

Strategaeth Adfywio Llanbedr Pont Steffan



Rural
Office



Cyngor Sir
CEREDIGION
County Council



UK Government Wales
Llywodraeth y DU Cymru

Strategaeth Adfywio i. Crynodeb Gweithredol

Mae trefi'n chwarae rhan bwysig o ran bod yn lleoedd i bobl fyw a gweithio ynddynt, ac ymweld â nhw. Maent yn asedau ynddynt eu hunain ac yn hybiau i fusnesau annibynnol a mentrau, elfennau sy'n cefnogi'r economïau cylchol a sylfaen.

Mae datblygiad trefi yn flaenoriaeth strategol allweddol ar lefel leol, ranbarthol a chenedlaethol. Roedd y gwaith ymgysylltu ac ymgynghori a wnaethpwyd wrth ddatblygu Strategaeth Economaidd Ceredigion, sef 'Hybu Economi Ceredigion: Strategaeth ar gyfer Gweithredu 2020-35', wedi nodi bod 'lleoedd' yn un o'r pedwar maes blaenoriaeth ar gyfer cefnogi economi Ceredigion, lle byddai yna gyfle i ddatblygu trefi ffyniannus, byw, gweithgar a chymdeithasol.

Er mwyn deall datblygiad trefi ar draws y rhanbarth yn y dyfodol, penododd Cyngor Sir Ceredigion Rural Office i helpu i ddatblygu fframwaith a sylfaen gadarn ar gyfer cynorthwyo cymunedau a rhanddeiliaid eraill i flaenoriaethu eu hanghenion, pennu rhestr o ymyraethau, a nodi'r modd i gyflawni'r canlyniadau a ddymunir.

Mae'r strategaeth adfywio hon yn nodi cyfres o brosiectau allweddol ac ymyraethau targededig sy'n benodol i Llanbedr Pont Steffan ac sy'n croesgyfeirio at flaenoriaethau lleol, rhanbarthol a chenedlaethol. Mae'n cynrychioli gweledigaeth hirdymor sy'n gyfanswm o rannau cynyddrannol, a'r rheiny'n ymgorffori gwybodaeth leol ac yn ymateb i anghenion cyfnewidiol preswylwyr, gweithwyr ac ymwelwyr â'r dref.

Mae'r weledigaeth ar gyfer Llanbedr Pont Steffan â'i sylfaen ar ddull seiliedig ar asedau, dull sy'n adeiladu ar y llwyddiannau ac yn cael ei lywio gan waith dadansoddi, ymchwil ac ymgynghori gofalus. Mae canol y dref wrth graidd bywyd y gymuned, ac mae'r strategaeth hon yn nodi cyfleoedd ar gyfer proses adfywio fywiog a chynaliadwy.

2035 Llanbedr Pont Steffan

Tref brifysgol groesawgar, gynhwysol a hygyrch sy'n arddangos arferion bwyd ac amaethyddol rhanbarthol.



Map lleoliadau

Llanbedr Pont Steffan, yng nghydestun Cymru, wedi'i hamlygu ymhlith trefi strategol Ceredigion.

Strategaeth Adfywio

ii. Cynnwys

i. Crynodeb Gweithredol	
ii. Cynnwys	
1. Trosolwg	01
1.1 Dull	
1.2 Crynodeb	
1.3 Methodoleg	
1.4 Ymgysylltu	
1.5 Proses	
2. Y Cyd-destun Rhanbarthol	03
2.1 Ceredigion	
2.2 Trefi gwledig	
2.3 Amcanion adfywio	
3. Y Cefndir	07
3.1 Y cyd-destun lleol	
3.2 Treftadaeth	
3.3 Demograffeg	
3.4 Blaenoriaethau cenedlaethol	
3.5 Trosolwg cyllid	
3.6 Themâu craidd	
4. Adfywio Trefi	13
4.1 Gweledigaeth	
4.2 Adborth rhanddeiliaid	
4.3 Dadansoddi	
4.4 Effaith economaidd a gwerth cymdeithasol	
4.5 Cynllun adfywio	
4.6 Ymyraethau targededig	
5. Prosiectau Allweddol	27
5.1 Cynllun adfywio allweddol	
5.2 Y Stryd Fawr a'r strydoedd cefn	
5.3 Mynediad i PCYDDS	
5.4 Addasu ac adfywio	
6. Canlyniadau	41
6.1 Linell amser	
6.2 Argymhellion	
6.3 Fframwaith ymgysylltu	

Strategaeth Adfywio

1. Trosolwg

1.1 Dull

Mae'r strategaeth adfywio hon yn defnyddio dull seiliedig ar asedau sy'n adeiladu ar lwyddiannau, priodoleddau a gwerthoedd sy'n benodol i Llanbedr Pont Steffan a'r gymuned leol. Mae'n canolbwyntio ar wella'r hyn sy'n gweithio'n dda ar hyn o bryd ac yn amlygu'r potensial ar gyfer gwella.

Mae'r strategaeth yn cynrychioli gweledigaeth hirdymor ar gyfer creu lleoedd sy'n swm ei rhannau cynyddrannol. Cyflwynir ymyraethau targededig a phrosiectau awgrymedig, ynghyd ag amserlenni amrywiol, ac maent yn darparu opsiynau ar gyfer datblygiad cynyddrannol neu benagored, a hynny naill ai dan arweiniad y cyngor neu arweiniad y gymuned, yn unol â'r blaenoriaethau. Mae'r atebion yn dibynnu ar wybodaeth leol, ymgysylltu parhaus â'r gymuned, ac ymrwymiad hirdymor i fynd i'r afael â materion penodol trwy gydweithio â phartneriaid a rhanddeiliaid allweddol.

1.2 Crynodeb

Diffinnir adfywio fel a ganlyn: "set integredig o weithgareddau sy'n ceisio gwrthdroi dirywiad economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a ffisegol a sicrhau gwelliannau parhaol mewn ardaloedd lle na fydd grymoedd y farchnad yn gwneud hynny ar eu pen eu hunain heb ryw gymaint o gymorth gan y llywodraeth" (Fframwaith Adfywio Newydd, 2013). Mae'r strategaeth a'r adroddiad adfywio hyn wedi'u paratoi ar ffurf dogfen weledigaeth, sy'n darparu rhestr o ymyraethau targededig a fapiwyd yn ôl yr effaith economaidd bosibl a gwerth cymdeithasol pob prosiect.

Mae adfywio yn golygu nodi a mynd i'r afael â heriau sy'n benodol i gymunedau lleol. Yn ei chraidd, mae'r strategaeth hon wedi cael ei llunio ar y cyd â chynrychiolwyr a rhanddeiliaid o'r gymuned sydd wedi nodi cyfleoedd i wella asedau cyfredol ac i greu tref fywiog a llewyrchus i bobl fyw a gweithio ynddi.

Mae Ceredigion yn sir sy'n meddu ar drefi rhyngddibynnol ac aneddiadau bach ac iddynt amrywiaeth o broblemau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd. Er bod yna amrywiaeth o themâu cyffredin yn bodoli, mae ar bob cymuned leol angen pecyn cymorth, neu strategaeth, sy'n nodi ac yn cysylltu'r heriau hyn, gan alluogi ymateb beirniadol a gweledigaethol.

Mae'r strategaeth hon yn ceisio adfer ac annog twf yn yr economi leol, a chryfhau bywiogrwydd Llanbedr Pont Steffan a'r cymunedau lleol. Nod polisi'r llywodraeth yw annog twf sy'n cael ei lywio'n lleol sy'n gynaliadwy ac yn deg, gan hybu datblygiad economaidd. Yn yr un modd, mae'r strategaeth hon yn canolbwyntio ar bobl – gan annog a galluogi cynghorau tref, preswylwyr, ac entrepreneuriaid lleol i ddatblygu set o brosiectau adfywio a fydd yn gwella llesiant cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd.

1.3 Methodoleg

I lywio set ddynamig o arfarniadau yn rhan o'r cynllun adfywio, mae ein methodoleg wedi bod yn gynhwysol, gan geisio arweiniad a mewnbwn trwy gydweithredu ag eraill. Trwy gydweithio â thîm prosiect mewnol Cyngor Sir Ceredigion, mae pob elfen ar yr astudiaeth wedi cynnwys prosesau dadansoddi ac ymchwilio gofalus; adolygiad o'r ddogfennaeth, mynd ati i gasglu gwybodaeth leol gyfredol, a gweithio gyda rhanddeiliaid lleol i ddeall heriau a chyfleoedd.

1.4 Ymgysylltu

Trwy gydol ymarfer y cynllun adfywio, rydym wedi gweithio gyda Chyngor Sir Ceredigion, ymgynghorwyr, rhanddeiliaid allweddol ac aelodau o'r gymuned leol. Nod y strategaeth adfywio, a'i hargymhellion, yw grymuso cynrychiolwyr trefi i symud ymlaen â datblygiadau yn y dyfodol. Bydd angen ystyried y dull hwn sy'n canolbwyntio ar bobl fel fframwaith ymgysylltu tymor hwy y gellir parhau i'w roi ar waith y tu hwnt i'r comisiwn hwn. Rydym wedi gweithio gyda datblygwyr cymunedol arbenigol a strategydd ymgysylltu i fapio hyn ochr yn ochr â'r strategaeth a'r prosiectau allweddol a amlinellwyd.

1.5 Proses

Gan adeiladu ar y gwaith ymgysylltu ac allgymorth sy'n bodoli a wnaed gan Gyngor Sir Ceredigion, a llwyddiant fforymau a llwyfannau lleol a sefydlwyd yn ddiweddar, rydym wedi ystyried y modd y mae'r broses o ddatblygu'r strategaeth adfywio hon yn galluogi grwpiau cymunedol a phreswylwyr i:

- Ddylanwadu ar y penderfyniadau sy'n siapiro dyfodol eu tref;
- Cynnig lle y gallai prosiectau newydd gael eu lleoli, a beth a allai'r rhain fod;
- Ymgysylltu â'r rhwydwaith cymunedol ehangach ac annog camau gweithredu;
- Cael gafael ar adnoddau ar gyfer prosiectau cymunedol;

- Creu cyfleoedd ar gyfer deialog â Chyngor Sir Ceredigion a thîm y prosiect.

Mae ymyraethau targededig a phrosiectau ategol allweddol a nodir yn y strategaeth adfywio hon yn cael eu hystyried mewn perthynas â pholisi rhanbarthol a chenedlaethol. Mae ymgysylltu wedi cynnig y cyfle i wirio syniadau o ran eu ffeithiau ar y cyd â phreswylwyr a rhanddeiliaid lleol. Mae hyn wedi helpu i nodi prosiectau y gellir eu rhoi ar waith yn ddiymdroi, cynlluniau peilot tymor canolig i brofi syniadau, ac ymrwymadau strategol tymor hwy. I symud y strategaeth yn ei blaen a chreu momentwm, bydd angen i ddatblygiad yr ymgynghoriad hwn a'r ymgysylltiad cymunedol ddod yn gylch gorchwyl i'r awdurdod lleol neu'r cynrychiolydd/cynrychiolwyr lleol. Mae'n bwysig bod pob cynnig hirdymor yn:

- Seiliedig ar dystiolaeth sy'n defnyddio'r wybodaeth yr ydym wedi'i chasglu;
- Cyfleu'r hyn y mae rhanddeiliaid wedi'i ddweud mewn ymgynghoriadau;
- Dathlu asedau a chyfleoedd ffisegol a chymdeithasol cyfredol;
- Nodi blaenoriaethau ar gyfer y camau nesaf;
- Nodi themâu a diddordebau cyffredin i helpu i;
- Ymgorffori egwyddorion creu lleoedd i greu datblygiad o safon uchel a mannau cyhoeddus sy'n hyrwyddo ffyniant, iechyd, hapusrwydd a llesiant.



Lluniau o waith ymgysylltu a'r safle

1. Nodi ymyraethau adfywiol allweddol posibl yn ystod gweithdy i rhanddeiliaid.
2. Clwb Pêl-droed Llanbedr Pont Steffan.





N Box

LLOYD JEWELLERS

COFFEE SHOP

get connected

get connected

SAMSUNG

Latest handsets in-store

Strategaeth Adfywio

2. Y Cyd-destun Rhanbarthol

2.1 Ceredigion

At ei gilydd, sir wledig yw Ceredigion, sef yr hen Sir Aberteifi yng Ngorllewin Cymru. A hithau wedi'i lleoli ar Fae Ceredigion, y bae mwyaf yng Nghymru, mae ganddi dros 50 milltir o arfordir, ynghyd â chefnwlad fynyddig. Yn cael ei diffinio gan afonydd, mae Ceredigion yn gartref i aber Afon Dyfi yn y gogledd ac Afon Teifi yn y de, y ddwy yn ffurfio ffiniau naturiol ym mhegynau gogleddol a deheuol y sir.

Yn ystod y 18fed ganrif a dechrau'r 19eg ganrif, bu Sir Aberteifi yn gartref i nifer o ddiwydiannau; cyn i'r harbwr siltio, roedd y prif borthladd a oedd yn gwasanaethu De Cymru wedi'i leoli yn Aberteifi. O ganlyniad, daeth economi'r sir i fod yn ddibynnol iawn ar amaethyddiaeth da byw i'w gwerthu yn y farchnad. Yn ystod yr 20fed ganrif, profodd y diwydiant magu da byw ostyngiad mewn proffidioldeb. Dewisodd pobl fudo i ardaloedd mwy llewyrchus yng Nghymru ac ymhellach, ac arweiniodd hyn at ostyngiad ym mhoblogaeth y sir.

Mae Ceredigion wedi'i hamgylchynu â môr a thirweddau hynod o hardd, ac mae safon yr amgylchedd yn rhagorol. Mae perthynas pobl â'r dirwedd amrywiol hon o ffermdir, dyffrynnoedd afonydd coediog, a threfi marchnad bach ond cydnerth wedi llunio hanes y sir, ac mae iddo werth sylweddol o ran yr economi a menter.

Mae tref fwyaf Ceredigion, Aberystwyth, yn un o'i dwy ganolfan weinyddol ac yn gartref i nifer o sefydliadau cenedlaethol, gan gynnwys Llyfrgell Genedlaethol Cymru, Ysbyty Bronglais, a Phrifysgol Aberystwyth; yr ail yw Aberaeron, cartref Cyngor Sir Ceredigion.

Ystyrir Ceredigion yn ganolfan diwylliant Cymreig gan lawer, ac, yn ôl cyfrifiad 2021, mae 43.5% o'r boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg. Mae tref Llanbedr Pont Steffan hefyd yn gartref i brifysgol gyntaf Cymru: Prifysgol Cymru y Drindod Dewi Sant.



1



2

Tirweddau Ceredigion

1. Mynyddoedd Llandysul
2. Moroedd Aberystwyth

Strategaeth Adfywio

2. Y Cyd-destun Rhanbarthol

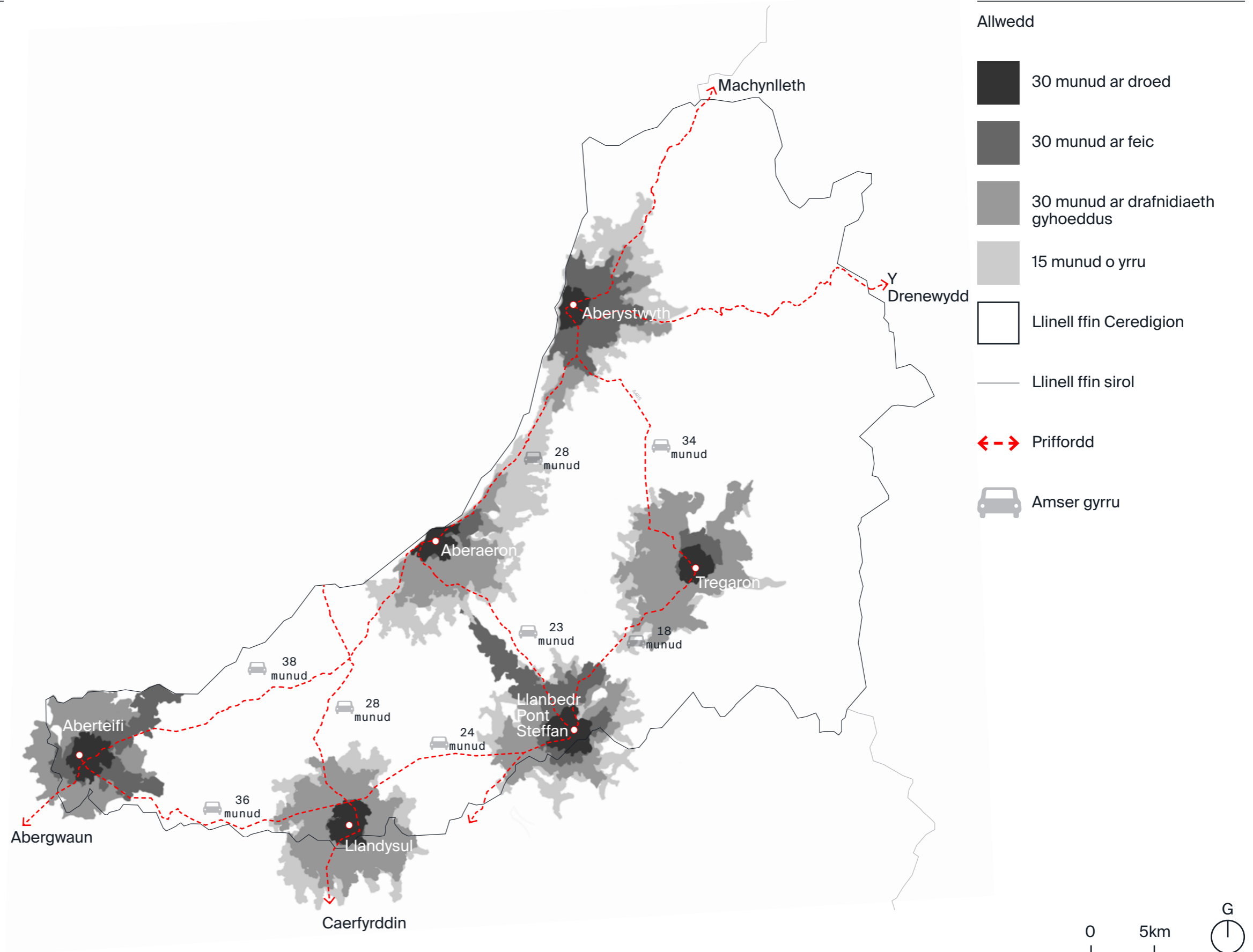
2.2 Trefi gwledig

Mae Ceredigion yn sir brin ei phoblogaeth a helaeth yn ddaeryddol, ac mae'n cynnwys chwe phrif dref: Aberaeron, Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan, Llandysul a Thregaron. Wedi'u gwasgaru rhwng y trefi hyn ac yn gydgysylltiedig â nhw y mae trefi a phentrefi llai, a hynny ledled tirwedd ddiwylliannol unigryw. Felly mae cysylltedd yn rhan bwysig ac annatod o unrhyw strategaeth adfywio gan fod y trefi hyn i gyd â chysylltiadau cryf a set ryngddibynnol o swyddogaethau, amwynderau a gwasanaethau.

Mae gan y sir gyfoeth o asedau cynhenid rhagorol a thirwedd naturiol unigryw. Mae'r trefi'n meddu ar hanfod rhai o'r perthnasoedd allweddol â harbws, afonydd, mynyddoedd ac arfordir sy'n gwneud tirwedd y rhanbarth mor nodedig.

O'u defnyddio mewn modd effeithiol, gall y nodweddion rhanbarthol hyn wella ansawdd bywyd preswylwyr a darparu'r sylfeini ar gyfer twf economaidd yn y dyfodol. Bydd hyn yn cynnwys adeiladu ar y cryfderau neilltuol cyfredol, sy'n cynnwys arlwy twristiaeth ac iddo'r potensial i gynyddu niferoedd yr ymwelwyr a'r incwm trwy gydol y tymor, a hynny'n rhan o arlwy, llwybr neu daith ledled y sir. Ynghyd â buddsoddiad mewn dysgu, sgiliau, a marchnadoedd llafur lleol eraill, sydd hefyd yn ofynnol ar gyfer adfywio'r economi sylfaenol a gwella cryfderau cyfredol y sector (gweithgynhyrchu, amaethyddiaeth, bwyd a diod, masnach cyfanwerthu a manwerthu).

O ran trafnidiaeth, mae Lein y Cambrian yn darparu gwasanaethau rheilffordd sylfaenol rhwng Aberystwyth, Amwythig a Birmingham, lle gall teithwyr ymuno â gwasanaethau ar gyfer Llundain a manau eraill. Mae bysiau lleol yn gwasanaethu prif drefi Ceredigion, ac mae gwasanaethau pellter hir yn bodoli rhwng Aberystwyth a Chaerdydd, gan deithio trwy Aberaeron a Llanbedr Pont Steffan. Mae Bwcabus, gwasanaeth bws lleol sy'n gweithredu yn ne'r sir, yn cynnig cludiant sy'n cael ei deilwra ar gyfer preswylwyr gwledig.



Strategaeth Adfywio

2. Y Cyd-destun Rhanbarthol

2.3 Amcanion adfywio

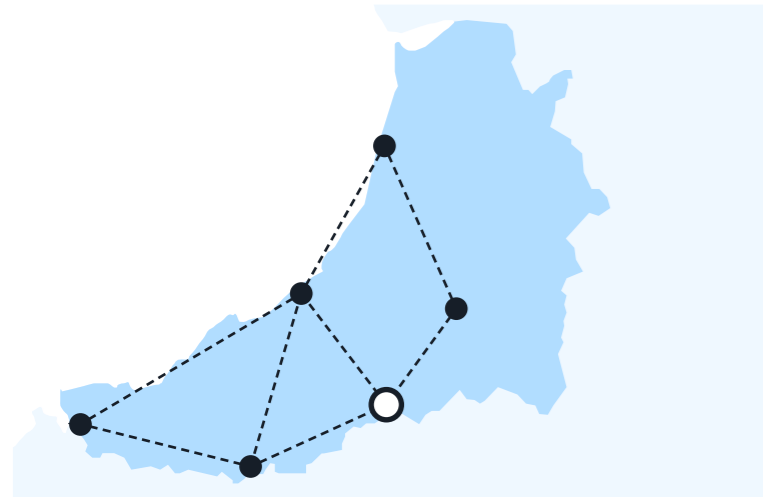
Mae maint a lleoliad Ceredigion yn ei chyd-destun cenedlaethol yn golygu bod yna sawl her i dwf ei heconomi. Serch hynny, mae safle strategol Ceredigion yn darparu nifer o gyfleoedd i newid, tyfu ac addasu i ddyfodol economaidd cynaliadwy a bywiog.

