygiad cysylltiedig yn ystyried nodau'r Strategaeth Gorfforaethol ac mae ganddo rôl benodol o ran gwella safonau llety a chyflwr tai ar draws y Sir.
3. Mae'r Strategaeth Llesiant Gydol Oes yn canolbwyntio ar wasanaethau ataliol sy'n helpu pobl i aros yn annibynnol neu adennill yr annibyniaeth y maent ei heisiau ac yn ei gwerthfawrogi. Mae Trwyddedu TA Ychwanegol yn helpu i gyflawni'r elfen hon o'r Strategaeth.

6. Gweithredu Cynllun Trwyddedu Ychwanegol

Diben cyffredinol Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yw gwella safon yr eiddo rhent yn y sir. Mae hyn yn cynnwys yr holl eiddo sy'n cael eu hystyried yn TA o fewn diffiniad y

cynllun. Bydd yr adran yn parhau i weithio'n agos gydag aelodau'r cyhoedd a sefydliadau a nodir isod i sicrhau y bydd y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn sicrhau manteision gwirioneddol i denantiaid a'r cymunedau cyfagos yn gyffredinol yn ogystal â gwasanaethau eraill y Cyngor a sefydliadau ac asiantaethau allanol. Bydd hyn yn cael ei gyflawni drwy:

- Parhau i ymgysylltu â landlordiaid ac asiantau gosod, er mwyn sicrhau llety fod TA wedi'u rheoli'n dda ac yn ddiogel gan ddefnyddio darpariaethau rheoleiddio trwyddedu.
- Gwella cyflwr TA sy'n ymwneud ag amwynderau ac atgyweirio trwy Drwyddedu a rheolaethau deddfwriaethol cysylltiedig a sicrhau bod amodau gorlenwi yn cael eu hosgoi.
- Parhau i ymgysylltu â'r cymunedau lleol a'u cynrychiolwyr i wella arferion rheoli o amgylch pryderon gwastraff, sŵn ac ymddygiad gwrthgymdeithasol mewn cymunedau cyfagos.
- Parhau i weithio mewn partneriaeth â chydweithwyr Priffyrdd a Gwasanaethau Amgylcheddol, Awdurdod Tân Canolbarth a Gorllewin Cymru, cynrychiolwyr Prifysgolion ac Urdd y Myfyrwyr a Rhentu Doeth Cymru fel enghreifftiau. Mae hyn er mwyn sicrhau gorfodaeth wedi'i dargedu ac ar sail gwybodaeth o'r rhai nad ydynt yn cydymffurfio â safonau trwyddedu a thai a diogelwch priodol.

Wrth ystyried gweithredu'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol, mae'r Cyngor yn credu'n gryf mai dim ond drwy ddull partneriaeth cadarn y gellir sicrhau gwelliannau parhaus i stoc y sector preifat yng Ngheredigion drwy ddull partneriaeth cadarn sy'n cynnwys tenantiaid, landlordiaid, prifysgolion, cymunedau lleol a'r sectorau gwirfoddol a phreifat gan gynnwys cydweithio gyda gwasanaethau amrywiol y cyngor. Mae'r adran yn parhau i gyflawni gwelliannau i wasanaethau mewn perthynas â Thrwyddedu Tai Amlfeddiannaeth, ac mae'r meysydd y cyfeiriwyd atynt hyd yma yn cynnwys:

- Newidiadau i'r Ffurflen Gais TA gan wneud y broses o gyflwyno cais am drwydded yn haws trwy symleiddio'r ffurflen gais trwyddedu a chyflwyno Ffurflen Gais am Drwydded Adnewyddu.
- Cyflwyno ffi drwyddedu is i landlordiaid ar adnewyddu Trwydded TA mewn amgylchiadau lle:
 - a) Derbynnir ceisiadau cyn i'r drwydded bresennol ddod i ben a
 - b) Mae Cais Adnewyddu Trwydded yn gyflawn gan gynnwys yr holl ardystio, dogfennaeth a thaliad priodol a
 - c) Mae deiliad y drwydded, am gyfnod y drwydded flaenorol wedi cydymffurfio â holl amodau'r drwydded (gan gynnwys cyflwyno'r Dystysgrif Ddiogel Nwy flynyddol os yw'n berthnasol) a
 - d) Mae deiliad y drwydded a/neu'r rheolwr enwebedig wedi'u cofrestru'n briodol a'u trwyddedu gyda Rhentu Doeth Cymru, a
 - e) Ni chafwyd Hysbysiad Rhan 1 Deddf Tai 2004 ar ddeiliad y drwydded/person sy'n rheoli o fewn y cyfnod trwyddedu blaenorol.
- Parhau i adolygu a diweddarau gwybodaeth ar Dudalennau Gwe Ceredigion gan ddarparu gwybodaeth am TA trwyddedig trwy Gofrestr Gyhoeddus a alluogwyd

gan GIS a darparu cyngor ac arweiniad i landlordiaid ar ystod o safonau tai a materion Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth.

- Cyflwyno system gronfa ddata newydd ar y we sydd wedi symleiddio'r broses ymgeisio ar gyfer swyddogion awdurdodau lleol sy'n cyflwyno newidiadau cyfanwerthol i'r ffordd y caiff gwybodaeth Trwyddedu, gorfodi ac arolygu tai eu cofnodi gan yr awdurdod.

7. Ymgynghoriad Cyhoeddus

Fel rhan o'r adolygiad o'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol TA, bob pum mlynedd, mae'n ofyniad gorfodol cynnal Ymgynghoriad Cyhoeddus. Mae'n ofynnol i'r awdurdod sicrhau bod ymarfer ymgynghori trylwyr yn cael ei gynnal gyda phawb sy'n debygol o gael eu heffeithio gan y dynodiad trwyddedu. Mae canllaw i ymarferwyr o Reoliad Llywodraeth Leol yn argymhell isafswm cyfnod ymgynghori o 10 wythnos a chynhaliwyd hyn yng Ngheredigion rhwng 15 Rhagfyr 2023 a 23 Chwefror 2024.

Dosbarthwyd holiaduron â llaw yn nhref Aberystwyth a Llanbedr Pont Steffan i gymysgedd o eiddo perchen-feddiannaeth, Tai Amlfeddiannaeth ac eiddo rhent eraill. Roedd yr holiadur hefyd ar-lein ac ar gael yn llyfrgelloedd y sir.

Ymgynghorwyd hefyd â Chynghorwyr Sir, aelodau Grŵp Llywio Landlordiaid, Y Brifysgol, Heddlu Dyfed-Powys, Gwasanaeth Tân ac Achub Canolbarth Cymru a phob adran berthnasol arall o'r Cyngor sydd â diddordeb.

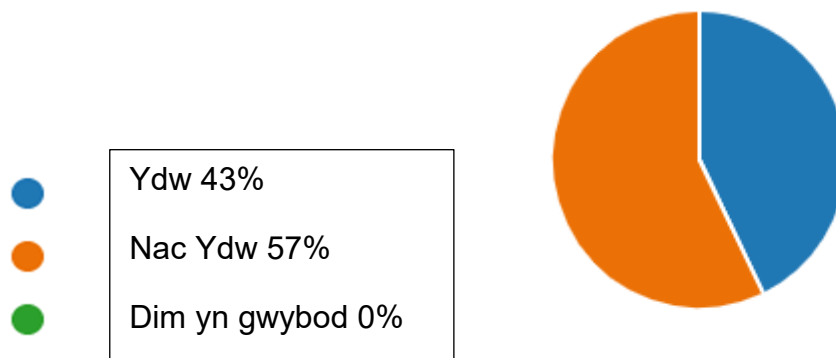
Yn ogystal, rhoddwyd yr Ymgynghoriad ar wefan gorfforaethol Cyngor Sir Ceredigion, gan ddefnyddio'r cyfleuster Ymgysylltu ac Ymgynghori. Yn yr un modd, defnyddiwyd amryw o gyfryngau cymdeithasol fel Facebook, X / Trydar.

