

# Ymgynghoriad ar Bolisi Dyrannu Cyffredin Ceredigion

Atebwch y cwestiynau canlynol i rannu eich barn ar ein Polisi Dyrannu Cyffredin

## Cwestiynau Ymgynghori

1. Pa un o'r categorïau canlynol sy'n berthnasol i chi fel ymatebydd?

- Proffesiynol (yn gweithio yn y diwydiant Tai/Digartrefedd)
- Ymgeisydd Presenol Corfrestr Tai
- Aelod o'r cyhoedd
- Cyngor Dref
- Cynghorydd

2. Mae aelwydydd gan amlaf yn cyflwyno cais i'r gofrestr tai drwy ein system ceisiadau ar y we neu drwy ffonio ein canolfan gyswllt Clic. Pa un o'r dulliau canlynol fyddai'n well gennych chi ar gyfer cyflwyno cais? (Dewiswch un)

- Gwefan
- Cais dros y ffôn
- Cais trwy alwad fideo
- Wyneb yn wyneb (e.e. yn y swyddfa)
- Arall

3. Nodau lefel uchel y polisi yw darparu tai diogel i'r rhai sydd fwyaf anghenus a sicrhau bod tai cymdeithasol yn cael eu hymgorffori yn rhan o gymuned gynaliadwy.

A ydych yn cytuno neu anghytuno mai anghenion yr aelwyd ddylai fod y brif ystyriaeth wrth ddyrannu tai?

- Cytuno'n gryf
- Cytuno
- Niwtral
- Anghytuno
- Anghytuno'n gryf

4. A ydych yn cytuno neu anghytuno bod angen ystyried cymunedau cymysg er mwyn eu galluogi i fod yn gynaliadwy?

- Cytuno'n gryf
- Cytuno
- Niwtral
- Anghytuno
- Anghytuno'n gryf

5. Mae'r polisi yn ceisio mynd i'r afael ag effeithiau cyflog is na'r cyfartaledd yng Ngheredigion, gan alluogi Tai Cymdeithasol i gefnogi'r teuluoedd sy'n gweithio gan dderbyn y cyflogau isaf. Bydd aelwydydd sy'n gallu dangos bod y rhent canolrif lleol ar gyfer y math o dŷ sydd ei angen arnynt yn fwy na 30% o'u hincwm bellach yn gymwys am ddyraniad.

A ydych yn cytuno neu anghytuno y dylai'r polisi dyrannu ystyried fforddiadwyedd tai yng Ngheredigion?

- Cytuno'n gryf

- Cytuno
- Niwtral
- Anghytuno
- Anghytuno'n gryf

6. Rydym yn argymell, o ran yr angen am dai, na fydd un math o angen yn fwy na'r llall, ac y bydd dyraniad tai yn cael ei wasgaru'n gyfartal ar draws pob angen. Bydd hyn yn ein galluogi i gynnal cymunedau cymysg mewn tai cymdeithasol. cytuno gyda'r cynlluniau i helpu i adeiladu economi gynaliadwy er lles pobl sy'n byw ac yn gweithio yng Ngheredigion. (Gweler yr adran ar Asesu Anghenion Tai a Bandiau, am ragor o wybodaeth)

A ydych yn cytuno neu anghytuno y dylid trin pob angen yn gyfartal?

- Cytuno'n gryf
- Cytuno
- Niwtral
- Anghytuno
- Anghytuno'n gryf

7. Byddwn yn rhoi blaenoriaeth ychwanegol i aelwydydd sydd â chysylltiad lleol. (gweler Cam 3, Asesu Cysylltiad Lleol).

A ydych yn cytuno neu anghytuno y dylid rhoi blaenoriaeth ychwanegol i aelwydydd sydd â chysylltiad lleol?

- Cytuno'n gryf
- Cytuno
- Niwtral
- Anghytuno

Anghytuno'n gryf

8. Ydych chi'n cytuno neu anghytuno â'r meini prawf cyswllt lleol?

Cytuno'n gryf

Cytuno

Niwtral

Anghytuno

Anghytuno'n gryf

9. A ydych yn cytuno neu anghytuno y dylid cynnwys yr aelwydydd hynny sydd â chysylltiad lleol â phentrefi ffiniol penodol, i'w hystyried yn gymwys hefyd? (gweler y map)

Cytuno'n gryf

Cytuno

Niwtral

Anghytuno

Anghytuno'n gryf

10. Byddwn yn rhoi blaenoriaeth is i ymgeiswyr sydd wedi ymddwyn mewn modd annerbyniol gyda'u tenantiaethau yn y gorffennol neu wedi camarwain y Cyngor yn eu cais. Mae hyn yn golygu na fyddant yn gymwys am ddyraniad yn ystod y cyfnod hynny Bydd hyn yn cael ei adolygu yn flynyddol.