Mae'r strategaeth adfywio hon yn ymgorffori amcanion llesiant ac uchelgeisiau 'Strategaeth Gorfforaethol Cyngor Sir Ceredigion 2022-2027' ar gyfer y pum mlynedd nesaf, sydd fel a ganlyn:

- hybu'r economi, cefnogi busnesau a galluogi cyflogaeth;
- creu cymunedau gofalgar ac iach;
- darparu'r dechrau gorau mewn bywyd a galluogi dysgu i bob oed;
- a chreu cymunedau cynaliadwy, gwyrdd ac iddynt gysylltiadau da.

Yn ogystal â'r uchod, mae cynllun economaidd y rhanbarth, 'Rhoi Hwb i Economi Ceredigion – Strategaeth ar gyfer Gweithredu 2020-35', yn nodi sefyllfa economaidd gyfredol y sir a'r heriau allweddol o ran twf yr economi leol, ac yn amlinellu strategaeth a chyfres o ymyraethau allweddol hyd at 2035 i gyflawni "twf economaidd cryf, cynaliadwy a mwy gwydn i Geredigion". Y sbardunau economaidd, a amlinellir gyferbyn, yw'r egwyddorion sy'n sail i'r strategaeth ar gyfer adfywiad yn Llanbedr Pont Steffan.

Ar wahân i gynyddu twf economaidd mewn cymunedau lleol, mae'n bwysig rhoi pwyslais ar hyrwyddo ffyniant a rennir ledled y sir. Mae hyn yn golygu datblygu strategaeth ranbarthol i ddelweddu a chreu Ceredigion ffyniannus, iach ac egniol y mae ar bobl eisiau byw a gweithio ynddi.



'Rhoi Hwb i Economi Ceredigion – Strategaeth ar gyfer Gweithredu 2020-35'

Ysgogwyr economaidd cynllun economaidd y rhanbarth.



Menter

Cefnogi busnesau a chymunedau

- Cefnogi'r broses o greu busnesau newydd yng Ngheredigion a helpu busnesau cyfredol i dyfu
- Meithrin ymwybyddiaeth o'r ffaith bod Ceredigion yn lle gwych i sefydlu a thyfu busnesau
- Cryfhau a manteisio ar gyfleoedd allweddol ar gyfer sectorau allweddol: bwyd, ffermio, amaeth-dechnoleg, twristiaeth, awyrodod, biowyddoniaeth
- Mynd i'r afael â gwendidau strwythurol a diffyg yn y farchnad lle maent yn bodoli yn Economi Sylfaenol Ceredigion (ac yn benodol yn y sectorau Adeiladu a Gofal)
- Sicrhau bod gan Geredigion y seilwaith i gefnogi cyfleoedd i dyfu
- Datblygu a chynnal dull cydweithredol cadarn wrth ymdrin â thwf economaidd



Pobl

Ysbrydoli pobl, gan ddatblygu sgiliau, iechyd a llesiant

- Saernio cysylltiadau cadarnach rhwng gweithwyr y dyfodol a chyflogwyr
- Gweithlu medrus ac arloesol a arweinir gan gyflogwyr
- Creu diwylliant sy'n canolbwyntio ar entrepreneuriaeth
- Hyrwyddo Ceredigion fel lle cadarnhaol i fyw, astudio, gweithio a thyfu ynddo
- Mynd ati mewn modd cadarnhaol i hyrwyddo cyfleoedd i bawb elwa o dwf economaidd



Cysylltedd

Cysylltu busnesau a chymunedau

- Gwella'r rhwydwaith ffyrdd
- Gwella'r ddarpariaeth trafndiaeth gyhoeddus yng Ngheredigion
- Cefnogi a hyrwyddo teithio llesol
- Datgarboneiddio trafndiaeth
- Hyrwyddo rhwydwaith trafndiaeth integredig ar gyfer cymunedau gwledig
- Gwella rhwydwaith y grid trydan
- Datgarboneiddio'r rhwydwaith ynni
- Archwilio potensial economi hydrogen
- Datblygu dull strategol wrth ymdrin â rhwydweithiau digidol
- Gwella'r cysylltedd digidol yng Ngheredigion
- Gwella'r lefelau ecsbloetio digidol yng Ngheredigion



Lle

Hyrwyddo Ceredigion fel lle i fyw a gweithio ynddo ac i ymweld ag ef

- Nodi a darparu cyfleoedd i wella manau byw, gweithio a hamdden yn y dref
- Cynyddu'r ddarpariaeth o dai fforddiadwy
- Sicrhau bod gan Geredigion safleoedd strategol effeithiol ar gyfer cyflogaeth
- Datblygu a gwella asedau gwyrdd Ceredigion
- Gwella'r canfyddiad o Geredigion fel lle bywiog i fyw a gweithio ynddo ac i ymweld ag ef
- Gwneud Ceredigion yn lle bywiog ar gyfer digwyddiadau



Strategaeth Adfywio

3. Y Cefndir

3.1 Y cyd-destun lleol

Mae Cymru'r Dyfodol: y cynllun cenedlaethol 2040, sef strategaeth i fynd i'r afael â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol, yn gosod Llanbedr Pont Steffan yn Ardal Twf Rhanbarthol Dyffryn Teifi, sy'n cadarnhau ei le o fod yn anheddiad o bwysigrwydd rhanbarthol yng Ngheredigion a Chanolbarth Cymru. Mae gan Lanbedr Pont Steffan amrywiaeth o gyfleoedd cyflogaeth yn y sectorau cyhoeddus a phreifat ac mae'n gartref i sefydliadau a chyfleusterau amrywiol, gan gynnwys campws PCYDDS, cartrefi gofal, amgueddfa, ysgol pob oed (3-19 oed), Canolfan Cwiltiau Cymru, a Pharc Busnes Pont Steffan.

A hithau wedi'i lleoli yn ne-ddwyrain Ceredigion, yn nyffryn Afon Teifi, mae Llanbedr Pont Steffan yn dref brifysgol hanesyddol. Mae'n gwasanaethu ardal ddaearyddol fawr, gan gynnwys rhannau o Sir Gaerfyrddin, a hynny o leoliad gwledig sydd wedi'i amgylchynu â bryniau a dyffrynnoedd tonnog. I gefnogi'r rôl ranbarthol hon, dynodwyd i Lanbedr Pont Steffan ffigur twf tai o 231 o anheddau yn y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) cyfredol. Mae'r ddarpariaeth tai wedi bod yn arafach na'r hyn a ddisgwyd yn ôl y trywydd yn y CDLI.

3.2 Treftadaeth

Mae Llanbedr Pont Steffan yn dref farchnad a phrifysgol draddodiadol. Yn hanesyddol, roedd Llanbedr Pont Steffan wedi'i lleoli ar lwybr porthmyn ac yn cynnal amrywiaeth o ffeiriau crefft a da byw. Defnyddiodd campws Dewi Sant, sef PCYDDS bellach, weddillion castell Normanaidd ar lan Afon Teifi yn sylfeini iddo. Mae campws y brifysgol wedi tra-arglwyddiaethu ar ddatblygiad y dref ers ei sefydlu yn 1822. Siarter frenhinol y brifysgol yw'r hynaf yng Nghymru. Yn 2022, dathlodd ei ddaucanmlwyddiant, gan goffáu 200 mlynedd o addysg uwch.

Mae Ardal Gadwraeth yn cwmpasu rhan helaeth o ganol tref Llanbedr Pont Steffan, ac yno ceir nifer o Adeiladau Rhestredig, gan gynnwys Sgwâr Harford ac adeiladau gwreiddiol y brifysgol.



Afon Dulas

Llednant Afon Teifi.

Strategaeth Adfywio

3. Y Cefndir

3.3 Demograffeg

Mae Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru 2019, sef y mesur swyddogol o amddifadedd cymharol, yn gosod ardaloedd bach yng Nghymru rhwng 1 (yr ardaloedd mwyaf difreintiedig) a 1,909 (yr ardaloedd lleiaf difreintiedig). Mae yna ddwy ardal yn cwmpasu Llanbedr Pont Steffan, ac felly mae yn safleoedd 1,360 ac 843. Tra bo un ardal ymysg y 50% o ardaloedd lleiaf difreintiedig yng Nghymru, mae'r llall ymysg y 30 i 50% o ardaloedd mwyaf difreintiedig.

Yn ôl canlyniadau cyntaf cyfrifiad 2021, bu gostyngiad o 5.8% yng Ngheredigion o ran y duedd yn y boblogaeth, a hynny o tua 75,900 yn 2011 i 71,500. Fodd bynnag, tyfodd cyfanswm poblogaeth Cymru 1.4%, sef cynnydd o 44,000 o bobl i 3,107,500. Yn ôl cyfrifiad 2021, mae poblogaeth Llanbedr Pont Steffan wedi gostwng 58%, sy'n ostyngiad sylweddol, gyda'r boblogaeth bellach yn 2,504 o gymharu â 5,896 yn 2011. Mae'n bosibl bod yr anghysondeb mawr yn niferoedd y boblogaeth i'w briodoli i'r adeg o'r flwyddyn pan gynhaliwyd y cyfrifiad, a hynny am fod y dref yn destun mewnlifiad mawr o fyfyrwyr yn flynyddol yn ystod y tymor addysgu.

O ystyried maint a chyfran y gymuned Gymraeg ei hiaith, yr amrywiaeth o wasanaethau a chyfleusterau, a lefel y datblygiad arfaethedig, mae Datganiad Grwpiau Aneddiadau'r CDLI yn gwneud y dyfarniad a ganlyn:

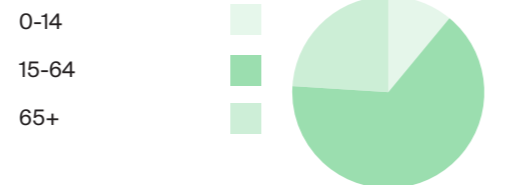
“Mae tref Llanbedr Pont Steffan yn hen law ar reoli newid yn y boblogaeth gan ei bod wedi arfer darparu ar gyfer y mewnlifiad blynyddol o fyfyrwyr. Felly, mae effaith y twf ychwanegol ar y gymuned a'r Gymraeg yn debygol o fod yn fach iawn, ac nid oes gofyn, yn gyffredinol, mynd ati i reoli'r cynnydd mewn datblygiad.”

Mae Llanbedr Pont Steffan, lle mae 55% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg, wedi gweld cynnydd o 8.1% yn y rhuglder yn y Gymraeg ers cyfrifiad 2011.

Cymru
Poblogaeth



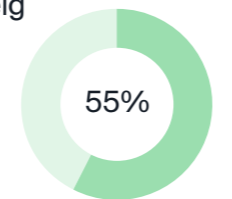
Grwpiau Oedran



Oedran Canolrifol



Hunaniaeth Gymreig
yn unig



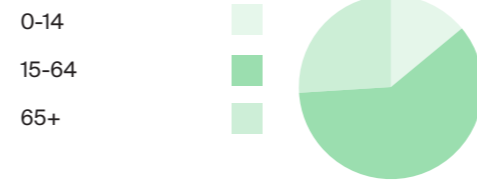
Ethnigrwydd



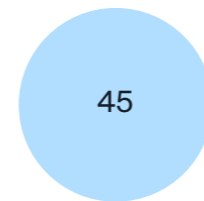
Ceredigion
Poblogaeth



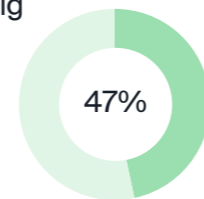
Grwpiau Oedran



Oedran Canolrifol



Hunaniaeth Gymreig
yn unig



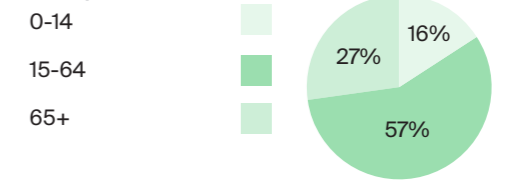
Ethnigrwydd



Llanbedr Pont Steffan
Poblogaeth



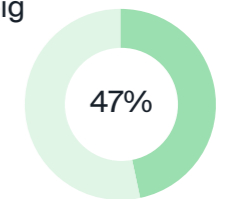
Grwpiau Oedran



Oedran Canolrifol



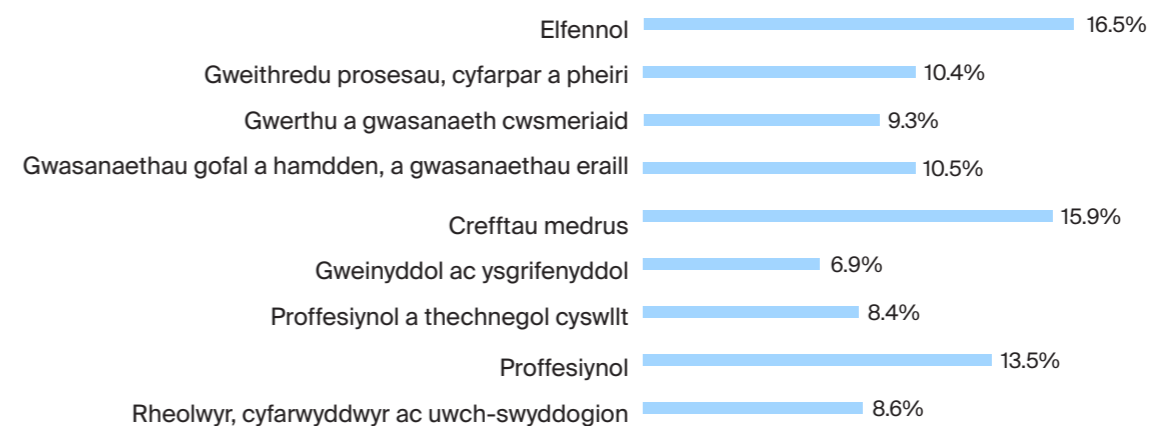
Hunaniaeth Gymreig
yn unig



Ethnigrwydd



Galwedigaeth



Strategaeth Adfywio

3. Y Cefndir

3.4 Blaenoriaethau Cenedlaethol

Mae'r amcanion adfywio ar gyfer pob un o chwe thref wledig strategol Ceredigion yn cael eu llywio gan y weledigaeth a'r gwerthoedd a amlinellir mewn polisi lleol, rhanbarthol a chenedlaethol.

Dylai unrhyw brosiect yr ymgwymer ag ef sefydlu'r Pum Ffordd o Weithio a amlinellir yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn ei ddull o fynd i'r afael â'r cynllunio a'r datblygu. Mae hyn yn cwmpasu'r canlynol:

- Yr hirdymor: cydbwysu anghenion byrdymor ar yr un pryd â diogelu'r gallu i ddiwallu anghenion hirdymor;
- Integreiddio: ystyried y modd y mae'r prosiect yn effeithio ar nodau llesiant y trefi a nodau llesiant cyrff cyhoeddus eraill;
- Ymgysylltu: sicrhau bod cynlluniau yn ymgysylltu â rhanddeiliaid cymunedol ac yn adlewyrchu amrywiaeth yr ardal;
- Cydweithredu: tynnu sylw at a gweithio gyda sefydliadau ac arbenigwyr eraill y bydd perthynas waith gydweithredol â nhw yn ychwanegu gwerth;
- Atal: deall y modd y gall ymyraethau targededig gyfrannu at atal problemau, neu eu helaethu neu eu gwaethygu.

Mae'r saith nod llesiant yn dangos y Gymru yr ydym yn dymuno byw a gweithio ynddi; maent yn llywio cynlluniau adfywio'r dref, ac yn ymdrechu am ddyfodol cynaliadwy. Mae'r nodau hyn fel a ganlyn: Cymru lewyrchus; Cymru gydnerth; Cymru iachach; Cymru o gymunedau cydlynus; Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu; Cymru sy'n gyfrifol ar lefel fyd-eang.

Mae adroddiad Archwilio Cymru, 'Adfywio Canol Trefi yng Nghymru', yn disgrifio'r modd y mae gan ganol trefi y potensial i fod yn lleoedd bywiog a chynaliadwy, ond bod penderfyniadau ac arweinyddiaeth uchelgeisiol yn ofynnol i fynd i'r afael â'u heriau cyfredol. Mae newid cymdeithasol a thechnolegol, y twf mewn gwasanaethau ar gyrion y dref, a cholli gwasanaethau hanfodol, megis swyddfeydd post a banciau, wedi cael effaith sylweddol ar ganol trefi. Er mwyn mynd i'r afael â'r heriau hyn, mae angen sefydlu diben canol trefi a nodi ymyraethau targededig clir.

Er bod adfywio canol trefi yn parhau i fod yn flaenoriaeth genedlaethol, nid yw polisi Canol Trefi yn Gyntaf Llywodraeth Cymru wedi cael ei ymgorffori'n llawn eto. Yn ogystal ag awdurdodau lleol

a chenedlaethol, mae angen i bartneriaid yn y sector cyhoeddus a'r trydydd sector, ac mewn cynghorau tref a chymuned, cymunedau a busnesau fod yn rhan o'r penderfyniadau.



Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015

Mae'r ddeddf hon yn ei gwneud yn ofynnol i gyrff cyhoeddus ystyried effaith hirdymor eu penderfyniadau, mynd ati i wella eu ffyrdd o weithio gyda phobl, cymunedau, a'i gilydd, ac atal problemau parhaus megis tloedi, anghydraddoldebau iechyd a newid yn yr hinsawdd.



Datblygu a'r perygl o lifogydd

Mae polisi a chanllawiau cynllunio, megis TAN 15, yn mynd i'r afael ag ymarferoldeb rheoli dŵr ac yn cydnabod bod afonydd a thraethlinau yn brosesau naturiol ac iddynt ran bwysig i'w chwarae mewn perthynas â llunio'r amgylchedd.



2021-2030 Cyflawni carbon sero net

Yn nodi'r modd y mae Ceredigion yn bwriadu ymateb i'r argyfwng hinsawdd sirol. Mae'n asesu allyriadau carbon gweithredol presennol y sir ac yn amlinellu'r heriau sy'n gysylltiedig â'r targed uchelgeisiol hwn ar gyfer 2030.



Cymru'r Dyfodol: y cynllun cenedlaethol 2040

Strategaeth ar gyfer mynd i'r afael â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol, gan gynnwys cynnal a datblygu economi fywiog, cyflawni'r gwaith o ddatgarboneiddio, a gwrthsefyll y newid yn yr hinsawdd.



Adfywio Canol Trefi yng Nghymru

Trosolwg o'r modd y mae awdurdodau lleol yn rheoli ac yn adfywio canol eu trefi, gan ddod i'r casgliad bod canol trefi wrth graidd bywyd yng Nghymru ac yn gallu bod yn lleoedd bywiog a chynaliadwy.



Y rhaglen LEADER

Yn cael ei hariannu trwy Gynllun Datblygu Gwledig Cymru (2014-2020), mae'r rhaglen LEADER wedi'i chynllunio i annog pobl, busnesau a chymunedau lleol i gymryd rhan yn y gwaith o ddarparu atebion cynaliadwy, ond arloesol, i fynd i'r afael â heriau cyfredol.

Strategaeth Adfywio

3. Y Cefndir

3.5 Trosolwg cyllid

Mae'r dirwedd ariannu statudol wedi bod yn ansicr gydol yr ychydig flynyddoedd diwethaf. Yn ystod y ddau ddegawd diwethaf, cafwyd lefelau sylweddol o fuddsoddiad mewn datblygiadau cyfalaf ledled y DU. Yr ysgogiad ar gyfer hyn oedd cyflwyno arian loteri, ynghyd ag argaeledd cyllid yr UE trwy Gronfeydd Strwythurol. Fodd bynnag, mae'r gostyngiad mewn lefelau cyllid cyhoeddus yn ystod y blynyddoedd diwethaf wedi cael ei gofnodi'n helaeth, ac mae pob rheswm i gredu y bydd y dirywiad yn parhau ac, o bosibl, yn cyflymu mewn rhai rhanbarthau yn ystod y blynyddoedd nesaf. Mae effaith COVID-19 wedi golygu bod gwariant cyhoeddus dan bwysau yn fwy cyffredinol, a bydd hyn, yn anochel, yn golygu mwy o gystadleuaeth am unrhyw arian sydd ar gael o hyd.

Mae'r broses o flaenoriaethu penderfyniadau buddsoddi yn y dyfodol yn debygol o gael ei llywio gan amrywiaeth o ffactorau, ond mae Ceredigion mewn sefyllfa dda i elwa o fuddsoddiad os gall prosiectau fod yn gyson â blaenoriaethau strategol lleol, rhanbarthol a chenedlaethol ehangach.

Yn seiliedig ar raglenni ariannu diweddar a chyfredol, mae hwn yn rhoi cipolwg ar y mathau gwahanol o ffynonellau ariannu sydd ar gael o ffynonellau statudol. Dylid nodi hefyd fod rhaglenni ariannu newydd (a chylchoedd ariannu rhaglenni cyfredol) yn ymddangos yn barhaus:

- Llywodraeth y Deyrnas Unedig: Cronfa Ffyniant Gyffredin y DU (UKSPF)
- Llywodraeth y DU a Llywodraeth Cymru: Bargen Dwf Canolbarth Cymru
- Llywodraeth y Deyrnas Unedig: Y Gronfa Ffyniant Bro
- Ymchwil ac Arloesi yn y DU (UKRI): Innovate
- Llywodraeth Cymru, Croeso Cymru: Cronfa'r Pethau Pwysig
- Llywodraeth Cymru, Croeso Cymru: Cronfa Buddsoddi mewn Twristiaeth, Cymru (CBTC)
- Llywodraeth Cymru: Cronfa Cymunedau'r Arfordir
- Llywodraeth Cymru: Rhaglen Cyfleusterau Cymunedol
- Llywodraeth Cymru: Rhaglen Grant Cyfalaf Trawsnewid MALD
- Arall Llywodraeth Cymru: Ardoll Dwristiaeth

3.5.1 Arian y Loteri

Mae'r gyfran o arian y Loteri Genedlaethol sydd ar gael i achosion da yn dibynnu ar werthiant tocynnau loteri. Ar ôl rhai blynyddoedd o ddirywiad, gan roi pwysau ar yr arian a oedd ar gael, mae gwerthiant tocynnau wedi gweld cynnydd graddol yn ystod y blynyddoedd diwethaf. Er gwaethaf gostyngiad o 3% mewn gwerthiannau yn y flwyddyn hyd at 31 Mawrth 2022, roedd cyfran yr incwm i achosion da ychydig yn uwch na'r llynedd. Ymhlith y rhaglenni grant sydd ar gael ar hyn o bryd, gan gynnwys rhaglenni grant Llywodraeth Cymru a ddosberthir trwy gyrff loteri, y mae:

- Cyngor Celfyddydau Cymru: Rhaglen Loteri Cyfalaf
- Cronfa Gymunedol y Loteri Genedlaethol: Cronfa Gweithredu ar y Newid yn yr Hinsawdd
- Cronfa Gymunedol y Loteri Genedlaethol: Pobl a Lleoedd
- Cronfa Treftadaeth y Loteri Genedlaethol a Llywodraeth Cymru: Lleoedd Lleol ar gyfer Natur
- Cronfa Treftadaeth y Loteri Genedlaethol: Prif grant
- Cronfa Treftadaeth y Loteri Genedlaethol a Llywodraeth Cymru/Cyfoeth Naturiol Cymru: Y Gronfa Rhwydweithiau Natur



PCYDDES

Afon Dulas yn llifo trwy gampws y brifysgol.