Mae copi cyflawn o ganfyddiadau'r Ymgynghoriad Cyhoeddus wedi'i gynnwys yn Atodiad 2

8. Cwestiynau ac ymatebion allweddol sy'n ymwneud â pharhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol

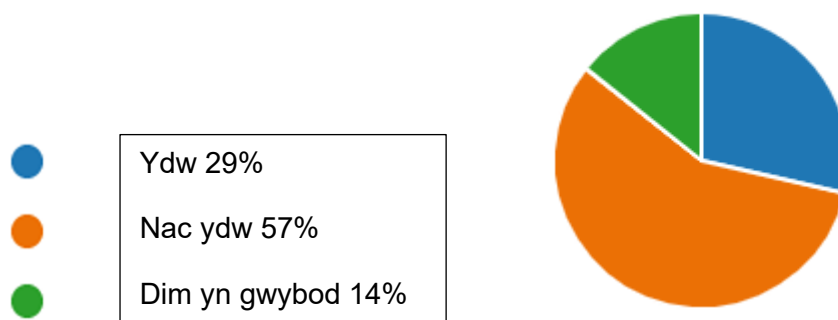
Cafwyd cyfanswm o 17 ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus. Mae'r graffiau isod yn dangos bod 65% o'r rhai a ymatebodd i'r holiadur yn gyffredinol yn cefnogi ailddynodi'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol a dim ond 6% oedd yn gwrthwynebu'r ailddynodi gyda 29% yn ansicr.

C. Ydych chi'n credu bod landlordiaid ac asiantau yn rheoli eiddo yn eich ardal chi i safon dderbyniol?



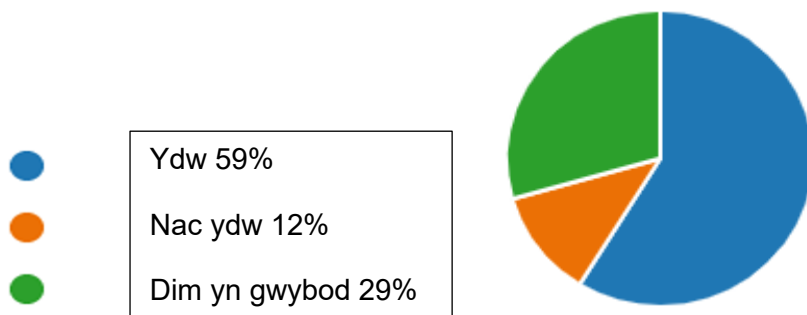
A: Mae'r canlyniadau'n dangos bod barn gyffredinol y cyhoedd ynglŷn â rheolaeth dda bresennol Tai Amlfeddiannaeth wedi'i rannu'n agos i 50:50. Mae dros 50% yn teimlo bod angen mwy o waith i godi'r safon yn gyffredinol a bydd parhad y cynllun yn cynorthwyo gyda'r ddarpariaeth hon.

C. Ydych chi'n credu bod trwyddedu landlordiaid Rhentu Doeth Cymru yn ddigonol i sicrhau rheolaeth briodol ar eich eiddo?



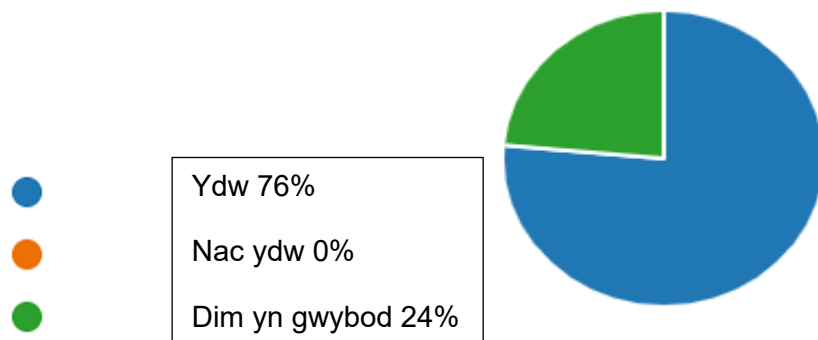
A: Mae'r canlyniadau'n dangos taw'r farn gyffredinol yw, nad yw Rhentu Doeth Cymru ar ei phen ei hun yn ddigonol i sicrhau rheolaeth effeithiol ar eiddo rhent preifat a bod cyfuniad o'r ddau gynllun yn ddymunol i godi safonau.

C. Ydych chi'n credu bod Trwyddedu Tai Amfeddiannaeth o fudd i'r gymuned gyfan?



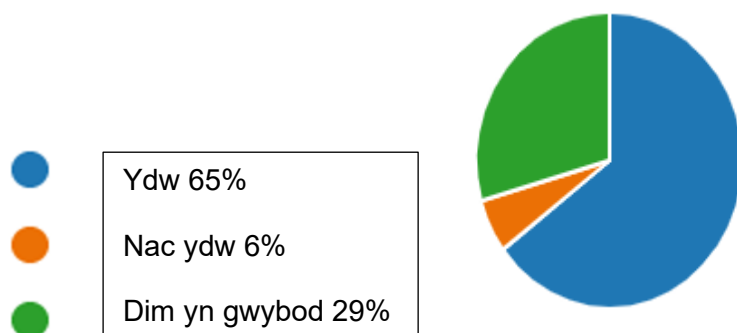
A: Mae'r siart hon yn dangos cefnogaeth gryf i drwyddedu TA yn gyffredinol a'i fod o fudd i'r gymuned.

C: A ydych chi'n credu bod y Cynllun Trwyddedu Tai Amfeddiannaeth o fudd i denantiaid tai amfeddiannaeth?



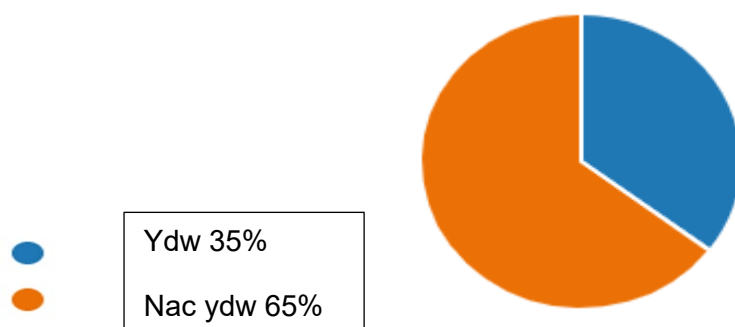
A: Mae'r dystiolaeth yn y siart hon yn cefnogi'n gryf bod trwyddedu TA o fudd i denantiaid o ran amodau tai, diogelwch a thenantiaeth.

C. Ydych chi'n cefnogi parhau / cyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol?



A: Dim ond lleiafrif bach iawn o'r ymatebion sy'n gwrthwynebu parhad y cynllun trwyddedu ychwanegol yn ardal Aberystwyth. Mae'r mwyafrif yn cydnabod buddion y cynllun.

C: A ydych chi'n credu y dylid ystyried nifer y lloiau fel rhan o'r Cynllun Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth?



A: Mae'r dystiolaeth a gasglwyd yn dangos bod y rhan fwyaf o ymatebwyr yn teimlo na ddylid ystyried nifer y lloiau mewn eiddo o ran trwyddedu TA a'u bod yn cydnabod manteision trwyddedu pob TA.

8.1 Crynodeb o'r Canfyddiadau

O'r cwestiynau a'r atebion a dderbyniwyd, gellir dod i gasgliad rhesymol bod dealltwriaeth dda a chefnogaeth eang i barhad y Cynllun Trwyddedu gan denantiaid a'r cyhoedd ehangach.

9. Manteision cael cynllun Trwyddedu Ychwanegol

Mae'r cynllun Trwyddedu Ychwanegol TA wedi bod yn rhedeg ers bron i 15 mlynedd ac mae gan y Cyngor brofiad sylweddol o'r maes rheoleiddio hwn ac mae'n credu y bydd parhad y cynllun yng Ngheredigion yn sicrhau'r buddion canlynol:

- Gall Tai Amlfeddiannaeth newydd wneud cyfraniad gwerthfawr i stoc tai. Mae TA yn darparu llety ar gyfer ystod eang o grwpiau, gan gynnwys gweithwyr proffesiynol ifanc, myfyrwyr, ffoaduriaid a phobl ar incwm isel. Fodd bynnag, rhaid cwblhau addasiadau o'r fath yn briodol, ac mae trwyddedu'n darparu mecanwaith i reoleiddio eiddo o'r fath.
- Sicrhau bod eiddo'n cael ei gynnal i safon briodol i ddiogelu iechyd a diogelwch tenantiaid, a'u bod yn cael eu rheoli'n briodol.
- Sicrhau bod safonau llety yn darparu amgylchedd diogel ac iach drwy archwilio peryglon megis lleithder, oerfel, gwres, peryglon o gwympto, tân, diogelwch trydanol, diogelwch nwy, maint ystafelloedd addas, ceginau / ystafelloedd ymolchi digonol ar gyfer nifer y tenantiaid, diogelwch bwyd, bioladdiadau, plwm, asbestos ac ati.
- Lefelau is o ymddygiad gwrthgymdeithasol a throsteddu. Mae amodau'r drwydded yn ei gwneud yn ofynnol i'r landlord ddelio â hyn o fewn ffiniau'r eiddo trwyddedig. Byddem yn disgwyl i'r landlord hysbysu tenantiaid bod eu hymddygiad yn annerbyniol yn y lle cyntaf ac os bydd yr ymddygiad yn parhau, i geisio meddiant o'r eiddo.
- Amgylchedd byw mwy diogel a sefydlog i denantiaid a chymdogion. Lleihau cwynion am amodau tai gwael, sŵn, sbwriel, gerddi sydd wedi mynd yn wyllt, cnofilod a phlâu.
- Ardal fwy deniadol i fusnesau a phreswylwyr. Parhau â'r gwaith gyda thîm Rheoli Gwastraff y Cyngor drwy gynnwys gofynion storio gwastraff fel amodau'r drwydded i wella cydymffurfiaeth gwastraff ac ailgylchu.
- Mae manteision uniongyrchol i denantiaid yn cynnwys archwiliadau rheolaidd o eiddo gan Swyddogion y Cyngor sy'n arwain at well lles a hyder yn y landlord oherwydd cydymffurfiaeth â'r safonau a osodir gan drwyddedu.
- Buddion i'r gymuned gyfan, gan gynnwys llai o broblemau amgylcheddol, amddiffyn pobl fregus a allai fel arall fyw mewn eiddo o gyflwr gwael a chynnwys yr eiddo ar y Gofrestr Gyhoeddus.

Ers cyflwyno 3ydd cynllun Trwyddedu Ychwanegol y Cyngor yn 2019, mae nifer sylweddol o eiddo wedi'u gwella, y byddai llawer ohonynt wedi disgyn y tu allan i gwmpas trwyddedu gorfodol ac felly mae'n debygol, heb gynllun trwyddedu Ychwanegol y Cyngor, y byddai llawer llai wedi cael eu gwella.

Mae tystiolaeth yn dangos bod problemau gydag amodau tai ac yn fwy cyffredinol i'r gymuned i'w gweld mewn tai amlfeddiannaeth bach yn ogystal â mawr.

Heb ddynodi cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn y sir, ni fydd gan y Cyngor fecanwaith mor effeithiol, a rhagweithiol i sicrhau bod yr eiddo llai hyn yn cael eu rheoleiddio a'u codi i safon foddhaol ac yn cael eu cynnal yn briodol ar y safon honno.

Er gwaethaf y gwaith da a wnaed i wella eiddo drwy'r cynllun Trwyddedu Ychwanegol presennol, mae'n amlwg bod angen gwella llawer o eiddo o hyd, ac nad yw rhai tenantiaid yn cael eu diogelu'n ddigonol. Mae angen gwneud mwy o waith.

10. Cynigion ar gyfer dyfodol y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yng Ngheredigion

Ar ôl ystyried y dystiolaeth a gasglwyd yn ystod yr adolygiad a'r gwerthusiad o'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol 2018 – 24, mae'r opsiynau isod yn cael eu cynnig i'w hystyried i benderfynu a ddylid adnewyddu Dynodiad Trwyddedu Ychwanegol Cyngor Sir Ceredigion ar gyfer y cyfnod 2024 - 2029. Mae'r cynigion i'w hystyried yn cynnwys:

Opsiwn 1 - Parhau â'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn ei ffurf bresennol, lle mae trwyddedu yn berthnasol i:

- Tai Amlfeddiannaeth a feddiannir gan dri neu fwy o bobl, gan ffurfio tri neu fwy o aelwydydd ar wahân, waeth beth yw nifer y lloiau yn y wardiau penodedig canlynol yn unig:

Aberystwyth Bronglais, Canol Aberystwyth, Gogledd Aberystwyth, Penparcau Aberystwyth, Rheidol Aberystwyth, Y Faenor, Llanbadarn Fawr Padarn, Llanbadarn Fawr Sulien.

- Sir Ceredigion gyfan ar gyfer:
 - Tai Amlfeddiannaeth a feddiannir gan 5 neu fwy o bobl, gan ffurfio dwy aelwyd neu fwy ar wahân, waeth beth yw nifer y lloiau, a
 - Adran 257 TA (Deddf Tai 2004)

Opsiwn 2 – Sir Ceredigion yn ei gyfanrwydd:

- yr eiddo hynny y mae 5 person neu fwy yn byw ynddynt, gan ffurfio dwy aelwyd neu fwy ar wahân, waeth beth yw nifer y lloiau, ac
- Adran 257 TA (Deddf Tai 2004) a grëwyd drwy newid adeiladau yn fflatiau lle nad oedd y trawsnewidiadau yn bodloni safonau Rheoliadau Adeiladu 1991 ac nad ydynt wedi cael eu gwella i'r safonau perthnasol wedi hynny.

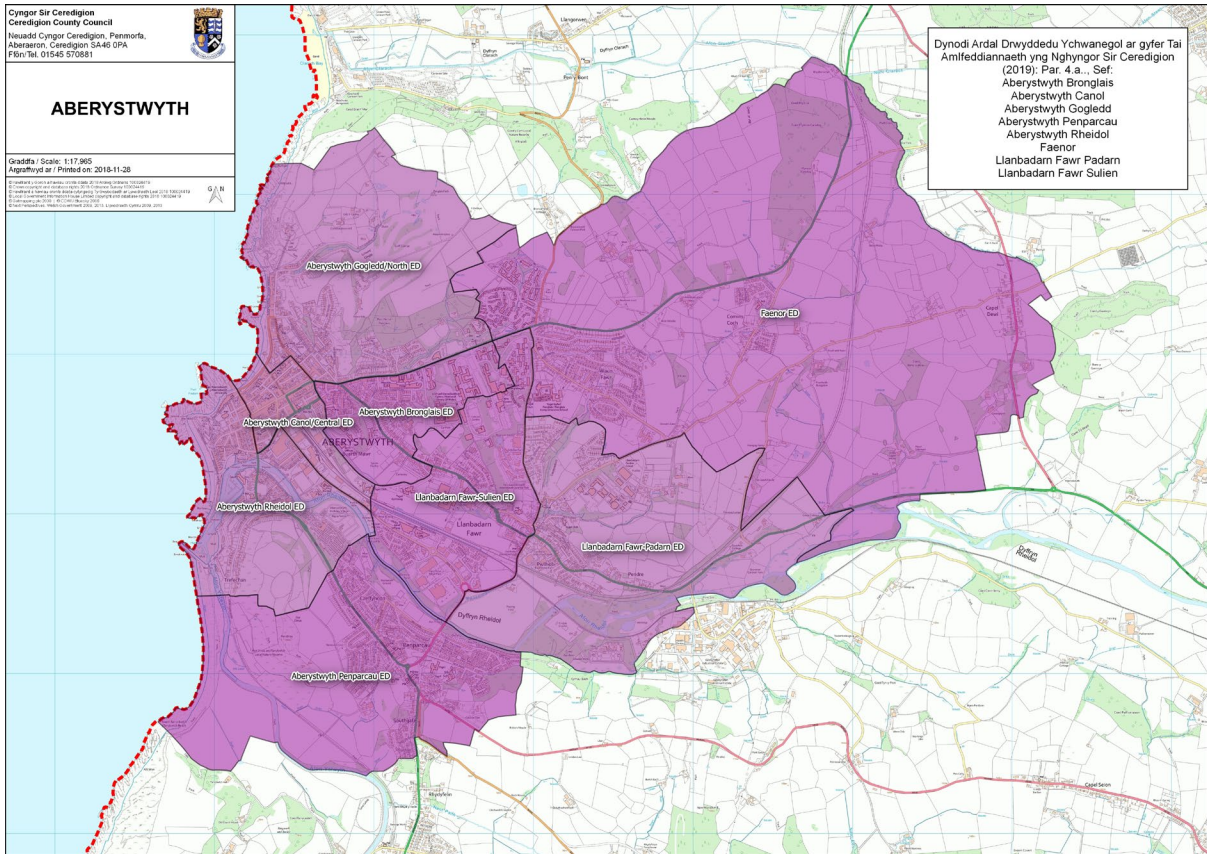
Opsiwn 3 - Caniatáu i'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol presennol ddod i ben ar 19 Ebrill 2023 a pheidio â chyhoeddi/dynodi cynllun ychwanegol yn ei le.