Ydych chi'n cytuno neu anghytuno â'r arddull hwn?

Cytuno'n gryf

Cytuno

- Niwtral
- Anghytuno
- Anghytuno'n gryf

11. Ydych chi'n cytuno neu anghytuno â'r rhesymau dros neilltuo blaenoriaeth is fel y nodir yng Ngham 2 – asesu ar gyfer blaenoriaeth is?

- Cytuno'n gryf
- Cytuno
- Niwtral
- Anghytuno
- Anghytuno'n gryf

12. A oes unrhyw amgylchiadau eraill y credwch y dylem eu hystyried?

Rhowch eich ateb

13. Bydd eiddo'n cael ei ddyrannu yn ôl anghenion a dewis ardal, ac yna erbyn dyddiad aros. Mae hyn yn golygu y bydd pobl sydd wedi bod yn aros yn hirach yn cael cynnig yn gyntaf. Dyrennir eich dyddiad aros ar adeg gwneud cais.

Bydd eiddo'n cael ei ddyrannu yn unol ag anghenion a dewis ardal, ac yna ar sail yr aros-amser. Pe byddai'r anghenion yn newid, a ydych chi'n credu y dylid ail-osod dyddiad yr aros-amser / dechrau eto?

- Cytuno'n gryf
- Cytuno
- Niwtral
- Anghytuno

Anghytuno'n gryf

14. Mae'r gyfraith yn dweud bod hawl dewis rhesymol am ddyraniad gan grwpiau penodol o bobl. (Gweler Cam 1, Adnabod yr angen am dai)

Ydych chi'n cytuno neu anghytuno â'r rhestr grwpiau ychwanegol?

Cytuno'n gryf

Cytuno

Niwtral

Anghytuno

Anghytuno'n gryf

15. A oes unrhyw grwpiau eraill y credwch y dylem eu cynnwys fel rhai sydd mewn angen am dai?

Rhowch eich ateb

16. Ystyrir bod pobl sydd ag asedau neu incwm uchel yn fwy abl i ddatrys eu hanghenion tai eu hunain. O'r herwydd, byddant yn cael eu rhoi ym Mand D, lle mae'r siawns am ddyraniad yn is

Ydych chi'n cytuno neu anghytuno â'r arddull hwn?

Cytuno'n gryf

Cytuno

Niwtral

Anghytuno

Anghytuno'n gryf

Arall

17. Yn gyffredinol, mae ymgeisydd angen 5 mlynedd o gysylltiad lleol (mae rhai eithriadau i hyn). Mae angen cymorth pellach ar aelwydydd sy'n profi digartrefedd, ac felly rydym yn cynnig, lle mae aelwyd ddigartref wedi bod yn gweithio gyda'r Cyngor am gyfnod, y bydd y meini prawf cysylltiad lleol yn cael eu newid.

Ydych chi'n cytuno neu anghytuno â hyn?

Cytuno'n gryf

Cytuno

Niwtral

Anghytuno

Anghytuno'n gryf

Arall

18. Allwch chi argymhell unrhyw beth sydd heb ei gynnwys, neu welliannau?

Rhowch eich ateb

19. A oes gennych chi unrhyw sylwadau eraill?

Rhowch eich ateb

Tudalen 1 o 4

Peidiwch â rhannu eich cyfrinair byth. [Riportio camddefnydd](#)



Mae'r cynnwys hwn yn cael ei greu gan berchennog y ffurflen. Bydd y data rydych chi'n eu cyflwyno yn cael eu hanfon at berchennog y ffurflen. Does dim cyfrifoldeb ar Microsoft ar gyfer arferion preifatrwydd na diogelwch ei gwsmeriaid, gan gynnwys rhai perchennog y ffurflen hon. Peidiwch byth â rhannu eich cyfrinair.

**Microsoft Forms** | Creu arolygon, cwisiau, a pholau piniwn wedi'u pweru gan AI [Creu fy ffurflen fy hun](#)

Dydy perchennog y ffurflen hon ddim wedi rhoi datganiad preifatrwydd gyda manylion am sut byddan nhw'n defnyddio data eich ateb. Peidiwch â rhoi gwybodaeth bersonol na sensitif. | [Amodau defnyddio](#)