3.5.2 Ffynonellau dyngarol y sector preifat

Rhoddodd y 300 o ymddiriedolaethau a sefydliadau elusennol gorau yn y DU £3.48 biliwn yn 2019-2020, a oedd yn dwf o bron 8% o'r flwyddyn flaenorol. Mae'n well gan lawer o ymddiriedolaethau elusennol roi i elusennau llai, lle y gall eu grantiau gael effaith gyfrannol fwy. Fodd bynnag, gall datblygiadau cyfalaf mawr ddenu rhai o'r rhoddion mwyaf sylweddol gan ymddiriedolaethau a sefydliadau, ond dim ond un neu ddau o grantiau o'r fath y flwyddyn y gall ymddiriedolaeth fawr yn y DU eu rhoi, ac mae'r gystadleuaeth yn gref.

Mae'r grantiau hyn fel arfer yn canolbwyntio ar un neu fwy o'r themâu canlynol:

- Adeiladau newydd uchelgeisiol a gynlluniwyd i hyrwyddo rhagoriaeth ymchwil o'r radd flaenaf (yn aml mewn meysydd ymchwil sy'n ymwneud ag iechyd, neu sydd o ddiddordeb penodol i'r cyllidwr).
- Treftadaeth – adfer, ailddatblygu neu gynyddu mynediad i adeiladau o arwyddocâd hanesyddol a phensaernïol sylweddol.
- Cyfleusterau a fydd o fudd i nifer mawr o fyfyrwyr neu'r gymuned ehangach, neu a fydd yn hybu dysgu ymhlith aelodau'r naill garfan neu'r llall. Mae i'r adeiladau hyn fynediad cyhoeddus fel rheol. Er enghraifft, llyfrgelloedd, casgliadau amgueddfeydd prifysgolion, a lleoliadau celfyddydol sy'n eiddo i brifysgolion.
- Prosiectau grymus sy'n galluogi newid gwirioneddol, neu sy'n sicrhau newid sylweddol yn y ddarpariaeth; thema drawsbynciol sy'n berthnasol ledled amrediad o sectorau a gefnogir gan ymddiriedolaethau a sefydliadau.
- Mae gwerth am arian hefyd yn ystyriaeth allweddol.

3.5.3 Gwerth cymdeithasol

Yng Nghymru, mae pwysigrwydd gwerth cymdeithasol yn cael ei gydnabod yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015, ac mae yna nifer o ddulliau o'i fesur. Yn dilyn ymgynghoriad helaeth, mae Fframwaith Mesur Gwerth Cymdeithasol Cenedlaethol Cymru (a elwir yn TOMs Cenedlaethol Cymru) yn cael ei gymeradwyo gan y Gymdeithas Llywodraeth Leol. Mae'r canllawiau ar ddefnyddio TOMs Cenedlaethol Cymru yn rhoi dealltwriaeth o'r modd y gall sefydliadau ddefnyddio'r fframwaith i ychwanegu gwerth at gymunedau a'r economi leol trwy gaffael blaengar. Mae'n caniatáu i werth ariannol gael ei osod ar eu cyfraniad i gymdeithas, a hynny trwy ddefnyddio set o 'werthoedd procsi'. Nid yw gwerth cymdeithasol yn ymwneud â budd ariannol yn unig, ond mae defnyddio'r gwerthoedd procsi yn helpu o ran deall graddfa ac ehangder yr effaith y gall mesur ei chael, ac o ran gallu cyfiawnhau penderfyniad caffael yn well.

Mae TOMs Cenedlaethol Cymru yn seiliedig ar gyfres o Themâu, Canlyniadau a Mesurau:

- Themâu – y themâu neu'r nodau strategol trofswol y mae sefydliad yn bwriadu eu dilyn, ac sydd wedi'u strwythuro ar sail saith nod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.
- Canlyniadau – yr amcanion, neu'r nodau, y mae sefydliad yn ceisio eu cyflawni ac sy'n cyfrannu at y thema.
- Mesurau – y mesurau, neu'r gweithgareddau, y gellir eu defnyddio i asesu a weithredwyd neu a gyflawnwyd y canlyniad.

Nid yw'r fframwaith yn offeryn sefydlog, ac mae'n esblygu i adlewyrchu anghenion a phwysau newidiol mewn cymdeithas, a'r bwriad yw iddo gael ei ddiweddarau'n flynyddol.

Strategaeth Adfywio

3. Y Cefndir

3.6 Themâu craidd

Mae strategaeth adfywio pob tref yn nodi cyfres gyffredin o themâu trawsbynciol, a amlinellir gyferbyn, sy'n adlewyrchu strategaeth economaidd Ceredigion, 'Rhoi Hwb i Economi Ceredigion – Strategaeth ar gyfer Gweithredu 2020-35', y mae ei ffocws ar Bobl, Lle, Menter a Chysylltedd. Gyda'i gilydd, mae'r themâu craidd hyn yn gweithredu fel sylfaen ar gyfer lleoedd cynaliadwy.

Mae'r strategaeth yn nodi'r modd y mae ymyraethau targededig yn galluogi cymunedau i gydweithio tuag at gyflawni twf economaidd cadarn, cynaliadwy a mwy cydnerth ar gyfer Llanbedr Pont Steffan, twf sy'n cael ei greu gan bawb a'i rannu â phawb.

Mae ymyraethau arfaethedig sy'n dod o dan un neu ragor o'r themâu hyn yn cysylltu mewn modd tebyg â pholisi cenedlaethol a lleol, ac yn cefnogi nodau ac amcanion allweddol y strategaeth hon yn uniongyrchol.



Teithio Llesol

Datblygu a hyrwyddo rhwydwaith o lwybrau cerdded a beicio dynodedig sy'n cysylltu pobl a lleoedd, ac a fydd yn rhan o'u teithiau bob dydd.



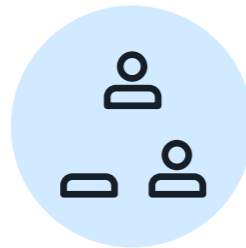
Busnes

Cefnogi busnesau a mentrau newydd a chyfredol ac eiriol drostynt. Sefydlu a chynnal seilwaith i gefnogi gwelliant economaidd.



Cymeriad

Datblygu cymeriad hanesyddol a threftadaeth lleoedd i ddenu pobl i fyw ynddynt ac ymweld â nhw.



Cymuned

Hyrwyddo adfywiad a arweinir gan y gymuned. Nodi materion a chyfleoedd o fewn ardaloedd lleol a gwneud newidiadau sy'n cael effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol gadarnhaol.



Cyrchfan

Nodi a datblygu lleoedd sy'n creu profiadau bythgofiadwy, profiadau y bydd llawer o sgwrsio yn eu cylch.



Amgylchedd

Hyrwyddo'r amgylchedd lleol a rheolaeth gynaliadwy ar adnoddau naturiol. Gwarchod cynefinoedd naturiol i annog bioamrywiaeth.



Iechyd

Creu canol trefi bywiog sy'n cael effaith gadarnhaol ar ansawdd bywyd ac ar iechyd, hapusrwydd a ffyniant hirdymor cymunedau.



Y Stryd Fawr

Ystyried rôl y stryd fawr yn y dyfodol a'r modd y gallai gefnogi esblygiad canol tref i fod yn lle bywiog i fyw a gweithio ynddo, ac ymweld ag ef.



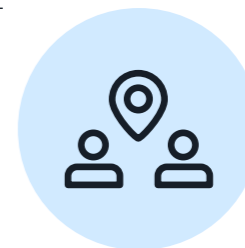
Tirwedd

Cynyddu cydnerthedd yn wyneb effeithiau'r newid yn yr hinsawdd, yn ogystal â hyrwyddo rhyngweithio cymdeithasol mewn amgylchedd naturiol.



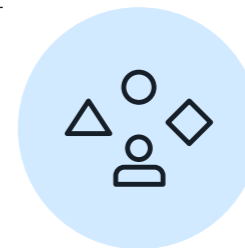
Dysgu

Sicrhau bod cyfleusterau a fframweithiau yn bodoli i ddarparu cyfleoedd ar gyfer addysg, hyfforddiant a dysgu gydol oes.



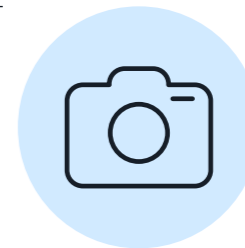
Creu Lleoedd

Datblygu mannau nodedig a bywiog sy'n cryfhau'r berthynas rhwng pobl a lleoedd.



Sgiliau

Darparu cyfleoedd i gaffael a datblygu sgiliau a chymwyseddau gwaith craidd, sy'n annog dilyniant mewn hyfforddiant penodol neu ddewisiadau gyrfa yn y gymuned leol.



Twristiaeth

Annog twristiaeth adfywiol, sef ffordd gynaliadwy o ddarganfod lleoedd newydd sy'n cael effaith gadarnhaol ar gymunedau ac economïau lleol.



Teithio a Thrafnidiaeth

Hyrwyddo teithio hygyrch, cynaliadwy ac effeithlon. Gwneud trafndiaeth gyhoeddus yn ddewis deniadol.



Llesiant

Lleihau'r gwahaniaethau mewn cymunedau a chreu amodau sy'n galluogi pobl i fyw a gweithio mewn lleoedd diogel, bywiog.

2035 Llanbedr Pont Steffan

Tref brifysgol groesawgar, gynhwysol a hygyrch sy'n arddangos arferion bwyd ac amaethyddol rhanbarthol.



Strategaeth Adfywio

4. Adfywio Trefi

4.1 Gweledigaeth

Lleolir Llanbedr Pont Steffan yn ganolog rhwng pum prif dref arall Ceredigion, sef Aberaeron, Aberystwyth, Aberteifi, Llandysul, a Thregaron. A hithau'n agos iawn at ffin sirol Ceredigion a Sir Gaerfyrddin, mae gan Lanbedr Pont Steffan ddalgylch mawr. Gan fod y dref wedi'i lleoli mewn dyffryn gwledig, yng nghyflifiad Afon Dulas ac Afon Teifi, mae perygl llifogydd yn bryder cynyddol i fusnesau lleol a phreswylwyr. Mae'r cyfle i wella iechyd a llesiant yn gysylltiedig, yn y bôn, â seilwaith gwyrdd a gwelliannau i fioamrywiaeth. Felly mae strategaethau tirwedd sy'n cynnig cyfleoedd i liniaru llifogydd yn well yn flaenoriaeth strategol sy'n sail i opsiynau adfywio.

Rhoddir pwyslais yn y strategaeth adfywio hon ar ddatblygu partneriaethau gwaith cryf, ac ar rwydwaith dinesig sydd wedi'i ganoli ar y brifysgol ac asedau cyfredol eraill y dref. Bydd hyn yn rhoi i'r awdurdod lleol, a sefydliadau eraill yn yr ardal leol, y cyfle i ffocysu gweithgarwch dinesig ar sail anghenion y gymuned leol, ac i ymgysylltu â phreswylwyr yn unol â hynny.

Mae mentrau megis Canolfan Tir Glas, prosiect sy'n canolbwyntio ar fwyd a lletygarwch, yn cyflwyno gweledigaeth newydd ar gyfer Llanbedr Pont Steffan. Gallai'r rhain ysgogi a chyflymu gweithgarwch economaidd, cymdeithasol a diwylliannol ar hyd a lled y dref a'r cyffiniau. Mae PCYDDS "am weld cymuned hyderus sy'n llawn syniadau, cymuned sy'n barod i fentro, cymuned sy'n barod i newid ac addasu lle bo angen", a bydd y weledigaeth hon yn dibynnu i raddau helaeth ar gefnogaeth leol, ranbarthol a chenedlaethol.

Heb os, mae gan Lanbedr Pont Steffan amrywiaeth o asedau naturiol sy'n darparu ffocws ar amaethyddiaeth, ffermio, a threftadaeth wledig Cymru yn y dirwedd o'i chwmpas. Mae cefnogi cymuned iach a chynaliadwy wrth graidd y strategaeth hon, elfen a fydd yn darparu cyfleoedd i feithrin cydnheredd a datblygu tref fywiog i bobl fyw, gweithio ac astudio ynddi, ac ymweld â hi.



- ① Prifysgol Cymru y Drindod Dewi Sant
- ② Canolfan Hamdden Llanbedr Pont Steffan
- ③ Clwb Rygbi Llanbedr Pont Steffan
- ④ Sgwâr Harford

Y weledigaeth adfywio

Meysydd allweddol yr eir i'r afael â nhw yn y strategaeth adfywio.

Strategaeth Adfywio

4. Adfywio Trefi

4.2 Adborth rhanddeiliaid

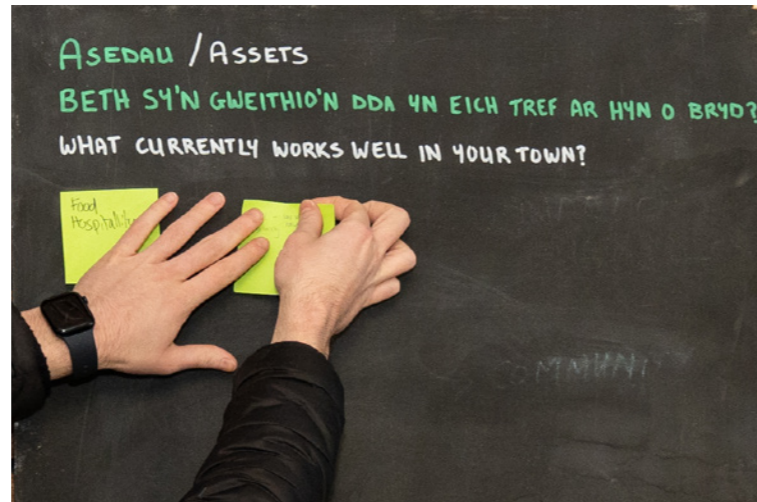
Mae'r cynllun adfywio wedi deillio o sgysiau ag awdurdodau lleol a phreswylwyr, ac mewn gweithdy ymgysylltu â rhanddeiliaid allweddol. Yn seiliedig ar y canlyniadau, mae'r strategaeth yn pennu cyfres o ymyraethau targededig a phrosiectau ategol allweddol, ynghyd ag argymhellion ar gyfer rhoi'r eitemau hyn ar waith.

Gwahoddwyd y rhanddeiliaid i ymateb i'r pynciau canlynol:

- **Asedau**
Beth sy'n gweithio'n dda yn eich tref ar hyn o bryd?
- **Gweledigaeth**
Disgrifiwch sut olwg a fydd ar eich tref mewn deng mlynedd.
- **Ymyrraeth**
Pa newid a fyddai'n trawsffurfio eich tref fwyaf?
- **Yr Economi**
Sut y gallai economi eich tref fod yn fwy cynaliadwy a chydnerth?

Gyda'n gilydd, bu i ni gynnal ymarfer creu gweledigaeth – sef plotio'r modd y gallai Llanbedr Pont Steffan edrych ymhen 5, 10, ac 20 mlynedd. Trwy fapio, nododd aelodau'r gymuned ymyraethau targededig yn y dref.

Darparodd saith o gynrychiolwyr o blith rhanddeiliaid allweddol fwy na 100 o eitemau o adborth ar ffurf fformatau gwahanol. Mae'r wybodaeth a gasglwyd wedi cael ei dadansoddi, ac fe'i hadlewyrchir yn y strategaeth adfywio i amlygu'r materion, yr anghenion a'r syniadau a ddaeth i'r amlwg o'r gweithdy.



Gweledigaeth

“Prifddinas gynaliadwy Cymru – y mudiad bwyd araf”

Gweledigaeth

“Rhoi rheswm i bobl ddychwelyd”



Economaidd

“Cydwethredu, partneriaethau, ac entrepreneuriaid”



Ymyrraeth

“Cyflwyno arwyddion, sefydlu brand i'r dref, a marchnata ei hunigrywiaeth!”



Ymyrraeth

“Addasu siopau gwag ar gyfer manwerthu a gwasanaethau”

Economaidd

“Datblygu economi gylchol”

Ymyrraeth

“Sefydlu ardal ganolog hygyrch”

Gweledigaeth

“Canolfan fywiog ar gyfer busnesau bach, gyda lleoedd bwyd uchel eu safon yn gefn iddynt”

Ymgysylltu â rhanddeiliaid

Ffotograffau ac adborth o weithdy ymgysylltu â rhanddeiliaid a gynhaliwyd i drafod adfywiad yn Llanbedr Pont Steffan.

Strategaeth Adfywio

4. Adfywio Trefi

4.3 Analysis

Mae'r canlynol yn adlewyrchu ymchwil i gyfleoedd a chyfyngiadau presennol, yn cynnwys deddfwriaeth gynllunio, gan roi ystyriaeth i asedau allweddol y dref.

4.3.1 Cyfyngiadau cynllunio

Mae canol tref Llanbedr Pont Steffan wedi datblygu o amgylch Sgwâr Harford, lle mae prif ffyrdd y sir yn uno. Mae canol y dref yn cynnig ystod eang o siopau annibynnol a siopau cadwyn cenedlaethol, ac mae yna gyfleoedd i fuddsoddi ymhellach oherwydd y nifer mawr o unedau gwag. Ar hyn o bryd, mae archfarchnad Sainsbury's yn atyniad allweddol i'r aneddiadau cyfagos ac yn ysgogi gweithgarwch arall yng nghanol y dref.

O ran capasiti manwerthu Llanbedr Pont Steffan ac iechyd canol y dref, mae astudiaethau diweddar yn dangos ei bod yn masnachu islaw'r capasiti ar hyn o bryd. Yn Astudiaeth Capasiti Manwerthu Rhanbarthol De-orllewin Cymru (2017), mae canol tref Llanbedr Pont Steffan yn cael ei gydnabod yn ganolfan fanwerthu eilaidd i Aberystwyth, ac mae ganddi'r potensial i gael ei lleoli ochr yn ochr â chanolfannau sy'n cyflawni mewn modd tebyg, megis Aberteifi.

Mae llifogydd afonol, llifogydd o ddŵr ffo arwyneb a pherygl llifogydd o gronfeydd dŵr yn gyfyngiad ychwanegol; mae pen deheuol a llethrau dwyreiniol a gorllewinol Llanbedr Pont Steffan yn gorwedd yn y parth llifogydd. Mae planiau adfywio blaenorol ar gyfer Llanbedr Pont Steffan wedi nodi'r angen am gynlluniau rheoli llifogydd, neu gynlluniau amddiffyn, er mwyn diogelu'r ardal ger archfarchnad y Co-op, sydd ychydig i'r gogledd o Afon Teifi a ger ei chydliad ag Afon Dulas. Mae angen ystyriaeth ofalus er mwyn cyfyngu ar ganlyniadau llifogydd yn Llanbedr Pont Steffan yn y dyfodol. Hefyd, gan fod Llanbedr Pont Steffan yn nalgylch Afon Teifi, mae cynllunio yn y dref yn cael ei gyfyngu ar hyn o bryd oherwydd cydymffurfedd mewn perthynas â ffosffad.

O ystyried yr uchod, yr elfennau rhesymol i ganolbwyntio'r strategaeth adfywio arnynt yw'r Stryd Fawr, addasu ac adfywio asedau presennol, a'r cysylltiadau â'r afonydd.



Safleoedd allweddol

Mae yna nifer o gyfyngiadau cynllunio yn Llanbedr Pont Steffan, gan gynnwys rheoliadau llifogydd a ffosffad, ac allfudo.

Strategaeth Adfywio

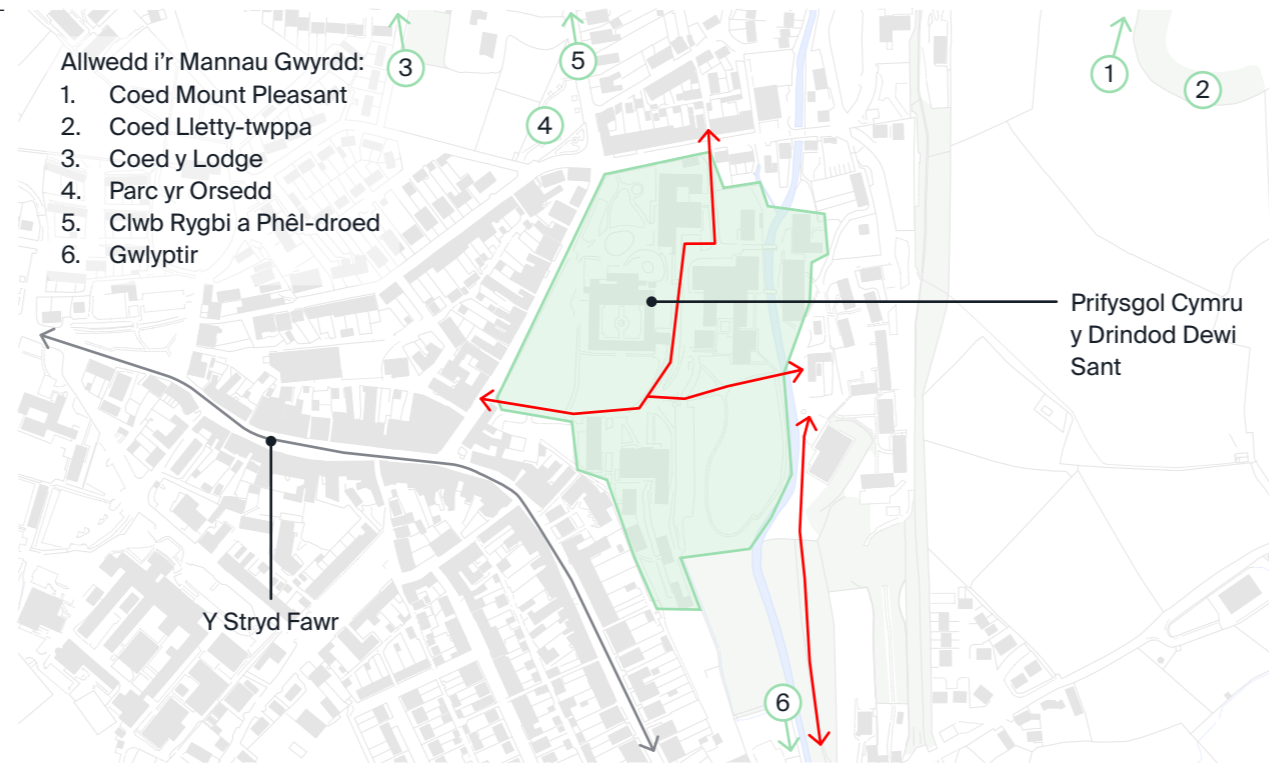
4. Adfywio Trefi

4.3.2 PCYDDS a chanol y dref

Mae gwreiddiau Llanbedr Pont Steffan yn deillio o fod yn dref farchnad ac yn dref prifysgol, fel ei gilydd. Ar yr un pryd â meithrin ymwybyddiaeth, mae yna botensial i gryfhau'r berthynas ffisegol rhwng y dref a PCYDDS.