11. Argymhelliad

Ar ôl ystyried yr holl dystiolaeth a manteision cael Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ynghyd â'r ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus, argymhellir ystyried Opsiwn 1 ar gyfer ailddynodi'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol am 5 mlynedd arall rhwng 2024 a 2029. Mae niferoedd TA yn ardal Llanbedr Pont Steffan ac Aberteifi yn isel. Nid yw'r data am y 5 mlynedd diwethaf yn cefnogi cyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn yr ardaloedd hyn.

12. Atodiad 1

11.1 Map yn dangos maint y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol cyfredol yn Aberystwyth



HOLIADUR PRESWYLWYR

Adolygiad Tai sy'n rhan o Gynllun Ychwanegol Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth (HMOs) yng Ngheredigion

Cyflwynodd Deddf Tai 2004 ofyniad i rai Tai Amlfeddiannaeth (HMO's) gael eu trwyddedu. Mae hyn yn galluogi Awdurdodau Lleol i sicrhau fod y Tai Amlfeddiannaeth yn cynnwys chyfarpar addas gyda mwynderau a chyfleusterau ar gyfer y nifer o breswylwyr sydd yn byw ynddynt, ac yn cael eu rheoli yn effeithiol gan 'bersonau addas a phriodol'.

Mae Tai Amlfeddiannaeth yn dai rhent caiff eu rhannu gan fwy nag un uned e.e. tai myfyrwyr sy'n cael eu rhannu, tai sydd wedi eu trosi i fflatiau / ystafelloedd gwely i'w rhentu .

Bydd y Cynllun Trwyddedu **Gorfodol** yn briodol i Dai Amlfeddiannaeth mwy o faint, sef 5 preswlydd neu fwy dros 3 llawr neu fwy.

Cynllun trwyddedu dewisol yw'r Cynllun Trwyddedu **Ychwanegol**. Ers mis Ebrill 2019 mae Cyngor Sir Ceredigion wedi rhedeg cynllun Trwyddedu Ychwanegol sydd wedi ymgorffori'r canlynol;

- Tai Amlfeddiannaeth a feddiannir gan dri neu fwy o bobl, gan ffurfio tri neu fwy o aelwydydd ar wahân, waeth beth yw nifer y lloriau yn y wardiau penodedig canlynol yn unig:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| i. Aberystwyth Bronglais | v. Rheidol Aberystwyth |
| ii. Aberystwyth Canolog | vi. Faenor |
| iii. Gogledd Aberystwyth | vii. Padarn Llanbadarn Fawr |
| iv. Aberystwyth Penparcau | viii. Llanbadarn Fawr Sulien |

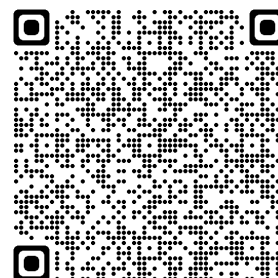
- Sir Ceredigion gyfan ar gyfer:
 - Tai Amlfeddiannaeth 5 neu fwy o bobl, gan ffurfio dau neu fwy o aelwydydd ar wahân, waeth faint o loriau, a
 - Adran 257 Tai Amlbreswyliaeth (Deddf Tai 2004)

Disgwylir i'r cynllun ychwanegol hwn ddod i ben ym mis Ebrill 2024 ac mae'r Cyngor yn adolygu a ddylid parhau â'r cynllun hwn yn ei ffurf bresennol, ei ymestyn, ei leihau neu ei newid fel arall.

Bydd canlyniadau'r holiadur hwn yn galluogi Cyngor Sir Ceredigion i sicrhau bod y Cynlluniau Trwyddedu Gorfodol ac Ychwanegol HMO sy'n gweithredu yn y Sir yn cyflawni'r canlyniadau a ddymunir, a byddant yn cael eu defnyddio i fynd i'r afael ag unrhyw bryderon mewn cynlluniau yn y dyfodol y gallwn eu cyflwyno.

Bydd yr ymgynghoriad yn cau ar Dydd Gwener 23ain Chwefror 2024

Gellir cwblhau'r holiadur ar-lein hefyd trwy tudalen we Ymgysylltu ac Ymgynghori Cyngor Sir Ceredigion neu defnyddiwrch y cod QR hwn.



1. Beth yw cod post eich cyfeiriad cartref?

2. Ydych chi yn denant neu'n berchennog / preswlydd?

Tenant Preifat

Tenant Tai Cymdeithasol

Perchennog Preswlydd

Landlord

Asiant Gosod

3. Pa fath o eiddo ydych chi'n bwy ynddo? (Perchnogion a thenantiaid yn unig) (*ticiwch y bocs*):

Fflat meddiannaeth un teulu

Tŷ meddiannaeth un teulu

Tŷ wedi ei rannu gydag eraill (nid un teulu)

Fflat wedi ei rannu gydag eraill (nid un teulu)

Os yw'n fflat, sawl fflat sydd yn y bloc?

Os yw'n dŷ wedi ei rannu, faint o bobl sy'n byw yno?

Sawl llawr sydd yn y tŷ/ fflat 'rydych chi yn byw ynddo?

4. Pa mor hir ydych chi wedi byw yn yr eiddo?

Mae cwestiynau 5 - 10 ar gyfer tenantiaid yn unig.

5. Os ydych yn denant, rhowch fanylion yr hyn a ddarparwyd gan eich landlord pan wnaethoch chi symud i mewn? *Ticiwch bob un sy'n briodol*

Cytundeb Tenantiaeth Ysgrifenedig

Gwybodaeth am y diwrnodau casglu sbwriel

Manylion ar sut y caiff y blaen-dâl ei ddiogelu

Eich cyfrifoldebau fel tenant

Copi o dystysgrif diogelwch nwy

Copi o dystysgrif perfformiad egni

Rhestr Eiddo

Lleoliad y metrau nwy, trydan a dŵr

Sut i ddiffodd y larwm tân

Llyfr rhent

6. Os ydych yn denant, ydych chi yn pryderu am unrhyw un o'r canlynol o ran eich cartref?

- Nid oes digon o fwynderau (h.y. toiled, cyfleusterau'r gegin)
- Gwastraff, ysbwriel & storio
- Diogelwch tân
- Dim digon o le/ gormod o bobl
- Diogelwch
- System wresogi effeithiol/digon o insiwleiddio (Effeithlonrwydd Ynni)
- Eiddo mewn cyflwr gwael
- Lleithder a llwydni
- Diogelwch eich tenantiaeth (cael eich troi allan)
- Arall, nodwch os gwelwch yn dda

7. Os ydych yn denant, a ydych chi yn ymwybodol o'r gofyniad i landlordiaid gael eu trwyddedu o dan Rhentu Doeth Cymru?

- Ydw Nac ydw

8. Ydych chi yn meddwl bod Cynllun Rhentu Doeth Cymru wedi gwella ansawdd eich cartref neu eich perthynas â'ch landlord?

- Ydw Nac ydw

Gwnewch sylwadau pellach fel y bo'r angen:

9. Ydych chi yn meddwl fod landlordiaid ac asiantau yn rheoli eich eiddo neu eiddo eraill yn eich ardal i safon dderbyniol?

- Ydw Nac ydw Ddim yn gwybod

Gwnewch sylwadau pellach fel y bo'r angen:

10. Ydych chi yn meddwl bod trwyddedu landlordiaid drwy Cynllun Rhentu Doeth Cymru yn ddigon i sicrhau bod eich eiddo yn cael ei reoli'n iawn?

- Ydw Nac ydw Ddim yn gwybod

Gwnewch sylwadau pellach fel y bo'r angen:

Mae'r cwestiynau hyn ar gyfer PAWB

11. Ydych chi yn pryderu am unrhyw un o'r canlynol yn eich ardal chi?

- Sŵn, poendod
 Sbwriel a gwastraff
 Gerddi / blaengyrtiau anniben a gordyfiant
 Eiddo sy'n niweidiol i amwynder yr ardal (eiddo anghyfreithlon)
 Byrgleriaeth
 Ymddygiad gwrthgymdeithasol
 Trwydded arall
 Arall, nodwch os gwelwch yn dda

12. Oes gennych chi unrhyw syniadau ynghylch sut y gellir mynd i'r afael â rhain?

13. Ydych chi yn credu bod y Cynllun Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth presennol wedi bod o fudd i'r gymuned?

