

Ceredigion

Cynllun Datblygu Lleol
2007-2022



Adroddiad Monitro Blynyddol 2023

Cyfnod Monitro 25 Ebrill 2022 - 31 Mawrth 2023



Cyngor Sir Ceredigion, Hydref 2023

CYNGOR SIR
CEREDIGION
COUNTY COUNCIL



Adroddiad Monitro

Blynyddol

2023

ar gyfer

Cynllun Datblygu Lleol

Ceredigion

2007 – 2022

Cynnwys

1. Crynodeb Gweithredol	1
2. Dadansoddi Newidiadau Cyd-destunol/ Dangosyddion o bwys	24
3. Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol	35
4. Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG	151
5. Casgliadau ac Argymhellion.	221
Atodiad 1: Newidiadau i'r fframwaith monitro (2022 – 2023)	231
Atodiad 2: Crynodeb o Ddangosyddion y CDLI (2021 – 2022)	232
Atodiad 3: Crynodeb o'r Dangosyddion Cynaliadwyedd	249
Atodiad 4: Statws Safleoedd a Neilltuwyd 2022 – 2023	266
Atodiad 5: Rhestr o'r Canllawiau Cynllunio Atodol	307
Atodiad 6 AMRH03: Strategaeth Anheddu, Grwpiau Aneddiadau	308
Atodiad 7: AMRH04 Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'	337
Atodiad 8: AMRH15 Rychwant o Dai – Perfformiad	343
Atodiad 9: AMRE06 Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig 2022/2023	347
Atodiad 10: Safleoedd Rhestr Argaeledd Tir Preswyl >5 uned	Error! Bookmark not defined.

1. Crynodeb Gweithredol

- 1.1 Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion 2007-2022 ei fabwysiadu'n ffurfiol gan Gyngor Sir Ceredigion ar 25 Ebrill 2013. Dyma'r degfed Adroddiad Monitro Blynyddol sy'n cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023 gan gyfeirio at rannau cynharach o gyfnod y cynllun lle mae'r dangosyddion yn mynnu bod angen gwneud hyn. Yr Adroddiad Monitro Blynyddol yw'r brif ffordd o adolygu pa mor berthnasol a llwyddiannus yw'r CDLI, a nodi unrhyw newidiadau y mae angen eu gwneud yn sgil y tueddiadau sefydledig a nodwyd. Mae'n ceisio asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisiau a safleoedd allweddol y CDLI yn cael eu cyflawni.
- 1.2 Dyma'r Adroddiad Monitro Blynyddol cyntaf tu allan cyfnod y cynllun statudol. Nid oes dyddiad terfynu ffurfiol ar gyfer y cynllun ac yn dilyn penderfyniad y Cyngor i oedi'r gwaith o baratoi cynllun newydd yn ffurfiol ym mis Hydref 2021, bydd y cynllun yn parhau yn ei le hyd nes y caiff cynllun newydd ei fabwysiadu.
- 1.3 Tra bod y cynllun yn parhau yn ei le bydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn parhau i gael ei wneud, fodd bynnag mae'n bwysig nodi po bellaf y byddwn yn symud o fabwysiadu, y lleiaf perthnasol yw'r targedau o safbwynt tai a thir cyflogaeth. Yn enwedig o ystyried y rhagamcanion a oedd yn sail i'r cynllun gan eu bod yn rhagweld twf yn y boblogaeth. Ond, yng Ngheredigion y bu'r cwmp mwyaf yng Nghymru yn y cyfnod rhwng cyfrifiadau 2011 a 2021 gyda lleihad o 5.8% yn y boblogaeth. Nid yw'r gofyniad tai o 400 o unedau'r flwyddyn bellach yn ffigwr yr ystyriwn yn darged priodol i Geredigion – mae oddeutu 200 o unedau'r flwyddyn yn fwy addas. Wedi dweud hynny, mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn cydnabod bod y CDLI yn parhau i weithio'n dda mewn llawer o achosion (y tu allan i dargedau'r tai) ac nid oes dim pryderon mawr ynghylch gweithredu polisiau.
- 1.4 Mae'r fframwaith monitro ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn ffurfio rhan o'r CDLI mabwysiedig. Rhoddwyd ystyriaeth i Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) (2005) (Rheoliad 37) a'r dangosyddion craidd a nodwyd yn y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol, 2il Argraffiad (Awst 2015). Mae newidiadau dilynol i fframwaith monitro'r CDLI i'w gweld yn Atodiad 1 lle mae'n berthnasol.

- 1.5 Mae monitro'r CDLI hefyd yn unol â'r gofynion i fonitro perfformiad y cynllun o ran cynaliadwyedd trwy fframwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd (AAS/AG). Mae Adran 5 o'r adroddiad hwn yn cynnwys monitro'r AAS/AG ar gyfer y cyfnod 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023. Ystyrir y caiff unrhyw faterion o bryder sydd wedi codi yn ystod y cyfnod monitro sy'n newid yr Arfarniad o Gynaliadwyedd yn sylweddol eu hystyried yn Arfarniad o Gynaliadwyedd y CDLI newydd ar yr adeg a paratoir hyn.
- 1.6 Cynhaliwyd Adolygiad o'r CDLI mabwysiedig ac mae'r adroddiad yn argymhell y dylid paratoi cynllun newydd llawn. Cafodd y Cytundeb Cyflenwi ar gyfer y CDLI newydd ei gadarnhau ym Mehefin 2018.
- 1.7 Mae'r Adroddiad Adolygu a'r Cytundeb Cyflenwi ar gael i'w gweld ar wefan y Cyngor.
Adroddiad Adolygu:
<http://www.ceredigion.gov.uk/media/7106/2018-ceredigion-ldp-adroddiad-adolygu.pdf>
Cytundeb Cyflenwi:
<http://www.ceredigion.gov.uk/media/6412/2018-06-22-cc-cytunwyd-gan-lc-cymraeg.pdf>
- 1.8 O ran datblygiad y CDLI newydd, ymgynghorodd y Cyngor ar ei Strategaeth a Ffefrir a chynnal Galwad pellach am safleoedd ymgeisiol rhwng Mehefin-Medi 2019. O ganlyniad i ymatebion yr ymgynghoriad i'r Strategaeth a Ffefrir gwnaed newidiadau i'r Cytundeb Cyflenwi a gymeradwywyd gan y Gweinidog Tai [Julie James ar 19 Mawrth 2020](#). Fodd bynnag, oherwydd Pandemig byd-eang COVID-19 o dan gyngor y Prif Gynlluniwr ar 18^{fed} Mawrth 2020 ni ddylid cynnal unrhyw ymgynghoriadau cyhoeddus ffurfiol a dylem ganolbwyntio dros dro ar waith sylfaen dystiolaeth dechnegol a chefnidiol.
- 1.9 Yn ogystal ym mis Ionawr 2021 rhyddhaodd Cyfoeth Naturiol Cymru Ganllawiau Cynllunio Dros Dro ynghylch lefelau y ffosffadau mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol yng Nghymru (diweddarwyd yn 2023) sy'n effeithio ar Geredigion oherwydd bod Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Teifi yn cyfrif am 45% o arwynebedd tir y sir ac yn cwmpasu 3 o'r 6 prif anheddiad (Canolfannau Gwasanaeth Trefol), felly nid yw'r gwaith ar y CDLI wedi symud ymlen wrth i

atebion a mesurau lliniaru i alluogi pennu cydsyniadau cynllunio yn y dalgyrch barhau. Mae cyngor Cyfoeth Naturiol Cymru i'w gael yma:

<https://cyfoethnaturiolcymru.gov.uk/guidance-and-advice/business-sectors/planning-and-development/our-role-in-planning-and-development/advice-to-planning-authorities-for-planning-applications-affecting-phosphorus-sensitive-river-special-areas-of-conservation/?lang=cy>

Yn y pen draw, ym mis Medi 2023 hysbysodd Dŵr Cymru fod dalgyrch Aberteifi wedi'i chyfyngu gan roi embargo pellach ar bedair o chwe thref Ceredigion hyd nes fod gwaith uwchraddio Dŵr Cymru wedi'i gwblhau. Roedd hyn ynghyd â'r disgwyliad y bydd cyhoeddiad data ar gyfer Ardal Cadwraeth Forol a fyddai'n cyfyngu ar y ddwy dref sy'n weddill yn ystod y saib ffurfiol sydd ar waith ar hyn o bryd.

- 1.10 Mewn Cyngor Llawn a gynhaliwyd yn rhithwir ar 21 Hydref 2021, cytunodd Cynghorwyr Sir Ceredigion fod angen dod i benderfyniad pragmatig a chytunwyd i seibiant dros dro ond amhenodol hyd yn hyn o ran hyd ar gyfer y CDLI newydd er mwyn caniatáu i dystiolaeth a data hanfodol gael eu casglu ac i opsiynau lliniaru gael eu llunio. Felly ar hyn o bryd mae amserlen y CDLI a nodir yn y Cytundeb Cyflenwi wedi'i hatal dros dro, ac mae'n debygol y bydd angen i ni dynnu'r cynllun newydd a baratowyd yn flaenorol yn ôl a bydd angen i ni gyflwyno amserlen ddiwygiedig wrth i ni symud ymlaen.
- 1.11 Mae gwaith tîm y CDLI yn y cyfamser wedi canolbwyntio ar adfywio'r chwe phrif dref ac mae'r tîm wedi cyflawni; Cynlluniau Gweithredu Seilwaith Gwyrdd, Cynlluniau Bro drafft, Strategaethau Marchnata a Brandio a Chynlluniau Adfywio. Mae'r tîm wrthi ar hyn o bryd yn cynnal Arfarniadau a Chynlluniau Rheoli Ardaloedd Cadwraeth ar gyfer y chwe phrif dref a Cheinewydd. Yn y cyfamser mae'r Bwrdd Rheoli Maethynnau ar gyfer Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Teifi wedi'i sefydlu ac mae gwaith yn parhau i nodi mesurau lliniaru, yn ymyriadau strategol ac yn ymyriadau sy'n seiliedig ar safleoedd. Hefyd mae'r tîm polisi wedi cyflawni Prosiect Lliniaru a Lleihau Ffosffadau gan roi mesurau lliniaru a lleihau ffosffadau ar waith ledled dalgyrch afon Teifi. Mae tîm Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion hefyd yn dîm arweiniol dros dro ar gyfer y Cynllun Datblygu Strategol.

Deddfwriaeth, Polisi Cenedlaethol ac Ystyriaethau Allanol

Ystyriaethau Polisi Rhanbarthol a Lleol

1.12 Mae ystyriaethau rhanbarthol a lleol yn ystod y cyfnod monitro yn cynnwys y canlynol:

- Asesiad Marchnad Dai Lleol Rhanbarthol

Gweler gwybodaeth yn rhan 3

1.13 O ran amodau rhanbarthol, mae'r gwaith wedi ailddechrau'n ffurfiol ar Gynlluniau Datblygu Lleol newydd ar gyfer Sir Gâr, Sir Benfro a Phowys. Fodd bynnag, mae Ceredigion ochr yn ochr ag Awdurdodau Cynllunio Lleol cyfagos yn parhau i nodi cyfleoedd ar gyfer gweithio'n rhanbarthol (megis trwy bartneriaeth gynyddol Tyfu Canolbarth Cymru a'r gweithgor Ffosffadau Cenedlaethol), ochr yn ochr â Byrddau Rheoli Maethynnau ac Asesiad Strategol Rhanbarthol o Ganlyniadau Llifogydd), gyda'r cyfleoedd a rennir wedi'u nodi er mwyn casglu gwybodaeth ar gyfer casglu sylfaen dystiolaeth yn y blynyddoedd i ddod. Hefyd mae'r Cyd-bwyllgor Corfforaethol a'r gofynion i gyflawni Cynllun Datblygu Strategol, Cynllun Trafnidiaeth Lleol a chynllun llesiant economaidd yn mynd yn eu blaenau gan roi blaenoriaeth i weithio ar y cyd ledled y rhanbarth.

1.14 Mae ystyriaethau polisi rhanbarthol a lleol yn cael sylw manwl yn Adran 3. Maent wedi arwain at newidiadau mawr uniongyrchol i gyd-destun y cynllun sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r CDLI newydd ail-werthuso opsiynau'r Strategaeth a Ffefrir yn llwyr pan ellir dod o hyd i atebion a mesurau lliniaru i broblemau'r ffosffadau a'r problemau pellach a ragwelir gyda maethynnau. Mae hyn yn debyg i awdurdodau cyfagos sydd wedi gorfod dychwelyd i gamau cynharach o baratoi'r cynllun. Mae Covid 19 wedi effeithio ar newidiadau mewn perthynas â dosbarthiad y boblogaeth, adnewyddu'r stryd fawr a fforddiadwyedd prisiau tai, ac mae angen gwaith pellach yn lleol ac yn rhanbarthol i ddarganfod sut y dylai'r rhain fod yn sail i baratoi'r cynllun newydd hefyd.

Monitro Polisiâu'r CDLI

1.15 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ystyried polisiâu'r CDLI yn erbyn fframwaith monitro mabwysiedig y CDLI er mwyn penderfynu a yw'r polisiâu yn effeithiol a nodi unrhyw bolisiâu sydd heb gael eu gweithredu. Mae'r dadansoddiad manwl a'r canlyniadau i'w gweld yn Adran 4.

Y Strategaeth Anheddu

1.16 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Strategaeth yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRH01 – Newid yn y Boblogaeth	Amh	Amh	Amh	Amh	?	Amh	Amh	Amh		
AMRH02 – Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir	0	0	-	+	-	--	-	-	-	-
AMRH03 – Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu	0	0	-	-	-	--	-	-	-	-
AMRH04 – Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'	0	0	-	-	-	--	-	-	-	-
AMRH05 – Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'	?	0	-	-	-	--	-	-	-	-

- 1.17 Mae dangosydd Adroddiad Monitro Blynyddol H01 yn ymwneud â Newid yn y Boblogaeth, fel y nodwyd y cafwyd amcanestyniadau'r boblogaeth ac aelwydydd yn seiliedig ar 2018 yn ystod y cyfnod monitro ac mae'n awgrymu y bydd poblogaeth Ceredigion yn dirywio rhwng 2018 a 2043, o 72,992 i 68,745 gyda gostyngiad cyfatebol yn y nifer o aelwydydd oddeutu 4,500. Gwelwyd adlewyrchiad yr amcanestyniadau mewn blynyddoedd blaenorol o ran tai a gwblhawyd a chaniatadau. Cyhoeddwyd datganiad cyntaf canlyniadau cyfrifiad 2021 ym mis Mehefin 2022 ac mae amcangyfrifon poblogaeth ac aelwydydd y cyfrifiad yn cadarnhau'r duedd ar i lawr a chadernid yr amcanestyniadau ar sail 2018. Ar Ddiwrnod y Cyfrifiad (Mawrth yr 21ain 2021), amcangyfrifwyd bod poblogaeth Ceredigion yn 71,500, sy'n union yr un fath ag amcanestyniadau'r boblogaeth ar sail 2018 ar gyfer 2021. O ran niferoedd aelwydydd, roedd amcangyfrifon y cyfrifiad yn weddol unol â'r hyn a ragwelwyd, gyda ffigurau'r cyfrifiad (30,900) yn amcangyfrif 100 o aelwydydd ychwanegol o gymharu â'r amcanestyniad ar sail 2018 (30,800). Yn ôl data'r cyfrifiad, mae ychydig dros hanner y gostyngiad yn y boblogaeth yng Ngheredigion (52.6%) rhwng 2011 a 2021 yn ganlyniad i fudo net negatif (mae nifer y bobl sy'n gadael y Sir yn fwy na'r nifer sy'n symud i mewn), tra bod newid naturiol negatif (mwy o farwolaethau na genedigaethau) wedi cyfrannu at y gostyngiad o 47.7% sy'n weddill. Bydd y cylch nesaf o ddata ynghylch newidiadau (gan gynnwys genedigaethau, marwolaethau, mudo mewnol a rhyngwladol) yn gwella'r ddealltwriaeth o'r hyn sy'n sbarduno lleihad yn y boblogaeth. Dylid cymryd gofal wrth ddehongli'r rhagolygon o 2018 gan eu bod yn seiliedig ar dueddiadau a welwyd hyd at 2016 ac felly maent wedi dyddio erbyn hyn. Bydd y rownd nesaf o amcanestyniadau is-genedlaethol y boblogaeth yn seiliedig ar 2021, a bwriedir eu rhyddhau yn gynnar yn 2024 (bydd y rhain yn defnyddio'r boblogaeth sylfaenol wedi'i diweddarau o gyfrifiad 2021).
- 1.18 Mae'r newid lleol yn y boblogaeth yn sensitif iawn i ffactorau lleol a bydd y rhain yn cael eu hystyried yn fanylach fel rhan o baratoi cynllun newydd pan fydd hyn yn parhau. Ers i'r Pandemig Byd-eang ddechrau mae Ceredigion wedi gweld diddordeb mawr yn gyson mewn mewnfudo gyda phrisiau tai yn codi'n sylweddol a marchnad dai hynod o fywiog gan fod pobl yn gallu adleoli i ffwrdd o weithleoedd traddodiadol neu wedi ail-werthuso eu dewisiadau tai o

ganlyniad i'r cyfnodau clo. Felly bydd angen gwneud gwaith pellach i werthuso'r newidiadau a'r effeithiau hyn ar dwf poblogaeth wrth i dystiolaeth ddod i'r amlwg gan gofio'r darlun cyffredinol o ddirywiad fel y dangoswyd yng nghyhoeddiadau cynnar Cyfrifiad 2021.