A hithau wedi'i dynodi'n Dref Teithio Llesol, mae Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 yn nodi sawl cynllun ar gyfer Llanbedr Pont Steffan, a hynny dros y byrdymor, y tymor canolig a'r hirdymor, ac mae un ohonynt yn cynnwys uwchraddio'r llwybr troed hawl tramwy sy'n cysylltu'r dref â'r brifysgol, i wella hygrychedd.

Yn ogystal, mae Asesiad Seilwaith Gwyrdd Ceredigion yn amlygu cyfleoedd i agor yr hen reilffordd at ddefnydd hamdden y cyhoedd, a gwella mynediad at asedau ecolegol craidd.



Llanbedr Pont Steffan: y cyswllt prifysgol

Asedau

“Cynllunio ar y cyd rhwng y dref a'r brifysgol”

Asedau

“Bro Gymraeg.”

Asedau

“Sawl safbwynt a chefnidir”

Asedau

“Angerddol, balch, hael, yn canolbwyntio ar y gymuned”



PCYDDS

Y potensial i gynyddu'r llif rhwng canol y dref a champws y brifysgol.

Strategaeth Adfywio

4. Adfywio Trefi

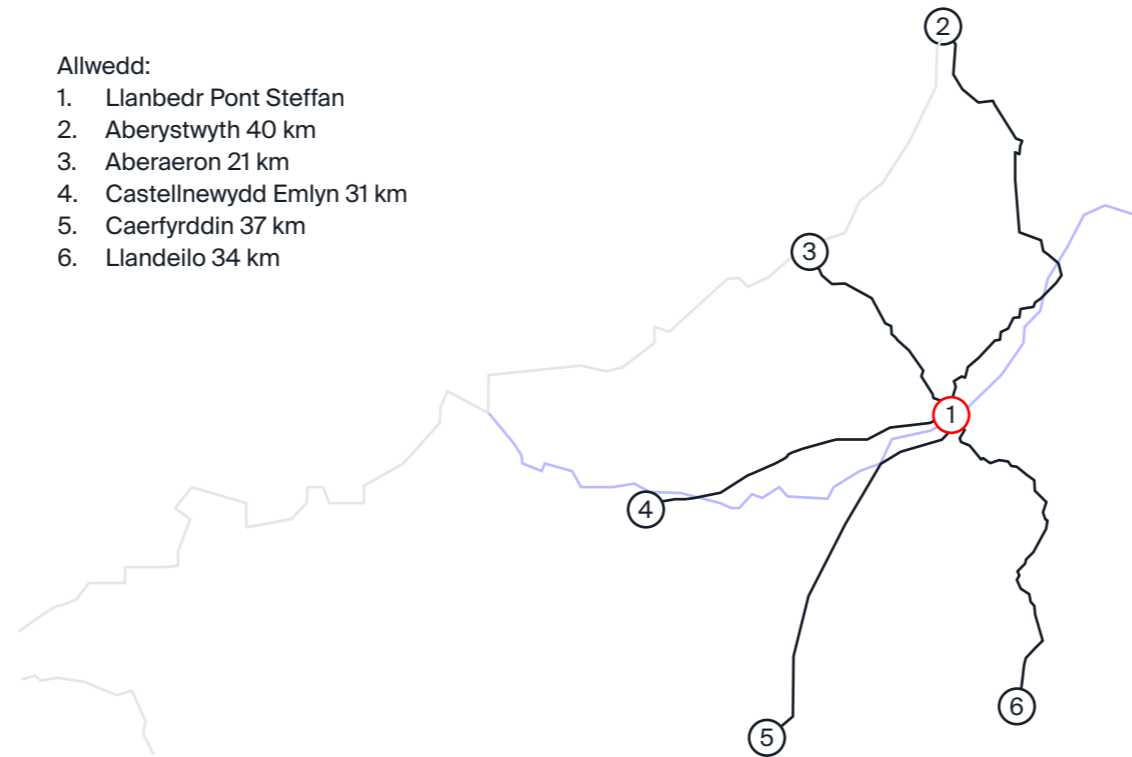
4.3.3 Treftadaeth y porthmyn

Mae yna dri llwybr allweddol i ganol y dref, sy'n cydgyfarfod yn Sgwâr Harford. Yn hanesyddol, cynhaliai'r Stryd Fawr lydan nifer o ddigwyddiadau, yn cynnwys ffeiriau ceffylau. Mae lleoliad strategol Llanbedr Pont Steffan ar lwybr porthmyn allweddol yn golygu bod llawer o grefftau gwledig wedi bod ar waith yn y dref.

Gan fod y dref yn agos at y ffin rhwng Ceredigion a Sir Gaerfyrddin, mae canol tref Llanbedr Pont Steffan yn bwynt echel allweddol rhwng prif drefi Ceredigion, Caerfyrddin a rhannau eraill o Dde Cymru. Mae'r brif ddarpariaeth manwerthu wedi'i lleoli ar hyd y llwybrau trwodd hyn i'r gogledd, y gorllewin a'r de-ddwyrain.



- Allwedd:
1. Llanbedr Pont Steffan
 2. Aberystwyth 40 km
 3. Aberaeron 21 km
 4. Castellnewydd Emlyn 31 km
 5. Caerfyrddin 37 km
 6. Llandeilo 34 km



Strategaeth Adfywio Llanbedr Pont Steffan



Sgwâr Harford

Man cyfarfod y tair brif ffordd i ganol tref Llanbedr Pont Steffan.

Strategaeth Adfywio

4. Adfywio Trefi

4.3.4 Y Stryd Fawr

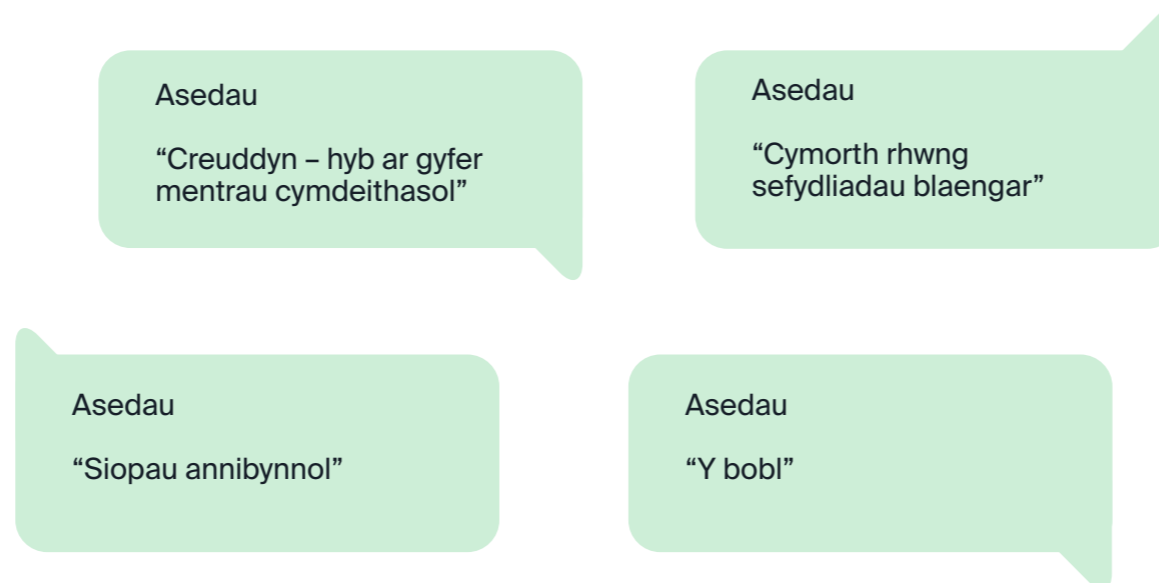
Mae ffocws canol tref Llanbedr Pont Steffan ar gyffordd priffyrdd yr A475 a'r A482, ynghyd ag ar ddarpariaeth ychwanegol ar hyd y strydoedd cefn, ac, yn gyffredinol, mae'n ganol deniadol a llwyddiannus.

Yn ôl astudiaeth gan Carter Jonas ar gapasiti rhanbarthol De-orllewin Cymru yn 2017 (South West Wales Regional Capacity Study, Carter Jonas, 2017), mae canol y dref yn cynnig cymysgedd da o fanwerthwyr annibynnol a chwmnïau cadwyn cenedlaethol. Ar y cyfan, mae'n fywiog ac yn hyfyw, a chafwyd rhywfaint o fuddsoddiad yn ddiweddar, yn enwedig yn y sector cyfleustra. Fodd bynnag, mae nifer yr adeiladau gwag wedi bod yn cynyddu ac mae nifer y manwerthwyr nwyddau cymharol wedi gostwng. Nid oes yna chwaith gynrychiolaeth ddigonol o'r sector bwyd a diod. Rhaid rhoi ystyriaeth i'r ffaith bod yr astudiaeth hon wedi cael ei chynnal cyn pandemig COVID-19, ac felly mae'n bosibl nad yw'n cynrychioli arferion defnyddwyr cyfredol, na gweithgarwch manwerthu annibynnol yng nghanol y dref.



Mae yna gyfle i fuddsoddi mewn ffryntiadau strydoedd ac ehangu ar yr arlwy cyfredol o ran mannau dinesig, gan wella'r strydoedd cefn a'r cysylltiadau rhwng asedau cyfredol ar yr un pryd. Mae unedau presennol y Stryd Fawr yn cynnig cyfleoedd i addasu prif safleoedd canol y dref i ddarparu ar gyfer defnyddiau eraill, megis bwyd a diod, busnes, cymunedol a chymdeithasol.

Deiliadaeth y Stryd Fawr



Y prif strydoedd manwerthu

Wedi'u poblogi â busnesau annibynnol, siopau, sefydliadau elusenol, banciau, a siopau cludfwd.

Strategaeth Adfywio

4. Adfywio Trefi

4.4 Effaith economaidd a gwerth cymdeithasol

Mae sgôr Coch/Oren/Gwyrdd wedi cael ei ddefnyddio ar gyfer pob prosiect i ddangos sgôr ei lefel macro o ran gwerth cymdeithasol ac effaith economaidd. Mae coch yn dynodi bod i brosiect effaith economaidd a gwerth cymdeithasol isel, tra byddai statws gwyrdd yn dynodi effaith economaidd a gwerth cymdeithasol uchel.

Mae'r tabl isod yn dangos y modd y defnyddiwyd pum dangosydd effaith economaidd, pob un â thair sgôr.

Mae'r sgôr Coch/Oren/Gwyrdd yn defnyddio'r sgôr effaith economaidd yn y tabl isod ac yn cyfuno hyn â'r sgôr ar gyfer Gwerth Cymdeithasol, sy'n seiliedig ar nifer y canlyniadau y mae'r prosiect yn debygol o'u cyflawni.

Mae TOMs Cenedlaethol Cymru (Themâu, Canlyniadau, mesurau'r) wedi'i gynllunio i ganiatáu i sefydliadau asesu cyfraniad eu gwerth cymdeithasol i 'Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015' yn nhermau buddion anariannol a'r gwerth ariannol ychwanegol a grëir. Mae yna 35 canlyniad i gyd, gyda phob un yn gyson ag un o saith thema 'Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015'. Yn y cam hwn, ni allwn ddefnyddio'r gwerth procsi i gyfrifo'r gwerth ariannol ychwanegol a grëwyd – ond dylid gwneud hyn yn ystod cam dichonoldeb llawn diweddarach, a hynny fesul achos.

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015

Amcanion

- Cymru lewyrchus
- Cymru sy'n gyfrifol ar lefel eyd-eang
- Cymru gydnherth
- Cymru iachach
- Cymru sy'n fwy cyfartal
- Cymru o gymunedau cydlynus
- Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu

Sgôr Coch/ Oren/Gwyrdd	EE Isel (1) (sgôr <= 5)	EE Canolig (2) (sgôr 6-10)	EE Uchel (3) (sgôr 11-15)
---------------------------	----------------------------	-------------------------------	------------------------------

GC Isel (1) = Yn bodloni 3 neu lai o ganlyniadau'r TOMs Cenedlaethol	1	2	3
GC Canolig (2) = Yn bodloni 4-6 o ganlyniadau'r TOMs Cenedlaethol	2	4	6
GC Uchel (3) = Yn bodloni 7 neu fwy o ganlyniadau'r TOMs Cenedlaethol	3	6	9

Dangosydd Effaith Economaidd (EE)

Creu swyddi
Cynnydd yn nifer yr ymwelwyr
Cynnydd yn yr amser y maent yn aros
Cynnydd yn nifer yr ymwelwyr o'r tu allan i'r ardal leol
Cynyddu gwerth y tir

Sgôr uchaf posibl

EE Isel (Sgôr 1)	EE Canolig (Sgôr 2)	EE Canolig (Sgôr 2)
Dim i minimol Dim i minimol Annhebygol Annhebygol Annhebygol	Peth Peth Peth Peth Peth	Sylweddol Sylweddol Sylweddol Sylweddol Sylweddol
5	10	15



Ffin y brifysgol

Y berthynas rhwng campws y brifysgol a Stryd y Coleg.

Strategaeth Adfywio

4. Adfywio Trefi

4.5 Cynllun adfywio

Mae cynllun adfywio Llanbedr Pont Steffan yn nodi nifer o brosiectau i wella asedau cyfredol a chreu cyfleoedd ar gyfer tref lewyrchus y gall pobl fyw a gweithio ynddi. Mae set o themâu yn cysylltu ysgogwyr economaidd Ceredigion, ynghyd â blaenoriaethau rhanbarthol a chenedlaethol eraill.

4.6 Ymyraethau targededig

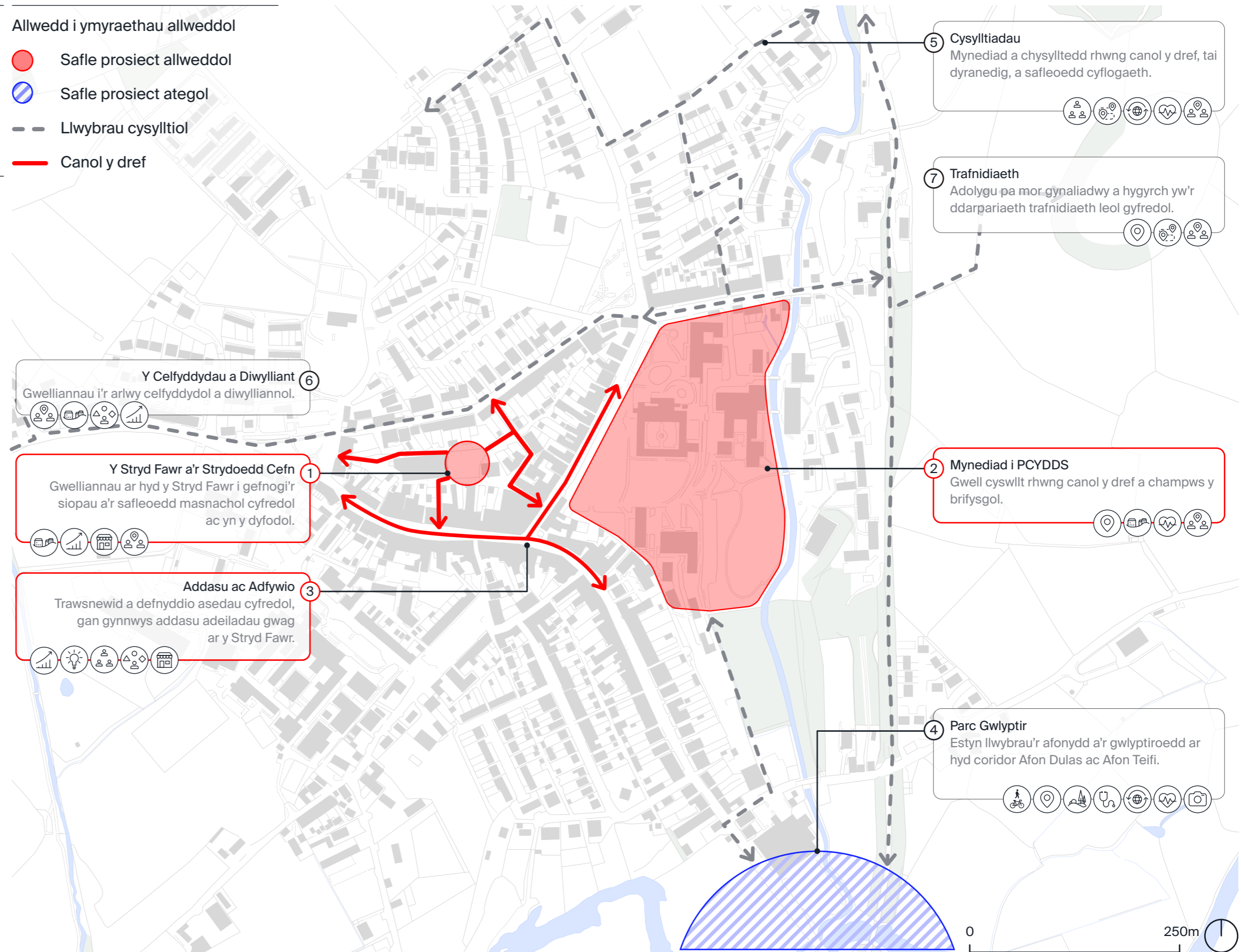
Mae pob cynnig yn cael ei ddsbarthu'n ymyraeth dargededig allweddol neu'n brosiect ategol. Mae'r ymagwedd hon at adfywio yn golygu bod naill ai ymyraethau allweddol targededig yn gweithredu fel catalyddion i gyfres o brosiectau llai eraill ddigwydd, neu fod prosiectau ategol yn galluogi cynigion trawssffurfiol i ddod i'r amlwg.

Swm o rannau yw'r cynllun, sy'n cynrychioli gweledigaeth gyffredinol ar gyfer Llanbedr Pont Steffan. Mae'r cynigion yn cynnwys enillion cyflym, syniadau arbrofol tymor canolig, a datblygiadau tymor hwy, a fydd dan arweiniad naill ai'r cyngor neu'r gymuned:

1. Y Stryd Fawr a'r strydoedd cefn
2. Mynediad i PCYDDS
3. Addasu ac adfywio
4. Parc gwlyptir
5. Cysylltiadau
6. Y celfyddydau a diwylliant
7. Trafnidiaeth











Allwedd i ymyraethau allweddol

- Safle prosiect allweddol
- Safle prosiect ategol
- - - Llwybrau cysylltiol
- Canol y dref



Strategaeth Adfywio

4. Adfywio Trefi

	Crynodeb	Themâu	Trawsfurfiol Sylfaenol	Cyfalaf	Refeniw	Tasgau a Chostau Allweddol	Amser	Effaith Economaidd	Gwerth Cymdeithasol	Sgôr Coch/Oren/Gwyrdd	Cysylltedd	Menter	Pobl	Lle	Cyllid a Pholisi
Prosiectau Allweddol															
1. Y Stryd Fawr a'r Strydoedd Cefn	<p>Gwelliannau ar hyd y Stryd Fawr i gefnogi siopau manwerthu ac adeiladau masnachol cyfredol ac yn y dyfodol. Buddsoddiadau mewn gwelliannau i ffryntiadau strydoedd, dodrefn stryd a goleuadau, ac yn y gwaith cynnal a chadw cyffredinol. Mae hyn yn cynnwys cynyddu'r lle ar gyfer cerddwyr a beicwyr, a gwaith gwyrddu trefol amlswyddogaethol – fel yr amlinellir yn 'Asesiad Seilwaith Gwyrdd' Ceredigion.</p> <p>Dylid cydbwysu ffocws ar y Stryd Fawr â chynlluniau i wella strydoedd cefn a llwybrau sy'n cysylltu busnesau a gwasanaethau ar draws y dref – gan gynnwys Stryd y Farchnad, neuadd y dref, a'r llyfrgell. Gall hyn gynnwys amwynderau sgwâr dinesig neu amwynderau tebyg.</p>	 Busnes  Cymeriad  Y Stryd Fawr  Creu Lleoedd	<p>Sylfaenol – galluogi prosiectau buddsoddi cyfalaf a gweithgarwch economaidd ategol sy'n gysylltiedig â'r Stryd Fawr.</p>	<p>Gwella'r seilwaith, y beirianneg sifil a'r dirwedd.</p> <p>Adnewyddu ac ad-drefnu unedau masnachol.</p> <p>Cymorth prosiectau ar gyfer gwelliannau i ffryntiadau'r strydoedd.</p> <p>Y potensial ar gyfer cynnig adeiladu tymor hwy a/neu sgwâr dinesig sy'n cysylltu rhan o Stryd y Farchnad â'r Stryd Fawr.</p>	<p>Cynyddu nifer yr ymwelwyr ar y Stryd Fawr, yr amser y maent yn aros a'r hyn y maent yn ei wario mewn siopau lleol.</p> <p>Gwella cysylltiadau rhwng asedau presennol ar dir y cyhoedd.</p> <p>Denu busnesau newydd ac arallgyfeirio/a gwella'r arlwy manwerthu.</p> <p>Incwm rhenti o unedau masnachol graddfa fach.</p>	<p>£5.1 miliwn</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwelliannau i'r Stryd Fawr, gan gynnwys cael gwared ar gilfannau parcio, ffyrdd, llwybrau troed a bolardiau, ac ati, sydd yno ar hyn o bryd. Palmant/Palmentydd newydd i gerddwyr a llwybr beicio newydd. Lwfans ar gyfer cysylltu llwybrau, gan gynnwys Stryd y Farchnad, neuadd y dref, a'r llyfrgell. Ad-drefnu unedau masnachol, sy'n cynnwys ffryntiadau siopau, drysau a chanopïau newydd. Gwella'r strydoedd cefn trwy eu hatgyweirio a'u newid. 	Tymor canolig	11	Uchel			✓	✓	✓	<p>Gallai ffynonellau cyllid posibl gynnwys:</p> <p>Cronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru</p> <p>Cronfa Teithio Llesol Llywodraeth Cymru</p> <p>Grant Creu Lleoedd Trawsnewid Trefi Llywodraeth Cymru</p> <p>Gellid ystyried y prosiect hwn hefyd yn elfen o ddyraniad Cronfa Ffyniant Gyffredin y DU yng Ngheredigion, a hynny'n rhan o flaenoriaethau buddsoddi Cymuned a Lle.</p>
2. Mynediad i PCYDDS	<p>Byddai mwy o gysylltiad rhwng canol y dref a champws y brifysgol yn tynnu sylw at ased allweddol yn y dref. Mae hyn yn cynnwys creu gwell mynedfeydd, llwybrau gweladwy, ac arwyddion i arddangos y berthynas hon a rhan annatod o hanes cyfoethog y dref.</p> <p>Dylid rhoi sylw arbennig i ddyluniad Stryd y Coleg (yr A482), gan gynnwys lleoliad y manau parcio dynodedig, ffin y brifysgol, a llwybrau i gerddwyr sy'n cysylltu busnesau a siopau.</p>	 Cymeriad  Cyrchfan  Creu Lleoedd  Llesiant	<p>Trawsfurfiol – gwerth cymdeithasol sylweddol, ymateb i berthnasoddedd sy'n bod ac sy'n allweddol i flaenoriaethau adfywio a datblygu economaidd ar gyfer y dref.</p>	<p>Gwella'r seilwaith, y beirianneg sifil a'r dirwedd.</p> <p>Gwella cysylltiadau rhwng asedau presennol ar dir y cyhoedd.</p> <p>Potensial ar gyfer ailddatblygu safleoedd strategol allweddol yn y tymor hwy.</p> <p>Prosiect(au) dichonoldeb priffyrdd.</p>	<p>Gwella cysylltiadau rhwng asedau presennol ar dir y cyhoedd.</p> <p>Meithrin ymwybyddiaeth o PCYDDS a mynediad cyhoeddus i'r safle.</p> <p>Llogi ar gyfer cyfleusterau cynadledda a digwyddiadau eraill.</p> <p>Cysylltiadau rhwng busnesau a PCYDDS.</p>	<p>£2.1 miliwn</p> <ul style="list-style-type: none"> Mân welliannau i ffyrdd presennol, gyda llwybrau a mynedfeydd gweladwy. Byrddau gwybodaeth ac arwyddion. Maes parcio newydd ar Stryd y Coleg. Gwelliannau ac estyniadau i'r llwybrau cerddwyr ar Stryd Coleg. 	Byrdymor	9	Canolig			✓	✓	✓	<p>Gallai ffynonellau cyllid posibl gynnwys:</p> <p>Cronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru</p> <p>Cronfa Teithio Llesol Llywodraeth Cymru</p> <p>PCYDDS</p>