- Ydw Nac ydw Ddim yn gwybod

Rhowch sylwadau pellach os oes angen

14. Ydych chi yn credu bod y Cynllun Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth I wedi bod o fudd i denantiaid Tai Amlfeddiannaeth?

- Ydw Nac ydw Ddim yn gwybod

Rhowch sylwadau pellach os oes angen

15. Ydych chi'n cefnogi parhad / cyflwyno cynllun trwyddedu Ychwanegol?

- Ydw Nac ydw Ddim yn gwybod Yn dibynnu ar y cynllun / yn rhannol

Eglurwch eich ateb:

16. Nodwch pa un o'r mathau canlynol o eiddo yr hoffech chi eu gweld yn drwyddedig?

- Tŷ a rennir gan 5 person neu fwy a 3 llawr neu fwy - *Mae hyn yn orfodol, bydd yn parhau*
- Annedd a feddiannir gan un teulu
- Annedd a rennir gan 2 neu fwy o deuluoedd / aelwydydd
- Annedd a rennir gan deulu / aelwydydd a lletywr nad yw'n gysylltiedig
- Annedd a rennir gan deulu / aelwydydd a dau neu fwy o letywr
- Tŷ a rennir gan dri person sengl, nad ydynt yn gysylltiedig
- Tŷ a rennir gan bedwar person sengl, nad ydynt yn gysylltiedig
- Tŷ a rennir gan bump person neu fwy, nad ydynt yn gysylltiedig

17. Ydych chi yn meddwl y dylid ystyried nifer o lorïau fel rhan o'r cynllun trwyddedu?

- Ydw Nac ydw

Os ie, pa nifer o lorïau ddylai gael eu trwyddedu? Nifer o lorïau?

Os gwelwch yn dda, dychwelwch yr arolwg hyn i'r cyfeiriad canlynol:

Cyngor Sir Ceredigion, Lles y Gymuned

Canolfan Rheidol

Aberystwyth

Ceredigion

SY23 3UE

Cyf: Adolygiad Trwyddedu Ychwanegol 2023

E-bost: Housing@ceredigion.gov.uk

Bydd yr ymgynghoriad yn cau ar Dydd Gwener 23ain Chwefror 2024



Ffurflen Monitro Cydraddoldeb

Mae'r cwestiynau hyn yn ddewisol, fodd bynnag mae'n ofynnol i'r Cyngor ddeall a yw'r ymgynghoriad wedi cyrraedd y bobl iawn (yn unol â gofynion Deddf Cydraddoldeb 2010) ac i ddeall sut y gallai'r cynnig effeithio ar wahanol grwpiau, gan ein galluogi i fynd i'r afael â hyn os gallwn ni.

Yn unol â'r Ddeddf Diogelu Data, cedwir unrhyw wybodaeth y gofynnir amdani yn y cwestiynau canlynol yn gyfrinachol at ddibenion dadansoddi data yn unig.

1. Oedran: Beth yw eich grŵp oedran?

- | | | | |
|----------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| O dan 16 | <input type="checkbox"/> | 45 – 64 | <input type="checkbox"/> |
| 16 – 24 | <input type="checkbox"/> | 65+ | <input type="checkbox"/> |
| 25 – 44 | <input type="checkbox"/> | Gwell gennyf beidio â dweud | <input type="checkbox"/> |

2. Rhyw: Beth yw eich rhyw?

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Gwryw | <input type="checkbox"/> | Benyw | <input type="checkbox"/> |
| Arall | <input type="checkbox"/> | Gwell gennyf beidio â dweud | <input type="checkbox"/> |

3. Trawsrywiol: Ydy'ch rhyw yn awr yr un fath â'r un a ddyrannwyd i chi ar eich genedigaeth?

- | | | | | | |
|-----|--------------------------|----|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Ydy | <input type="checkbox"/> | Na | <input type="checkbox"/> | Gwell gennyf beidio â dweud | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|----|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|

4. Cyfeiriadedd Rhywiol: Pa un o'r opsiynau canlynol sy'n disgrifio orau'r ffordd rydych yn meddwl amdanoch chi eich hun?

- | | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heterorywiol / Strêt | <input type="checkbox"/> | Deurywiol | <input type="checkbox"/> |
| Dyn Hoyw | <input type="checkbox"/> | Gwell gennyf beidio â dweud | <input type="checkbox"/> |
| Merch Hoyw / Lesbiad | <input type="checkbox"/> | Arall (nodwch os dymunwch) | |

5. Partneriaeth: Beth yw eich statws partneriaeth?

- | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Sengl | <input type="checkbox"/> | Gweddw | <input type="checkbox"/> |
| Priod | <input type="checkbox"/> | Partner Sifil | <input type="checkbox"/> |
| Byw gyda Phartner | <input type="checkbox"/> | Wedi Gwahanu | <input type="checkbox"/> |
| Wedi Ysgaru | <input type="checkbox"/> | Arall | <input type="checkbox"/> |
| Gwell gennyf beidio â dweud | <input type="checkbox"/> | | |

6. Hunaniaeth Genedlaethol: Sut fydddech chi'n disgrifio eich hunaniaeth genedlaethol?

- | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Cymro / Cymraes | <input type="checkbox"/> | Prydeiniwr / Prydeinwraig | <input type="checkbox"/> |
| Sais / Saesnes | <input type="checkbox"/> | Gwyddel / Gwyddeles | <input type="checkbox"/> |
| Albanwr / Albanes | <input type="checkbox"/> | Gwell gennyf beidio â dweud | <input type="checkbox"/> |
| Gwyddel / Gwyddeles o Ogledd Iwerddon | <input type="checkbox"/> | Arall (disgrifiwch) | <input type="checkbox"/> |
| | | _____ | |

7. Grŵp Ethnig: Beth yw eich grŵp ethnig? Dewiswch un opsiwn sy'n disgrifio eich grŵp neu gefndir ethnig orau.

- | | | | |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Gwyn | <input type="checkbox"/> | Teithwyr Sipsi | <input type="checkbox"/> |
| Asiaidd | <input type="checkbox"/> | Gwell gennyf beidio â dweud | <input type="checkbox"/> |
| Du/Affricanaidd/Caribïaidd | <input type="checkbox"/> | Unrhyw gefndir arall (nodwch) | |
| Cymysg | <input type="checkbox"/> | _____ | |

8. Iaith: Beth yw eich dewis iaith?

- | | | | |
|---------|--------------------------|--|--------------------------|
| Cymraeg | <input type="checkbox"/> | Gwell gennyf beidio â dweud | <input type="checkbox"/> |
| Saesneg | <input type="checkbox"/> | Arall (yn cynnwys iaith Arwyddion Prydain) | |
| | | _____ | |

Ydych chi'n deall, siarad, darllen neu ysgrifennu Cymraeg?

Deall Cymraeg llafar	<input type="checkbox"/>	Ysgrifennu Cymraeg	<input type="checkbox"/>
Siarad Cymraeg	<input type="checkbox"/>	Dim un o'r uchod	<input type="checkbox"/>
Darllen Cymraeg	<input type="checkbox"/>	Gwell gennyf beidio â dweud	<input type="checkbox"/>

9. Anabledd: A oes gennych gyflwr iechyd corfforol neu feddyliol neu salwch tymor hir sy'n lleihau eich gallu i gyflawni gweithgareddau o ddydd i ddydd

Oes	<input type="checkbox"/>	Nac Oes	<input type="checkbox"/>
Gwell gennyf beidio â dweud	<input type="checkbox"/>		

Os ydych wedi ateb 'oes', nodwch yr hyn sy'n berthnasol i chi:

Nam ar y Clyw	<input type="checkbox"/>	Materion Iechyd Meddwl	<input type="checkbox"/>
Nam ar y Golwg	<input type="checkbox"/>	Nam Corfforol / Symudedd	<input type="checkbox"/>
Nam Lleferydd	<input type="checkbox"/>	Gwell gennyf beidio â dweud	<input type="checkbox"/>
Anableddau Dysgu	<input type="checkbox"/>	Arall (nodwch)	

10. Cyfrifoldebau Gofalu: Ydych chi'n gofalu am rywun neu'n darparu cymorth neu gefnogaeth i aelodau'r teulu, ffrindiau, cymdogion neu eraill oherwydd cyflwr iechyd, anabledd corfforol neu feddyliol hirdymor neu problemau yn ymwneud â henaint.