- 1.19 Mae'r Dangosydd AMRH02 yn ymwneud â'r Strategaeth Anheddu ledled y Sir ac mae'n mesur bod rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir rhwng mabwysiadu'r cynllun gyda targed o 51% (Canolfannau Gwasanaethau Trefol):24% (Canolfannau Gwasanaethau Gwledig):25% (Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill). Ers mabwysiadu'r cynllun, cymhareb yr ymrwymadau a'r unedau a gwblhawyd yw 41%:24%:35% a 38%:20%:43%. Mae symudiadau cadarnhaol a negyddol cynyddrannol yn digwydd flwyddyn ar ôl blwyddyn tuag at y targedau a nodwyd ers mabwysiadu'r cynllun. Yn y flwyddyn adrodd hon, o ran yr ymrwymadau a'r unedau a gwblhawyd mae'r gymhareb yn anghyson â'r targed a nodwyd. Bydd adolygiad o'r CDLI yn ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol a nodi ffyrdd o gyflenwi tai mewn lleoliadau cynaliadwy.¹
- 1.20 Mae'r Dangosydd AMRH03 yn ystyried y Strategaeth Anheddu ar lefel grŵp aneddiadau ac yn ceisio symud tuag at y rhaniad canrannol a nodwyd ar gyfer pob un o'r 22 o grwpiau aneddiadau yn Atodiad 6 y CDLI. Mae'r canlyniadau yn rhoi darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol. Bydd adolygiad o'r CDLI yn ystyried penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn ôl lleoliad er mwyn deall yn well y rhesymau dros beidio â chyflawni'r cydbwysedd gofynnol.
- 1.21 Mae'r Dangosydd AMRH04 yn ystyried datblygiadau mewn 'Aneddiadau Cyswllt' ac yn ei gwneud hi'n ofynnol i ymrwymadau beidio ag arwain at unrhyw un anheddiad cyswllt sy'n tyfu gan fwy na 12% o'i faint fel yr oedd yn Ebrill 2007. O gyfanswm o 90 o Aneddiadau Cyswllt ar draws y 22 o grwpiau aneddiadau, mae 45 (50%) wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%.

¹ Wedi'i fonitro yn unol â'r dangosydd (ers mabwysiadu'r cynllun) ac nid ers dechrau'r cynllun.

Mae'r ffigur hwn yn cymharu â 36 (40%) adeg mabwysiadu'r cynllun. Bydd adolygiad o'r CDLI yn ystyried y rhesymau dros y newid negyddol hwn i ffwrdd o'r terfynau capasiti sefydledig ledled y sir.

- 1.22 Mae'r Dangosydd AMRH05 yn ystyried datblygiadau mewn 'lleoliadau eraill'. Yn y cyfnod monitro hwn roedd rhaniad 97:3 rhwng datblygiadau preswyl mewn 'lleoliadau eraill' a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro a oedd yn cydymffurfio â'r CDLI a'r Polisi Cenedlaethol (34 uned) a'r datblygiadau oedd heb gydymffurfio. Cymeradwywyd 1 uned y tu allan i'r hyn a ganiateir gan strategaeth y CDLI, Polisi Cynllunio Cymru 3.60 (argraffiad 11) a TAN 6.

Cyflenwi Tai

1.23 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Cyflenwi Tai yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
AMRH06 – Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol yn erbyn Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir	+	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0
AMRH07 – Cyflenwi Safleoedd Tai a Neilltuwyd	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AMRH08 – Datblygu Tai	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

mewn Lleoliadau Priodol										
AMRH09 – Datblygu Tai ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
AMRH13 – Dwysedd Tai	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0
AMRH14 – Cyflenwi Tai	0	0	0	-	-	-	-	+	0	0
AMRH15 – Rychwant y Tai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

- 1.24 Mae Dangosydd AMR H06 wedi'i ddiwygio i gynnwys y dangosydd Gofyniad Blynyddol Cyfartalog. Er bod y gofyniad blynyddol cyfartalog cyfredol yn seiliedig ar y 6000 o unedau sydd eu hangen ar gyfer CDLI1, mae gwaith wedi digwydd i seilio'r tafllwybr hwn ar y gwir dai a gwblhawyd hyd yma. Y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog diwygiedig i gwblhau'r monitro yma yw 208 o unedau. Ar gyfer 2022 - 2023 y Gymhariaeth Flynyddol o ran Tai a Gwblhawyd yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog yw +64 (+30.7%). Y Gymhariaeth Gronnol o ran Tai a Gwblhawyd yn erbyn y gofyniad cyfartalog blynyddol cronol yn dechrau o 2021 yw +64 (+30.7%). Bydd adolygiad o'r CDLI yn ystyried priodoldeb strategaeth, polisïau a dyraniadau tai y CDLI.
- 1.25 Roedd dangosydd AMRH07 yn gofyn am 100% o'r tai gael eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd erbyn 2022. Er na chyflawnwyd y targed hwn, byddwn yn parhau i'w fonitro oherwydd er bod anawsterau o ran maint y safleoedd a neilltuwyd, maent yn parhau i fod yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy. Mae canran yr unedau a ragwelwyd (caniatadau) wedi codi i 20.7% ers y cyfnod monitro blaenorol, ac mae'r unedau a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi cynyddu i 9.3%. Mae'r Dangosydd AMRH08 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 90-100% o'r gofyniad ar gyfer datblygiadau preswyl mewn Canolfannau Gwasanaethau Trefol a Chanolfan Gwasanaethau Gwledig gael ei fodloni ar safleoedd a neilltuwyd ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Eto, er na chyflawnwyd y targed hwn byddwn yn parhau i'w fonitro ar gyfer H07, am yr un rheswm ag uchod. Y canlyniadau yw 54.7% (unedau a ganiatawyd mewn canolfannau gwasanaethau) ac 29.8% (unedau a gwblhawyd mewn canolfannau gwasanaethau). Bydd adolygiad y CDLI yn ystyried darparu safleoedd a neilltuwyd yn fwy manwl.
- 1.26 Mae'r Dangosyddion AMRH07, AMRH08 ac AMRH09 yn dangos bod lefel cyflenwi tai yn parhau i fod yn is na'r hyn sy'n ofynnol i fodloni strategaeth y CDLI. Bydd priodoldeb strategaeth, polisïau a dyraniadau tai y CDLI yn cael eu hystyried fel rhan o'r adolygiad o'r CDLI. Bydd yr adolygiad hwn yn cynnig modd ystyried hyn yn briodol yn sgil unrhyw ymchwil newydd sy'n cael ei wneud ar hyn o bryd ar y cyflenwad tai a'r galw am dai yng Ngheredigion ac ar draws Cymru. Bydd yr adolygiad o'r CDLI yn ailasesu'r gallu i gyflenwi'r holl safleoedd a neilltuwyd ar hyn o bryd ac, fel sy'n ofynnol, yn nodi dyraniadau

safle ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 os oes hyder y gellir eu cyflenwi yn ystod cyfnod y cynllun.

- 1.27 Mae'r Dangosydd AMRH14 yn anelu at gael gostyngiad flwyddyn ar ôl blwyddyn yn y gymhareb rhwng cydsyniadau preswyl sy'n sefyll ag unedau a gwblhawyd. Cyflawnwyd y gymhareb ddechreuol o 6.5 y llynedd gyda chymhareb o 8. Fodd bynnag, mae'n parhau i fod yn amrywiol iawn o flwyddyn i flwyddyn wrth gostwng i 5 blwyddyn hyn, sy'n awgrymu nad yw'r dangosydd monitro hwn yn ddangosydd cynnydd gwerthfawr gan ei fod mor ddi-ddal i fân newidiadau blynyddol. Mae nifer y cydsyniadau sy'n sefyll yn parhau'n weddol ddigyfnewid ar oddeutu 1,600 ar draws y sir, fodd bynnag, Mae'r gymhareb caniatadau i dai a gwblhawyd yn amrywio ar draws grwpiau'r aneddiadau.
- 1.28 Mae'r Dangosyddion AMRH09, AMRH13 ac AMRH14 yn dangos bod y targedau a nodwyd yn cael eu cyflawni, neu os nad ydynt yn cael eu cyflawni, bod dim pryderon ynghylch gweithredu'r polisi o ran datblygu tai ar dir a ddatblygwyd o'r blaen, dwysedd tai a'r rhychwant tai.

Tai Fforddiadwy

1.29 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Tai Fforddiadwy yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRH10 – Tai Fforddiadwy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AMRH11 – Tai Fforddiadwy	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0
AMRH12 – Mathau o Dai Fforddiadwy	?	0	0	0	0	0	0	0	0	0

- 1.30 Mae'r Dangosydd AMRH10 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 1,100 o dai fforddiadwy gael eu cwblhau erbyn 2022. Er na chyflawnwyd y targed hwn, mae'n gyson â'r gor-ddisgwyliad o gyflenwi tai a bennwyd yn y cynllun, a'r diwygio dilynol i lawr o amcanestyniadau'r boblogaeth ar gyfer y sir ers mabwysiadu'r cynllun. Ers mabwysiadu'r Cynllun, mae 711 (32%) o'r holl dai a gwblhawyd wedi bod yn rhai fforddiadwy, sydd yn fwy na'r gofyniad o 20%.
- 1.31 Mae'r Dangosydd AMRH11 yn ei gwneud hi'n ofynnol i o leiaf 20% o'r holl aneddiadau a ganiatawyd fod yn fforddiadwy. Mae'r targed hwn wedi cael ei rhagori gyda 38% o'r holl ddatblygiadau preswyl a ganiatawyd ers mabwysiadu'r cynllun yn dai fforddiadwy. Mae nifer yr heriau hyfywedd i'r polisi tai fforddiadwy (Polisi S05) yn parhau i fod yn weddol uchel gyda 8 o heriau hyfywedd wedi'u cyflwyno yn ystod y cyfnod monitro, 100% ohonynt yn llwyddiannus yn gyfan gwbl neu'n rhannol. Cyfiawnhawyd gofynion tai Polisi S05 gan astudiaeth 2010 ynghylch hyfywedd economaidd darparu tai fforddiadwy. Mae'r Cyngor wedi comisiynu diweddariad rhanbarthol i'r asesiad hyfywedd ar gyfer y rhanbarth ac Offeryn Cyngor Datblygu sydd i bob pwrpas yn gyfrifiannell her hyfywedd, a bydd y canlyniadau'n cael eu defnyddio i fod yn sail i adolygiad y CDLI.
- 1.32 Mae'r Dangosydd AMRH12 yn ystyried y mathau o dai fforddiadwy ac yn ei gwneud hi'n ofynnol i ddarparu rhaniad canrannol yn unol â'r dystiolaeth o'r angen am dai. Mae'r targed a nodwyd yn flaenorol yn ei gwneud hi'n ofynnol i'r gymhareb o fathau o dai fforddiadwy fod yn 9% (Ar Werth Ar Ostyngiad 70%):32% (Ar Werth Ar Ostyngiad 50%): 59% (Rhent Cymdeithasol). Er nad yw'r targedau hyn yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd, ystyrir bod y dosbarthiad cyffredinol o dai fforddiadwy yn foddhaol ac nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd. Y rheswm am hyn yw oherwydd bod tystiolaeth, gan gynnwys yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) (2019 ac adnewyddiad yn cael ei adolygu ar hyn o bryd, gan ddefnyddio model newydd Llywodraeth Cymru) a'r Asesiad Hyfywedd Strategol (2017) yn dangos er nad yw'r rhaniad tenantiaeth gofynnol yn cael ei fodloni, nid yw'n bryder mawr oherwydd bod nifer yr unedau gwirioneddol a gyflenwyd yn cyfateb yn agos â'r dystiolaeth wedi'i diweddarau. Disgwylir i dystiolaeth bellach ar yr angen am dai a hyfywedd gael ei chyflwyno

yn canol 2024, ac yn dilyn hyn ystyrir newid polisi mewn unrhyw gynllun newydd yn y dyfodol.

- 1.33 I grynhoi, cafwyd symudiadau cadarnhaol tuag at gyflawni'r targedau a nodwyd yn y strategaeth. Fodd bynnag, nid yw graddfa / cyfradd y cynnydd mor gyflym ag y rhagwelwyd. Nid yw targedau'r dangosydd ar gyfer cyflenwad tai a chyflenwi tai yn cael eu cyflawni. Er y nodir nad yw hyn yn broblem unigryw i'r ardal leol bydd yr adolygiad o'r CDLI yn ystyried sut i gefnogi cyflenwad a chyflenwi mwy effeithiol o dai yn y sir. Mae mwy nag 20% o'r holl dai a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn fforddiadwy, sy'n gadarnhaol. Fodd bynnag, nid yw cyfradd y cynnydd blynyddol cyfartalog mor gyflym ag y disgwyliwyd, a ni cyflawnwyd y targedau a nodwyd erbyn diwedd cyfnod y cynllun. Mae'r rhesymau dros hyn yn amlochrog ac yn awgrymu'n gryf darparu gormod o dai yn seiliedig ar amcanestyniadau diffygiol o ran y boblogaeth o ddechrau cyfnod y cynllun.

Economi a Manwerthu

1.34 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Economi a Manwerthu'r Adroddiad Monitro Blynyddol:

Dangosydd	Perfformiad									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRE01 – Cyflenwad Tir Cyflogaeth	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
AMRE02 – Cyflenwi'r Safleoedd Economaidd sydd wedi eu Neilltuo	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0
AMRE03 – Datblygu Economaidd mewn Lleoliadau Addas	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
AMRE04 – Datblygu Economaidd ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+

Crynodeb Gweithredol

AMRE05 – Canol Trefi	+	?	?	+	+	0	0	0	0	0
AMRE06 – Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig	?	+	+	+	+	+	+	+	+	+
AMRE07 – Ffryntiadau Manwerthu	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+

1.35 Mae targedau'r Economi a Manwerthu yn cael eu cyflawni'n bennaf ac nid oes unrhyw bryder mawr ynghylch gweithredu'r polisiau economaidd a manwerthu. Mae'r Dangosydd AMRE02 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 100% o safleoedd a neilltuwyd gael eu caniatáu a'u cwblhau erbyn 2022, a dim ond 81% a 61% o ddatblygu sydd wedi cael ei ganiatáu a'i gwblhau hyd yma. Er nad yw'r targed hwn wedi cael ei gyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiau. Mae'r Cyngor yn y broses o ddiweddarau ei sylfaen tystiolaeth economaidd a fydd yn cynnwys adolygiad mwy na thir cyflogaeth lleol ac asesiad o anghenion wedi'i gomisiynu ar y cyd â Chyngor Powys i ystyried cyflenwi safleoedd cyflogaeth sy'n bodoli ac anghenion cyflenwi tir economaidd yn y dyfodol.

Ansawdd Bywyd

1.36 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Ansawdd Bywyd yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol	Perfformiad									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRQ01 – Colli Mannau Agored a Chyfleusterau	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+
AMRQ02 – Colli Safleoedd Tir Glas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AMRQ03 – Ennill Mannau Agored	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
AMRQ04 – Yr Amgylchedd a Bioamrywiaeth Leol	+	0	-	0	0	0	0	0	0	0

AMRQ05 – Gwelliannau Amgylcheddol	-	-	0	+	0	0	0	0	0	+
AMRQ06 – Seilwaith	?	?	+	+	+	+	+	+	+	0
AMRQ07 – Lleihau Perygl Llifogydd	-	0	+	+	+	0	0	0	0	0
AMRQ08 – Capasiti MW gosodedig yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D	0	?	0	0	0	?	?	N/A	N/A	N/A
AMRQ09 – Gwastraff	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
AMRQ10 – Agregau	0	0	0	+	+	+	+	+	+	+

1.37 Mae Dangosyddion AMRQ01, AMRQ07 ac AMRQ10 yn dangos bod y targedau a nodwyd yn cael eu cyflawni. Mae targedau Dangosyddion AMRQ02, AMRQ03, AMRQ04 ac AMRQ05 yn cael eu cyflawni i ryw raddau, ac os nad yw'r targedau yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau perthnasol. O ran y Dangosyddion AMRQ09 ni ellir dod i unrhyw gasgliadau ar hyn o bryd. O ran Q06, mae tair Canolfan Wasanaethau (2 waith trin dŵr gwastraff) mewn aneddiadau ger Aberystwyth dal i fod heb le ar gyfer rhagor o dwf ar wahân i'r caniatadau sydd mewn bod eisoes, oni bai bod datblygwyr yn ariannu gwelliannau eu hunain. Tra bod cynlluniau ynghylch ffosffad yng ngwaith trin Llambled a gwaith trin Llanybydder (sy'n gwasanaethu Llanwnnen ac Allt-y-blaca yng Ngheredigion) wedi'u dwyn ymlaen o AMP8 i AMP7 (erbyn Mawrth 2025), nid oes bwriad i wella capasiti'r gweithfeydd trin dŵr gwastraff. Er nad yw yn y cyfnod monitro, ym mis Medi 2023 rhoddodd Dŵr Cymru wybod i Gyngor Sir Ceredigion na fyddai modd caniatáu rhagor o ddatblygu yn Aberteifi heb amod yn cyfyngu ar feddiannu'r eiddo tan 2027, a hyn yn sgil y gwaith uwchraddio sydd ei angen yng ngwaith trin dŵr gwastraff Aberteifi. Ers hyn dangoswyd bod Dŵr Cymru wedi bod yn ymwybodol o fethiant y gwaith trin dŵr hwn, a'r un yn Llanfarian hefyd, ers sawl blwyddyn.