Strategaeth Adfywio















4. Adfywio Trefi

	Crynodeb	Themâu	Trawsfurfiol Sylfaenol	Cyfalaf	Refeniw	Tasgau a Chostau Allweddol	Amser	Effaith Economaidd	Gwerth Cymdeithasol	Sgôr Coch/Oren/Gwyrdd	Cysylltedd	Menter	Pobl	Lle	Cyllid a Pholisi
Prosiectau Allweddol															
3. Addasu ac Adfywio	<p>Gweithio mewn partneriaeth â pherchnogion eiddo lleol i drawsnewid a defnyddio asedau presennol, gan gynnwys addasu adeiladau gwag ar y Stryd Fawr.</p> <p>Adeiladu ar berthnasoedd cyfredol â PCYDDS, busnesau a sefydliadau trydydd sector, fel y dangoswyd gan Ganolfan Tir Glas a mentrau prosiect eraill. Y nod fyddai darparu eiddo yng nghanol y dref ar gyfer mentrau busnes bach a busnesau i brofi syniadau a ffyrdd newydd o weithio, a hynny'n rhan o weledigaeth a ffocws ehangach ar iechyd, sgiliau, bwyd a llesiant yn y gymuned.</p> <p>Byddai hyn yn darparu llwyfan i helpu i ddatblygu Llanbedr Pont Steffan yn gyrchfan bwyd. Dylai dull cynaliadwy o ddenu sefydliadau bwyd a diod o safon, ynghyd â gwasanaethau dinesig ac amwynderau eraill, a allai gefnogi PCYDDS a gweledigaeth hirdymor y cyngor tref, fod yn ganolog i'r prosiect hwn.</p> <p>Gallai gwelliannau o'r fath fod yn gysylltiedig â'r nifer o Adeiladau Rhestredig a Henebion Rhestredig sy'n rhan o'r ffurf adeiledig. Byddai hyn yn cryfhau hunaniaeth ac ymwybyddiaeth o asedau treftadaeth cyfredol.</p>	Busnes Cymuned Y Stryd Fawr Dysgu Sgiliau	<p>Sylfaenol – yn galluogi gweithgarwch economaidd a datblygiad busnesau.</p> <p>Cyfleoedd ar gyfer creu swyddi, menter a busnes.</p>	<p>Mannau hyblyg i fusnesau sy'n gysylltiedig â'r angen a'r galw lleol.</p> <p>Sefydlu lleoliadau ar gyfer digwyddiadau a gweithgareddau tymhorol.</p> <p>Cymorth prosiectau ar gyfer gwelliannau a datblygiad.</p> <p>Y potensial yn y tymor hwy ar gyfer gwaith ailddatblygu yn achos safleoedd ac adeiladau gwag strategol allweddol.</p>	<p>Cynyddu nifer yr ymwelwyr ar y stryd fawr, yr amser y maent yn aros a'r hyn y maent yn ei wario mewn siopau lleol.</p> <p>Denu busnesau newydd ac arallgyfeirio/gwella'r arlwy manwerthu, bwyd a diod.</p> <p>Incwm rhenti o unedau masnachol graddfa fach.</p> <p>Sicrhau bod gwasanaethau ac amwynderau'r dyfodol yn cyd-fynd ag anghenion a gofynion lleol.</p> <p>Gwaith partneriaeth a ariennir sy'n rhan o fodel cydweithredol â sefydliadau a rhanddeiliaid lleol.</p>	<p>£4.2 miliwn</p> <ul style="list-style-type: none"> Adnewyddu asedau cyfredol. Lleoliadau digwyddiadau a gweithgareddau tymhorol. 	Hirdymor	10	Uchel			✓	✓	✓	<p>Gallai ffynonellau cyllid posibl gynnwys:</p> <p>Cronfa Buddsoddi mewn Twristiaeth Cymru</p>












Strategaeth Adfywio

4. Adfywio Trefi

	Crynodeb	Themâu	Trawsfurfiol Sylfaenol	Cyfalfaf	Refeniw	Tasgau a Chostau Allweddol	Amser	Effaith Economaidd	Gwerth Cymdeithasol	Sgôr Coch/Oren/Gwyrdd	Cysylltedd	Menter	Pobl	Lle	Cyllid a Pholisi
Supporting Projects															
4. Parc Gwlyptir	<p>Estyn llwybrau'r afonydd a'r gwlyptiroedd ar hyd coridor Afon Dulas ac Afon Teifi. Defnyddio cyfleoedd a gyflwynir yn rhwydwaith y Seilwaith Gwyrdd a Glas i ddatblygu 'porth' gwyrdd i'r dref o'r de. Byddai hyn yn mynd i'r afael â rhai o'r risgiau o ran llifogydd, ac yn ymgorffori'r hen reilffordd i fod yn gysylltydd gwyrdd.</p> <p>Byddai'r newidiadau hyn yn rhan o'r strategaeth lliniaru llifogydd ac SDCau ar gyfer y dref.</p>	 Teithio Llesol  Cyrchfan  Yr Amgylchedd  Iechyd  Tirwedd  Twristiaeth  Llesiant	Sylfaenol – galluogi cysylltedd a gwell amwynder.	<p>Gwelliannau i'r dirwedd sy'n gysylltiedig ag Afon Teifi.</p> <p>Sefydlu lleoliadau/ mannau awyr agored ar gyfer digwyddiadau a gweithgareddau tymhorol.</p>	<p>Incwm o ddigwyddiadau a gweithgareddau.</p> <p>Cynnydd yn nifer yr ymwelwyr a'r gwariant eilaidd.</p> <p>Incwm o barcio ceir a ffioedd lleol.</p>	<p>£6.0 miliwn</p> <ul style="list-style-type: none"> Estyn llwybrau'r afon, y parciau a'r gwlyptir cysylltiedig ar hyd coridor Afon Dulas. Arwyneb solet ar gyfer gofod awyr agored. Lwfans ar gyfer meinciau, nodwedd, mannau picnic. Strategaeth SDCau. Lwfans ar gyfer porth gwyrdd. Gwelliannau i dirwedd yr afon. 	Tymor canolig	9	Uchel				✓	✓	<p>Cronfa Teithio Llesol Llywodraeth Cymru</p> <p>Cronfa'r Pethau Pwysig Llywodraeth Cymru</p> <p>Grantiau Rheoli Perygl Llifogydd ac Arfordiroedd Llywodraeth Cymru</p>
5. Cysylltiadau	<p>Ystyried mynediad a chysylltedd rhwng gweithgarwch masnachol canol y dref a'r safleoedd tai a chyflogaeth dyranedig i'r gogledd.</p> <p>Gwelliannau i'r isadeiledd a'r dirwedd i:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wella mannau gwyrdd i breswylwyr Gwella mynediad i dirnodau allweddol a chyfleusterau'r dref Gwella amwynder preswyl a chysylltiadau â pharciau a mannau chwarae, yn ogystal â pharc sglefrio a thrac pwmpio'r dyfodol. 	 Cymuned  Ymgysylltu  Creu Lleoedd  Teithio a Thrafnidiaeth  Llesiant	Sylfaenol – galluogi cysylltedd a gwell amwynder.	Gwella'r seilwaith, y beirianeg sifil a'r dirwedd.	<p>Gwella mynediad i wasanaethau ac amwynderau lleol, gan gynnwys ysgolion a safleoedd cyflogaeth.</p> <p>Cynnydd yn nifer yr ymwelwyr a'r gwariant eilaidd.</p>	<p>£240 mil</p> <ul style="list-style-type: none"> Astudiaeth ddichonoldeb ar gysylltiadau. 	Tymor canolig	7	Canolig		✓		✓	✓	Cronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru

Strategaeth Adfywio

4. Adfywio Trefi

	Crynodeb	Themâu	Trawsfurfiol Sylfaenol	Cyfalaf	Refeniw	Tasgau a Chostau Allweddol	Amser	Effaith Economaidd	Gwerth Cymdeithasol	Sgôr Coch/Oren/Gwyrdd	Cysylltedd	Menter	Pobl	Lle	Cyllid a Pholisi
Supporting Projects															
6. Y Celfyddydau a Diwylliant	<p>Gwelliannau i'r arlwy celfyddydol a diwylliannol yn y dref. Sefydlu hyb celfyddydol a diwylliannol sy'n gysylltiedig â datblygiad neuadd y dref a Stryd y Farchnad (gweler rhif 1).</p> <p>Gwelliannau i gyffordd Stryd y Coleg, Stryd y Bont a'r Stryd Fawr yn Sgwâr Harford, a'r rheiny'n sicrhau dathliad parchus o lwybrau porthmyn hanesyddol, a manau dinesig posibl ar gyfer digwyddiadau diwylliannol lleol.</p>	 Busnes  Cymeriad  Creu Lleoedd  Sgiliau	Sylfaenol – galluogi prosiectau buddsoddi cyfalaf a gweithgarwch economaidd ategol ar y stryd fawr.	Sefydlu seilwaith ac atyniad ymwelwyr tymhorol.	<p>Cynyddu'r refeniw o gyfleusterau diwylliannol.</p> <p>Llogi'r lleoliad ar gyfer gweithgareddau hamdden a busnes.</p> <p>Incwm o weithgarwch tymhorol.</p>	<p>£310 mil</p> <ul style="list-style-type: none"> Astudiaeth ddichonoldeb ar y celfyddydau a diwylliant. 	Tymor canolig	9	Canolig		✓	✓	✓	<p>Cyngor Celfyddydau Cymru</p> <p>Cronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru</p> <p>Ymddiriedolaethau a sefydliadau elusenol a chanddynt flaenoriaethau celfyddydol a diwylliannol</p>	
7. Trafnidiaeth	<p>Adolygu pa mor gynaliadwy a hygyrch yw'r ddarpariaeth trafndiaeth leol gyfredol. Bydd hyn yn helpu'r cyngor tref a'r awdurdod lleol i ddeall lle y gellir gwneud gwelliannau targededig, a'r modd y mae rhinweddau Llanbedr Pont Steffan yn cymharu â threfi prifysgol bach eraill.</p> <p>Mae'n bwysig cydnabod bod dibyniaeth ar geir yn broblem i breswylwyr lleol, myfyrwyr ac ymwelwyr gan fod arnynt i gyd angen set o opsiynau trafndiaeth fforddiadwy ac effeithlon i gysylltu ar draws y rhanbarth ehangach.</p>	 Cyrchfan  Creu Lleoedd  Teithio a Thrafnidiaeth	Sylfaenol – galluogi cysylltedd a gwell mynediad.	<p>Prosiect(au) dichonoldeb priffyrdd a thrafnidiaeth.</p> <p>Mentrau teithio cynaliadwy.</p>	Gwella mynediad at wasanaethau rhanbarthol.	<p>£300 mil</p> <ul style="list-style-type: none"> Astudiaeth ddichonoldeb ar deithio cynaliadwy. 	Byrdymor	5	Isef		✓	✓	✓	<p>Cronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru</p> <p>Cronfa Teithio Llesol Llywodraeth Cymru</p>	



Strategaeth Adfywio

5. Prosiectau Allweddol

5.1 Cynllun adfywio allweddol

Mae'r cynllun adfywio yn nodi tri phrosiect targed allweddol i fod yn gatalydd ar gyfer newid. Mae'r rhain yn cynnwys y canlynol:

1. Y Stryd Fawr a'r strydoedd cefn
2. Mynediad i PCYDDS
3. Addasu ac adfywio

Archwilir pob un o'r prosiectau allweddol hyn yn fanylach o ran y posibilrwydd o'u gwreiddu, a'u heffaith.



1. Y Stryd Fawr a'r strydoedd cefn

Gwelliannau ar hyd y Stryd Fawr i gefnogi siopau manwerthu ac adeiladau masnachol cyfredol ac yn y dyfodol. Buddsoddiadau mewn gwelliannau i ffrytiadau strydoedd, dodrefn stryd a goleuadau, ac yn y gwaith cynnal a chadw cyffredinol. Mae hyn yn cynnwys cynyddu'r lle ar gyfer cerddwyr a beicwyr, a gwaith gwyrddu trefol amlswyddogaethol.

Dylid cydbwysu ffocws ar y Stryd Fawr â chynlluniau i wella strydoedd cefn a llwybrau sy'n cysylltu busnesau a gwasanaethau ar draws y dref – gan gynnwys Stryd y Farchnad, neuadd y dref, a'r llyfrgell.

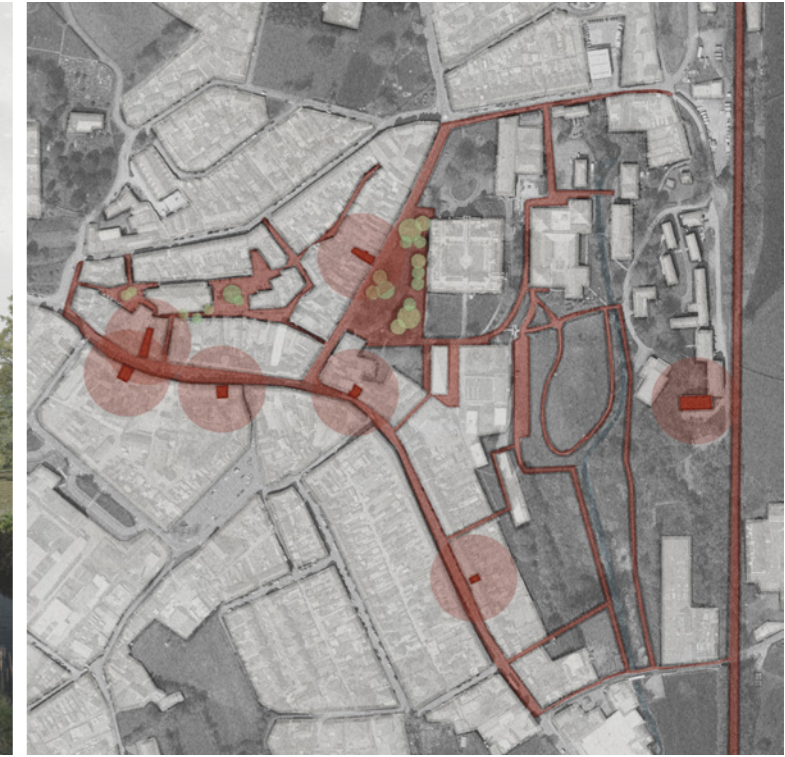


2. Mynediad i PCYDDS

Gellid ystyried campws y brifysgol yn estyniad i ganol y dref, estyniad sy'n cynnig mannau agored i gynnal digwyddiadau cymunedol a diwylliannol.

Byddai mwy o gysylltiad rhwng canol y dref a champws y brifysgol yn tynnu sylw at ased allweddol yn y dref. Mae hyn yn cynnwys creu gwell mynedfeydd, llwybrau gweladwy, ac arwyddion i arddangos y berthynas hon a rhan annatod o hanes cyfoethog y dref.

Gan adeiladu ar y cynnig ar gyfer y Parc Gwlyptir cyfagos, byddai'r prosiect yn cynnwys cyfres o goridorau gwyrdd ac yn ymgorffori gwelliannau bioamrywiaeth. Gyda ffocws ar y gymuned, byddai'r campws yn dod yn amwynder hamdden ac adloniant i breswylwyr y dref.



3. Addasu ac adfywio

Gweithio mewn partneriaeth â pherchnogion eiddo lleol i drawsnewid a defnyddio asedau presennol, gan gynnwys addasu adeiladau gwag ar y Stryd Fawr.

Adeiladu ar berthnasoedd cyfredol â PCYDDS, busnesau a sefydliadau trydydd sector, fel y dangoswyd gan Ganolfan Tir Glas a mentrau prosiect eraill. Y nod fyddai darparu eiddo yng nghanol y dref i fentrau busnes bach a busnesau newydd brofi syniadau a ffyrdd newydd o weithio, a hynny'n rhan o weledigaeth a ffocws ehangach ar iechyd, sgiliau, bwyd, a llesiant yn y gymuned.

Llanbedr Pont Steffan

Lle dysgu.



Strategaeth Adfywio

5. Prosiectau Allweddol

5.2 Prosiect allweddol: Y Stryd Fawr a'r strydoedd cefn



- Busnes
- Cymeriad
- Y Stryd Fawr
- Creu Lleuedd

5.2.1 Gweledigaeth

Gwella'r arlwy yn y parth cyhoeddus, ynghyd â'r cysylltiadau rhwng y Stryd Fawr a nifer o'r strydoedd cefn sy'n cysylltu asedau allweddol y dref.

5.2.2 Disgrifiad

Mae lled helaeth y Stryd Fawr i'w briodoli i'r ffaith ei bod, yn hanesyddol, yn lleoliad marchnad lewyrchus. Mae yma gyfle i fwyhau llesiant a gwella'r amgylchedd trwy hyrwyddo'r ddarpariaeth ar gyfer cerddwyr a beicwyr – fel yr amlinellwyd yn Asesiad Seilwaith Gwyrdd Cyngor Sir Ceredigion.

Mae gan Stryd y Farchnad y potensial i fod yn gyswilt rhwng y Stryd Fawr a Stryd y Coleg, dwy brif ardal fanwerthu, a hynny trwy welliannau megis blaenoriaeth i gerddwyr, buddsoddi mewn dodrefn stryd, goleuadau, a gofodau ar gyfer masnachu tymhorol a dros dro. Gan fod y Stryd Fawr yn rhan o barth cadwraeth Llanbedr Pont Steffan, byddai angen i hyn oll fod yn gyson â chynllun a dynodiad treftadaeth y dref.

Bydd y buddsoddiadau hyn yn cyfrannu at brofiad cyffredinol ymwelwyr, gan arwain at gynnydd yn eu nifer a'r amser y maent yn aros, a hynny, yn ei dro, yn rhoi hwb i'r economi leol. Mae i'r prosiect y cyfle i gysylltu â'r buddsoddiad yn y dyfodol yn hen neuadd y dref, sy'n Adeilad Rhestredig Gradd II, gan helpu i hyrwyddo treftadaeth ddiwylliannol a phensaernïol leol. Mae hyn yn darparu cyfle i weithio mewn partneriaeth â phreswylwyr cyfredol, gan gynnwys Canolfan Cwiltiau Cymru.

5.2.3 Llinell amser

Mae'r cynnig yn cynnwys nifer o newidiadau graddol. Yn y tymor canolig, gellir gwella'r berthynas gyfredol rhwng y Stryd Fawr a Stryd y Farchnad trwy gyfrwng y gwelliannau a'r datblygiadau a amlinellir.

5.2.4 Ymgysylltu

Gyda chymorth yr awdurdod lleol, dylid dwyn ynghyd nifer o randdeiliaid allweddol o amgylch y Stryd Fawr, gan gynnwys busnesau lleol, gwneuthurwyr a chynhyrchwyr, i ddatblygu rhaglen o ddigwyddiadau a gweithgareddau sy'n hyrwyddo defnydd tymhorol ar hyd Stryd y Farchnad ac yn cefnogi arlwy'r Stryd Fawr.

5.2.5 Partneriaid

Dylid cynnal deialog gynhwysol ac agored rhwng rhanddeiliaid a'r awdurdod lleol i sefydlu gwelliannau a datblygiadau arfaethedig a fydd yn cael effaith hirdymor gadarnhaol ar lesiant cymdeithasol, economaidd a diwylliannol.

5.2.6 Asesiad economaidd a chymdeithasol

Mewn perthynas ag effaith economaidd, mae prosiect y Stryd Fawr a'r strydoedd cefn wedi cael ei sgorio fel a ganlyn:

Y Stryd Fawr a'r strydoedd cefn	Gwerth EE
Creu swyddi	2
Cynnydd yn nifer yr ymwelwyr	3
Cynnydd yn yr amser aros	3
Cynnydd yn nifer yr ymwelwyr o'r tu allan i'r ardal leol	1
Cynyddu gwerth y tir	2
Cyfanswm	11

Mae gan y prosiect hwn y potensial i gyflawni llawer o ganlyniadau Gwerth Cymdeithasol:

- Mwy o bobl mewn cyflogaeth
- Mwy o gyfleoedd i fusnesau lleol ac MMBCh (Mentrau Micro, Bach a Chanolig)
- Cymuned iachach yn cael ei chreu
- Gwelliant yn llesiant staff
- Llygredd aer yn cael ei ostwng
- Allyriadau carbon yn cael eu gostwng
- Mannau gwyrdd a bioamrywiaeth yn cael eu hamddiffyn a'u gwella
- Yr amgylchedd yn cael ei ddiogelu



Y Stryd Fawr a'r strydoedd cefn

1. Stryd y Bont
2. Stryd ochr yn arwain o dan Ganolfan Cwiltiau Cymru
3. Stryd y Farchnad

Strategaeth Adfywio

5. Prosiectau Allweddol

5.2.7 Cyllid a buddsoddiad

Byddai'r gwelliannau eglur i ffrytiadau siopau a manau cyhoeddus yn amlwg yn apelio at gynllun grant Creu Lleoedd Trawsnewid Trefi presennol Llywodraeth Cymru. Bydd y gwelliannau hyn yn creu amgylchedd cadarnhaol ar gyfer buddsoddiad preifat pellach.