Ydw	<input type="checkbox"/>	Nac ydw	<input type="checkbox"/>
Gwell gennyf beidio â dweud	<input type="checkbox"/>		

11. Crefydd neu Gred: Beth yw eich crefydd?

Cristion (pob enwad)	<input type="checkbox"/>	Iddew	<input type="checkbox"/>
Bwdhydd	<input type="checkbox"/>	Anffyddiwr	<input type="checkbox"/>
Hindŵ	<input type="checkbox"/>	Dim crefydd	<input type="checkbox"/>
Mwslim	<input type="checkbox"/>	Gwell gennyf beidio â dweud	<input type="checkbox"/>
Sikh	<input type="checkbox"/>	Arall	<input type="checkbox"/>

Diolch am lenwi'r ffurflen hon.



TECLYN ASESU EFFAITH INTEGREDIG (AEI)

Manylion y Cynnig

Teitl y Polisi / Cynnig / Menter	
Ail-ddynodi Cynllun Trwyddedi Ychwanegol ar gyfer Tai Aml-Feddiannol	
Maes Gwasanaeth	Enw'r swyddog sy'n cwblhau'r AEI
Tai	Tracy Evans
Swyddog Arweiniol Corfforaethol	Cyfarwyddwr Strategol
Greg Jones	James Starbuck
Rhowch ddisgrifiad cryno o bwrpas y cynnig	
Ystyried Adolygiad a Gwerthusiad o'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth 2018 – 24 ac ystyried a ddylid ail-ddynodi'r Cynllun am gyfnod pellach o 5 mlynedd	
Ar bwy fydd y cynnig hwn yn effeithio'n uniongyrchol? AWGRYM	
Landlordiaid, asiantau, aelodau'r cyhoedd	
A yw'r rhai y bydd y cynnig yn effeithio arnynt wedi cael cyfle i wneud sylwadau arno?	
Cynhaliwyd Ymgynghoriad Cyhoeddus rhwng 15 Rhagfyr a 23 Chwefror 2024	

Rheoli Fersiynau

Dylid defnyddio'r AEI yn ystod camau cyntaf y broses benderfynu, ac yna dylid ei fireinio drwy gydol y broses benderfynu. Mae'n bwysig cadw cofnod o'r broses hon fel y gallwn ddangos sut yr ydym wedi ystyried a chynnwys ystyriaethau o ran datblygu cynaliadwy, y Gymraeg a chydaddoldeb lle bynnag y bo modd.

Rhif y Fersiwn	Awdur	Cam yn y broses benderfynu AWGRYM	Dyddiad yr Ystyriwyd	Disgrifiad o unrhyw newidiadau a wnaed AWGRYM
0.1	Tracy Evans	Yn dilyn ymgynghoriad	23/02/2024	AMH

Amcanion Llesiant Corfforaethol y Cyngor

Pa un o Amcanion Llesiant Corfforaethol y Cyngor y mae'r cynnig hwn yn mynd i'r afael ag ef a sut? Cliciwch yma i ddarllen crynodeb o'n [Strategaeth Gorfforaethol 2022-27](#)

Hybu'r economi, cefnogi busnesau a galluogi cyflogaeth	
Creu cymunedau gofalggar ac iach	
Darparu'r dechrau gorau mewn bywyd a galluogi i bobl o bob oed ddysgu	
Creu cymunedau cynaliadwy sy'n fwy gwyrdd ac sydd wedi'u cysylltu'n dda â'i gilydd	Mae'r argymhelliad yn ceisio rheoleiddio tai amlfeddiannaeth llai er mwyn sicrhau bod trigolion y Sir yn gallu byw mewn tai fforddiadwy diogel sy'n bodloni safonau tai perthnasol.

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru Lewyrchus

Cymdeithas arloesol, gynhyrchiol a charbon isel lle mae gan bawb waith addas a lle nad oes tiodi.

Cliciwch [yma](#) am wybodaeth am Gymru lewyrchus.

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol. (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Mae trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth yn sicrhau bod trigolion y Sir yn byw mewn llefydd **fforddiadwy diogel** y gellir ei fonitro a'i rheoleiddio mewn modd cyson i fodloni safonau tai presennol.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae dystiolaeth yn dangos pan na wneir gwaith monitro ac arolygu rhagweithiol ar y math hwn o dai bod safonau tai yn llithro. Mae'n arwain at bobl yn byw mewn amgylcheddau sydd ddim yn iach, sy'n gostus i'w cynnal a sy'n effeithio ar iechyd a thlodi. Roedd hyn yn amlwg yn ystod Pandemig Covid pan gafodd archwiliadau rheolaidd o'r math yma o adeiladau eu hatal am gyfnodau hir.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at y Nod Llesiant Cenedlaethol hwn?

Effaith negyddol y cynllun trwyddedu yw'r gost i'r landlord o gael trwydded. Mae hyn yn cael ei liniaru gan y manteision i'r tenantiaid o fyw mewn llefydd sy'n bodloni'r safonau tai presennol.

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru Gydnerth

Cymdeithas lle mae bioamrywiaeth yn cael ei chynnal a'i gwella a lle mae ecosystemau yn iach ac yn gweithredu.

Cliciwch [yma](#) am wybodaeth am Gymru gydnerth.

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol. (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Nid yw'r argymhelliad yn cyfrannu'n uniongyrchol at y nod hwn.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at y Nod Llesiant Cenedlaethol hwn?

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru Iachach

Cymdeithas lle mae pobl yn gwneud dewisiadau iach ac yn mwynhau iechyd corfforol a meddyliol da.

Cliciwch [yma](#) am wybodaeth am Gymru Iachach.

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol. (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar breswylwyr.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at y Nod Llesiant Cenedlaethol hwn?

Dim effeithiau negyddol wedi'u nodi.

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru sy'n Fwy Cyfartal

Cymdeithas lle mae gan bawb gyfle cyfartal beth bynnag fo'u cefndir neu eu hamgylchiadau.

Mae'r adran hon yn hirach oherwydd gofynnir i chi asesu effaith eich cynnig ar bob grŵp sydd wedi'i ddiogelu gan **Ddeddf Cydraddoldeb 2010**.

Cliciwch [yma](#) am wybodaeth am gydraddoldeb yng Nghymru.

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl oherwydd eu hoedran? (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Plant a Phobl Ifanc hyd at 18 oed

Cadarnhaol

Pobl 18-50

Cadarnhaol

Pobl hŷn 50+

Cadarnhaol

Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol.

Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw yn ddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar breswylwyr.

Pa dystiolaeth sydd gennych i gefnogi hyn?

Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?

Ni ddylid cael unrhyw effaith negyddol oherwydd yr argymhelliad hwn ar y boblogaeth gyffredinol.

A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?

Dim wedi'u nodi.

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl oherwydd eu hanabledd? (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Amhariad ar y clyw

Cadarnhaol

Amhariad corfforol

Cadarnhaol

Amhariad ar y golwg	Cadarnhaol
Anabledd Dysgu	Cadarnhaol
Salwch hirdymor	Cadarnhaol
Iechyd Meddwl	Cadarnhaol
Arall	
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar breswylwyr.	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.	
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?	
Ni ddylid cael unrhyw effaith negyddol oherwydd yr argymhelliad hwn ar y boblogaeth gyffredinol.	
A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?	

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl sy'n drawsryweddol? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Menywod Traws	Cadarnhaol
Dynion Traws	Cadarnhaol
Pobl Anneuaidd	Cadarnhaol
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar bawb.	

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?

Ni ddylid cael unrhyw effaith negyddol oherwydd yr argymhelliad hwn ar y boblogaeth gyffredinol.

A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl â gwahanol gyfeiriadedd rhywiol? (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Pobl Ddeurywiol	Cadarnhaol
Dynion hoyw	Cadarnhaol
Menywod hoyw / lesbiaid	Cadarnhaol
Pobl Heterorywiol	Cadarnhaol

Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol

Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar bawb.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?

Ni ddylid cael unrhyw effaith negyddol oherwydd yr argymhelliad hwn ar y boblogaeth gyffredinol.

A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?

Ydych chi'n meddwl y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl sy'n briod neu mewn partneriaeth sifil? (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Pobl sy'n briod	Cadarnhaol
Pobl mewn partneriaeth sifil	Cadarnhaol

Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol

Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar bawb.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?