Monitro Asesiadau Amgylcheddol Strategol (AAS)/Arfarniadau o Gynaliadwyedd (AG)

1.38 Mae'r Gyfarwydddeb Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud hi'n ofynnol i'r Cyngor fonitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynaliadwyedd a nodir yn yr Adroddiad AAS/AG. Mae hyn yn rhan annatod o'r Adroddiad Monitro Blynyddol ac i'w weld yn Adran 5. Mae crynodeb o berfformiad amcanion a dangosyddion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd i'w weld yn Atodiad 3. Mae unrhyw newidiadau i'r fframwaith i'w gweld yn Atodiad 3. I grynhoi mae gwaith monitro AAS/AG yn dangos newid cadarnhaol yn yr amgylchedd hyd yn hyn yn amserlen y cynllun.

Casgliad ac Argymhellion

1.39 O ran Dangosyddion Tai'r CDLI, mae Adroddiad Monitro Blynyddol eleni yn parhau i ddangos peth symudiad cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ar gyfer rhai dangosyddion, fodd bynnag, nid yw cyfradd y cynnydd mor gyflym ag y disgwyliwyd ac mae nawr yn amlwg ni cyflawnwyd targedau cyfnod y cynllun erbyn 2022. Fodd bynnag, fel y dywedwyd, mae hyn yn rhannol oherwydd amcanestyniadau diffygiol y boblogaeth y seiliwyd CDLI1 arnynt, ac felly mae'r hyn a gyflwynwyd yn debycach i'r gwir angen na'r hyn a gynlluniwyd ar ei gyfer, ac mewn newyddion cadarnhaol, rhagorwyd ar y targed Tai Fforddiadwy eto 38% vs 20% targed). Mae dangosyddion tai eraill yn tynnu sylw at yr angen am ymchwiliad pellach a thystiolaeth newydd sy'n dod i'r amlwg ac sy'n sail i'r adolygiad o'r CDLI ynghylch maint y safle a ddyrannwyd, newid yn y boblogaeth sy'n gysylltiedig â COVID-19, fforddiadwyedd tai, cyfyngiadau Ffosffadau a materion capasiti'r gweithfeydd trin dŵr gwastraff. O ran Dangosyddion Economi a Manwerthu ac Ansawdd Bywyd y CDLI, mae targedau naill ai'n cael eu cyflawni neu, os nad ydynt yn cael eu cyflawni, nid ydynt yn codi unrhyw bryderon o ran gweithredu'r polisi ar hyn o bryd. Fodd bynnag, roedd newidiadau strwythurol i'r stryd fawr yn amlwg cyn Covid ond o ganlyniad i'r pandemig maent wedi cyflymu ac felly bydd gwaith yn parhau ar y ffordd orau o gefnogi'r stryd fawr ac addasrwydd ffryntiadau cynradd ac eilaidd. Mae'r tîm polisi wedi canolbwyntio ar Greu Lleuedd a chyfleoedd adfywio yn y chwe thref ers oedi'r CDLI yn ffurfiol.

2. Dadansoddi Newidiadau Cyd-destunol/ Dangosyddion o bwys

- 2.1 Mae'r adran ganlynol yn ystyried y newidiadau cyd-destunol sydd wedi cael, neu a allai gael, dylanwad ar weithredu'r CDLI, gan gynnwys polisi ac amodau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol.

Deddfwriaeth, Polisi a Chanllawiau Cenedlaethol

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) (Diwygio) (Cymru) 2022

- 2.2 Mae Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 wedi cael ei ddiwygio i greu dosbarthiadau newydd. Mae'r dosbarthiadau defnydd newydd ar gyfer tai annedd a ddefnyddir fel unig breswylfa neu brif breswylfa (Dosbarth C3), tai annedd a ddefnyddir at ddibenion ar wahân i fod yn unig breswylfa neu brif breswylfa (Dosbarth C5) a llety gosod tymor byr (Dosbarth C6).
- 2.3 Mae'r Gorchymyn Dosbarth Defnydd hefyd wedi'i ddiwygio mewn perthynas â siopau betio. Mae siopau betio wedi'u tynnu o ddosbarth defnydd A2 (Gwasanaethau Ariannol a Phroffesiynol) ac maent bellach wedi'u nodi fel defnydd unigryw (*Sui Generis*).

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) 2022

- 2.4 Mae Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 wedi'i ddiwygio i gynnwys y newidiadau a ganiateir rhwng dosbarthiadau defnydd newydd C3, C5 a C6. Cyflwynwyd gwelliannau pellach sy'n caniatáu newid defnydd o siop fetio i ddefnydd penodedig arall. Mae'r rhain yn adlewyrchu'r newidiadau defnydd a ganiatawyd pan roedd siopau betio yn disgyn o fewn dosbarth defnydd A2.
- 2.5 Mae Gorchymyn Diwygio 2022 hefyd yn nodi Erthygl 4 newydd. Mae'r erthygl 4 newydd yn disodli'r cyfarwyddiadau blaenorol gyda dau fath newydd o

gyfarwyddyd. Mae'r cyfarwyddiadau newydd yn cynnwys cyfarwyddyd uniongyrchol a chyfarwyddyd nad yw'n uniongyrchol. Mae'r gofyniad i sicrhau cymeradwyaeth Gweinidogion Cymru ar gyfer Cyfarwyddiadau Erthygl 4 hefyd wedi'i ddileu.

- 2.6 Er mwyn lliniaru hawliadau am iawndal, mae'r hawliau datblygu newydd a ganiateir parthed ail gartrefi a thai gosod tymor byr wedi'u hychwanegu at y rhestr ragnodedig yn Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Iawndal) (Cymru) (Rhif 2) 2014. Mae angen cyfnod rhybudd o 12 mis cyn gweithredu Cyfarwyddyd Erthygl 4 er mwyn peidio â thalu iawndal.

Polisi Cynllunio Cymru

- 2.7 Mae newidiadau'n cael eu gwneud i Bolisi Cynllunio Cymru i gyd-fynd â'r diwygiadau a wnaed i'r Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd a'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir mewn perthynas ag ail gartrefi a llety gosod tymor byr.
- 2.8 Mae'r newidiadau polisi yn dangos, lle bo'n berthnasol, bod yn rhaid ystyried pa mor gyffredin y mae ail gartrefi a thai gosod tymor byr wrth ystyried gofynion tai a'r dulliau polisi mewn Cynlluniau Datblygu Lleol.
- 2.9 Mae'r diweddariadau i Bolisi Cynllunio Cymru yn cyfarwyddo awdurdodau cynllunio i osod amodau sy'n cyfyngu ar y defnydd o anheddau newydd mewn ardaloedd lle cyflwynwyd Cyfarwyddyd Erthygl 4 ar gyfer Dosbarth C3. Mae awdurdodau lleol hefyd yn cael eu cyfarwyddo i ddyrannu safleoedd mewn Cynlluniau Datblygu Lleol at ddefnydd C3 yn unig mewn ardaloedd lle maent yn ceisio rheoli ail gartrefi a llety gwyliau.

Ymgynghoriadau

- 2.10 Yn ystod y flwyddyn adrodd roedd yr ymgynghoriadau cyhoeddedig canlynol â'r potensial o gael effaith ar y CDLI:
- Diwygiadau i Hawliau Datblygu a Ganiateir (Llywodraeth Cymru, Medi 2022)

- Deddfwriaeth Cynllunio a Pholisi ar gyfer Ail Gartrefi a Llety Gosod Tymor Byr (Llywodraeth Cymru, Medi 2022)
- Nodyn Cyngor Technegol 11: Ansawdd Aer, Sŵn a Seinwedd (Llywodraeth Cymru, Ionawr 2023)
- Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu, Perygl Llifogydd ac Erydu Arfordirol (Llywodraeth Cymru, Ebrill 2023)
- Polisi Cynllunio Cymru: Budd Net ar gyfer Bioamrywiaeth a Chadernid Ecosystemau (Llywodraeth Cymru, Mai 2023)
- Dylunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy yng Nghymru (Comisiwn Dylunio Cymru, Mehefin 2023)

2.11 Cyhoeddwyd yr ymchwil, y polisi a'r canllawiau canlynol hefyd yn ystod y cyfnod monitro ac ar ddiwedd y cyfnod monitro ar gyfer 2022-2023:

- Dulliau seiliedig ar le o ymgysylltu a chefnogi cymunedol (Llywodraeth Cymru, Mehefin 2022)
- Newidiadau i Ddeddfwriaeth a Pholisi Cynllunio ar gyfer Ail Gartrefi a Llety Gosod Tymor Byr (Llywodraeth Cymru, Medi 2022)
- Gorlenwi Tai ac Ethnigrwydd: Adolygiad Llenyddiaeth (Llywodraeth Cymru, Medi 2022)
- Cymraeg 2050: Miliwn o Siaradwyr - Fframwaith Ymchwil a Gwerthuso (Llywodraeth Cymru, Tachwedd 2022)
- COP 15, Archwiliad Manwl i Fioamrywiaeth, Dyletswydd Adran 6 a'r System Gynllunio (Llywodraeth Cymru, Rhagfyr 2022)
- Archwiliadau Cynllun Datblygu: Canllawiau Gweithdrefnol (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2023)

Casgliadau

2.12 Mae diwygiadau yn y deddfwriaeth a pholisi cynllunio cenedlaethol dros y cyfnod monitro wedi canolbwyntio'n bennaf ar hawliau datblygu a ganiateir mewn perthynas ag ail gartrefi a llety gosod tymor byr. Ategwyd hyn gan ddiwygiadau i Erthygl 4 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 sy'n ceisio symleiddio'r broses o gyflwyno

Cyfarwyddiadau Erthygl 4. Mae'r Awdurdod Lleol yn ystyried gweithredu Erthygl 4 yn y rhanbarth hwn ond ar hyn o bryd mae'n canolbwyntio ar gasglu sail tystiolaeth ac ar ymgynghori â rhanbarthau cyfagos ynghylch eu cynnydd nhw.

Amodau Cenedlaethol

Tai

- 2.13 Mae data StatsCymru yn dangos bod nifer yr anheddau newydd a ddechreuodd yn genedlaethol yn ystod y cyfnod 2022-23 wedi gostwng gan 19% o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol 2021-2022 (5,659) i 4,556 o anheddau ar draws Cymru. Cynyddodd nifer yr anheddau newydd a gwblhawyd gan 10% yn ystod 2022-23 o gymharu â'r flwyddyn flaenorol 2021 - 22 (5,273) – i 5785 o anheddau ledled Cymru ([Adeiladu tai newydd \(llyw.cymru\)](#))
- 2.14 Roedd Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn gyfrifol am y rhan fwyaf o unedau a gwblhawyd yn y sector cymdeithasol a chafodd 193 o anheddau newydd eu cwblhau gan yr Awdurdodau Lleol yn 2022-23. Roedd 37% o'r holl anheddau newydd a gwblhawyd yng Nghymru yn ystod 2022-23 yn eiddo tair ystafell wely. Ond yng Ngheredigion roedd 37% o'r holl anheddau newydd a gwblhawyd yn ystod 2022-23 yn eiddo tair ystafell wely. ([Adeiladu tai newydd \(llyw.cymru\)](#))

Economi

- 2.15 Nododd Arolwg o'r Llafurlu a gyhoeddwyd yng Nghorffennaf 2023 i'r cyfnod Ebrill 2022 – Mawrth 2023 mai'r gyfradd cyflogaeth amcangyfrifol yng Nghymru ym Mawrth 2023 oedd 73% o bobl 16-64 oed (1.5 miliwn o bobl) – i lawr 0.6 pwynt canran o'r flwyddyn faenorol ym Mawrth. Mae nifer y bobl oedd yn economaidd anweithgar (16-64 heb gynnwys myfyrwyr) yng Nghymru am y flwyddyn yn gorffen Mawrth 2022 oedd 369,300 (cynnydd o 26,500 o gymharu â mis Mawrth y flwyddyn flaenorol).

<https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Labour-Market->

[Summary/annuallabourmarketsummary16to64-by-welshlocalareas-economicactivitystatus](#)

2.16 Mae'r sector cyhoeddus yn gyflogwr pwysig yng Nghymru gyda 30.5% o bobl (blwyddyn yn gorffen Mawrth 2023) mewn cyflogaeth yn gweithio yn y sector cyhoeddus o'i gymharu â 29.5% (2022), 30.8% (2021), 26.5% (2020), 28.5 % (2019), 27.4% (2018), 25.9% (2017), 26.7% (2016) a 27.9% (2015). Yn gyffredinol bu'r patrwm yn un o leihad ac ni chafwyd unrhyw newidiadau mawr yn swyddi'r gweithlu yn ôl diwydiant ers mabwysiadu'r cynllun yn 2013.

<https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Employment/Persons-Employed/publicprivatesectoremployment-by-welshlocalauthority-status>

2.17 O ganlyniad i gyfnodau clo cenedlaethol Covid-19, mae'r duedd i siopa ar-lein ynghyd â'r argyfwng costau byw wedi cael effaith fawr ar y stryd fawr. Bydd yn hanfodol - wrth dargedu cefnogaeth i'r stryd fawr - deall sut mae'r tueddiadau sydyn hyn yn newid yr arferion manwerthu tymor hir dros y blynyddoedd i ddod. Yn chwarter 1 yn 2022 roedd cyfraddau swyddi gwag ledled Cymru yn 16.9% (WRC 2022) gan golygu i bob pwrpas fod dros 1 o bob 6 o unedau'r stryd fawr yn wag. Roedd pob un ond un (Llandysul) o drefi Ceredigion o dan y gyfradd hon, gydag arolygon stryd fawr yn dangos bod sector manwerthu annibynnol yn tyfu yn ein trefi.

2.18 O ran yr economi, mae'r darlun yn parhau'n debyg i Adroddiadau Monitro Blynyddol 2016-2022, ond mae gwaith Tyfu Canolbarth Cymru, yn enwedig y sylfaen dystiolaeth, i nodi rhaglenni ymyrraeth, wedi nodi twf mewn cyflogaeth yn y sector swyddi o safon ac argaeledd tir cyflogaeth fel maes â blaenoriaeth, ochr yn ochr â chefnogi'r diwydiant uwch-dechnoleg a thechnoleg amaethyddol. Felly pan gaiff yr ymyrraethau hyn eu gwireddu disgwyliwn weld mwy o ddefnydd o safleoedd cyflogaeth ac yn yr adolygiad byddwn yn ceisio cefnogi dyraniadau tir sy'n ategu'r rhaglen o ymyrraethau., a Mae asesiad o anghenion cyflogaeth a mangreoedd mwy na lleol wedi'i gomisiynu a'i gyhoeddi ar y cyd gan Bowys, Ceredigion a Llywodraeth Cymru bydd canlyniadau hyn yn llywio'r gwaith o baratoi'r Cynllun Adnau CDLI2.

Newidiadau Cyd-destunol Cenedlaethol Eraill

Brexit

- 2.19 Daeth y cyfnod trosglwyddo ar gyfer Brexit i ben 31/12/2020.
- 2.20 Mae'r Swyddfa Cyfrifoldeb Cyllidebol yn amcangyfrif fod Brexit wedi cael effaith ar yr economi gan olygu gostyngiad o 4% mewn cynhyrchiant tymor hir a chwymp o 15% mewn allforion a mewforion. Mae'r effeithiau tymor byr yn dal yn amlwg ond mae'n fwy anodd rhagweld yr effeithiau hirdymor. Daw'r effeithiau hyn yn gliriach dros amser a bydd hyn yn parhau i gael ei ystyried mewn perthynas â'r CDLI ac unrhyw adolygiad dilynol.

Pandemig Covid-19

- 2.21 Ni fydd effaith y pandemig ar yr economi yn wirioneddol hysbys am gryn amser. Bydd yr effeithiau ar Geredigion a'i thrigolion a'i busnesau yn cael eu monitro'n agos hyd y gellir rhagweld. Gwyddom fod y pandemig wedi effeithio ar y farchnad dai yn lleol, gyda marchnad hynod fywiog a thystiolaeth anecdotaidd o fewnfudo sylweddol. Bu prinder llafur mewn rhai sectorau (eto nid yn benodol i Covid sy'n debygol o gael ei achosi gan brexit) ac rydym wedi gweld cadwyni rhyngwladol mwy yn tynnu allan o'n trefi gydag eiddo gwag yn difetha'r stryd fawr. Gan ein bod yn dal i fod yn y pandemig, mae'n anodd dweud ar hyn o bryd beth mae hyn yn ei olygu i'r monitro yn ogystal â'r cynllun newydd, ond mae tîm y CDLI yn parhau i gymryd rhan weithredol mewn ystyried sut i reoli'r newidiadau hyn ar gyfer y CDLI newydd.

Rhyfel yn Wcráin

- 2.22 Mae'r rhyfel yn Ewrop rhwng Rwsia a'r Wcráin wedi cael effaith sylweddol ar brisiau gwenith, olew, nwy a thrydan yn fyd-eang gan achosi ansicrwydd yn y marchnadoedd a chwyddiant uchel, ar y cyd â Brexit a phandemig Covid-19. Prif effaith hyn yng Ngheredigion yw'r 'argyfwng costau byw' wrth i gostau cynyddol bwyd a gwresogi wthio pobl i mewn i dlodi a dibyniaeth ar fudiadau elusennol. Nid yw'n eglur eto beth fydd dylanwad hyn ar y cynllun presennol ac

unrhyw gynllun yn y dyfodol, ond bydd angen canolbwyntio ar Dai Fforddiadwy sy'n effeithlon o ran ynni er mwyn lleihau'r biliau gwresogi blynyddol.