Gallai ffynonellau cyllid posibl eraill gynnwys Cronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru a Chronfa Teithio Llesol Llywodraeth Cymru am fod cerdded a theithio llesol yn cael eu hyrwyddo yn fwy cyffredinol.

Gellid ystyried y prosiect hwn hefyd yn elfen o ddyraniad Cronfa Ffyniant Gyffredin y DU yng Ngheredigion, a hynny'n rhan o flaenoriaethau buddsoddi Cymuned a Lle.

5.2.8 Cynaliadwyedd a chydnerthedd

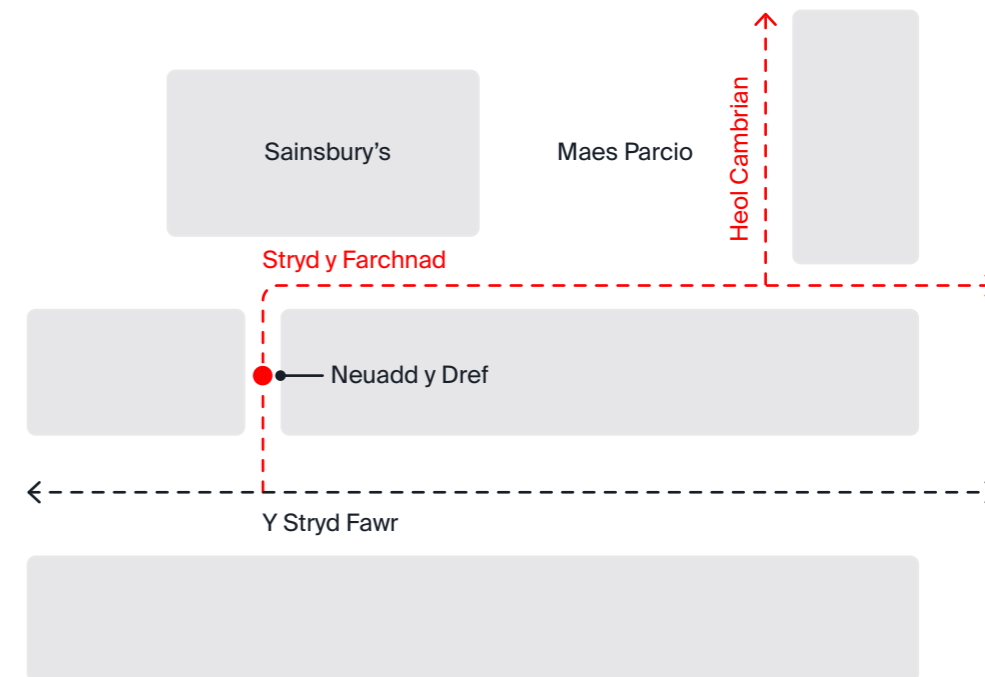
Gall sefydlu arlwy ar ffurf gofod dinesig ar Stryd y Farchnad gael ei ddefnyddio'n fecanwaith i gefnogi grwpiau cymunedol lleol ac entrepreneuriaid, a hynny trwy i amrywiaeth o syniadau ar lawr gwlad gael eu profi.



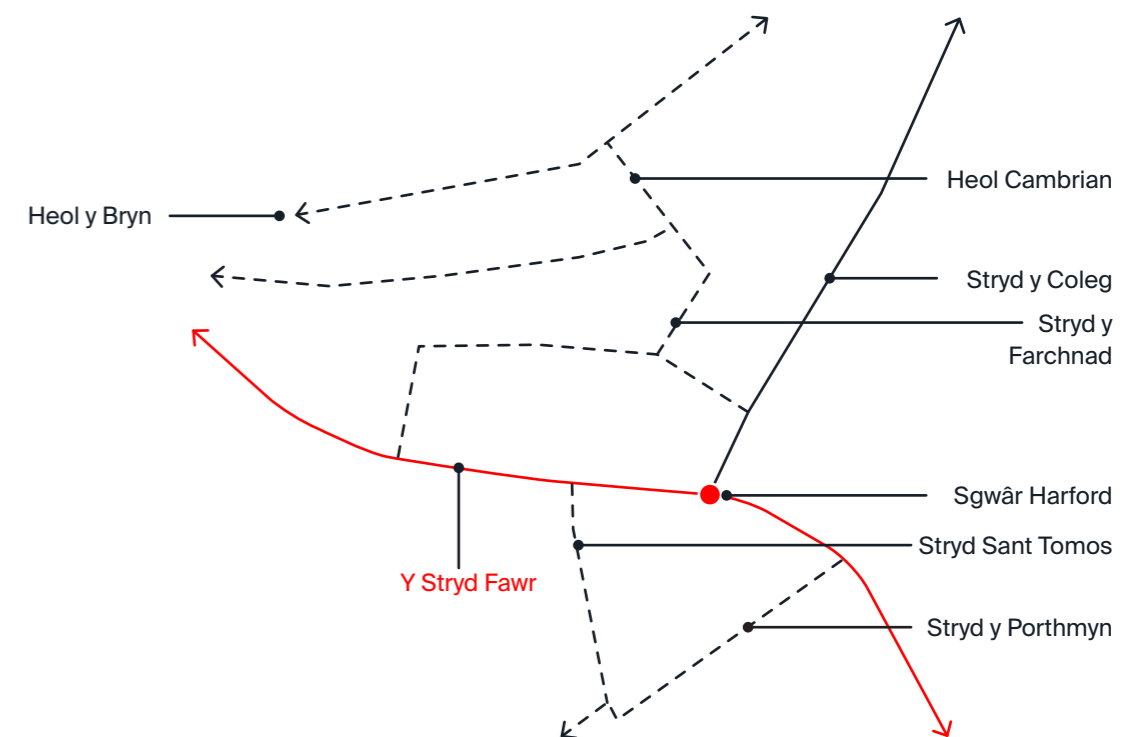
Y defnydd o adeiladau canol y dref



Adeiladau rhestredig



Y berthynas rhwng y Stryd Fawr a'r strydoedd cefn



Llwybrau canol y dref

Strategaeth Adfywio 5. Prosiectau Allweddol

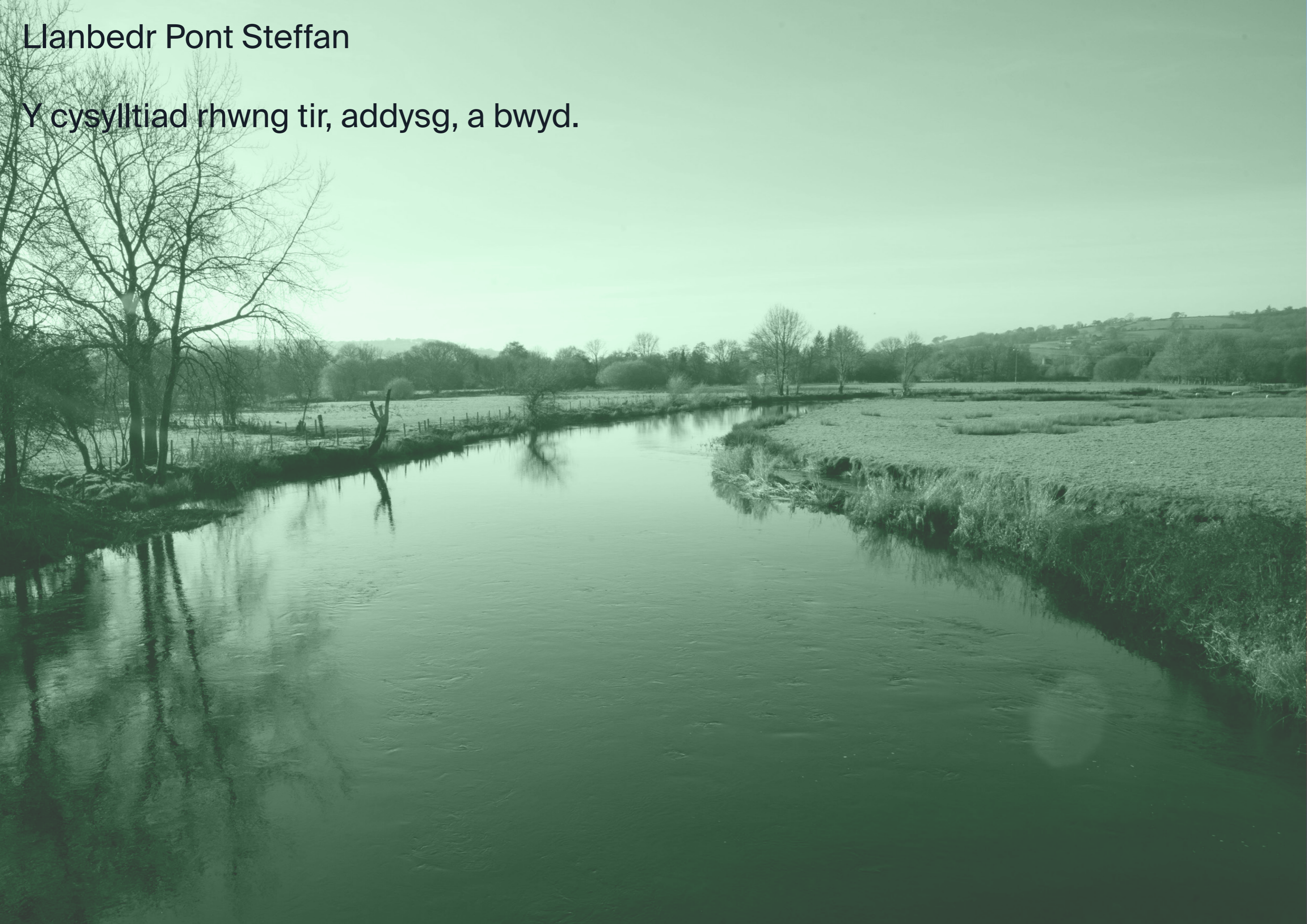


Y Stryd Fawr a'r strydoedd cefn

Gwelliannau i'r arlwy o ran gofod dinesig Llanbedr Pont Steffan. Mae masnachu tymhorol a dros dro ar hyd Stryd y Farchnad yn helpu i nodi bod y strydoedd cefn yn gyrcfannau, ac i wella'r cysylltiad â'r Stryd Fawr.

Llanbedr Pont Steffan

Y cysylltiad rhwng tir, addysg, a bwyd.



Strategaeth Adfywio

5. Prosiectau Allweddol

5.3 Prosiect allweddol: Mynediad i PCYDDS



- Cymeriad
- Cyrchfan
- Creu Lleoedd
- Llesiant

5.3.1 Gweledigaeth

Creu perthynas amsugol rhwng canol y dref a champws y brifysgol.

5.3.2 Disgrifiad

Mae'r brifysgol wedi tra-arglwyddiaethu ar ddatblygiad y dref ers ei sefydlu yn 1822. A hithau'n wreiddiol yn darparu addysg ryddfrydol i glerigwyr, mae PCYDDS bellach yn darparu ar gyfer myfyrwyr lleol, rhanbarthol a rhyngwladol ac yn cynnig pynciau mewn ieithoedd, llenyddiaeth, hanes, diwinyddiaeth, athroniaeth ac anthropoleg.

Mae yna gyfle'n bodoli i wella'r hygyrchedd a darparu gwell cysylltedd rhwng canol y dref a champws y brifysgol, a hynny trwy gyfrwng gwell mynedfeydd, adeiladu ar statws Tref Teithio Llesol Llanbedr Pont Steffan, a gwell arwyddion.

Mae yna botensial i wella'r cysylltiad rhwng canol y dref a champws y brifysgol. Byddai gwelliannau i'r dirwedd yn cael effaith gadarnhaol ar ymwelwyr a phreswylwyr fel ei gilydd, gan ailgysylltu canol y dref â'r cyrion i greu man a fyddai'n gyrchfan ddymunol, ddiffiniedig i'r cyhoedd ei mwynhau. Mae Cymru'r Dyfodol: y cynllun cenedlaethol 2040 yn nodi seilwaith gwyrdd yn flaenoriaeth allweddol, blaenoriaeth sy'n hanfodol i greu lleoedd strategol ac yn anhepgor i iechyd, llesiant a gwella bioamrywiaeth. Gallai'r prosiect hwn gyd-fynd â chynigion Ceredigion: Strategaeth ar gyfer Gwyrddu 6 Thref, megis creu llwybr gwyrdd i gysylltu prif ganolfannau economaidd Llanbedr Pont Steffan, Parc Busnes Pont Steffan a chanol y dref ei hun.

Gellid ystyried campws y brifysgol yn estyniad i ganol y dref, estyniad sy'n cynnig man agored i letya digwyddiadau cymunedol a diwylliannol yng nghydestun yr ardal gadwraeth leol.

Gan adeiladu ar y cynnig ategol ar gyfer Parc Gwlyptir, byddai'r prosiect yn cynnwys cyfres o goridorau gwyrdd ac yn ymgorffori gwelliannau i'r fioamrywiaeth.

Gyda ffocws ar y gymuned, byddai'r campws yn dod yn amwynder hamdden ac adloniant i breswylwyr y dref.

5.3.3 Llinell amser

Yn y byrdymor, gellir tirwedd llwybrau mynediad, a mynd ati mewn modd strategol i gynllunio cyfres o welliannau i'r seilwaith gwyrdd a'r fioamrywiaeth, gwelliannau a fyddai'n mynd rhagddynt gydol nifer o flynyddoedd.

5.3.4 Ymgysylltu

Bydd sgwrs rhwng y brifysgol a rhanddeiliaid allweddol, sy'n cynnwys ymgysylltu â'r cyhoedd, yn helpu i sefydlu'r ffordd orau o wella'r hygyrchedd rhwng canol y dref a champws y brifysgol, a'r mynediad at adnoddau. Byddai hyn hefyd yn cynnig cyfle i amlygu a thrafod ystyriaethau perthnasol ynghylch yr ardal gadwraeth, y diwylliant lleol, a'r dreftadaeth.

5.3.5 Partneriaid

Mewn partneriaeth â'r cyngor tref lleol, a chyda chymorth yr awdurdod lleol, PCYDDS a fyddai yn y sefyllfa orau i ddatblygu'r syniadau hyn ar y cyd.

5.3.6 Asesiad economaidd a chymdeithasol

Mewn perthynas ag effaith economaidd, mae'r prosiect Mynediad i PCYDDS wedi cael ei sgorio fel a ganlyn:

Mynediad i PCYDDS	Gwerth EE
Creu swyddi	1
Cynnydd yn nifer yr ymwelwyr	2
Cynnydd yn yr amser aros	3
Cynnydd yn nifer yr ymwelwyr o'r tu allan i'r ardal leol	2
Cynyddu gwerth y tir	1
Cyfanswm	9

Yn rhan o Addasu ac Adfywio, mae gan yr ymyrraeth greadigol hon y potensial i greu gofodau newydd diddorol o fewn y dref, gofodau a all ategu'r cyfleoedd i drosglwyddo gwybodaeth a'r cyfleoedd ar gyfer ymchwil. Bydd "agor" y brifysgol i'r gymuned ehangach hefyd yn creu cyfleoedd ar gyfer llwybrau newydd i gerddwyr a fydd yn gwneud yn fawr o hanes a threftadaeth y brifysgol, elfennau a allai apelio at fwy o ymwelwyr o'r tu allan i'r sir a gwella'r cydlyniant cymunedol oddi mewn iddi.



PCYDDS

Y berthynas rhwng y campws a'i gyrion.

Strategaeth Adfywio

5. Prosiectau Allweddol

Mae'r gwaith yn debygol o gyflawni'r canlyniadau Gwerth Cymdeithasol canlynol:

- Mwy o bobl mewn cyflogaeth
- Mwy o gyfleoedd i fusnesau lleol ac MMBCh (Mentrau Micro, Bach a Chanolig)
- Mwy o gyfleoedd ar gyfer y trydydd sector a sefydliadau cymdeithas sifil (mentrau gwirfoddol, cymunedol a chymdeithasol)
- Mwy o waith gyda'r gymuned

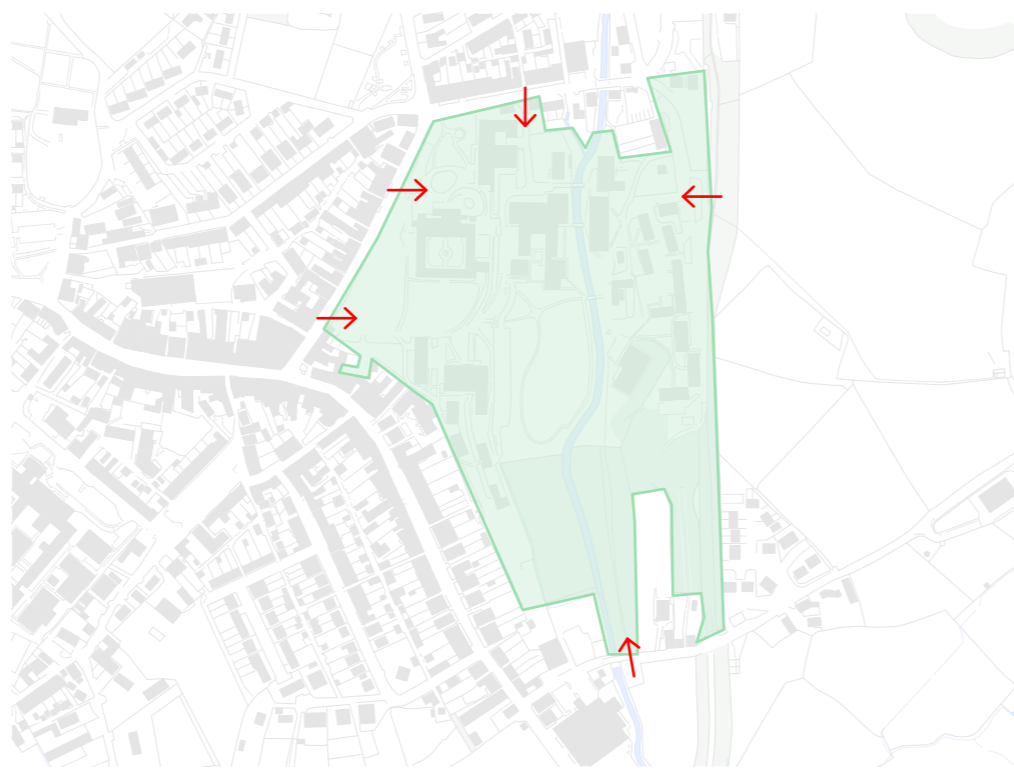
5.3.7 Cyllid a buddsoddiad

O ystyried mai prosiect seilwaith yw hwn, i raddau helaeth, sy'n cyflawni buddion eilaidd, bydd yn anodd nodi ystod eang o gyllidwyr. Mae'n debyg mai Cronfa Teithio Llesol Llywodraeth Cymru a Chronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru a fydd yn ffurfio mwyafswm y cyllid sydd ar gael.

Mae yna botensial i elfennau mwy apelgar y prosiect ddenu cymorth ar gyfer treftadaeth, ond gallai'r rhain fod yn fach iawn. Mae'n bosibl bod gan y brifysgol ei hun fynediad at gyllid allanol neu fod ganddi gyllid ar gael trwy gyllidebau ei hystadau ei hun i allu buddsoddi yn y gwelliannau arfaethedig.

5.3.8 Cynaliadwyedd a chydnerthedd

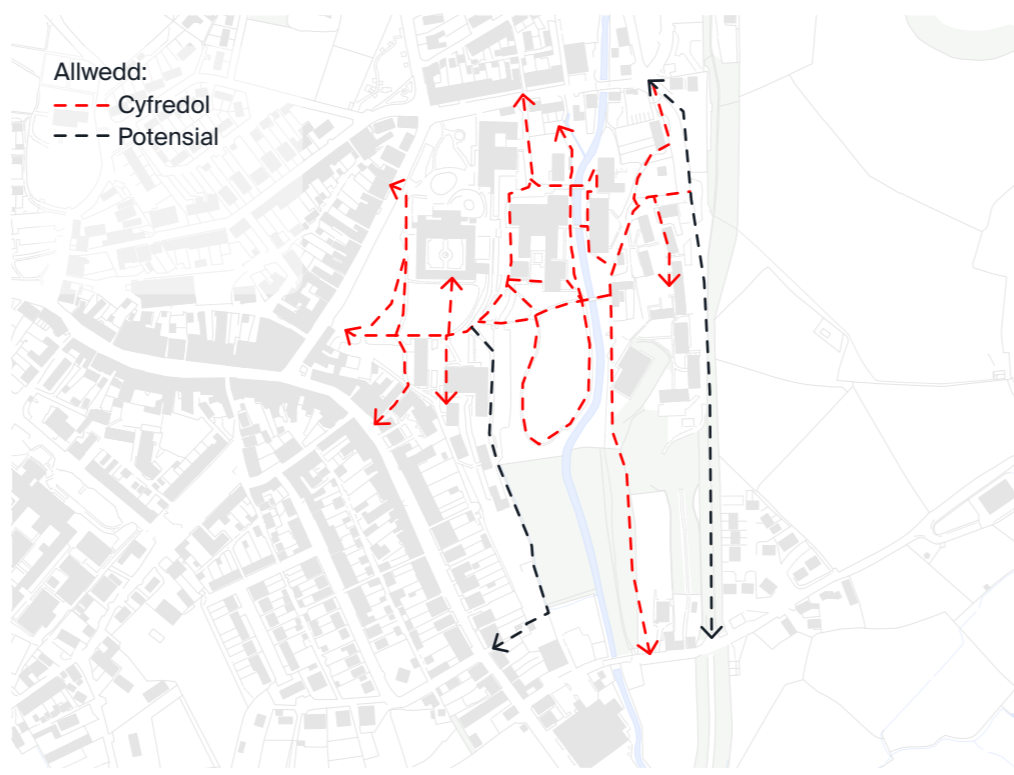
Mae PCYDDS yn bartner allweddol, a byddai'r prosiect hwn yn helpu i feithrin cysylltiadau a pherthnasoedd cadarn â'r dref, a fydd yn fuddiol i'r naill ochr a'r llall ac yn cael effaith hirdymor.