Ni ddylid cael unrhyw effaith negyddol oherwydd yr argymhelliad hwn ar y boblogaeth gyffredinol.

A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?

A ydych chi'n meddwl y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl sy'n feichiog neu ar absenoldeb mamolaeth? (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Beichiogrwydd	Cadarnhaol
Mamolaeth	Dim/Fawr Ddim

Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol

Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar bawb.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at yr egwyddor hon?

Dim effeithiau negyddol wedi'u nodi

A ydych yn meddwl y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl oherwydd eu tarddiad ethnig? (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Asiaidd / Asiaidd Prydeinig	Cadarnhaol
Du / Affricanaidd / Caribiaidd / Du Prydeinig	Cadarnhaol
Grwpiau Ethnig Cymysg/ Aml-ethnig	Cadarnhaol
Gwyn	Cadarnhaol
Grwpiau ethnig eraill	Cadarnhaol

Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol

Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar bawb.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?

Dim effeithiau negyddol wedi'u nodi

A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl â gwahanol grefyddau, credoau neu ddim cred? (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Bwdhaidd	Cadarnhaol
Cristion	Cadarnhaol
Hindŵaidd	Cadarnhaol
Dyneiddiwr	Cadarnhaol
Iddewig	Cadarnhaol

Mwslim	Cadarnhaol
Sikh	Cadarnhaol
Pobl heb gred	Cadarnhaol
Eraill	Cadarnhaol
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar bawb.	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.	
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?	
Dim effeithiau negyddol wedi'u nodi	
A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?	

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar ddynion neu fenywod? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Dynion	Cadarnhaol
Menywod	Cadarnhaol
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar bawb.	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.	

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?

Dim effeithiau negyddol wedi'u nodi

A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?

A ydych yn credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl o Gymuned y Lluoedd Arfog? (Cliciwch [yma](#) am wybodaeth)

Aelodau o'r Lluoedd Arfog	Cadarnhaol
Cyn-filwyr	Cadarnhaol
Gwŷr/gwragedd	Cadarnhaol
Plant	Cadarnhaol

Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol

Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw yn ddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar breswylwyr.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?

Dim effeithiau negyddol wedi'u nodi

Dyletswydd economaidd-gymdeithasol

Mae anfantais economaidd-gymdeithasol yn golygu byw ar incwm isel o'i gymharu ag eraill yng Nghymru, gydag ychydig neu ddim cyfoeth cronedig, sy'n ei gwneud hi'n anoddach cael gafael ar nwyddau a gwasanaethau sylfaenol.

Mae cefndir teuluol neu lle mae person yn cael ei eni yn dal i effeithio ar ei fywyd. Er enghraifft, mae plentyn o deulu cyfoethog yn aml yn gwneud yn well yn yr ysgol na plentyn o deulu tlawd, hyd yn oed os yw'r plentyn tlotach yn fwy naturiol academaidd. Gelwir hyn weithiau yn anghydraddoldeb economaidd-gymdeithasol.

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl sy'n profi anfantais economaidd-gymdeithasol?

Cadarnhaol

Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol

Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sydd heb gyflyrau fel lleithder a llwydni. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar breswylwyr.

Pa dystiolaeth sydd gennych i gefnogi'r farn hon?

Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?

Dim effeithiau negyddol wedi'u nodi

A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru o Gymunedau Cydlynus

Cymdeithas gyda chymunedau deniadol, hyfyw, diogel, sydd â chysylltiadau da

Cliciwch [yma](#) i weld gwybodaeth am gymunedau cydlynus.

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol. **AWGRYM**

Mae byw mewn tai fforddiadwy diogel yn ffactor allweddol sy'n dylanwadu ar iechyd meddwl a lles pobl, yn ogystal â chreu amgylchedd iach iddynt fyw ynddo sy'n cael effaith gadarnhaol ar eu iechyd corfforol. Lle mae pobl yn hapusach yn eu cartref a'u hiechyd cyffredinol, mae hyn yn cael effeithiau cadarnhaol ar eu lles cymdeithasol a'u cyfranogiad cymunedol. Mae'r cynllun wedi gweithredu ar ryw ffurf neu'i gilydd ers 2009. Mae hyn wedi dangos effaith gadarnhaol dros y blynyddoedd mewn perthynas â rheoli gwastraff a chwynion ymddygiad gwrthgymdeithasol a chwynion niwsans a all gael effaith negyddol ar gymunedau. O'r herwydd, bydd parhad y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn cael effaith gadarnhaol ar bawb.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae cyfoeth o dystiolaeth ar gael sy'n dangos bod tai yn ffactor pwysig o ran iechyd a lles e.e. mae tai diogel wedi'u cynnwys yn Benderfynyddion Iechyd fel y'u

diffinnir gan Sefydliad Iechyd y Byd. Mae cyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol dros y 15 mlynedd diwethaf wedi dangos gostyngiad cyffredinol yn nifer y cwynion a adroddwyd gan y gymuned mewn perthynas ag ymddygiad gwrthgymdeithasol, sŵn a materion rheoli gwastraff.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at y nod?

Dim effeithiau negyddol wedi'u nodi

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu

Cymdeithas sy'n hyrwyddo ac yn amddiffyn diwylliant, treftadaeth a'r iaith Gymraeg ac sy'n annog pobl i gymryd rhan yn y celfyddydau, chwaraeon a hamdden.

Cliciwch [yma](#) i ddarllen gwybodaeth am ddiwylliant a'r iaith Gymraeg

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol.

Ystyrir fod yr effaith ar y nod hwn yn niwtral

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae'r Gwasanaeth Tai ar gael i siaradwyr Cymraeg a Saesneg. Mae dros hanner y staff yn siarad Cymraeg.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at yr egwyddor hon?

Dim wedi'u nodi

Gan gyfeirio at y canlynol, a ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar y Gymraeg?

Cliciwch [yma](#) am wybodaeth

Cyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg

Dim/Fawr ddim

Trin y Gymraeg, dim llai ffafriol na'r Saesneg

Dim/Fawr ddim

Pa dystiolaeth sydd gennych i gefnogi'r safbwynt hwn?

Mae'r Gwasanaeth Tai / Cynllun Trwyddedi Ychwanegol ar gael yn Gymraeg ac yn Saesneg.

Pa gamau y gallwch eu cymryd i gynyddu'r effaith gadarnhaol neu liniaru unrhyw effaith negyddol ar y Gymraeg?

Mae'r dogfennau ar gael yn Gymraeg ac yn Saesneg. Mae dros hanner y staff yn siarad Cymraeg a Saesneg.

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru sy'n gyfrifol ar lefel fyd-eang

Cymdeithas sy'n ystyried sut y gallai ein gweithredoedd effeithio ar wledydd a phobl eraill ledled y byd.

Cliciwch [yma](#) i ddarllen am gyfrifoldeb byd-eang.

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol. AWGRYM

Ystyrir bod yr effaith ar y nod hwn yn gadarnhaol gan fod rheoleiddio'r safleoedd hyn yn caniatáu i eiddo gael ei wella i fodloni'r safonau presennol. Mae hyn yn cynnwys mynd i'r afael ag effeithlonrwydd tanwydd sy'n effeithio ar newid hinsawdd.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?

Mae yna gyfoeth o dystiolaeth i gefnogi'r farn y bydd mynd i'r afael ag effeithlonrwydd ynni mewn cartrefi yn helpu i leihau allyriadau carbon.

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at y nod?

Dim effeithiau negyddol wedi'u nodi

Cryfhau'r Cynnig

Os ydych wedi nodi unrhyw effeithiau negyddol yn yr adrannau uchod, rhowch fanylion am unrhyw newidiadau a champau gweithredu ymarferol a allai helpu i ddileu neu leihau'r effeithiau negyddol.

Beth fyddwch chi'n ei wneud?	Pryd?	Pwy sy'n gyfrifol?	Cynnydd
AMH			

Os na chymerir camau i ddileu neu liniaru effeithiau negyddol, a fyddech cystal â chyfiawnhau pam. (*Os ydych wedi nodi unrhyw wahaniaethu anghyfreithlon yna mae'n rhaid newid neu ddiwygio'r cynnig.*)

Yr unig effaith negyddol o'r argymhelliad a nodwyd oedd y gost i landlordiaid o gael trwydded. Ystyrir bod y manteision i breswylwyr, cymunedau a newid yn yr hinsawdd yn goresgyn yr effaith hon. Cyfrifir y costau ar sail adennill costau yn unig ac maent yn seiliedig ar nifer yr ystafelloedd y gellir byw ynddynt yn yr eiddo.