Lefelau Ffosffad yn Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Teifi (ACA)

- 2.23 Ni ellir tanddatgan effaith cyngor Cynllunio Dros Dro Ffosffadau Cyfoeth Naturiol Cymru a gyhoeddwyd ym mis Ionawr 2021 ac a ddiweddarwyd ym mis Mai 2021, Mehefin 2022 a Awst 2023 ar ddatblygiadau yng Ngheredigion. Er bod yr awdurdod yn ymwybodol o'u dyletswydd statudol fel yr awdurdod cymwys wrth wneud penderfyniadau yn hyn o beth, o gymharu ag awdurdodau eraill â phroblemau tebyg, rydym yn cael ein heffeithio'n anghymesur.
- 2.24 Maint dalgylch yr Ardal Cadwraeth Arbennig ar draws Ceredigion sydd i bob pwrpas o dan embargo datblygu yw 806 km² sy'n cyfateb i 44.6% o gyfanswm arwynebedd tir y sir. Mae'n effeithio ar 3 o'n 6 prif anheddiad, gan gynrychioli'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy ar gyfer twf yn y dyfodol sef Tregaron, Llandysul a Llanbedr Pont Steffan, (mae Castellnewydd Emlyn wedi'i leoli yn Sir Gaerfyrddin) ac mae'n rhannol yn cyfyngu 4^{ydd} anheddiad Ceredigion; Aberteifi. Mae'r anheddiadau hyn yn cynnwys un o ddim ond 2 ardal dwf ranbarthol yn y sir fel y'i diffinnir yng Nghymru'r Dyfodol. Roedd Cynllun Cenedlaethol 2040 yn dwyn y teitl 'Parth Twf Cwm Teifi' ac ni ellir eu datblygu bellach.
- 2.25 O dan Gynllun Rheoli Asedau 7 (2020-2025) mae cynlluniau ynghylch ffosffad yng ngwaith trin Llambled a gwaith trin Llanybydder (sy'n gwasanaethu Llanwnnen ac Allt-y-blaca yng Ngheredigion) wedi'u dwyn ymlaen. Nid yw'n eglur eto beth fydd canlyniad gwelliannau arfaethedig Dŵr Cymru yn AMP8 ar eu gweithfeydd trin dŵr gwastraff. Mae cyfanswm o 47 anheddiad yn cael eu heffeithio ar hyn o bryd. Nid yw hyn yn rhoi dim sicrwydd y bydd atebion i'r embargo datblygu i'w cael yn y degawd i ddod ar gyfer bron i 50% o Geredigion neu oddeutu 21,200 o drigolion a 9,600 o aelwydydd o ran poblogaeth.
- 2.26 Mae tystiolaeth Dŵr Cymru o'r tarddiad yn dangos bod 68% o'r ffosffadau yn Afon Teifi yn ganlyniad i'r dŵr sy'n arllwys o'r gweithfeydd trin dŵr gwastraff, felly heb ddatrysiadau cemegol neu welliannau i'r gorsafoedd, rhaid chwilio am atebion o fyd natur a gall y rhain fod yn anodd i'w rhoi ar waith a chymryd

amser i'w trefnu ac i gyflawni'r budd. Mae hyfywedd y rhanbarth yn ei gwneud hi'n anodd cyflwyno Cynllun Cyfnewid Credydau Maethynnau.

- 2.27 O ran y CDLI cyfredol, y twf a gynlluniwyd ar gyfer yr aneddiadau yr effeithiwyd arnynt oedd 572 o dai, a disgwyliid i 115 ohonynt fod yn Gartrefi Fforddiadwy wedi'u gwasgaru dros 14 o ddyraniadau (24% o'r holl ddyraniadau tai). Bellach mae 7 safle cyflogaeth a defnydd cymysg pellach yn cael eu heffeithio eto gan gynrychioli hyd at draean o ddatblygiadau o'r fath ledled y sir. Er ei bod yn gyfleus gweld y rhain fel rhifau yn unig, maent mewn gwirionedd yn cynrychioli gobeithion a breuddwydion nifer o drigolion Ceredigion.
- 2.28 Er bod y CDLI yn mynegi'r weledigaeth strategol ar gyfer y sir yn ofodol, mae llawer o brosiectau'r cyngor ei hun yn y fantol, gan gynnwys Canolfan Gofal integredig Cyloch Caron sy'n debygol o fod angen cais cynllunio newydd ac felly bydd yr embargo yn ei ddal. Ar ben hynny, efallai na fydd grant Trawsnewid Trefi Llywodraeth Cymru ei hun yn cael ei wireddu'n llawn yng Ngheredigion gan nad yw nifer o brosiectau posibl a phrosiectau a ddyrannwyd yn gallu symud ymlaen. Gan gynnwys y rhai a weinyddir gan yr Awdurdod Lleol ar gyfer adfywio eiddo canol tref a'u haddasu i'w defnyddio ar gyfer pwrpas gwahanol; egwyddor ganolog o ddull gweithredu'r Cynllun Datblygu Cenedlaethol 'Canol Trefi yn Gyntaf'. Yma yng Ngheredigion ni fyddwn yn gallu cyfleu daliadau canolog polisi cenedlaethol, gan y bydd yn rhaid cyfeirio twf allan o ganol trefi ac i ffwrdd o'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy ac o'r ardaloedd twf rhanbarthol a ddynodwyd yn genedlaethol.
- 2.29 Rhagwelir y bydd y CDLI newydd yn awr yn cael ei oedi'n sylweddol gan fod angen ailasesu'n llwyr y Strategaeth flaenorol a Ffeirir. Ar ben hynny, wrth baratoi cynllun newydd, rhaid iddo ddiwallu anghenion y sir gyfan ac nid yn unig 45% ohoni, fel arall ni fydd y cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid wrth archwilio. Bydd hyn yn cael effaith ar fonitro, argaeledd tir a thwf economaidd wrth symud ymlaen, a gallai o bosibl ohirio datblygiad y Cynllun Datblygu Strategol ac ymgorffori gweledigaeth y bartneriaeth Tyfu Canolbarth Cymru mewn cynllun gofodol.

Polisi ac Amodau Rhanbarthol

Awdurdodau Cyfagos a Gweithio ar y Cyd

2.30 Mabwysiadwyd CDLI newydd Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ar 30/09/2020, mabwysiadodd Cyngor Sir Penfro a Chyngor Sir Caerfyrddin CDLIau yn 2010, 2013 a 2014 yn y drefn honno. Mae Cyngor Sir Penfro, Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog a Chyngor Sir Caerfyrddin i gyd wedi dechrau diwygio'r Cynlluniau. Fodd bynnag, mae eu CDLIau newydd bellach ar stop oherwydd y problemau Ffosffadau uchod mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol ac mae'n debygol y bydd angen iddynt ddisgyn yn ôl i gamau cynharach y cynllun i ystyried y newidiadau sydd eu hangen. Mae'r Cynlluniau Datblygu Lleol ar gyfer Powys ac ar gyfer Gwynedd ac Ynys Môn (Cynllun ar y Cyd) wedi cael eu mabwysiadu, mae Powys yn bwriadu dechrau paratoi cynllun newydd yn 2022.

Mae Cyngor Sir Ceredigion wedi cymryd rhan ym mhrosesau llunio cynllun pob awdurdod cyfagos, ac roedd yr awdurdodau hynny wedi cyfrannu at CDLI Ceredigion i sicrhau cyfatebiaeth drawsffiniol. Yn dilyn llythyr a dderbyniwyd gan yr Ysgrifennydd Cabinet yn gofyn i'r awdurdodau ystyried gweithio ar y cyd a'r cyfarfodydd dilynol a gynhaliwyd i drafod hyn, mae Cyngor Sir Ceredigion yn parhau i nodi cyfleoedd i gydweithredu'n rhanbarthol ar draws ffiniau fel y bo'n briodol. Mae Ceredigion wedi cydweithio â sawl awdurdod cyfagos ar gomisiynu ar y cyd, Asesiad Hyfywedd Strategol, Asesiad Strategol o oblygiadau Llifogydd, Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a nifer o brosiectau llai / darnau eraill o dystiolaeth lle mae'n fuddiol gweithio'n drawsffiniol. Y prif ddarn o waith sydd wedi'i gyflawni drwy gydweithio rhanbarthol yn ystod y cyfnod monitro oedd sefydlu'r Byrddau Rheoli Maethynnau ar gyfer afonydd Teifi, Cleddau a Tywi a'r sylfaen dystiolaeth gysylltiedig. Mae'r rhanbarth wedi gweithio'n ddiflino i gyflawni mesurau lliniaru ac atebion ynghylch ffosffad gan gynnwys bod y cyntaf i sefydlu byrddau, creu cyfrifiannell a chanllawiau lliniaru rhanbarthol, creu swyddi Rheoli Maethynnau ac adolygu tystiolaeth a lobïo ar lefel genedlaethol.

2.31 Mae cyflwyno Cymru'r Dyfodol yn 2021 a'r gofyniad i ymgymryd â Chynlluniau Datblygu Strategol hefyd yn parhau i fod yn ffocws ar gyfer cydweithio

rhanbarthol. Mae gwaith yn mynd rhagddo i sefydlu'r Cyd-bwyllgor Corfforaethol (CJC) a'r is-grwpiau cysylltiedig gan gynnwys yr un ar gyfer y Cynllun Datblygu Strategol sydd ar hyn o bryd yn ystyried yr opsiynau o ran adnoddau'r Cynllun. Gwneir hyn gan ystyried y camau gwahanol y mae'r awdurdodau cynllunio lleol arnynt. Tîm CDLI Ceredigion yw'r awdurdod arweiniol dros dro ar hyn o bryd.

- 2.32 Mae partneriaeth Tyfu Canolbarth Cymru yn parhau i geisio darparu ffocws ac arweinyddion strategol ar gyfer datblygu economaidd yn ardaloedd Powys a Cheredigion ers ei sefydlu yn 2015. Mae Trafnidiaeth Canolbarth Cymru (TraCC) wedi ymuno â'r CJC yn is-grŵp y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol a bydd yn parhau i weithredu fel Grŵp Seilwaith a Chysylltedd Canolbarth Cymru er mwyn cyfateb gweithgarwch cynllunio trafndiaeth strategol â gwaith partneriaeth i amrywio'r sylfaen economaidd, cefnogi a chryfhau'r sylfaen economaidd, creu swyddi a chyfleoedd newydd, datblygu sgiliau'r gweithle a gwella hygyrchedd a seilwaith cyfathrebu. Yn ogystal â pharatoi'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol.
- 2.33 Mae Polisi Rhanbarthol ac amodau a gyflwynwyd eleni wedi newid cyd-destun y cynllun yn sylweddol yng Ngheredigion ac mewn awdurdodau cyfagos. Mae goblygiadau sy'n ymwneud â Brexit, Covid 19 a'r newidiadau strwythurol sydd wedi dilyn o ganlyniad a chanllawiau Ffosffadau gan Gyfoeth Naturiol Cymru wedi creu heriau sylweddol i CDLlau ac wedi arwain at oedi i'r mwyafrif o CDLlau yn rhanbarthol bydd angen gwaith helaeth pellach i ddeall cyd-destun llawn beth mae hyn yn ei olygu i waith diwygio'r CDLI sy'n mynd rhagddo.

Polisi ac Amodau Lleol

Data Poblogaeth ac Aelwydwydd.

- 2.34 Mae twf yn y boblogaeth yng Ngheredigion yn gyfan gwbl yn gynnrych mewnfudo net ac mae'n sensitif iawn i ffactorau lleol, megis newidiadau yng nghofrestriad myfyrwyr addysg uwch a thueddiadau ymfudo eraill. Mae amcanestyniad is-genedlaethol y boblogaeth ar gyfer 2018 i 2043 a ryddhawyd ym mis Chwefror 2020 (gweler AMRH01), yn awgrymu y bydd poblogaeth Ceredigion yn gostwng 3.3% i oddeutu 70,600 yn 2028. Fodd bynnag, nid yw

effaith newidiadau strwythurol sy'n deillio o bandemig Covid-19 wedi cael ei chynnwys yn y fath ddiwygiadau, felly mae peth amwysedd yn bodoli o ran sut y gall newid yn y boblogaeth barhau yng Ngheredigion.

Tai

2.35 Yn y cyd-destun ariannol a gwleidyddol ansicr sydd ohoni, mae'n amhosib gwahaniaethu rhwng effeithiau newidiadau mewn methodoleg a'r newidiadau yn y tueddiadau sylfaenol, megis mwy o symudiad tuag at y canolfannau trefol ac i ffwrdd o'r ardaloedd gwledig neu i'r gwrthwyneb o ganlyniad i fwy o hyblygrwydd o ran gweithio gartref o ganlyniad i'r pandemig. Nid yw dirywiad bach yn y boblogaeth yn arwain at lai o aelwydydd o reidrwydd, ond wrth i'r boblogaeth heneiddio mae'n debygol y bydd mwy o gam-gyfateb rhwng anghenion a'r mathau o anheddau sydd ar gael. Y prif faterion yn ymwneud â chyflenwi tai sy'n berthnasol i Geredigion ar wahân i'r tueddiadau yn y boblogaeth yw bod diffyg cyffredinol mewn cyflenwi ar draws Cymru, gan gynnwys Ceredigion, gyda'r broblem ychwanegol o ddiffyg adeiladwyr nifer fawr o dai yn yr ardal leol a hyfywedd gwael yn gyffredinol, yn enwedig yn yr ardaloedd mewndirol a fydd yn cael yr effaith fwyaf ar barth Twf rhanbarthol Teifi gan ei fod bellach wedi'i gyfyngu gan ffosffadau ac mae datblygwr sy'n talu am ateb i liniaru ffosffadau yn annhebygol o fod yn hyfyw.

Addysg

2.36 Nid oes unrhyw ysgolion newydd wedi agor eleni a dim ysgolion wedi cau.

2.37 Mae ysgolion newydd ac ysgolion sy'n cau a'r goblygiadau ar gyfer strategaeth ddatblygu'r CDLI yn cael ei ystyried fel rhan o'r adolygiad o'r CDLI.

2.38 Mae Polisi ac amodau lleol a gyflwynwyd eleni wedi arwain at newidiadau sylweddol yng nghyd-destun y cynllun ac mae angen gwaith pellach i ddeall yr effeithiau wrth symud ymlaen. Caiff unrhyw newidiadau y mae angen eu gwneud i'r cynllun eu hystyried fel rhan o'r CDLI newydd.

3. Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

- 3.1 Mae dangosyddion, targedau a lefelau ysgogyddion wedi cael eu nodi er mwyn asesu perfformiad polisiâu ac amcanion. Bydd yr ysgogyddion sydd wedi'u cynnwys yn y drefn monitro yn rhoi arwydd cynnar o berfformiad y cynllun ac o bosibl hyd a lled yr adolygiad o'r cynllun.
- 3.2 Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu ac er mwyn rhoi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn.

Dangosydd Perfformiad

Arwyddocâd perfformiad	Disgrifiad
+	Mae'r targedau'n cael eu cyflawni.
?	Nid oes modd dod i unrhyw gasgliad ar hyn o bryd.
0	Nid yw'r targedau wedi cael eu cyflawni ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisiâu.
-	Nid yw'r targedau'n cael eu cyflawni ac mae pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisiâu.
Amh	Amherthnasol mwyach.

Gweithredoedd Monitro

Parhau i fonitro
Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol.
Angen hyfforddiant
Nid yw polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac mae angen hyfforddiant I swyddogion neu Aelodau.
Angen Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA)
Nid yw polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n ôl y bwriad ac mae angen canllawiau pellach, a pharatoi CCA ychwanegol o bosib.
Angen ymchwilio/gwaith ymchwil pellach
Nid yw polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac mae angen gwaith ymchwil a/neu ymchwilio pellach.
Angen adolygiad polisi
Nid yw polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu ac nid ydynt yn llwyddo i gyflawni; efallai y bydd angen adolygu'r polisi penodol.
Adolygu'r Cynllun
Nid yw polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu ac nid yw strategaeth y cynllun yn cael ei chyflawni, gan sbarduno adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad pedair blynedd statudol.

- 3.3 Sbardunwyd adolygiad y cynllun yn 2016 ar ôl y 3^{ydd} Adroddiad Monitro Blynyddol, felly efallai na fydd y camau monitro uchod yn berthnasol. Fodd bynnag, fel y nodwyd mewn adrannau cynharach, nid yw'r cynllun newydd yn cael ei ddatblygu ar hyn o bryd oherwydd y sefyllfa o ran canllawiau Cyfoeth Naturiol Cymru ar Ffosffadau ar Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol yng Nghymru.

Tai

Cyfeirnod Monitro: AMRH01				
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Newid yn y Boblogaeth				
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro: S01				
Lefel: Lleol				
Pryd: Bob 5 mlynedd				
Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC) o'r Swyddfa Ystadegau Gwladol a data arall				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bydd newid yn y boblogaeth yn y sir dros gyfnod y CDLI yn cyd-fynd yn fras â'r newid a oedd wedi ei ddarogan ar sail yr	Niferoedd cyffredinol y boblogaeth; Y rhai sydd mewn addysg uwch ac nad ydynt mewn addysg uwch; Ymfudo cyfartalog net.	Gwneir dadansoddiad llawn o'r newid yn y boblogaeth gan gynnwys amcanestyniadau newydd bob pum mlynedd o gyfnod y cynllun. Caiff y newid yn y boblogaeth ei	Mae mesurau amrywiol o dwf yn y boblogaeth yn dangos tuedd ar y lawr yn gyffredinol o ran twf yn y boblogaeth ar gyfer Ceredigion o'i gymharu â'r	Gostyngiad amcanol yn y boblogaeth gyffredinol a gostyngiad cyfatebol yn

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

amcanestyniadau o'r boblogaeth.		asesu ynghyd â'r dystiolaeth sydd ar gael ynghylch y newid yn nifer yr aelwydydd, ac ystyrir yr wybodaeth ddemograffig hon yn ôl amcanion polisi'r CDLI i weld a oes angen cymryd camau neilltuol.	ffigurau a gafodd eu rhyddhau'n flaenorol.	angen aelwydydd.
---------------------------------	--	--	--	------------------

Dadansoddiad

Mae gwahanol fesurau ar boblogaeth a niferoedd aelwydydd yn dangos tueddiad cyffredinol ar i lawr ar gyfer Ceredigion o gymharu â datganiadau cynharach.