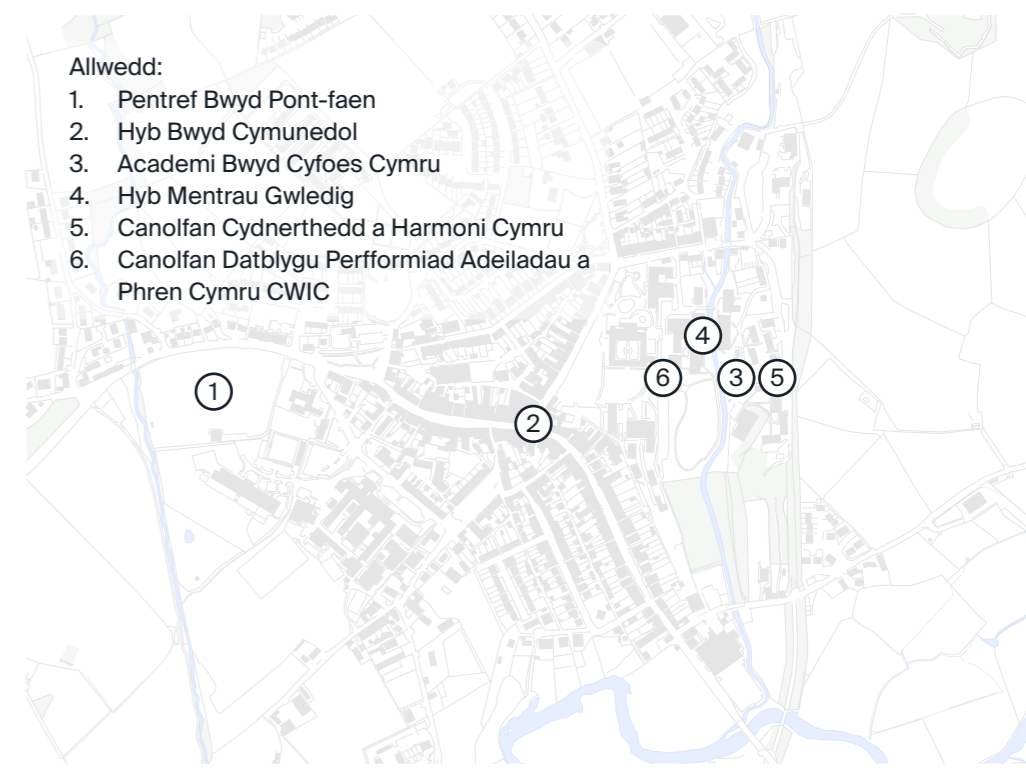
Mynedfeydd cyfredol i'r brifysgol



Mannau gwyrdd y brifysgol



Mynediad cyfredol a phosibl i gerddwyr i'r brifysgol



Cynigion o ran Tir Glas a safleoedd posibl

Strategaeth Adfywio 5. Prosiectau Allweddol



Mynediad i PCYDDS

Cyrchfan yn Llanbedr Pont Steffan, gyda llwybrau o ganol y dref trwy'r gwlyptir a'r brifysgol. Mae'r weledigaeth yn dangos mwy o amwynderau ar gyfer y gymuned ac ymwelwyr, megis mannau gwylt bywyd gwylt, llwybrau pren, llwybrau teithio llesol, a gwell hygyrchedd at yr afon.

Llanbedr Pont Steffan

EsiampI ar gyfer bwyd ac amaethyddiaeth gynaliadwy.



Strategaeth Adfywio

5. Prosiectau Allweddol

5.4 Prosiect allweddol: Addasu ac Adfywio



- Busnes
- Cymuned
- Y Stryd Fawr
- Dysgu
- Sgiliau

5.4.1 Gweledigaeth

Nodi ac aildatblygu cyfres o unedau yng nghanol y dref ar gyfer mentrau newydd a sefydliadau llawr gwlad i brofi syniadau newydd.

5.4.2 Disgrifiad

Ar hyn o bryd, mae canol y dref yn cynnwys llawer o fusnesau lleol annibynnol, ond mae nifer o'r unedau'n wag o hyd, sy'n amlygu'r angen i ddefnyddio a gwella asedau treftadaeth allweddol ac adeiladu ar berthnasoedd cyfredol â PCYDDS, busnesau a sefydliadau'r trydydd sector.

Mae gan Lanbedr Pont Steffan gysylltiadau cryf â diwydiannau bwyd a gwlan, cysylltiadau y gellid eu gwella trwy gyfleoedd deori newydd ar raddfa fach, megis cynnig PCYDDS ar gyfer academi bwyd a menter wledig, sef Canolfan Tir Glas. Nod y prosiect yw darparu mannau yng nghanol y dref i fentrau busnes bach a busnesau newydd brofi syniadau a ffyrdd newydd o weithio, a hynny'n rhan o weledigaeth a ffocws ehangach ar iechyd, sgiliau, bwyd a llesiant yn y gymuned. Diben y prosiect yw cryfhau'r cysylltiad rhwng PCYDDS a'r dref trwy gyfrwng gweithgarwch cymunedol strategol, gan helpu i ennyn balchder dinesig.

Gan fod nifer o unedau canol y dref o fewn parth cadwraeth Llanbedr Pont Steffan, byddai angen i'r prosiect hwn fod yn gyson â chynllun a dynodiad treftadaeth y dref. Byddai'r cynlluniau arfaethedig yn gweithio gyda pherchnogion eiddo a busnesau'r Stryd Fawr i ailddychmygu'r gwasanaethau a'r cyfleoedd masnachol sydd i'w cael yn Llanbedr Pont Steffan wrth symud ymlaen.

5.4.3 Llinell amser

Mae yma gyfle i gynnal astudiaeth ddichonoldeb ac ymgymryd ag uwchgynllun ar gyfer datblygiad defnydd cymysg yn yr hen ddepo bysiau a safleoedd cyfagos. Gallai hyn ymgorffori llety preswyl (yn amodol ar liniaru llifogydd a chyfyngiadau cynllunio, a chan roi ystyriaeth i gyngor TAN15). Ochr yn ochr â hyn, bydd y gwelliannau i'r adeiladau presennol, a fydd yn mynd rhagddynt yn ystod nifer o flynyddoedd, yn cyfrannu at gynnal arlwy'r dreftadaeth ddiwylliannol.

5.4.4 Ymgysylltu

Dylai nifer o randdeiliaid allweddol, gan gynnwys cynrychiolwyr o'r sectorau addysg, preswyl, hamdden, busnes a manwerthu, uno i ystyried y modd y gellid cydgysylltu cyfres o fannau yng nghanol y dref i gyflawni gweledigaeth ehangach. Gallai mynediad at gymorth annibynnol a diduedd gan sefydliadau megis Busnes Cymru helpu i gynllunio gweithgarwch o'r fath a'i ariannu mewn modd cynaliadwy.

5.4.5 Partneriaid

Byddai sefydlu deialog agored rhwng tîrfeddianwyr preifat, rhanddeiliaid lleol, a'r awdurdod lleol yn sicrhau bod cynllun symbiotig yn cael ei ddatblygu.

5.4.6 Asesiad economaidd a chymdeithasol

Mewn perthynas ag effaith economaidd, mae'r prosiect Addasu ac Adfywio wedi cael ei sgorio fel a ganlyn:

Addasu ac Adfywio	Gwerth EE
Creu swyddi	3
Cynnydd yn nifer yr ymwelwyr	1
Cynnydd yn yr amser aros	1
Cynnydd yn nifer yr ymwelwyr o'r tu allan i'r ardal leol	2
Cynyddu gwerth y tir	3
Cyfanswm	10

Mae gan y prosiect hwn botensial uchel i gynnal swyddi newydd trwy gefnogi arloesedd a chysylltu â chwmnïau allgynhyrchu posibl o'r brifysgol. Byddai ymrwymiad y brifysgol yn golygu bod yma botensial ar gyfer trosglwyddo gwybodaeth a meithrin sgiliau. Gallai'r cysylltiad â'r sector gwirfoddol, ynghyd â natur arloesol y prosiect, ddenu ymwelwyr newydd o'r tu allan i'r ardal.



Unedau gwag

Unedau gwag ar hyd y prif strydoedd masnachol.

Strategaeth Adfywio

5. Prosiectau Allweddol

Mae'r gwaith yn debygol o gyflawni'r canlyniadau Gwerth Cymdeithasol canlynol:

- Mwy o bobl mewn cyflogaeth
- Mwy o gyfleoedd i fusnesau lleol ac MMBCh (Mentrau Micro, Bach a Chanolig)
- Mwy o gyfleoedd ar gyfer y trydydd sector a sefydliadau cymdeithas sifil (mentrau gwirfoddol, cymunedol a chymdeithasol)
- Mwy o gyfleoedd ar gyfer pobl ddifreintiedig
- Gwell cyflogadwyedd yn achos pobl ifanc
- Mwy o gymorth ar gyfer gweithgareddau targededig y cwricwlwm
- Lleihau anghydraddoldebau

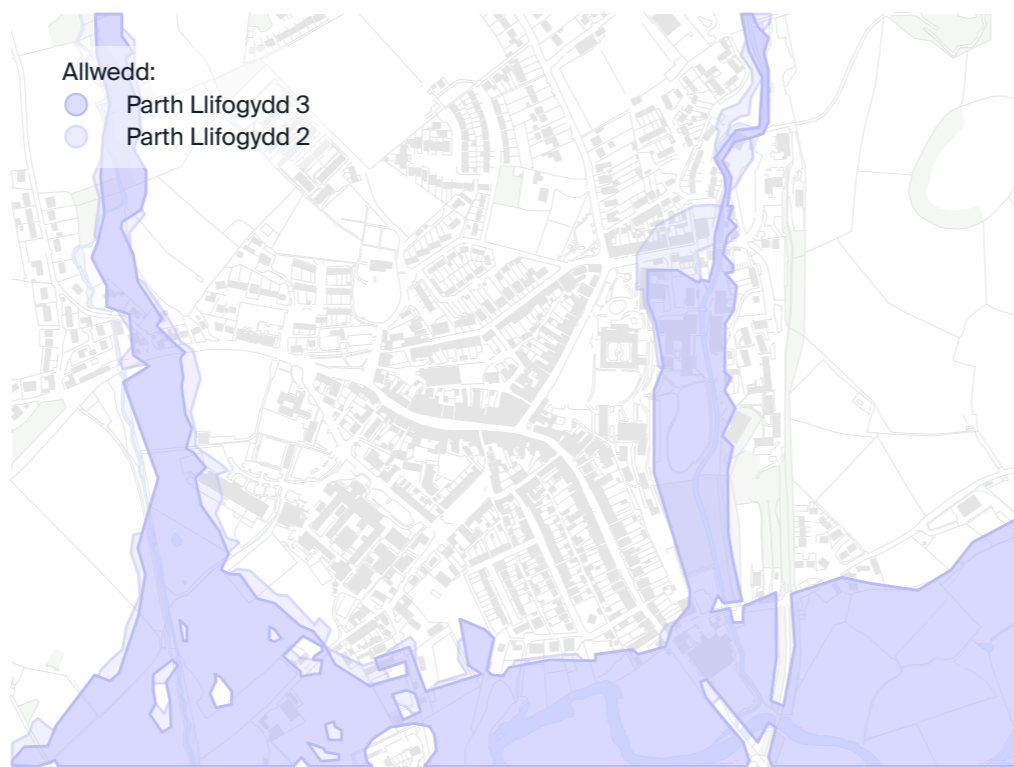
5.4.7 Cyllid a buddsoddiad

Hyd nes y deilir pwy yn hollol a fydd yn defnyddio'r adeiladau hyn, bydd yn anodd nodi'n union i bwy y gellir gwneud cais am gyllid. Gan dybio y bydd yna rai busnesau twristiaeth yn eu plith, gellid, yn achos gwaith cyfalaf, wneud cais am gyllid o Gronfa Buddsoddi mewn Twristiaeth, Cymru, sef cronfa Llywodraeth Cymru/Croeso Cymru.

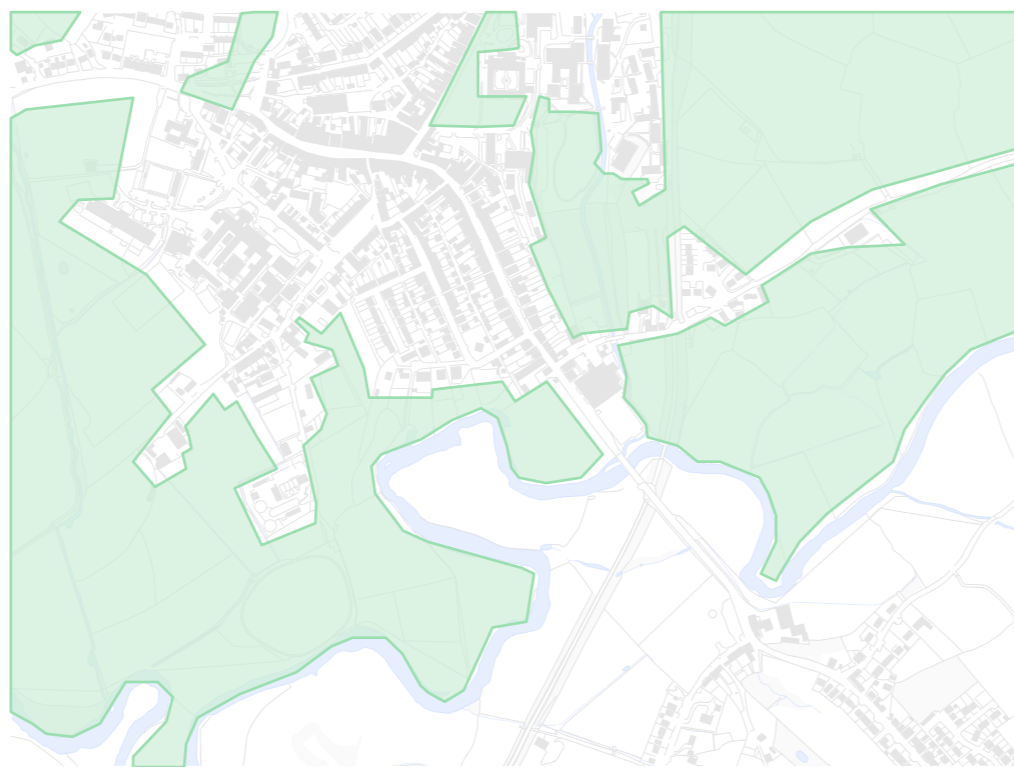
Yn yr un modd, os oes yna ddefnydd cryf gan y gymuned neu'r trydydd sector, yna gallai Rhaglen Cyfleusterau Cymunedol Llywodraeth Cymru fod yn gystadleuydd cryf am gyfalaf. Yn y tymor hwy, efallai y gellid cysylltu â ffynonellau mwy dyngarol megis ymddiriedolaethau a sefydliadau neu gyrff y loteri os yw achosion elusennol yn darparu gweithgareddau yno.

5.4.8 Cynaliadwyedd a chydnerthedd

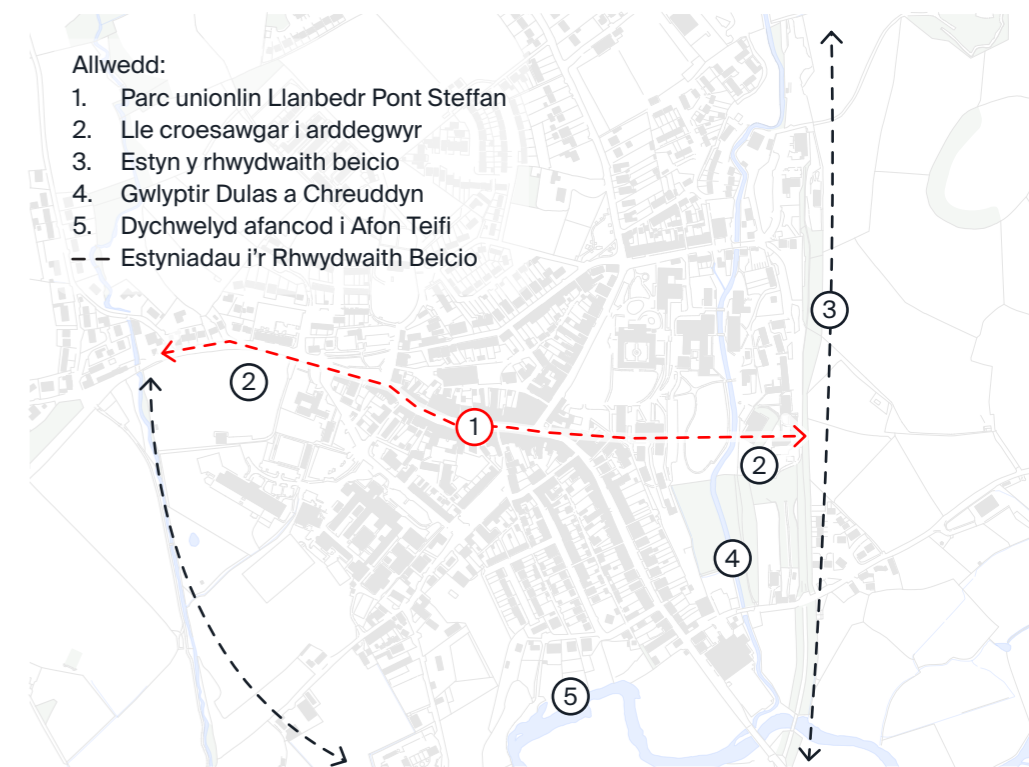
Trwy ailddatblygu unedau gwag, mae gan y prosiect y potensial i'w gynnal ei hun yn yr hirdymor ynghyd â chefnogi'r economi a'r gymuned leol.



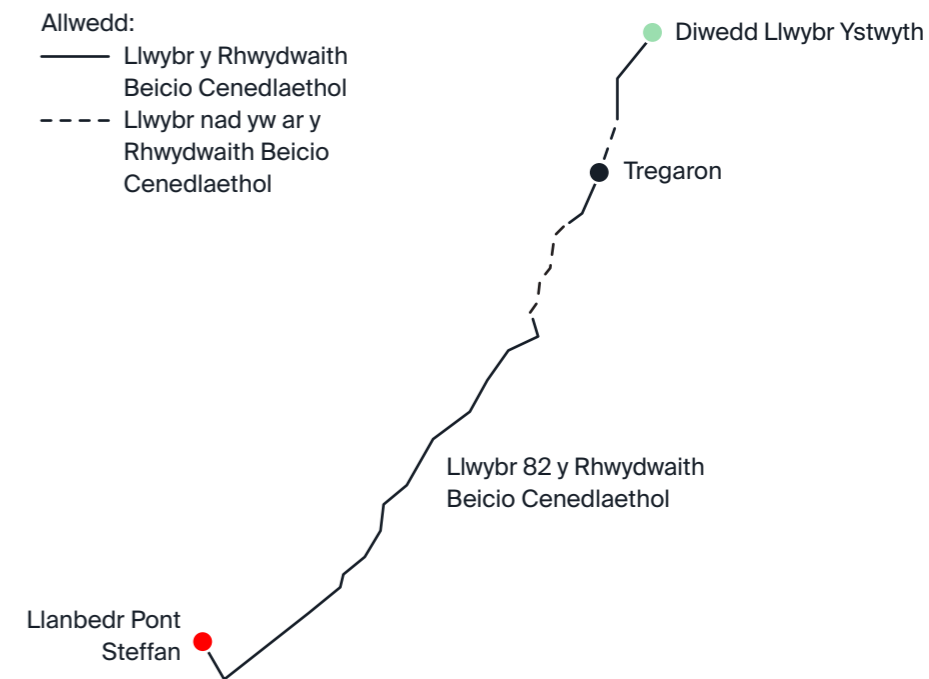
Parthau llifogydd gyda'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio (FMfP)



Man gwyrdd

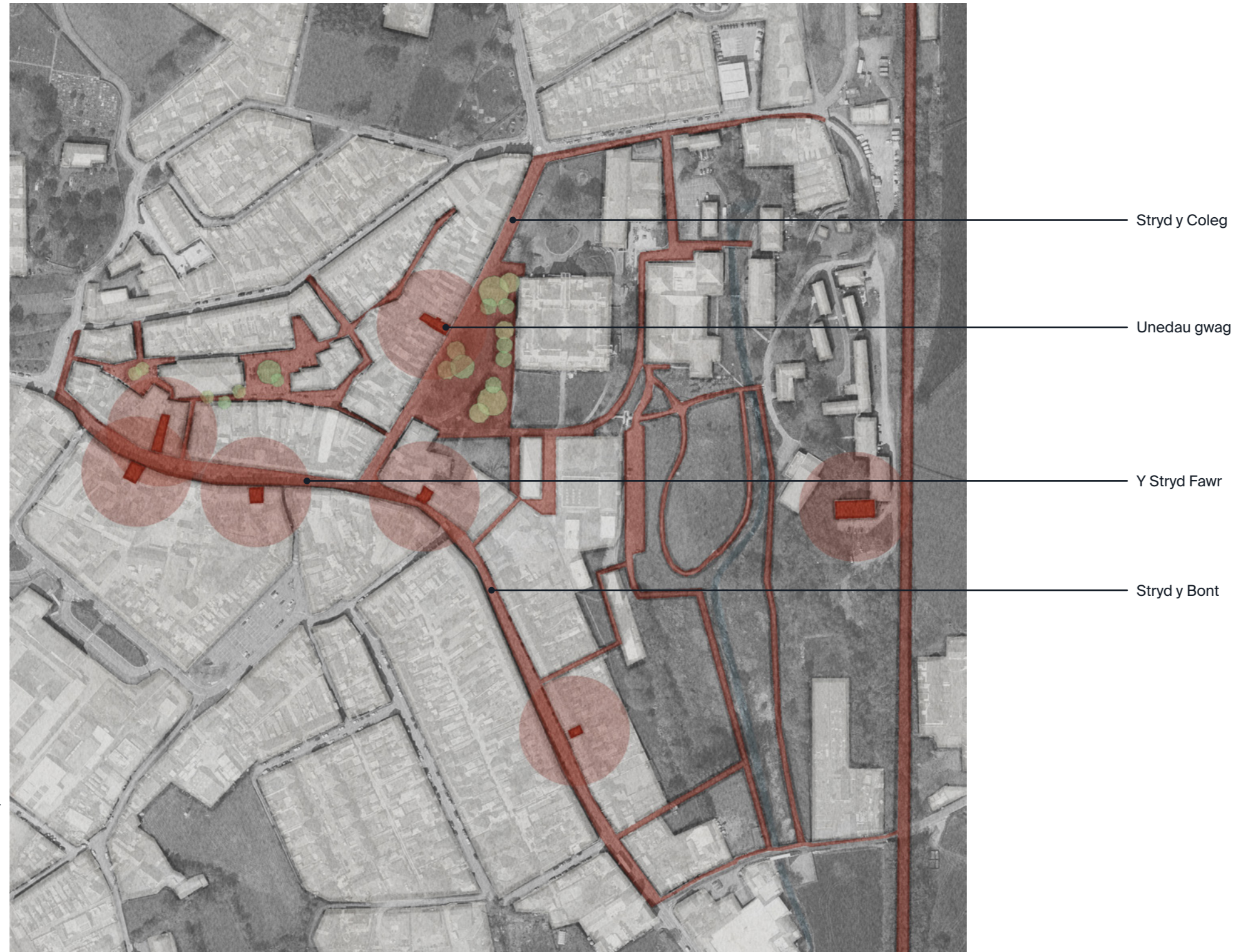


Cysylltu cyfleoedd ar gyfer seilwaith gwyrdd a glas ledled y dref



Llwybr 20 km o ddiwedd Llwybr Ystwyth i Lanbedr Pont Steffan

Strategaeth Adfywio 5. Prosiectau Allweddol



Addasu ac adfywio

Defnyddio asedau presennol y dref a chryfhau perthnasoedd cyfredol â'r brifysgol, busnesau lleol a sefydliadau cyhoeddus. Ailddychmygu unedau gwag yn ofodau ar gyfer busnes ac i brofi syniadau newydd.