Sut fyddwch chi'n monitro effaith ac effeithiolrwydd y cynnig?

Bydd effaith ac effeithiolrwydd y cynnig yn cael ei fonitro drwy'r Bartneriaeth Tai Strategol.

Egwyddor Datblygu Cynaliadwy: 5 Ffordd o Weithio

Disgrifiwch isod sut rydych wedi gweithredu'r pum ffordd o weithio yn unol ag egwyddor datblygu cynaliadwy Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

<p>Hirdymor Sicrhau cydbwysedd rhwng anghenion tymor byr ac anghenion tymor hir a'r angen i gynllunio ar gyfer y dyfodol</p> <p><u>AWGRYM</u></p>	<p>Mae'r cynnig am gyfnod o 5 mlynedd pryd y bydd y cynllun Trwyddedu yn cael ei adolygu a'i werthuso i benderfynu a ddylai barhau. Mae'r cynllun yn hunan-ariannu</p>
<p>Cydweithio Cydweithio â phartneriaid eraill i gyflawni canlyniadau</p> <p><u>AWGRYM</u></p>	<p>Ar hyn o bryd rydym yn cysylltu â chydweithwyr Priffyrdd a Gwarchod y Cyhoedd, ynghyd â phartneriaid allanol fel yr Heddlu, yr Awdurdod Tân a'r Brifysgol, Asiantau a Landlordiaid wrth gyflawni'r cynllun.</p>
<p>Cynnwys Cynnwys pobl sydd â buddiant a gofyn am eu barn</p> <p><u>AWGRYM</u></p>	<p>Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus am gyfnod o 10 wythnos. Mae hyn wedi cynnwys gwybodaeth a holiaduron sydd ar gael ar y wefan a thrwy gyfryngau cymdeithasol. Ymgynghori'n uniongyrchol â landlordiaid ac asiantau hysbys. Llythyrau, gwybodaeth a holiaduron wedi'u targedu i sampl o eiddo yn ardal benodol presennol Aberystwyth a Llanbedr Pont Steffan.</p>
<p>Atal Darparu adnoddau i atal problemau rhag codi neu waethygu</p> <p><u>AWGRYM</u></p>	<p>Mae'r cynnig yn mynd i'r afael ag eiddo penodol sy'n bodloni'r meini prawf ar gyfer y cynllun Trwyddedu Ychwanegol a'i nod yw gwella amodau ar gyfer y rhai sy'n byw yn yr eiddo a phreswylwyr eraill sy'n byw yng nghyffiniau'r eiddo trwyddedig.</p>




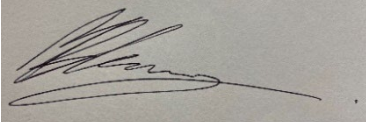
<p>Integreiddio Ystyried effaith eich cynnig ar bedwar piler llesiant (cymdeithasol, economaidd, diwylliannol a'r amgylchedd), amcanion cyrff cyhoeddus eraill ac ar draws meysydd gwasanaeth yn y Cyngor.</p> <p>AWGRYM</p>	<p>Mae'r cynnig yn ceisio cynorthwyo gwasanaethau Priffyrdd a Gwarchod y Cyhoedd mewn perthynas â rheoli gwastraff ac ymddygiad gwrthgymdeithasol.</p>
--	--

Risg

Crynowch y risg sy'n gysylltiedig â'r cynnig.

	1	2	3	4	5
Meini prawf asesu effaith	Isel iawn	Isel	Canolig	Uchel	Uchel iawn
Meini prawf asesu tebygolrwydd	Annhebygol o ddigwydd	Llai tebygol o ddigwydd	Yr un mor debygol o ddigwydd ag o beidio digwydd	Mwy tebygol o ddigwydd	Tebygol o ddigwydd
Disgrifiad o'r risg		Effaith (difrifoldeb)	Tebygolrwydd (y gallu i gyflawni)	Sgôr (Effaith x Tebygolrwydd)	
Safonau Tai yn disgyn a risgiau tân		Uchel	Mwy tebygol o ddigwydd	16	
Cynnydd mewn ymddygiad anghymdeithasol		Uchel	Mwy tebygol o ddigwydd	16	
Cynnydd rheoli gwastraff a chynnydd plâ		Uchel	Mwy tebygol o ddigwydd	16	

Cymeradwyo

Swydd	Enw	Llofnod	Dyddiad
Rheolwr Corfforaethol	Llyr Hughes		28/02/2024
Swyddog Arweiniol Corfforaethol	Greg Jones		27/02/2024
Cyfarwyddwr Corfforaethol	James Starbuck		27/02/2024
Deiliad y Portffolio	Cyng Matthew Vaux		28/02/2024

CYNGOR SIR CEREDIGION COUNTY COUNCIL

Adroddiad i'r: Cabinet

Dyddiad y Cyfarfod: 19.03.2024

Teitl: Adroddiad ar Ail-ddynodi'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth yng Ngheredigion

Pwrpas yr adroddiad: Rhoi adborth yn dilyn cyfarfod y Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymunedau Iachach ar 11 Mawrth 2024

Cefndir:

Mae Deddf Tai 2004 Rhan 2 yn gosod dyletswydd ar Awdurdodau Lleol i drwyddedu Tai Amlfeddiannaeth (TA) o dri llawr neu fwy, pump neu fwy o bobl, sy'n ffurfio dau neu fwy o aelwydydd.

Gofynnwyd i Aelodau'r Pwyllgor ystyried yr opsiynau canlynol ar gyfer Ail-ddynodi'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth yng Ngheredigion (2024 – 2029).

Dewisiadau

Yr opsiynau i'w hystyried yw:

Opsiwn 1 - Parhau â'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn ei ffurf bresennol, lle mae trwyddedu yn berthnasol i:

- Tai Amlfeddiannaeth a feddiannir gan dri neu fwy o bobl, gan ffurfio tri neu fwy o aelwydydd ar wahân, waeth beth yw nifer y lloiau yn y wardiau penodedig canlynol yn unig:
Bronglais Aberystwyth, Canol Aberystwyth, Gogledd Aberystwyth, Penparcau Aberystwyth, Rheidol Aberystwyth, Y Faenor, Llanbadarn Fawr Padarn, Llanbadarn Fawr Sulien.
- Sir Ceredigion gyfan ar gyfer:
 - Tai Amlfeddiannaeth a feddiannir gan 5 neu fwy o bobl, gan ffurfio dwy aelwyd neu fwy ar wahân, waeth beth yw nifer y lloiau, a
 - Adran 257 TA (Deddf Tai 2004)

Opsiwn 2 - Trwyddedu pob eiddo sy'n bodloni'r meini prawf canlynol ar sail sirol gyfan:

- yr eiddo hynny y mae 5 person neu fwy yn byw ynddynt, gan ffurfio dwy aelwyd neu fwy ar wahân, waeth beth yw nifer y lloiau, AC
- Adran 257 TA (Deddf Tai 2004) a grëwyd drwy newid adeiladau yn fflatiau lle nad oedd y trawsnewidiadau yn bodloni safonau Rheoliadau Adeiladu 1991 ac nad ydynt wedi cael eu gwella i'r safonau perthnasol wedi hynny.

Opsiwn 3 - Caniatáu i'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol presennol ddod i ben ar 14 Ebrill 2024 a pheidio â chyhoeddi/dynodi cynllun ychwanegol yn ei le.

Yn dilyn trafodaeth, ystyriodd Aelodau'r Pwyllgor yr argymhelliad canlynol:

Argymhelliad:

Ar ôl ystyried yr holl dystiolaeth a manteision cael Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ynghyd â'r ymateb i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus, argymhellir ystyried Opsiwn 1 ar gyfer ail-ddynodi'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol am 5 mlynedd arall rhwng 2024 a 2029. Mae niferoedd TA yn ardal Llanbedr Pont Steffan ac Aberteifi yn isel. Nid yw'r data am y 5 mlynedd diwethaf yn cefnogi cyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn yr ardaloedd hyn.

Cytunodd Aelodau'r Pwyllgor i argymhell y dylai'r Cabinet:

1. Cymeradwyo Opsiwn 1 fel yr amlinellir uchod.

Y Cyngorydd Caryl Roberts
Cadeirydd y Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymunedau Iachach