



Cyngor Sir
CEREDIGION
County Council

I'W OSOD

8 - 10 Rhodfa'r Gogledd

Aberystwyth

SY23 2ND

Rhent £44,000 y flwyddyn



**Tymor arfaethedig y brydles—10 mlynedd
(l'w drafod)**



**Yr Adain Ystadau/The Estates Section
Cyngor Sir CEREDIGION County Council
Neuadd Penmorfa,
Aberaeron
Ceredigion, SA46 0PA
Ffôn/Phone -(01545) 572453
Ebost/Email - estates@ceredigion.gov.uk**

Disgrifiad

Eiddo manwerthu eang ar y llawr gwaelod sy'n wynebu Rhodfa'r Gogledd. Prif ardal manwerthu gydag ystafelloedd amrywiol tua'r cefn.

Mae Rhodfa'r Gogledd yn lleoliad prysur ym nhref Harbwr a Phrifysgol Aberystwyth.

Mae eiddo yn yr ardal union oddi amgylch yn cael eu defnyddio gan Fanc Natwest, Santander, Optegydd Boots, Tui Travel, Tesco Express, Polly, Vodafone a J D Sports. Mae'r orsaf, promenâd a'r traeth o fewn pellter byr.

MAE'R LLAWR GWAELOD YN CYNNWYS

Mynediad yn ffrynt yr eiddo drwy ddrwysau dwbl yn arwain at

Prif Ardal Manwerthu

Ardal 18.4 m x 8.5 m 10m ar y mwyaf Mae pedwar piler o fewn yr ardal yma.

Drws i'r bocs metr. Drws i ystafell 1, i'r cyntedd cefn ac i'r

Ystafell

Dderbyn Gefn 8.89 m x 2 m 2.8 m ar y mwyaf

Ystafell 1 2.8 m x 2.3 m Mynediad drwy'r brif ardal manwerthu.

Ystafell 2 4.24 m x 2.5 m Drws i'r

Ystafell Dderbyn Gefn

Ac Ystafell 3

10 m x 1.9 m a 7.5 m x 4.7 m Sinc, ffenestri to a drws yn arwain yn ôl i'r ardal dderbyn gefn gyda drysau pellach i

Ystafell 4 2.5 m x 2.6 m Cegin fach.

Ystafell 5 2.5 m x 1.9 m

Ystafell 6 2.2 m x 1.9 m

Cyntedd mewnol Drws allanfa dân a drysau i

Toiledau Dynion

Toiledau Menywod

Gwasanaethau: Prif Gyflenwad Trydan, Dŵr a System Ddraenio

Deiliadaeth: Prydles
Amodau atgyweirio llawn ac yswiriant
(Tymor arfaethedig o 10 mlynedd y gellir ei drafod)
(Adolygiadau rhent 5 mlynedd neu'n fwy yn unig)
Eithriwyd rhag Rhan II Deddf Landlordiaid a Thenantiaid 1954

Awdurdod Lleol: Ceredigion

Gwerth ardrethol: £44,500 as at 2024.

Bras yw'r holl fesuriadau a chynlluniau ac maent er gwybodaeth yn unig.



EPC ar waith



Noder

1. Nid yw'r manylion hyn yn gynnig nac yn gontract o unrhyw fath .
2. Gwneir yr holl ddatganiadau sydd yn y manylion hyn heb ddim cyfrifoldeb ar ran Cyngor Sir Ceredigion
3. Ni ddylid dibynnu ar unrhyw ddatganiadau sydd ym manylion yr eiddo hwn fel datganiadau na mynegiant o ffeithiau.
4. Bydd angen i unrhyw ddarpar brynwyr eu bodloni eu hunain trwy archwilio trostynt eu hunain parthed cywirdeb pob un o'r datganiadau sydd yn y manylion hyn.