FORDO Y BRYN
BRYN ROAD

Prifysgol Cymru
Ffynedd Cymru
University of North Wales
200
1822 - 2022
Mae Gweli Addysg
Where Higher Educa
yng Nghymru
began in Wales

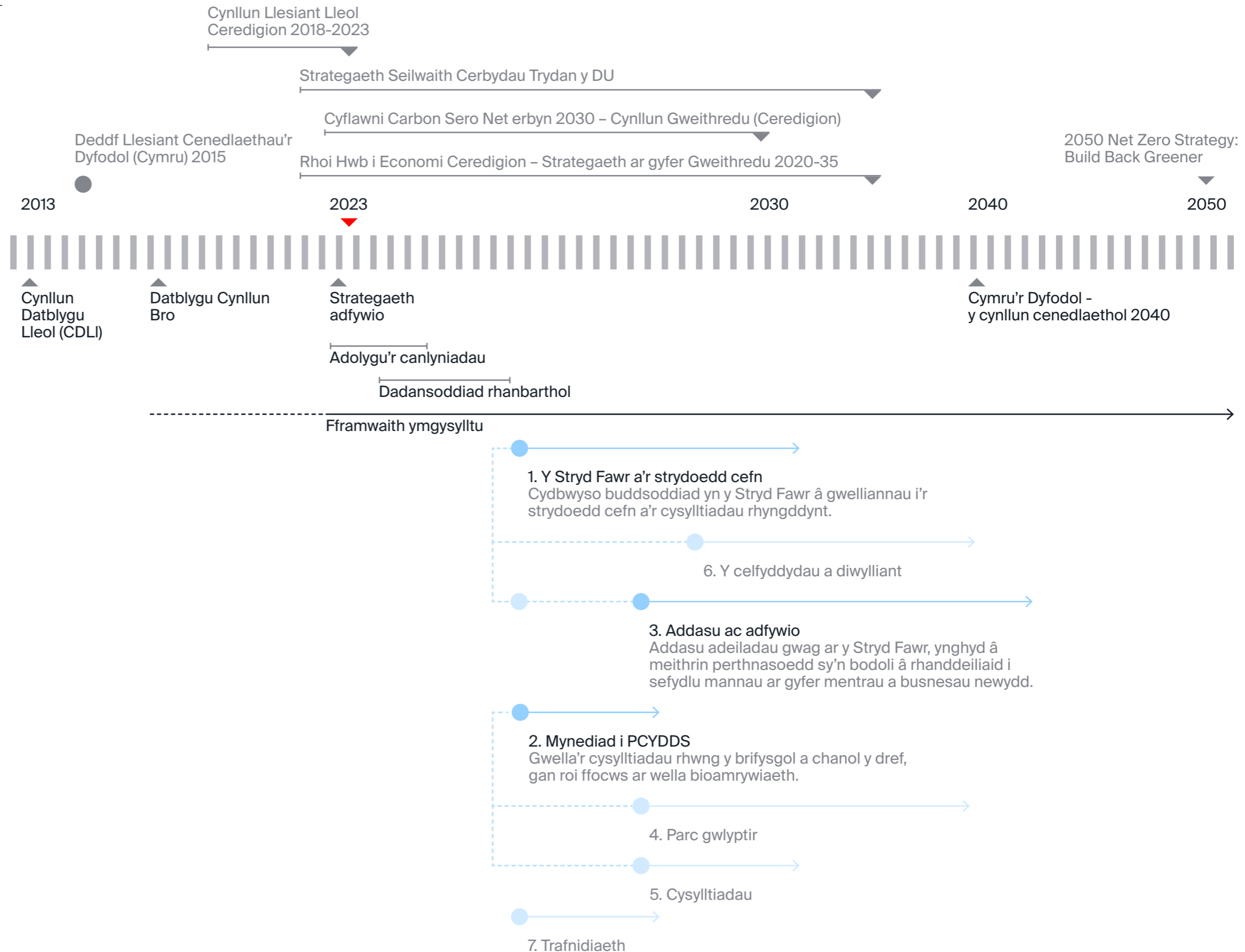
Strategaeth Adfywio

6. Canlyniadau

6.1 Llinell amser

Rydym yn cydnabod bod cyflawni gwaith sy'n cynnwys nifer o randdeiliaid, cymunedau ac ymgynghorwyr yn llyncu llawer o amser. Mae'r broses hirdymor yn gofyn am arweinyddiaeth a phroses lywodraethu i lywio pethau yn eu blaen, cynnal y momentwm a chydlynu datblygiad y prosiect. Mae ymyraethau targededig a phrosiectau ategol yn gofyn am amserlenni gwahanol.

Y strategaeth adfywio hon yw'r cam cyntaf ar daith lawer hirach, a ddylai barhau i gael ei llywio trwy broses ymgysylltu ystyrllon. Mae'r llinell amser yn darparu cyfleoedd i brofi syniadau ac addasu gofodau dros dro i hwyluso anghenion uniongyrchol, ac mae'n cynnig y potensial ar gyfer gwaith datblygu cynyddrannol neu benagored. Mae'n caniatáu i weledigaeth ddemocrataidd ddod i'r amlwg, gweledigaeth sydd naill ai dan arweiniad y cyngor neu dan arweiniad y gymuned, ac sy'n cael ei llywio trwy fewnbwn llwyddiannus ac uniongyrchol gan y defnyddwyr.



Strategaeth Adfywio

6. Canlyniadau

6.2 Argymhellion

6.2.1 Argymhellion allweddol

Blaenoriaethu a chyflwyno gam wrth gam

Mae'r strategaeth yn cynrychioli gweledigaeth hirdymor sy'n gyfanswm ei rhannau cynyddrannol. Bellach, mae'n ofynnol cyflwyno'r ymyriadau targededig a'r prosiectau awgrymedig yn ôl i randdeiliaid cymunedol fel y gellir mynd trwy'r broses o flaenoriaethu, dethol a chytuno ar set graidd o ymrwymadau hirdymor. Rydym yn awgrymu bod y strategaeth adfywio hon yn cael ei defnyddio fel pecyn cymorth i ddatgloi'r potensial mewn syniadau penodol sy'n gyson â'r achos amlinellol strategol, y cyllid posibl sydd ar gael, yn ogystal â'r diddordeb a'r ymrwymiad i symud ymyriadau targededig yn eu blaen.

Dadansoddiad rhanbarthol

O wybod am natur gydgysylltiedig chwe phrif dref Ceredigion: Aberaeron, Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan, Llandysul a Thregaron, argymhellir bod themâu cyffredin yn cael eu mapio ar draws bob un er mwyn datblygu strategaeth ar gyfer y rhanbarth. Ynghyd â threfi ac aneddiadau ar y ffin cyfagos, ni ddylai strategaethau adfywio ar gyfer prif drefi gael eu hystyried ar wahân; mae'n ofynnol eu cysylltu â'i gilydd i fod yn rhan o broses gynllunio ac ymarfer creu gweledigaeth ehangach. Mae gan hyn y potensial i fod yn gyson â mecanweithiau eraill ar gyfer twf rhynggranbarthol, megis Tyfu Canolbarth Cymru a mentrau eraill, sef mecanweithiau sy'n mynd i'r afael â gwendidau strwythurol sy'n llesteirio'r potensial ar gyfer preswylwyr a busnesau lleol.

Y Stryd Fawr

Mae canol trefi a'u stryd fawr wrth galon y gymuned, a heb i gymunedau berchnogi cynlluniau adfywio ar gyfer y stryd fawr, ni fyddant yn debygol o lwyddo. Mae awdurdodau lleol mewn sefyllfa dda i flaenoriaethu ac arwain yn achos cynlluniau ar gyfer y stryd fawr gan y gallant sicrhau bod cymunedau a busnesau yn cael eu cynnwys yn llawn. Rydym yn argymhell datblygu cynllun targededig ar gyfer y Stryd Fawr sy'n caniatáu i'r gymuned asesu ei stryd fawr gyfredol mewn modd gonest ac agored, trafod yr heriau cyfredol, a, lle bo hynny'n briodol, galluogi i waith ailddatblygu gael ei wneud ar gyfer defnyddiau amgen i helpu i greu lleoedd cynaliadwy.

Ymgysylltu ystyrlon

Mae llunio strategaeth ynddi ei hun yn llyncu amser a, thrwy'r darn byr hwn o waith, mae set o gynigion gwybodus wedi cael eu trafod a'u datblygu, a hynny gyda mewnbwn targededig gan amrywiaeth o randdeiliaid. Rydym yn argymhell ymrwmo i strategaeth ymgysylltu hirdymor, a fyddai'n cael ei hystyried yn rhywbeth sy'n goroesi'r comisiwn cychwynnol hwn. Cyfeirier at y Fframwaith Ymgysylltu awgrymedig er mwyn bwrw ymlaen â phob un o'r ymyraethau targededig hyn.



Y Stryd Fawr

Canol tref sy'n cynnwys eiddo gwag, hen fanciau, a rhai siopau annibynnol a siopau cludfwyd.

Strategaeth Adfywio

6. Canlyniadau

6.2.2 Argymhellion ategol

Dichonoldeb y cynllun

Dylai'r gwaith o fwrw ymlaen â datblygiad y strategaeth adfywio hon yn y dyfodol gael ei wneud yn unol â Chynllun Gwaith RIBA, gyda cherrig milltir clir yn cael eu sefydlu trwy gydol cam dichonoldeb pob prosiect unigol. Dylai'r broses ddichonoldeb helpu i asesu hyfywedd a haenu gofynion manwl ym mriiff y prosiect cyn i'r broses gynllunio ddechrau.

Pobl ifanc

Mae tueddiadau ac ystadegau demograffig yn amlygu pwysigrwydd rhoi llais a chyfle i bobl ifanc ddylanwadu ar benderfyniadau sy'n effeithio ar eu hardal leol. Rydym yn argymhell mabwysiadu ffurfiau ar ymgysylltu sy'n galluogi pobl ifanc i fod yn hyderus ynghylch dylanwadu ar eu hamgylchedd lleol, a'i lunio, a hynny gan ddefnyddio'r sgiliau a'r wybodaeth am yr ardal y maent yn byw ynddi i lywio'r gwaith o gyflawni'r strategaeth adfywio hon trwy gydol y camau dilynol.

Gweithio mewn partneriaeth

Cydnabyddir bod cyfalaf cymdeithasol yn ofynnol i weithredu rhai o'r syniadau trawsffurfiol a gyflwynir yn y strategaeth hon. Lle bo modd, dylai prosiectau dynnu ar set o werthoedd ac adnoddau a rennir sydd ar gael i gymunedau, rhanddeiliaid allweddol, cyrff cyhoeddus a sefydliadau'r trydydd sector, ac a fyddai'n caniatáu iddynt gronni adnoddau a chydweithio mewn modd effeithlon ac effeithiol tuag at ddiben cyffredin. Mae yna gyfle i adeiladu ar berthnasoedd cyfredol â sefydliadau allweddol (prifysgolion, colegau, Llyfrgell Genedlaethol Cymru, canolfannau celfyddydau, ac ati) ac i sefydlu busnes sector preifat ledled y sir i gryfhau'r gwaith o gyflawni'r cynlluniau hyn.

Gwerth

Mae'n bosibl na fydd yr hyn y mae'r cyngor sir yn gosod gwerth arno yr un fath yn achos cymuned leol neu grŵp o breswylwyr lleol. Bydd adolygu gwerth cymdeithasol a gwerth economaidd pob prosiect wrth iddo ddatblygu yn gymorth i arfarnu pwysigrwydd ac arwyddocâd ymyraethau penodol i randdeiliaid gwahanol. Nid yw ymyraethau targededig wedi'u datblygu ddigon eto i ddefnyddio fframwaith TOMs Cenedlaethol Cymru i'w lawn botensial. Rydym yn argymhell, yn ddiweddarach yn y cam dichonoldeb, fod y gwerth procsi yn cael ei ddefnyddio i gyfrifo'r gwerth ariannol ychwanegol a grëwyd.

Trafnidiaeth

Mae cysylltedd yn hanfodol i dwf economaidd a thwf yn y dyfodol, ac mae llawer o'r ymyraethau a amlinellir yn dibynnu ar fuddsoddiad parhaus mewn gwasanaethau priffyrdd, trafndiaeth a'r amgylchedd. Mae gan Geredigion hefyd nifer o goridorau trafndiaeth strategol allweddol y mae pobl a chadwyni cyflenwi ledled Cymru yn dibynnu arnynt. Rydym yn argymhell bod y strategaeth adfywio hon yn cael ei hymgorffori yng nghynllun system drafnidiaeth sirol hygyrch, gynaliadwy ac effeithlon tymor hwy a fydd yn cyd-fynd â Llwybr Newydd: strategaeth drafnidiaeth Cymru 2021.

Ynni

Mae asedau amgylcheddol y rhanbarth ac arbenigedd mewn technolegau carbon isel yn gryfderau allweddol, ac mae Canolbarth Cymru mewn lle da i gynhyrchu ffurfiau gwyrdd ac adnewyddadwy ar ynni. I ddatblygu'r cyfleoedd busnes cywir, mae'n ofynnol cydnabod buddsoddiadau yn y seilwaith dŵr, ynni a gwastraff a chynllunio'n ofalus ar eu cyfer. Dylid sefydlu canlyniadau cynaliadwyedd clir, cyflawnadwy ac uchelgeisiol, a'u cynnwys yn rhan o bob prosiect yn y strategaeth hon a roddir ar waith. Wrth i gynlluniau gael eu datblygu, dylid defnyddio defnydd ynni a modelau eraill i brofi a mireinio'r cysyniad, y strategaeth gynaliadwyedd a'r broses o gyflawni'r canlyniadau cynaliadwyedd.

Yr Amgylchedd

Mae tirwedd unigryw'r sir a'i chyfoeth o asedau naturiol eithriadol yn greiddiol i'r strategaeth adfywio hon. Cydnabyddir bod y sir yn gweld mwy o lifogydd a digwyddiadau tywydd pwerus; felly, lle bynnag y bo modd, dylai ymyraethau gefnogi gwelliannau amgylcheddol ehangach a chynlluniau CNC i ddiogelu eiddo sydd mewn perygl o lifogydd ac erydu arfordirol.

Ffosffadau

Mae Afon Teifi yn llifo trwy ardaloedd helaeth o Geredigion. Mae dalgylch yr afon yn gorchuddio 44.6% o dirwedd Ceredigion ac yn cynnwys Tregaron, Llanbedr Pont Steffan a Llandysul. Bydd canllawiau newydd ar effeithiau niweidiol ffosffadau ar ecosystemau a rhywogaethau dŵr yn cael effaith sylweddol ar y cymunedau lleol hyn a'r modd y bydd yr ymyraethau targededig a amlinellir yn datblygu. Argymhellir bod y strategaeth adfywio hon yn cael ei hadolygu a'i datblygu yn dilyn cyhoeddi'r CDLI nesaf (y cyfnod 2018-33), sydd wedi cael ei oedi ar hyn o bryd.

Sgiliau

Mae'r strategaeth adfywio hon yn darparu cyfleoedd i gefnogi menter, busnes a dysgu ar lefel leol a rhanbarthol. Yr uchelgais yw creu lleoedd ac iddynt gyfleoedd cyflogaeth uchel eu gwerth sy'n cefnogi mentrau lleol lle bynnag y bo modd. Wrth i bobl aros mewn gwaith am gyfnod hwy, bydd amrywiaeth o gyfleoedd yn ofynnol i sicrhau bod unigolion yn parhau i fod yn gyflogadwy, yn dra chymwys ac yn fedrus. Rydym yn argymhell bod y strategaethau adfywio ar gyfer chwe phrif dref Ceredigion: Aberaeron, Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan, Llandysul a Thregaron, i gyd yn cael eu hadolygu ar y cyd â phartneriaid addysg a busnes strategol i ymgorffori a mynd i'r afael ag unrhyw fylchau sgiliau yn eu darpariaeth yn y byrdymor, y tymor canolig a'r hirdymor.

Perchnogaeth

Heb i bobl berchnogi cynlluniau adfywio, nid fyddant yn llwyddo, nac yn cael eu hintegreiddio i'r gymuned. Yr awdurdod lleol sydd yn y lle gorau i gefnogi'r ddarpariaeth, lle bo modd, pa un a yw'r ddarpariaeth honno, yn dibynnu ar y blaenoriaethau, dan arweiniad y cyngor neu'r gymuned. Bydd cydlynu cyfres o ymyraethau targededig gam wrth gam, fel yr amlinellir yn y strategaeth hon, yn gofyn am geidwad neu swyddog datblygu lleol dynodedig i hyrwyddo a rheoli'r prosiect ym mhob achos. Dylai'r rôl fod yn un dref-benodol gan y bydd yn dibynnu ar wybodaeth leol, ymgysylltiad parhaus â'r gymuned, ac ymrwymiad hirdymor i fynd i'r afael â materion penodol trwy gydweithio â phartneriaid a rhanddeiliaid allweddol.

Mabwysiadu ffurfiau ar ymgysylltu sy'n galluogi pobl ifanc i fod yn hyderus ynghylch dylanwadu ar eu hamgylchedd lleol.

Dylai prosiectau dynnu ar set o werthoedd ac adnoddau a rennir er mwyn caniatáu i randdeiliaid gydweithio mewn modd effeithlon yn unol â diben cyffredin.

Strategaeth Adfywio

6. Canlyniadau

6.3 Fframwaith Ymgysylltu

Yn dilyn nodi prosiectau allweddol, argymhellir y 'camau nesaf' canlynol. Bydd dychwelyd eto at y cylch ymgysylltu sy'n seiliedig ar asedau ac a sefydlwyd ar egwyddorion ymchwiliad gwerthfawrogol, yn helpu i nodi rhanddeiliaid allweddol a sefydlu grŵp llywio rhanddeiliaid. Mae'r camau nesaf hyn yn cynnwys: rhagweld dyfodol ar gyfer pob prosiect allweddol ar y cyd â grŵp llywio'r rhanddeiliaid a'r gymuned; cynllunio camau byrdymor a hirdymor gwirioneddol, a; gweithredu ar unwaith er mwyn dechrau ar ddatblygiad tymor hwy.

Cam 1: Darganfod

Nodi rhanddeiliaid allweddol y gwyddys eisoes fod ganddynt ddiddordeb ym mhob prosiect allweddol, a bwrw'r rhwyd yn ehangach trwy wahodd rhanddeiliaid eraill y gall eu hadnoddau, eu sgiliau a'u diddordebau gefnogi'r prosiectau. Cysylltu'n uniongyrchol â rhanddeiliaid a hysbysebu'n gyhoeddus, a hynny gyda'r nod o ddechrau grŵp(iau) llywio sy'n cynnwys unigolion a sefydliadau y gall eu diddordebau, eu hadnoddau a'u sgiliau amrywiol gefnogi'r camau nesaf.

Cam 2: Breuddwydio

Cynnal gweithdy ar gyfer y grŵp llywio i rannu diddordebau, sgiliau ac adnoddau amrywiol y rhanddeiliaid ac i ddychmygu amrywiol bosibiliadau ar gyfer dyfodol pob prosiect allweddol, gan gynnwys camau gweithredu 'hawdd' ac 'ar unwaith' (blwyddyn), ac uchelgeisiau 'anoddach' a' hirdymor' (10 a 100 mlynedd).

Cam 3: Cynllunio

Cefnogi'r grŵp llywio i gynllunio ar gyfer digwyddiad(au) cyhoeddus yn 2023 er mwyn ysgogi'r safle ar unwaith, a hynny gyda'r nod o amlygu potensial y safle, cyflwyno syniadau cychwynnol i gynulleidfa gyhoeddus ehangach, a gwahodd rhagor o syniadau a chyfranogiad yn y camau nesaf.

Cam 4: Cyflawni

Cyflawni'r gwaith o ysgogi'r safle(oedd) er mwyn ymgysylltu â'r cyhoedd a chael adborth, gan ddefnyddio'r digwyddiad i gasglu tystiolaeth o ddiddordeb, angen, a hyfywedd ar gyfer cyfleoedd ariannu yn y dyfodol. Yn dilyn y digwyddiad, dechrau llunio cyfansoddiad ffurfiol ar gyfer grŵp rhanddeiliaid sy'n ymrwymedig i ddatblygu'r prosiect(au) yn y tymor hwy. Gallai hyn gynnwys ymyraethau lled-barhaol byrdymor (1-3 blynedd) a fydd yn parhau i brofi a chynnull tystiolaeth ar gyfer cynigion datblygu graddfa fwy a thymor hwy.



Gweithdy ymgysylltu

Gweithdy ymgysylltu â rhanddeiliaid lleol, Chwefror 2022.



Golden abstract sculpture consisting of three interlocking loops.

Blank signpost.

CHRISTMAS TREE sign.

T. JONES sign on a white building.

duet sign above a window.

SHAPLA TANDOORI
air conditioned - indian cuisine - tel 422076

Strategaeth Adfywio

Strategaeth Adfywio Llanbedr Pont Steffan, 2023

Y Tîm Ymgynghorol

Arweinydd Tîm y Penseiri a Dylunio: Rural Office
Cyllid a Buddsoddiad: The Funding Centre
Ymgynghoriaeth Costau: Currie & Brown

Mae'r tîm ymgynghorol wedi cael cymorth gan staff ledled Cyngor Sir Ceredigion, yn ogystal â chan amrywiaeth o arbenigwyr allanol ac adolygwyr cymheiriaid, sydd oll wedi ymgysylltu â'r gwaith o ddatblygu a darparu'r cynllun hwn.

Paratowyd y ddogfen strategaeth adfywio gan:

Rural Office
Yr Egin
Ffordd y Coleg
Caerfyrddin
SA31 3EQ

www.rural-office.co.uk

© Rural Office 2023

Mynnir hawl Rural Office for Architecture Ltd i gael ei nodi yn awdur y gwaith hwn yn unol â Deddf Hawlfraint, Dyluniadau a Phatentau 1988.

Credydau'r Ffotograffau (Cedwir Pob Hawl):

Mohamed Hassan
mohamedhassanphotography.com

Janet Baxter
janetbaxterphotography.co.uk

Delwedd y clawr: Llanbedr Pont Steffan, Mohammed Hassan