Y ffigurau mwyaf awdurdodol sydd ar gael ar y boblogaeth yw data'r cyfrifiad ac amcangyfrifon aelwydydd ac maent yn hanfodol i'n dealltwriaeth o newid yn y boblogaeth ac aelwydydd. Ar Ddiwrnod y Cyfrifiad (21 Mawrth 2021), amcangyfrifwyd mai 71,500 oedd poblogaeth Ceredigion, gostyngiad o 5.8% ers Cyfrifiad 2011 (75,900). O ran niferoedd yr aelwydydd, amcangyfrifodd Cyfrifiad 2021 fod 30,900 o aelwydydd yng Ngheredigion, gostyngiad o 2.1% ers y cyfrifiad yn 2011 (31,600). Mae amcangyfrifon poblogaeth ac aelwydydd Cyfrifiad 2021 yn weddol unol â'r hyn a ragwelwyd yn 2018 ar gyfer 2021.

Yn nodedig, allan o'r 22 awdurdod lleol yng Nghymru, Ceredigion welodd y gostyngiad mwyaf yn y boblogaeth (sef -5.8%/ 4,500) a'r gostyngiad ail fwyaf o ran aelwydydd (sef -2.1%/700) ers y Cyfrifiad blaenorol yn 2011.

Yn yr un modd, mae'r gyfres Amcangyfrifon Canol Blwyddyn diweddaraf yn dangos gostyngiad cyffredinol yn y boblogaeth yng Ngheredigion, o'i uchafbwynt o 76,000 yn 2012 i 70,600 yn 2021. Mae amcangyfrif yr aelwydydd ar gyfer Ceredigion hefyd yn dangos gostyngiad, er yn ostyngiad mwy graddol, o'i uchafbwynt o 31,860 o aelwydydd yn 2013 i 31,410 yn 2020.

Amcanestyniadau 2018 o'r boblogaeth ac aelwydydd yw'r amcanestyniadau swyddogol diweddaraf. Fodd bynnag, mae angen cymryd gofal wrth ddehongli'r rhagolygon hyn gan eu bod yn seiliedig ar dueddiadau a arsylwyd hyd at 2016 ac felly wedi dyddio. Mae'r amcanestyniadau yn 2018 yn awgrymu y bydd poblogaeth Ceredigion yn gostwng gan oddeutu 4,250 o bobl rhwng 2018 a 2043, o 72,992 i 68,745, gyda gostyngiad cyfatebol yn nifer yr aelwydydd gan oddeutu 4,500. Mae'r amcanestyniadau o 2018 yn gwrthdroi'r duedd ddemograffig a ragwelwyd yn 2014, a oedd yn awgrymu twf o tua 5,400 o bobl a 2,800 o aelwydydd rhwng 2017 a 2037, o 76,000 i 81,500 o boblogaeth. Yn nodedig, gwnaed newid i fethodoleg rhagamcanion 2018 – mae mudo mewnol (yn y DU) bellach yn seiliedig ar gyfraddau mudo yn hytrach na niferoedd sefydlog, a gallai hyn fod wedi cyfrannu at ostyngiad bach yn y boblogaeth a ddangosir yn yr amcanestyniadau o'r boblogaeth.

Yn ôl data'r cyfrifiad mae'r cartref cyffredin wedi parhau i leihau o 2.3 o breswylwyr fesul cartref yn 2011 i 2.2 yn 2021. Mae hyn yn adlewyrchu parhad y tueddiadau hirdymor mewn ymateb i ystod o ffactorau cymdeithasol (megis cyfraddau ffrwythlondeb is) a chynnydd yn nifer yr aelwydydd un person. Nid yw dirywiad yn y boblogaeth o reidrwydd yn arwain at lai o aelwydydd ond, wrth i'r boblogaeth heneiddio, mae'n debygol y bydd llai o gyd-fynd rhwng ei anghenion a'r mathau o anheddau sydd ar gael. Mae'r

dehongliad o'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn awgrymu ei bod yn debygol y bydd angen is am dai, ac o ganlyniad galw is am anheddau newydd y byddai angen eu hystyried yn natblygiad y CDLI 2.

Gan ddefnyddio 2018 i 2033 fel y cyfnod sylfaen, dangosir effeithiau'r newid mewn niferoedd ar gyfer amcanestyniadau o'r boblogaeth yn y ffigur isod.

Blwyddyn sylfaen amcanestyniad o aelwydydd	Nifer yr aelwydydd yn 2018	Nifer yr aelwydydd yn 2033	Nifer yr aelwydydd ychwanegol
2011	32,422	33,898	1,476
2014	32,332	34,538	2,206
2018	31,190	30,719	471

Mae twf yn y boblogaeth yng Ngheredigion yn ganlyniad i fewnfudo net ac yn hynod o sensitif i ffactorau lleol, megis newidiadau yn nifer y myfyrwyr addysg uwch sy'n cofrestru a'r tueddiadau mudo. Yn ôl data'r cyfrifiad, mae ychydig dros hanner y gostyngiad yn y boblogaeth yng Ngheredigion (52.6%) rhwng 2011 a 2021 yn ganlyniad i fudo net negatif (mae nifer y bobl sy'n gadael y Sir yn fwy na'r nifer sy'n symud i mewn), tra bod newid naturiol negatif (mwy o farwolaethau na genedigaethau) wedi cyfrannu at y gostyngiad o 47.7% sy'n weddill. Bydd y cylch nesaf o ddata ynghylch newidiadau (gan gynnwys genedigaethau, marwolaethau, mudo mewnol a rhyngwladol) yn gwella'r ddealltwriaeth o'r hyn sy'n sbarduno lleihad yn y boblogaeth.

Mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu cyhoeddi eu hamcanestyniadau is-genedlaethol o'r boblogaeth ac aelwydydd bob dwy flynedd, fodd bynnag, ni chynhyrchwyd eu hamcanestyniadau ar sail 2020 yn hydref 2021 oherwydd agosrwydd dyddiadau canlyniadau'r cyfrifiad. Bydd y rownd nesaf o amcanestyniadau is-genedlaethol yn dibynnu ar benderfyniad y Swyddfa Ystadegau Gwladol i gynhyrchu Amcanestyniadau Cenedlaethol o'r Boblogaeth ar sail naill ai 2021 neu 2022. Gan fod oedi yn y gwaith ail-sylfaenu mae'r ddau opsiwn yn cael eu hystyried ar hyn o bryd. Felly, hydref/gaeaf 2024 yw'r cynharaf y gallwn ddisgwyl yr amcanestyniadau is-genedlaethol diweddaedig o'r boblogaeth ac aelwydydd.

Mae'n bwysig nodi bod Diwrnod y Cyfrifiad wedi digwydd yn ystod y Pandemig COVID-19, a allai fod wedi effeithio ar ddewis pobl o breswylfa arferol, er enghraifft myfyrwyr, sy'n cyfrif am ganran uchel o boblogaeth Ceredigion. Gallai'r newidiadau hyn fod wedi bod yn rhai dros dro i rai ac yn fwy hirdymor i eraill.

Felly, o safbwynt Ceredigion, efallai y bydd cryn amser cyn y gallwn ddibynnu ar gywirdeb amcanestyniadau tai i adlewyrchu ffactorau o'r fath. Efallai mai mentrau megis Tyfu Canolbarth Cymru yw'r ffyrdd gorau o wrthdroi'r gostyngiad a welwn ar hyn o bryd ym mhoblogaeth Ceredigion.

Casgliadau

Mae canlyniadau Cyfrifiad 2021 wedi cadarnhau fod y boblogaeth a nifer yr aelwydydd yng Ngheredigion yn lleihau. Mae'n debygol fod y lleihad yn gyfuniad o sawl ffactor megis cyfraddau ffrwythlondeb is, newid naturiol negatif, ac allfudo net. Bydd y cylch nesaf o ddata ynghylch newidiadau yn gwella'r ddealltwriaeth o'r hyn sy'n sbarduno'r lleihad yn y boblogaeth. Bydd y tueddiadau amcanol hyn a'r ffactorau ysgogi yn rhan annatod o ddatblygiad CDLI 2 (ar ôl ei ryddhau o'r saib). Yn y cyfamser, efallai mai mentrau fel Tyfu Canolbarth Cymru yw'r ffordd orau o wrthdroi'r duedd hon.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH02			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (25 Ebrill 2013 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Unedau a gwblhawyd ac ymrwymadau ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun:	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir	O ddyddiad mabwysiadu'r cynllun (25 Ebrill 2013) cymhareb yr ymrwymadau ar draws y sir gyfan yw:	-
			<ul style="list-style-type: none"> • Canolfannau Gwasanaethau Trefol: 41% 	

<p>O leiaf 51% yn y Canolfannau Gwasanaethau Trefol; 24% yn y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig; ac Uchafswm o 25% yn yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill' a dim mwy na 1522 o unedau ar y mwyaf.</p>	<p>ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun.</p>	<p>erbyn diwedd cyfnod y cynllun.</p> <p>Os na fydd y rhaniad canrannol blynyddol yn symud tuag at yr hyn a geisir ledled y sir mewn unrhyw flwyddyn yng nghyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny. Os nad oes cyfiawnhad dros y rhesymau yna ystyrir cymryd camau fel bo angen.</p> <p>Oherwydd y cesglir gwybodaeth ar lefel y Grwpiau Aneddiadau bydd yn bosibl nodi ai eithriadau daearyddol (er enghraifft, os yw pob un o'r Grwpiau Aneddiadau yn symud tuag at</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: 24% • Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill: 35% 	
			<p>O'r dyddiad mabwysiadu (25 Ebrill 2013) cymhareb yr unedau a gwblhawyd ar draws y sir gyfan yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Canolfannau Gwasanaethau Trefol: 38% • Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: 20%; • Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill: 43% 	

		y balans a geisir heblaw am un neu ddau o eithriadau) sy'n peri nad yw'r balans yn cael ei gyflawni ledled y sir.	Sylwch: efallai nad yw canrannau yn rhoi cyfanswm oherwydd talgrynnu.	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Strategaeth y CDLI yw ailffocysu twf i Ganolfannau Gwasanaethu a phwrpas y dangosydd hwn yw mesur effeithiolrwydd cyflenwi datblygiad yn unol â strategaeth aneddiadau. Mae canlyniadau 2023 yn dangos nad yw rhaniad canrannol yr ymrwymadau yn 41:24:35 yn gyson â'r targed a nodwyd o 51:24:25. Mae'r rhaniad canrannol wedi aros yn ei unfan am yr ychydig flynyddoedd diwethaf, gan symud pwynt canran neu fwy rhwng pob math o anheddiad. O ran tai a gwblhawyd, mae'r gymhareb wedi aros yn weddol sefydlog. Mae niferoedd tai a gwblhawyd wedi lleihau ers dechrau cyfnod y cynllun sy'n adlewyrchu rhan o ddarlun cenedlaethol ehangach o lai o dai a gwblhawyd.</p> <p>O'i fesur ers adeg mabwysiadu'r cynllun (a dechrau'r cynllun), mae rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd (Trefol; Gwledig; Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill) wedi newid ychydig ond ni ddangosir unrhyw newid sylweddol yn y gymhareb.</p> <p>Mae'r tabl canlynol yn crynhoi perfformiad yn erbyn y dangosydd wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun ac ers mabwysiadu'r cynllun ar gyfer ymrwymadau ac unedau a gwblhawyd.</p>				

Ymrwymadau		
Adroddiad Monitro Blynyddol	Perfformiad wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun (01/04/2007)	Perfformiad wedi'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun (25/04/2013)
2014	42:15:43	40:30:30
2015	42:16:42	42:23:35
2016	44:18:39	50:25:25
2017	45:17:38	52:21:26
2018	44:18:38	47:24:29
2019	43:17:40	44:25:31
2020	41:18:41	41:24:35
2021	40:19:40	40:26:34
2022	41:19:40	42:24:34
2023	41:19:40	41:24:35

Cwblhawyd		
Adroddiad Monitro Blynyddol	Perfformiad wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun (01/04/2007)	Perfformiad wedi'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun (25/04/2013)
2014	43:13:43	43:13:44
2015	44:13:43	46:11:43
2016	43:15:43	41:18:41
2017	44:14:42	44:15:41
2018	43:14:43	42:16:42
2019	42:15:43	41:16:43
2020	42:15:43	41:16:43
2021	42:15:43	41:16:43
2022	41:17:43	38:19:43
2023	40:17:43	38:20:43

* Dangosir cymarebau perfformiad fel Canolfannau Gwasanaethau Trefol: Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill. Efallai nad yw canrannau yn rhoi cyfanswm oherwydd talgrynnu.

Casgliadau

Nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni ar gyfer unedau a gwblhawyd neu ymrwymadau.

Gweithred

Ni chyrrhaeddwyd y targed ar gyfer cwblhau neu ymrwymo. Mae'r gwasanaeth cynllunio yn parhau i ymdrechu i ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy lle mae cyfyngiadau Ffosfodau yn caniatáu hynny. Bydd yr adolygiad o'r CDLI yn ystyried y Strategaeth Anheddu ac yn nodi ffyrdd o gyflawni tai mewn lleoliadau cynaliadwy.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH03			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chantau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Unedau a gwblhawyd ac ymrwymadau i adlewyrchu rhaniad canrannol pob un o'r Grwpiau Aneddiadau unigol	O'r dyddiad mabwysiadu, yn y Grwpiau Aneddiadau unigol, dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau rhwng y Ganolfan Gwasanaethau a'r 'Aneddiadau Cyswllt a	Os yw'r twf canrannol yn uwch na'r disgwyl yn yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill', gwrthodir rhagor o ddatblygu preswyl yn y Grŵp Aneddiadau hwnnw, ar gyfer yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill', nes bydd y caniatadau sy'n	Gweler Atodiad 6 (wedi'i gymryd o'r Ffigurau Monitro Misol)	-

<p>fel y nodir yn Atodiad 2 o'r CDLI erbyn diwedd cyfnod y cynllun.</p>	<p>Lleoliadau Eraill' fod yn unol â'r gofynion a nodir yng nghyfrol 1 y CDLI, Atodiad 2 neu'n gweithio tuag atynt.</p>	<p>sefyll wedi darfod neu wedi cael eu diddymu a bydd yr ymrwymïadau'n adlewyrchu neu'n gweithio tuag at y rhaniad canrannol a nodir yn Atodiad 2 o'r CDLI.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Er bod y dangosydd yn ceisio mesur o adeg mabwysiadu'r cynllun, mae'r fframwaith monitro yn dibynnu ar ddata ers dechrau'r cynllun ac ni ellir ei fesur ers adeg mabwysiadu'r cynllun. Ar gyfer ymrwymïadau o'r 22 o ganolfannau gwasanaethau, nid oedd 9 wedi sicrhau gwelliannau yn y rhaniad canrannol, roedd 5 wedi gwella, ac roedd 8 heb weld unrhyw newid ers y cyfnod monitro blaenorol.</p> <p>Roedd y rhai oedd heb wella yn cynnwys Aberteifi, Aberystwyth, Llanbedr Pont Steffan, Bow Street, Cei Newydd, Felinfach/Ystrad Aeron, Llanon, Penrhyncoch & Talybont. Fodd bynnag, o'r grwpiau hynny ar gyfer unedau a gwblhawyd roedd Aberaeron, Aberteifi, Llandysul, Tregaron, Cei Newydd, Felinfach/Ystrad Aeron, Llanilar, Llanon, Llanrhystud a Talybont wedi gweld gwelliant yn y rhaniad canrannol ers y cyfnod monitro diwethaf. Mae Aberystwyth, Castell Newydd Emlyn (Adpar), Llanbedr Pont Steffan, Aberporth (Parcllyn), Cenarth, Llanarth, Penrhyncoch, Pontarfynach, Ponrhydfendigaid a Borth hefyd yn profi gostyngiad yn y rhaniad cyfrannol ar gyfer cwblhau ers y cyfnod monitro blaenorol.</p>				

Mae'r canlyniadau'n dangos darlun amrywiol ar draws canolfannau gwasanethau ers y cyfnod monitro cyntaf yn 2014. Ers hynny mae cyfanswm o 14 o grwpiau aneddiadau wedi gweld gwelliannau yn rhaniad canrannol yr ymrwymadau, ac mae 11 wedi gweld gwelliant yn rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd.

Casgliadau

Mae'r canlyniadau yn dangos darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol a nodwyd yn Atodiad 2 o'r CDLI. Ers 2014, mae'r newid yn rhaniad canrannol yr ymrwymadau yn amrywio o +22.9% (Borth) i -16.8% (Tal-y-bont), ac mae'r newid yn rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd yn amrywio o +29.9% (Felinfach) i -15% (Pontrhydfendigaid).

Argymhellir pan ail cychwynir gwaith ar diwygio'r CDLI dylai ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol ac yn benodol penderfyniadau cais cynllunio wedi'u dirprwyo a heb eu dirprwyo yn ôl lleoliad (ac yn arbennig ar ôl mabwysiadu'r cynllun) a dosbarthiad gofodol yr angen am dwf a chyflenwi er mwyn deall yn well yr amrywiadau gofodol yn y cydbwysedd ar draws y sir. Bydd rhaid i'r adolygiad o'r Strategaeth Anheddu hefyd ystyried yn fwy manwl y patrymau twf sy'n unigryw i Geredigion a sut y maent wedi llunio patrymau naturiol datblygu, a sut y gall Cynllun Datblygu Lleol 2 gefnogi'r materion gwledig hyn yn y ffordd fwyaf cynaliadwy.

Gweithred

Ni chyrrhaeddwyd y targed ar gyfer cwblhau neu ymrwmo. Bydd angen ystyried y dangosydd hwn a'r goblygiadau iddo ar gyflawni'r cynllun wrth adolygu'r cynllun yn y dyfodol.

Cyfeirnod Monitro:	AMRH04			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ni fydd yr ymrwymïadau'n peri bod unrhyw un o'r Aneddiadau Cyswllt yn tyfu mwy na 12% o'i faint fel yr oedd ar 1 Ebrill 2007 (fel y'i nodir	O 1 Ebrill 2007, ar lefel Grwpiau Aneddiadau, twf yng nghyfanswm y stoc dai a ymrwymwyd yn yr Aneddiadau Cyswllt unigol.	Os cyrhaeddir y 12% ni chaniateir rhagor o ddatblygu onid oes cyfiawnhad dros hynny o dan Bolisi S04.	<ul style="list-style-type: none"> 45 o Aneddiadau Cyswllt lle mae'r twf wedi bod yn uwch na 12% o ran ymrwymïadau 9 Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd y 	-

<p>yn Atodiad 5 i Gyfrol 1 o'r CDLI).</p>			<p>terfyn twf o 12% o ran ymrwymïadau</p> <ul style="list-style-type: none"> • Roedd 1 Anheddiad Cyswllt wedi cwmpo yn ôl i'r terfyn twf 12% <p>Gweler Atodiad 7 i gael y manylion llawn.</p>	
<p>Dadansoddiad</p>				
<p>O gyfanswm o 90 o Aneddiadau Cyswllt ar draws 22 o Grwpiau Aneddiadau mae 45 (50%) wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â 32 (36%) adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013. Ers Adroddiad Monitro Blynyddol y flwyddyn ddiwethaf mae 1 Anheddiad Cyswllt wedi cwmpo'n ôl o fewn eu terfyn o 12%.</p>				
<p>Casgliadau</p>				
<p>Mae 50% o Aneddiadau Cyswllt wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Nodir ar adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013 bod 36% o Aneddiadau Cyswllt eisoes wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o ganlyniad i ganiatadau cynllunio wedi'u hetifeddu a wnaed o dan drefn gynllunio flaenorol. Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'i dwf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04.</p>				
<p>Gweithred</p>				

Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'i dwf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04. Bydd angen i ddiwygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ystyried pam bod newid negyddol i ffwrdd o'r terfynau capasiti ar draws y sir, a'r dewisiadau eraill ar gyfer rheoli twf mewn aneddiadau gwledig sy'n galluogi'r anheddiad i fodloni ei anghenion gwledig penodol mewn modd cynaliadwy. Mae'n bwysig cydnabod hefyd mai dyddiad gorffen y cynllun oedd 2022, ac er nad oes dyddiad terfynu ffurfiol yn bodoli ac mai'r cynllun presennol fydd y cynllun am byth, daw niferoedd y tai yn llai defnyddiol gan y bydd angen i rai aneddiadau cyswllt mawr barhau i ddarparu tai i ddiwallu anghenion lleol y tu hwnt i'r cap gwreiddiol ar yr amod, eu bod yn bodloni'r nodau creu lleoedd cynaliadwy cenedlaethol ac nid yw hyn yn anghydnaws â Chymru'r Dyfodol, y Cynllun Cenedlaethol 2040.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH05			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Seilir ymrwymiadau ar angen clir am dai fforddiadwy mewn lleoliadau sy'n cydymffurfio â pharagraff 9.2.22 o Bolisi Cynllunio Cymru	O'r dyddiad mabwysiadu, y math o ddatblygu a ganiateir.	Lle bo datblygu'n digwydd nad yw'n fforddiadwy mewn lleoliadau sy'n cydymffurfio â pharagraff 9.2.22 o Bolisi Cynllunio Cymru neu unedau o dan Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6, cynhelir	Mae'r math o ddatblygu a ganiatawyd mewn lleoliadau eraill yn ystod y cyfnod monitro fel a ganlyn:	-

<p>neu unedau o dan Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6 yn unig.</p>		<p>ymchwiliad ynghylch y cyfiawnhad dros unedau o'r fath.</p> <p>Sicrhau y cyfyngir datblygu yn y dyfodol i'r hyn a ganiateir o dan bolisi S04 (Tai Fforddiadwy a TAN 6).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 3 uned sy'n cydymffurfio â TAN 6 • 27 uned sy'n cydymffurfio â pharagraff 3.60 (argraffiad 11) o Bolisi Cynllunio Cymru • 1 uned cais nad ydynt yn cydymffurfio â Strategaeth y CDLI, TAN 6, neu Bolisi Cynllunio Cymru 3.60 (argraffiad 11) 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Cymeradwywyd 34 annedd gyda'r math o gais llawn neu amlinellol mewn 'lleoliadau eraill' yn ystod y cyfnod monitro yn unol â'r CDLI. Roedd y rhain yn cynnwys ceisiadau sy'n cydymffurfio â TAN 6 (2), Polisi Cynllunio Cymru 11 – 3.60 (4). Nid oedd 1 uned a gafodd ei chaniatáu yn cydymffurfio â'r darpariaethau a nodir yn y Polisi Cenedlaethol ar gyfer datblygiadau yng nghefn gwlad agored, er o'r 33 oedd yn weddill roedd:-</p>				

3 annedd TAN 6

6 yn anheddau Fforddiadwy Ar Werth ar Ddisgownt

Mae 5 annedd gerllaw Canolfan Gwasanaethau Gwledig ac o'r rhain mae'n ofynnol i 1 ddarparu swm cymudol ar adeg gwerthu neu drosglwyddo gyntaf.

Mae 13 annedd yn ffinio ag Anheddiad Cysylltiedig ac o'r rhain mae tair yn anheddau Fforddiadwy Ar Werth ar Ddisgownt ac mae'n ofynnol i ddwy ddarparu swm cymudol ar adeg gwerthu neu drosglwyddo gyntaf.

1 yn trosi adeilad allanol

1 yn breswylfa rheolwyr

1 yn llety staff

1 yn ganlyniad i rannu un annedd yn ddwy

1 yn trosi tafarn

1 yn trosi shop

Casgliadau

Cafodd 1 uned ei chaniatáu oedd heb gydymffurfio â'r darpariaethau a nodir yn y Polisi Cenedlaethol ar gyfer datblygiad yng nghefn gwlad agored.

Gweithred

Bydd adolygiad y CDLI yn ystyried y strategaeth aneddiadau a bydd yn nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH06 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol yn erbyn Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04 ac LU05			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Gwybodaeth am Dai a Gwblhawyd yn Flynyddol wedi'i chyfuno â chronfa ddata safleoedd mawr a gweithdy rhanddeiliaid.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Y lefel flynyddol o dai a gwblhawyd sy'n cael ei monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir. Bydd nifer cronol y tai	Bydd nifer y tai a gwblhawyd yn cael ei mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y cynllun.	Lle mae diffyg nifer cronol o dai a gwblhawyd yn erbyn y Gofyniad Cyfartalog Blynyddol am 2 flynedd yn olynol (tai a gwblhawyd yn flynyddol, nid nifer yr	Cymhariaeth Flynyddol o ran Tai a Gwblhawyd yn erbyn Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (AAR diwygiedig)	0

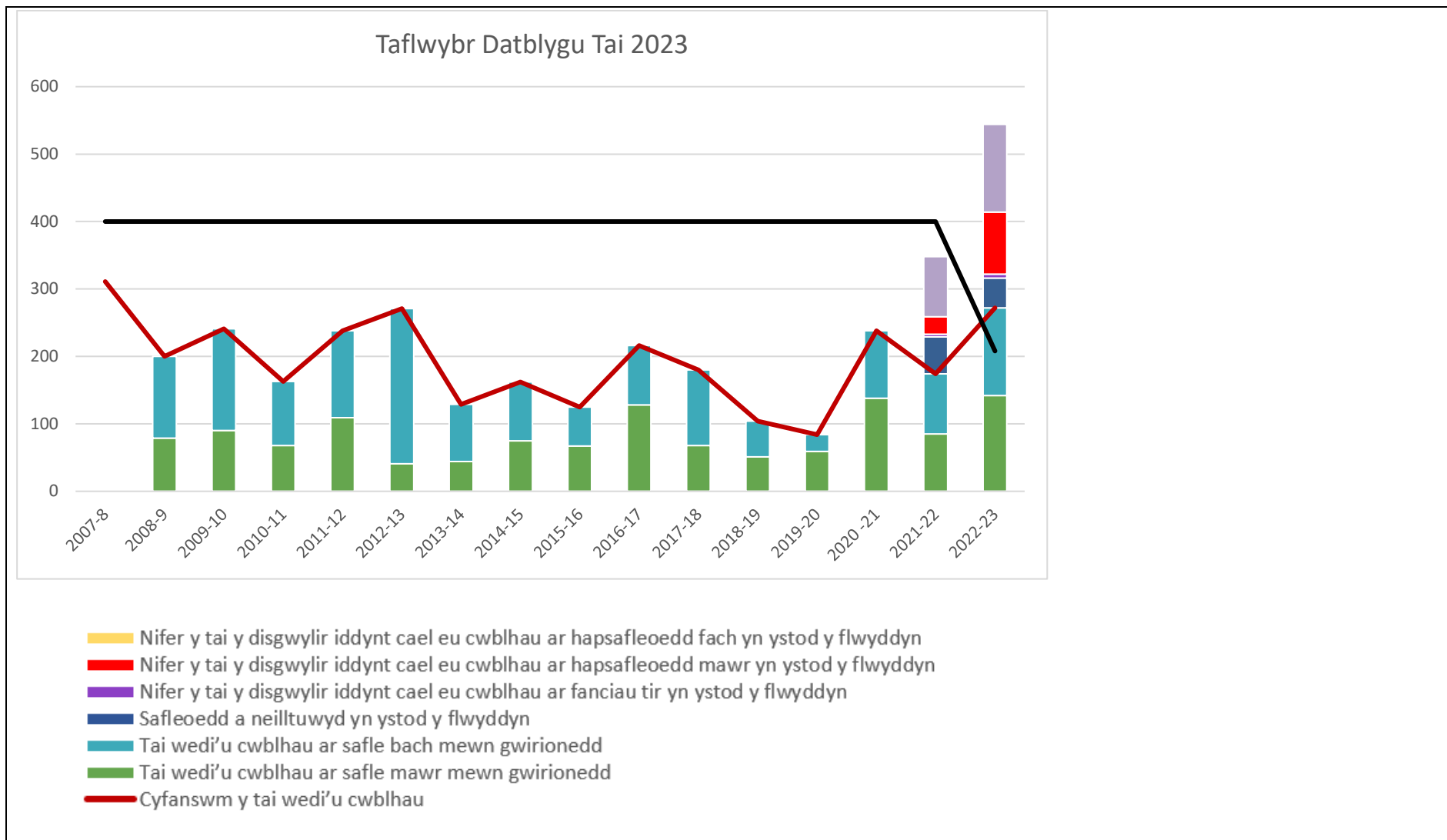
<p>a gwblhawyd yn cael ei mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cronol cyfartalog a nodir yn y cynllun.</p> <p>Gofyniad Tai = 6000 6000/15 = 400</p>	<p>Prif Ddangosydd Cyflenwi Tai: Gofyniad Tai Blynyddol Cyfartalog (Gofyniad Tai / 15 = Gofyniad Cyfartalog Blynyddol)</p> <p>Rhaid cyflwyno hyn yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol o ran nifer ac o ran canran (plws/minws x %).</p>	<p>Adroddiadau Monitro Blynyddol a gyhoeddir) dylid ystyried maint unrhyw ddiffyg a'i nodi yn y camau cwblhau/monitro o ran goblygiadau ar gyfer cyflenwi'r cartrefi/strategaeth lefel gofyniad. Gallai methu â chyflawni yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog ysgogi adolygiad cynnar.</p> <p>Mae CDLI1 wedi cyrraedd dyddiad diwedd y cynllun ac mae'r gwaith ar CDLI2 wedi'i ohirio ar hyn o bryd. Ar ddiwedd cyfnod CDLI1 roedd 3119 o unedau heb eu cyflawni, sef tua hanner nifer</p>	<p>208 (Gofyniad Blynyddol Cyfartalog) – 272 (Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol) = +64 (+30.7%)</p> <p>%Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol o'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog = 30.7%</p> <p>Cymhariaeth Gronnol o ran Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol yn erbyn Gofyniad Cyfartalog Blynyddol Cronnol (2023 yn Flwyddyn 1)</p> <p>208 (Gofyniad Cyfartalog Blynyddol Cronnol) - 272 (Nifer Cronnol o Dai a</p>	
--	--	---	---	--

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

		yr unedau y cynlluniwyd ar eu cyfer. Byddai 3119 o unedau dros y 15 mlynedd nesaf yn AAR o 208. Nifer gyfartalog y tai a gwblhawyd yn flynyddol dros y 15 mlynedd oedd 192 o unedau'r flwyddyn.										Gwblhawyd yn Flynyddol = +64 (+30.7%) % Nifer Cronnol o Dai a Gwblhawyd yn Flynyddol o'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol Cronnol = 30.7%						
Dadansoddiad	Blynyddyn	CDLI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2007-	2008-	2009-	2010-	2011-	20	2013-	2014	2015-	2016	2017-	2018-	201	20	20	2022-		
	8	9	10	11	12	12-13	14	-15	16	-17	18	19	9-20	20-21	21-22	23		
Tai wedi'u cwblhau ar safle mawr mewn gwirionedd		79	90	68	109	41	44	75	67	128	68	51	59	138	85	142		
Tai wedi'u cwblhau ar safle bach mewn gwirionedd		121	151	95	129	230	85	87	58	88	112	53	25	100	89	130		
Safleoedd a neilltuwyd yn ystod y flwyddyn																60	44	
Nifer y tai y disgwyilir iddynt cael eu cwblhau ar fanciau tir yn ystod y flwyddyn																7	6	

Nifer y tai y disgwylir iddynt cael eu cwblhau ar hapsafleoedd mawr yn ystod y flwyddyn															49	92
Nifer y tai y disgwylir iddynt cael eu cwblhau ar hapsafleoedd mawr yn ystod y flwyddyn															79	130
Cyfanswm y tai wedi'u cwblhau	311	200	241	163	238	27 1	129	162	125	216	180	104	84	28 3	17 4	272
Cyfradd Adeiladu Flynyddol Disgwyliedig	400	400	400	400	400	40 0	400	400	400	400	400	400	400	40 0	40 0	208

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol



Nodir nad yw'r safleoedd a gafodd eu cynnwys fel dyraniadau yn waeth neu'n fwy cyfyngedig yn gyffredinol, ond bod rhwystrau ariannol i ddatblygu a gwerthu tai ar y farchnad yn parhau i atal datblygu safleoedd mwy. Ystyriaeth bellach o'r methiant i gyflawni dyraniadau'r CDLI yn amserol fu'r tynhau sylweddol a welwyd yn y marchnadoedd ariannol o ran cyllid datblygu a chyllid morgais. Mae'n amlwg hefyd bod safleoedd yng Ngheredigion sy'n cael eu cyflawni fel arfer yn sylweddol llai na'r safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun cyfredol ac felly lle gall arbedion maint ddarparu safleoedd tai mwy mewn mannau eraill, nid yw'r math hwn o ddatblygiad yn bodoli yng Ngheredigion oherwydd absenoldeb adeiladwyr cyfaint.

Ffactor arall sy'n cael effaith ar y gallu i gyflenwi tai yw'r ochr galw, a ysgogir yn bennaf gan dwf yn y boblogaeth a'r lleihad ym maint aelwydydd. Mae'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn adlewyrchu gwrthdroad yn y duedd ddemograffig o'i gymharu â thaflywbrau a ragwelwyd yr oedd y CDLI yn dibynnu arnynt. Yn syml, nid yw'r twf disgwylidig yn rhagolygon 2008 wedi cael ei wireddu ar y gyfradd a ragwelwyd a chafodd rhagolygon diweddarach (2011) eu hategu gan lythyr Llywodraeth Cymru at Benaethiaid Cynllunio yn rhybuddio y dylid trin y data is hwn â gofal.

Casgliadau

Mae newidiadau yn y boblogaeth a phriodoldeb dyraniadau yn faterion i'w hystyried orau fel rhan o'r diwygiad o'r cynllun ynghyd â strategaeth dai, polisiâu a dyraniadau'r CDLI ar draws Ceredigion yn sgil unrhyw ymchwil sy'n cael ei gynnal ar hyn o bryd ar y cyfenwad tai a'r galw am dai ar draws Cymru.

Gweithred

Parhau i fonitro cynnydd yn flynyddol wrth gydnabod y diffygion yn y set ddata y seiliwyd y cynllun arni a gweithio yn yr adolygiad yn y dyfodol i sicrhau y defnyddir methodoleg fwy cadarn ar gyfer rhagweld y galw am dai.

Cyfeirnod Monitro:	AMRH07(Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Cyflenwi Safleoedd Tai a Neilltuwyd			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Gwybodaeth a gasglwyd ar gyfer AMR06			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
40% o gyfanswm yr anheddau y rhagwelir eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd i'w cwblhau erbyn 31 Mawrth 2017.	1. Maint y datblygiadau tai sy'n cael caniatâd cynllunio ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau) fel a ganlyn:	Os na fydd y safleoedd a neilltuwyd wedi cael eu cyflawni yn unol â'r hyn a ddisgwylwyd, caiff ymchwiliad i'r achosion ei ysgogi. Bydd hynny'n cynnwys dadansoddiad o'r	Wedi'i ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd: Unedau: 709 (20.7%) Wedi'i gwblhau ar safleoedd a neilltuwyd: Unedau: 319 (9.3%)	-

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>100% o gyfanswm yr anheddau y rhagwelir eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd i'w cwblhau erbyn 31 Mawrth 2022.</p>	<p>i. Ar 31 Mawrth 2015, 40%</p> <p>ii. Ar 31 Mawrth 2017, 60%</p> <p>iii. Ar 31 Mawrth 2019, 84%</p> <p>iv. Ar 31 Mawrth 2021, 100%</p> <p>2. Faint o ddatblygiadau tai a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau) fel a ganlyn:</p> <p>i. Ar 31 Mawrth 2015, 20%</p>	<p>berthynas rhwng caniatadau cynllunio a'r unedau a gwblhawyd.</p>		
--	--	---	--	--

	ii. Ar 31 Mawrth 2017, 40% iii. Ar 31 Mawrth 2019, 64% iv. Ar 31 Mawrth 2021, 88%			
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae Mae canran yr unedau a ragwelwyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi cynyddu eleni i 20.7%, ac er na chafodd y targedau eu cyflawni ar gyfer 2022 diwedd y cynllun, mae'r cynnydd yn gam cadarnhaol i'r cyfeiriad cywir. Mae nifer isel y safleoedd a neilltuwyd a ddatblygwyd yn gyffredinol yn adlewyrchu cyflwr parhaus gweddol araf y farchnad dai, hyder isel yn y farchnad ynghyd â'r amser arweiniol gweddol hir ar gyfer safleoedd mwy a neilltuwyd, anawsterau parhaus gyda chyllid ar gyfer datblygu a'r ymrwymiad hirdymor dilynol i fuddsoddi cyn i'r datblygwr gael unrhyw enillion ariannol. Dim ond nifer cyfyngedig o adeiladwyr lleol sydd â'r gallu i fentro ymgymryd â datblygiad ar y raddfa a gynigir.</p> <p>Bydd rhaid i'r CDLI newydd (a'r dystiolaeth gysylltiedig megis yr Asesiad Hyfywedd Strategol a'r Adolygiad o Safleoedd a Neilltuwyd) ystyried y pryderon ynghylch y diwydiant adeiladu lleol a maint y safleoedd a neilltuwyd yn ogystal â gostyngiad cyffredinol yn y boblogaeth.</p>				
<p>Casgliadau</p>				

Mae canran yr unedau a ragwelwyd (wedi'u caniatáu) wedi cynyddu i 20.7% o 19% yn 2022.

Gweithred

Bydd diwygiad o'r CDLI yn ystyried cyflenwi safleoedd a neilltuwyd yn fwy manwl, gan gynnwys dadansoddi'r berthynas rhwng caniatadau cynllunio ac unedau a gwblhawyd a maint y safleoedd a neilltuwyd.

Cyfeirnod Monitro:	AMRH08 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S03			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) (trwy'r Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (24 Ebrill 2013 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bodloni 90-100% o'r angen am ddatblygu preswyl mewn Canolfannau Gwasanaethau Trefol a Gwledig ar safleoedd a neilltuwyd,	1. Maint y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a ganiateir yn y Canolfannau	Os bydd y canrannau'n disgyn yn is na'r targed am 2 flynedd yn olynol mewn unrhyw Grŵp Aneddiadau penodol, cynhelir dadansoddiad o'r ysgogyddion posibl er mwyn	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd: 611 o unedau fel canran o gyfanswm y nifer a ganiatawyd mewn Canolfannau Gwasanaethau (54.7%) 	-

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>heblaw am Aberystwyth lle dylai 80-90% fod ar safleoedd a neilltuwyd, ar ôl mabwysiadu'r CDLI.</p>	<p>Gwasanaethau (unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).</p> <p>2. Maint y datblygiadau tai a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a gwblhawyd yn y Canolfannau Gwasanaethau (unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).</p>	<p>deall y sefyllfa a chymryd camau lle bo'n briodol i wyrdroi'r duedd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Unedau wedi'u cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd: 311 o unedau fel canran o'r cyfanswm a gwblhawyd mewn Canolfannau Gwasanaethau (29.8%) 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae hyn yn adlewyrchu'r amser a gymerir i safleoedd a neilltuwyd droi'n ganiatadau ac i ganiatadau droi'n safleoedd wedi'u cwblhau a'r effaith sy'n deillio o hynny. Gyda mwy o amser i ddatblygiadau fynd rhagddynt gan ei fod yn arferol i safleoedd gymryd amser i'w cwblhau, rhagwelir mwy o dwf yn y Canolfannau Gwasanaethau Trefol a Gwledig wrth i'r farchnad wella. Fodd bynnag, nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ac mae rhai esboniadau ar gyfer hyn yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> Y nifer isel o unedau a gwblhawyd ar draws y sir gan gynnwys o fewn y Canolfannau Gwasanaethau;. Nifer y safleoedd a neilltuwyd gyda chaniatâd cynllunio a gymeradwywyd cyn mabwysiadu'r CDLI; ac 				

- Arafu cyffredinol yn y diwydiant datblygu yn genedlaethol ynghyd â datblygiadau annisgwyl a llanw bwlch bach sy'n cael eu targedu gan ddatblygwyr lleol graddfa fach y mae eu model busnes yn golygu na allant ddatblygu safleoedd ar raddfa fawr / hirdymor.
- Goblygiadau canllawiau ffosffadau Cyfoeth Naturiol Cymru ar gyfyngu ar ddatblygu mewn 3 o'r 6 phrif dref yng Ngheredigion

Casgliadau

Er nad yw'r targed wedi cael ei gyflawni, mae symudiad cadarnhaol i'r cyfeiriad iawn i'w weld ers mabwysiadu'r cynllun ac ers y cyfnod monitro blaenorol.

Gweithred

Bydd y CDLI newydd yn ystyried priodoldeb safleoedd presennol a neilltuwyd i lywio'r diwygiad o'r cynllun, ac yn arbennig chwilio am safleoedd i'w neilltuo yn y dyfodol sy'n cyfateb â model busnes datblygwyr sy'n gweithredu yng Ngheredigion

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH09			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Datblygu Tai ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S03			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
5% o'r holl ddatblygu preswyl a ganiateir ac a gwblheir i'w leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd).	1. Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Oni fydd o leiaf 4% o'r holl ddatblygu preswyl a ganiateir ac a gwblheir wedi ei gyflawni ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd) cynhelir ymchwiliad i achosion y diffyg er mwyn gweld a all yr Awdurdod Lleol	Caniatawyd: 0.69ha (1.67%). Cwblhawyd: 0.77ha (2.31%).	-

	<p>2. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.</p>	<p>roi sylw i'r rhwystrau sy'n atal datblygu.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Nid yw'r nail darged na'r llall wedi'u cyflawni. Er hynny, hwn yw'r tro cyntaf ers dechrau monitro i'r targed fethu â chael ei gyflawni.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Er bod y targed heb cael ei gyflawni nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu'r polisiau.</p>				
<p>Gweithred</p>				
<p>Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH10 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Tai Fforddiadwy			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S05			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
1,100 o dai fforddiadwy wedi eu cwblhau (70 y flwyddyn) erbyn 2022.	<p>1. Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a ganiatawyd ers (1 Ebrill) 2007.</p> <p>2. Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol</p>	Cynhelir ymchwiliadau pellach ar y dangosydd hwn os bydd nifer y caniatadau sy'n sefyll/unedau o dai fforddiadwy a gwblhawyd dros gyfnod o 2 flynedd yn	<p>Net ychwanegol a ganiatawyd:</p> <p>Cartrefi Fforddiadwy: 954</p> <p>Cartrefi Marchnad Cyffredinol 2507*</p> <p>Cyfanswm Cartrefi: 3461*</p>	0

	<p>ac anheddau'r farchnad gyffredinol a gwblhawyd ers (1 Ebrill) 2007.</p>	<p>disgyn o dan y lefel flynyddol sy'n ofynnol.</p> <p>Bydd dealltwriaeth o'r cyflenwad tai cyffredinol yn hanfodol i'r ymchwiliad hwn (gweler AMRH06 uchod).</p> <p>Efallai y bydd angen ymateb i'r targed hwn ar y cyd â'r Adran Dai a rhanddeiliaid eraill ym maes tai megis landlordiaid cymdeithasol cofrestredig.</p>	<p>*Roedd blynyddoedd cyn 2020 yn cynnwys ceisiadau a cafodd caniatâd cyn 01/04/2007.</p> <p>A gwblhawyd:</p> <p>Cartrefi Fforddiadwy: 711</p> <p>Cartrefi Marchnad Cyffredinol 2240</p> <p>Cyfanswm Cartrefi: 2951</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Y gofyniad polisi ar gyfer tai fforddiadwy yw i 20% o'r holl unedau fod yn fforddiadwy. Mae'r canlyniadau yn gadarnhaol gyda mwy nag 20% o'r holl gartrefi sydd wedi'u caniatáu (954 o gartrefi (38%) ac wedi'u cwblhau (711 o gartrefi (32%)) yn gartrefi fforddiadwy ers i'r cynllun ddechrau. Mae'r targed o 1,100 o dai fforddiadwy wedi'u caniatáu a'u cwblhau yn fwy nag 20% o'r holl gartrefi.</p> <p>Mae'r gyfradd araf hon o gyflenwi tai fforddiadwy yn adlewyrchu'r gyfradd isel o gyflenwi tai marchnad gyffredinol a safleoedd a neilltuwyd yn gyffredinol. At hynny, mae nifer yr unedau a gwblheir y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol i ryw raddau</p>				

oherwydd effaith ffactorau allanol gan gynnwys diffyg galw gan y farchnad, y math o adeiladwyr sy'n gweithredu yn y sir, y cyllid masnachol cyfyngedig sydd ar gael i adeiladwyr bach, ac agwedd bwylllog y cwmnïau morgeisiau at brynwyr tai, yn ogystal â goblygiadau canllawiau ffosffadau Cyfoeth Naturiol Cymru sy'n cyfyngu ar ddatblygu mewn rhannau helaeth o'r sir.

Casgliadau

Mae canran y tai fforddiadwy a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn fwy nag 20% o'r holl gartrefi, ac mae hynny'n gadarnhaol, ac mae cyfradd cwblhau flynyddol tai fforddiadwy ar gyfartaledd, er ei bod yn is na'r targed o 70 y flwyddyn, wedi parhau'n sefydlog neu wedi cynyddu ers mabwysiadu'r cynllun. Er na chyflawnwyd y targed o gwblhau 1,100 o dai fforddiadwy erbyn 2022, eto oherwydd amcanestyniadau anghywir y boblogaeth y rhagfynegwyd y CDLI arnynt, mae'n hynod gadarnhaol y cyflawnwyd ac y rhagorwyd ar y ffaith bod 20% o'r holl dai a gwblhawyd yn fforddiadwy.

Gweithred

Bydd diwygio'r CDLI (a thystiolaeth gysylltiedig gan gynnwys yr Asesiad Hyfywedd Strategol wedi'i ddiweddarau) yn ystyried cyflenwi tai (gan gynnwys cyflenwi tai fforddiadwy). Gallai hyn ynghyd â'r newidiadau yn y gofyniad tai cyffredinol olygu y caiff y targed ar gyfer tai fforddiadwy ei ddiwygio yn CDLI2 ond yn adlewyrchu'r gwaith cyflawni rhagorol a wnaed yn CDLI1.

Cyfeirnod Monitro:	AMRH11			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Tai Fforddiadwy			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S05			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ers mabwysiadu'r CDLI, mae o leiaf 20% o'r holl anheddau a ganiateir yn unedau fforddiadwy.	<ol style="list-style-type: none"> Canran y ceisiadau preswyl lle cyflwynir her dichonoldeb. Nifer y safleoedd lle cyflwynir her a hynny'n llwyddiannus i leihau nifer y tai fforddiadwy fel cyfran o nifer yr heriau. 	Os bydd mwy nag 20% o'r safleoedd a ganiateir yn methu â darparu'r tai fforddiadwy sy'n ofynnol mewn unrhyw flwyddyn neilltuol o gyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny.	3 o heriau hyfywedd wedi'u cyflwyno eleni, 100% yn llwyddiannus yn rhannol neu'n llwyr.	0

		<p>Os bydd yr holl safleoedd yn darparu 20% neu fwy o dai fforddiadwy mewn unrhyw flwyddyn neilltuol o gyfnod y cynllun cynhelir asesiad i weld a yw'r gofyniad am 20% o dai fforddiadwy'n rhy fach ac a ddylid ei godi.</p> <p>Gwneir hynny trwy gynnal ymarfer hyfywedd. Bydd yr ymarfer yn argymhell nifer hyfyw o dai fforddiadwy fel canran. Bydd angen i'r Prisiwr Dosbarth fwrw cyfrif hefyd o'r</p>	<p>38% o'r holl anheddau a ganiatawyd yn unedau fforddiadwy².</p>	
--	--	---	--	--

² Wedi'i fonitro yn unol â'r dangosydd (ers mabwysiadu) ac nid ers dechrau'r Cynllun.

		Gwerth Datblygu Gros canrannol cyfatebol.		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r targed a nodwyd wedi cael ei gyflawni. Ers 2007, mae 38% o'r holl anheddau a ganiatawyd yn unedau fforddiadwy. Er gwaetha'r uchod, mae nifer o geisiadau ar gyfer datblygiadau preswyl yn parhau lle mae her hyfywedd yn cael ei chyflwyno. Nifer y safleoedd lle roedd yr her yn llwyddiannus oedd 2 sy'n cyfateb i 100% o'r holl heriau llwyddiannus.</p> <p>O'r 2 o heriau hyfywedd i'r polisi tai fforddiadwy S05, roedd 3 yn ymwneud â cheisiadau cyfaddasu, newid defnydd neu ailddatblygu/adfer. Cydnabyddir bod cyfaddasiadau, newid defnydd ac ailddatblygiadau yn gostus i'w cwblhau, ac felly nid yw'n syndod bod hyfywedd y cynlluniau hyn wedi'i gyfaddawdu. O ran adeiladau newydd mae hyn wedi gostwng eleni, ond yn parhau i fod yn bryder a'r rhesymau am hyn mae'n debyg yw graddfa barhaus yr anheddau mawr a gynigir sydd o ansawdd da ac sy'n gostus i'w datblygu, yr arafu cyffredinol yn y farchnad, a hyfywedd gwael mewn rhai mannau yn y sir.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd gan fod 95% o'r holl ddatblygiadau tai wedi cael heriau hyfywedd, fodd bynnag nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu polisïau'r CDLI oherwydd natur y math o ddatblygiadau sy'n cael eu herio.</p>				
<p>Gweithred</p>				

Bydd angen i Asesiad Hyfywedd strategol wedi'i ddiweddarau ystyried y materion hyn, gan gynnwys cost ceisiadau cyfaddasu, ailddatblygu ac adfer ac mae'n gwneud argymhellion penodol a fydd yn llywio'r adolygiad polisi, gan gynnwys cyfeiriad penodol at drothwy ac os yw ceisiadau yn uwch na'r trothwy hwnnw bydd cyfraniad cartrefi fforddiadwy yn gymwys, gan gymryd i ystyriaeth unrhyw gyfraniadau sydd eu hangen gan ddatblygwr at fesurau lliniaru ffosffadau oddi ar y safle.

Cyfeirnod Monitro:	AMRH12			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Mathau o Dai Fforddiadwy			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S05			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ers dechrau cyfnod y CDLI: 9% o'r unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 70% o'r gwerth marchnadol	Unedau a Gwblhawyd ac Ymrwymiadau yn ôl eu math.	Os yw canrannau'r unedau a gwblhawyd a'r ymrwymiadau ar gyfer: Unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 70% o'r gwerth marchnadol yn disgyn	Ers dechrau cyfnod y CDLI, roedd yr unedau a gwblhawyd ac ymrwymiadau tai fforddiadwy yn ôl eu math fel a ganlyn:	0

<p>32% o'r unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 50% o'r gwerth marchnadol (i'w gwerthu'n uniongyrchol i'r preswylwyr ac i'w darparu i landlordiaid i'w gosod ar renti canolradd)</p> <p>59% o'r unedau tai fforddiadwy ar gyfer rhenti cymdeithasol a ddarperir gan y sector preifat a Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.</p>		<p>o dan 8-10% o'r tai fforddiadwy a ganiatawyd.</p> <p>Unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 50% o'r gwerth marchnadol yn disgyn o dan 28-35%.</p> <p>Unedau fforddiadwy a drawsgludir am 35% o'r gwerth marchnadol i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ar rent cymdeithasol yn disgyn o dan 53-66%.</p> <p>Efallai y bydd angen cyfyngu/hybu rhai mathau o ddatblygiadau preswyl er mwyn sicrhau bod y canrannau'n agosach at yr anghenion a nodwyd. Bydd</p>	<p>Ar werth ar ostyngiad 70%</p> <p>Unedau a gwblhawyd: 299 (42% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ymrwymadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 139 (57% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Holl ganiatadau ers 2007: 438 (46% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ar werth ar ostyngiad Arall %</p>	
---	--	--	--	--

		<p>yn rhaid cymryd camau o'r fath ar y cyd â'r Adran Dai a rhanddeiliaid eraill ym maes tai, megis Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.</p>	<p>Unedau a gwblhawyd: 5 (1% o'r holl dai fforddiadwyheb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ymrwymïadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 5 (2% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Holl ganiatadau ers 2007: 10 (1% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ar werth ar ostyngiad 50% / Rhent Canolradd</p> <p>Unedau a gwblhawyd: 7 (1% o'r holl dai fforddiadwy)</p>	
--	--	--	---	--

			<p>heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ymrwymadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 5 (2% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Holl ganiatadau ers 2007: 12 (1% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Swm Cymunedig</p> <p>Unedau a gwblhawyd: 75 (9% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ymrwymadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 54</p>	
--	--	--	--	--

			<p>(18% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Holl ganiatadau ers 2007: 129 (12% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ar rent cymdeithasol (a drawsgludwyd i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig)</p> <p>Unedau a gwblhawyd: 22 (3% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ymrwymadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 0</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Holl ganiatadau ers 2007: 22 (2% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ar rent cymdeithasol (100% wedi'u comisiynu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig):</p> <p>Unedau a gwblhawyd 380 (53% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ymrwymadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 493 (38% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Holl ganiatadau ers 2007: 473 (50% o'r holl dai</p>	
--	--	--	---	--

			<p>fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymudedig)</p> <p>Arall (Cyfuniad o Gymysgedd Anhysbys):</p> <p>2 gais (tua 15 o unedau). Nid yw'r ffigurau yn cynnwys unrhyw ganiatadau sydd wedi dod i ben.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r targed a nodwyd yn ei gwneud hi'n ofynnol i gymhareb o'r mathau o dai fforddiadwy fod yn: 9% ar werth ar ostyngiad 70%: 32% ar werth ar ostyngiad 50%: 59% ar rent cymdeithasol ers dechrau cyfnod y cynllun. Perfformiad gwirioneddol yr ymrwymiadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni) yw 57% ar werth ar ostyngiad 70%, 2% ar werth ar ostyngiad 50%, 2% ar werth ar ostyngiad Arall, 38% Rhent Cymdeithasol ac unedau a gwblhawyd yw 41% ar werth ar ostyngiad 70%, 1% ar werth ar ostyngiad 50%, 1% ar werth ar ostyngiad Arall, 56% Rhent Cymdeithasol.</p> <p>Ers mabwysiadu'r cynllun gwelwyd nifer o newidiadau sydd wedi golygu bod y rhaniad tenantiaeth a awgrymir wedi dyddio. Mae'r rhain yn cynnwys ffocws Llywodraeth Cymru ar Ddiwygio Lles a'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddarau (2020) (diweddariad yn ddyledus diwedd 2020) a gynigodd gymysgedd gwahanol o anghenion yn lleol. At hynny, mae'r mwyafrif o'r tai</p>				

fforddiadwy a gwblhawyd ac ymrwymadau wedi cael eu comisiynu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ac felly'n debygol o fod wedi elwa ar gymorth Grant Tai Cymdeithasol. Felly er nad yw rhaniad tenantiaeth y polisi yn cael ei gyflawni, y rheswm am hynny yw oherwydd bod y polisi wedi dyddio yn hytrach na methiant i gyflenwi anghenion tai'r sir.. Mae'r dyddiad yn dangos bod y tai fforddiadwy sy'n cael eu cyflenwi gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni'r anghenion a nodwyd. Er mwyn sicrhau bod cartrefi fforddiadwy a adeiledir yn breifat hefyd yn ateb anghenion y darpar feddianwyr, mae datganiad anghenion tai wedi cael ei gynhyrchu sy'n amlinellu'r mathau o dystiolaeth y mae angen i ymgeiswyr ei chyflwyno i gefnogi cais cynllunio. Disgwylir y bydd ystyried sylfaen anghenion ymgeiswyr unigol ar gyfer tai fforddiadwy yn yr asesiad o unrhyw gais am dai fforddiadwy yn arwain at lai o ganiatadau tai fforddiadwy sy'n sefyll.

Dylid nodi ei bod yn bosibl nad yw datblygu unedau rhent canolradd yn dibynnu'n llwyr ar roi caniatadau newydd. Ceir mecanwaith o fewn y cytundeb adran 106 enghreifftiol diwygiedig sy'n caniatáu i berchennog tai fforddiadwy wneud cais i'r Cyngor i newid natur y tai fforddiadwy o eiddo ar werth ar ostyngiad i rent canolradd. Felly mae'n bosibl y gallai rhywfaint o'r stoc tai fforddiadwy (ar werth ar ostyngiad) sy'n bodoli droi'n unedau tai fforddiadwy ar gyfer rhent canolradd yn y dyfodol.

Casgliadau

Mae'r dosbarthiad cyffredinol o dai fforddiadwy yn foddhaol. Felly nid yw perfformiad y polisi o bryder mawr ar hyn o bryd. Dylai cyflenwi tenantiaethau canolradd gael ei fonitro'n agos yn y dyfodol. Mae tystiolaeth gan gynnwys yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2020) ac yn y broses o gael ei ddiweddarau a'r Asesiad Hyfywedd Strategol (sy'n cael ei ddadansoddi ar hyn o bryd) yn dangos er nad yw'r rhaniad tenantiaeth arfaethedig yn y polisi yn bryder mawr oherwydd bod cyflenwi unedau gwirioneddol yn cyfateb yn agos â'r dystiolaeth o angen wedi'i diweddarau, mae'n fater i'w ystyried yn y diwygiad o'r CDLI.

Gweithred

Caiff y ddeiliadaeth ei dadansoddi'n ymhellach yn dilyn diweddariad yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2020 (i ddod yn ganol 2024) gan ddefnyddio Model Llywodraeth Cymru.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH13			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Dwysedd Tai			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	LU06			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Yn cydymffurfio â'r dwysedd neu'n uwch na'r dwysedd, yn unol â Rhestr y Safleoedd a Neilltuwyd neu Ddatganiad y Grŵp Aneiddiadau.	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.	Oni fydd safle'n cyflenwi dwysedd canllaw cynhelir ymchwiliad i weld a oes angen tir ychwanegol i gyflawni'r ddarpariaeth dai a ganiateir yn y Ganolfan Gwasanaethau dan sylw.	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai ar safleoedd a neilltuwyd: 19.95 uned fesul hectar.	0

<p>23 uned yr hectar yw dwysedd canllaw cyfartalog y CDLI ar safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI.</p>		<p>s bydd safleoedd mewn Canolfan Gwasanaethau'n methu â chyflawni'r dwysedd canllaw'n rheolaidd, cynhelir ymchwiliad i weld a fydd angen newid dwysedd canllaw safleoedd y Ganolfan Gwasanaethau dan sylw.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r caniatadau hyd yma yn dangos bod:</p> <p>9 caniatâd yn uwch na'r dwysedd a argymhellir yn y CDLI</p> <p>9 caniatâd heb gydymffurfio â dwysedd a argymhellir yn y CDLI.</p> <p>Mae'r mwyafrif o'r ceisiadau yn ymwneud â rhan o safle a neilltuwyd yn unig ac felly er bod rhai yn uwch neu'n is na'r dwysedd uned cyfartalog a nodwyd gan y CDLI, ar y cyfan y dwysedd cyfartalog yw tua 19.95 o unedau fesul hectar. Roedd y ceisiadau hyn yn cynrychioli rhan o safle cyfan a neilltuwyd yn unig ac wedi'u cyfiawnhau fel rhai priodol ym mhob achos.</p>				
<p>Casgliadau</p>				

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Ystyrir bod dwysedd cyfartalog datblygiadau preswyl ar safleoedd tai a neilltuwyd (19.59 o anheddau fesul hectar) yn gyson yn fras â dwysedd canllaw cyfartalog y CDLI ar gyfer safleoedd a neilltuwyd (23.60 o anheddau fesul hectar). Nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu'r polisi hwn.

Gweithred

Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Cyfeirnod Monitro:	AMRH14			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Cyflenwi Tai			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	LU05			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Gostyngiad o flwyddyn i flwyddyn yn y gymhareb rhwng caniatadau preswyl sy'n sefyll ac unedau a gwblhawyd, o gymhareb ddechreuol	Y gymhareb rhwng caniatadau a roddir ac unedau a gwblhawyd ar gyfer datblygiadau preswyl "Y gymhareb rhwng caniatadau unedau preswyl	Oni fydd y gymhareb rhwng y caniatadau preswyl sy'n sefyll a'r unedau a gwblhawyd mewn Grŵp Aneddiadau yn gostwng o flwyddyn i flwyddyn, bydd angen cynyddu'r defnydd o	Y gymhareb rhwng caniatadau preswyl sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd yn 2023: 5 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd.	+

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

o 6.5 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd.	sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd."	ganiatadau byrrach, dyddiadau cwblhau gorfodol a hysbysiadau cwblhau. Os yw amseroedd adeiladu hir yn arwydd o ddiffyg galw, efallai y bydd angen lleihau nifer y caniatadau a roddir, oherwydd dylai caniatadau fodoli i ddiwallu'r anghenion cyfredol.		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Y gymhareb gyfartalog ar draws y sir yw 5 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd, mae hwn yn ostyngiad ar 2022. Fodd bynnag, flwyddyn ar ôl blwyddyn mae'r ffigur yn parhau i fod yn amrywiol iawn ac nid yn ddangosydd gwirioneddol ddefnyddiol. Mae'r unedau a gwblhawyd hefyd wedi'u cymhlethu gan ffactorau allanol y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol gan gynnwys gofynion cyllido, diffyg adeiladwyr ar raddfa fawr, y cyllid masnachol cyfyngedig sydd ar gael i adeiladwyr bach, ac agwedd bwylllog y cwmnïau morgeisiau at brynwyr tai, yn ogystal ag effaith canllawiau ffosffadau Cyfoeth Naturiol Cymru ar ddatblygu yn nalgylch Teifi er enghraifft. Mae ffigur eleni o 5 o ganiatadau yn cymharu â 8 (2022), 6 (2021), 20.5 (2020) (COVID-19</p>				

yn effeithio ar gasglu data), 9.5 (2019), 14 (2018), 8.5 (2017), 7.1 (2016), 12.3 (2015) a 9.3 (2014). Mae'r gymhareb hon wedi symud yn ôl mewn cyfeiriad cadarnhaol y flwyddyn hon, ond nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni.

Mae'r Cyngor wedi gwneud gwaith ymchwil ar ganiatadau sy'n sefyll ac wedi ystyried cyfleoedd ar gyfer cyhoeddi hysbysiadau cwblhau. Ers mabwysiadu'r cynllun mae'r awdurdod wedi bod yn cyhoeddi caniatadau byr mewn ymateb i'r mater hwn, fodd bynnag, mae'r Cyngor hefyd yn gweithredu polisi LU05 y CDLI yn llymach mewn perthynas â chaniatadau byr ac amodau dyddiad cwblhau a allai fod yn rheswm y tu ôl i'r gwelliant sylweddol yn y gymhareb y flwyddyn hon o'i gymharu â'r flwyddyn ddiwethaf.

Casgliadau

Nid yw'r dangosydd yn fesur defnyddiol ac mae'n dangos amrywioldeb uchel.

Gweithred

Dylid ystyried gweithredoedd drwy reoli caniatadau gan gynnwys parhau i roi caniatadau byr ac amharodrydd i adnewyddu cydsyniadau heb eu gweithredu.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH15			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Rhychwant y Tai			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	LU02			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (25 Ebrill 2013 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Cymysgedd o fathau o dai ac ystafelloedd gwely yn unol ag adroddiad cyfredol Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yng Ngheredigion.	Nifer y caniatadau llawn neu ganiatâd i faterion a gadwyd yn ôl ar sail y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu. Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl y mathau o	Os yw'r ffigurau cyfunedig yn wahanol i'r canrannau a bennir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol. Cymerir camau ar y cyd ag Adran Dai'r Cyngor, a gellid canolbwyntio ar gyflenwi mwy	Gweler Atodiad 8	0

	dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu.	o'r math o annedd y mae ei angen.		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2020, sy'n dal i fod yn seiliedig ar amcanestyniadau 2014 y boblogaeth) diweddaraf sydd newydd ei gyhoeddi yn diweddar fersiwn 2016 a gafodd ei ystyried yn yr Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol. Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2020) yn nodi, o ran gofynion ystafell wely, mai'r angen mwyaf am dai marchnad yw eiddo 3 ystafell wely, ond yr angen mwyaf am dai fforddiadwy yw eiddo 2 ystafell wely. Mae'r Bartneriaeth Tai Strategol yn ystyried anghenion tai ac er y bu cynnydd yn y ddarpariaeth o anheddau 1 a 2 ystafell wely yn y blynyddoedd diwethaf yn unol â'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2008), mae effaith diwygiadau lles heb ei gwireddu'n llawn eto, ond wrth i amser fynd yn ei flaen mae Swyddogion Cynllunio yn negodi mwy o gymysgedd a ddylai hyn weithio trwy'r system dros y blynyddoedd nesaf.</p> <p>Mae Swyddogion Cynllunio yn parhau i gydweithio â'r Tim Tai Fforddiadwy a'r Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig i sicrhau bod y math o dai marchnadol a thai fforddiadwy ar safleoedd yn cyfateb ag anghenion y gymuned leol.</p> <p>Lansiwyd cofrestr tai gyffredin newydd yng Ngheredigion ar 1 Mehefin 2016. Mae dadansoddiad diweddar o'r gofrestr yn dangos bod angen sylweddol am eiddo 1 a 2 ystafell wely. Mae angen diweddariad o Asesiad 2020 o'r Farchnad Dai Leol yn 2021 (gan ddefnyddio amcanestyniadau 2018 y boblogaeth), fodd bynnag, mae'r Asesiad presennol o'r Farchnad Dai Leol yn y broses o gael ei adolygu a'i ddiweddarau a dylai fod ar gael ar gyfer yr Adolygiad Monitro Blynyddol nesaf yng nghanol 2024.</p>				
<p>Casgliadau</p>				

Nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd, fodd bynnag, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. O ran maint anheddau, mae Polisi LU02 yn parhau i gael ei ystyried yn addas i'r pwrpas.

Gweithred

Bydd angen am lety ar gyfer pobl oedrannus yn cael ei ystyried yn y diwygiad o'r CDLI a allai arwain at newid/ychwanegu at Bolisi LU02 neu LU04 er mwyn rhoi sylw i'r broblem o boblogaeth sy'n heneiddio a phwysleisio'r angen am lety addas fel rhan o'r cymysgedd o dai ar safleoedd tai.

Yr Economi

Cyfeirnod Monitro:	AMRE01			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Cyflenwad Tir Cyflogaeth			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04 ac LU13			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim colledion net o ran tir cyflogaeth / arwynebedd llawr onid yw'n unol â Pholisi LU13.	Cyflenwad/datblygiad net y tir economaidd (hectarau/metrau sgwâr).	Os oes colled net o 1 safle neu ddam o dir o fewn dosbarth defnydd B1, B2 neu B8 nad yw'n unol â Pholisi	Newid yn yr arwynebedd llawr a ddefnyddir ar gyfer cyflogaeth (B1, B2 a B8), sef: +0.18 ha.	+

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

		<p>LU13 cynhelir ymchwiliad i'r achosion.</p> <p>Gall nifer o ffactorau effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, ac oherwydd hynny cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Cafodd +0.18 ha o ddatblygiadau dosbarth B1, B2 a B8 ei ganiatáu yn ystod y cyfnod monitro. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â +0.68 (2022), 0 (2021), +0.1 (2020), +0.2 (2019), +1.7 (2018), +0.57 (2017), +0.14 (2016), +1.94ha (2015) a +0.14ha (2014).</p> <p>Roedd y golled yn ymwneud ag un cais cynllunio am newid o swyddfa ar y llawr gwaelod i gyfuno â'r uned breswyl uchod.</p>				
<p>Casgliadau</p>				

Mae'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.

Gweithred

Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRE02 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Cyflenwi'r Safleoedd Economaidd a Neilltuwyd			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04 ac LU13			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dylai 66% o'r tir a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael ei gwblhau ar adeg mabwysiadu'r CDLI.	1. Maint y datblygu economaidd a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau).	Os na fydd y safleoedd a neilltuwyd wedi cael eu cyflawni yn unol â'r hyn a ddisgwylwyd, caiff ymchwiliad i'r achosion ei ysgogi.	Caniatawyd: 81% (108.23ha) Cwblhawyd 61% (87.14ha).	0

<p>Dylai 83% o'r safleoedd a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael eu cwblhau erbyn 2017.</p> <p>Dylai 100% o'r safleoedd a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael eu cwblhau erbyn 2022.</p>	<p>2. Maint y datblygu economaidd a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau).</p>	<p>Oherwydd bod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd blynyddol ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>		
--	---	---	--	--

Dadansoddiad

Nid yw'r targed o 100% o safleoedd a neilltuwyd i'w caniatáu neu eu cwblhau erbyn 2022 wedi cael ei gyflawni. Fodd bynnag mae 81% wedi cael eu caniatáu a 61% eu cwblhau erbyn diwedd y cyfnod monitro. Nid oes newid yn y ffigurau ar gyfer 2023. Nodir na chafodd un caniatâd ei roi yn 2019 ar gyfer Safle Cyflogaeth a Neilltuwyd er bod unedau wedi'u cwblhau ar Safleoedd Cyflogaeth a Neilltuwyd nad oeddent ar rannau o'r safle heb eu datblygu o'r blaen. Nodir y cafodd y rhan fwyaf o'r unedau a gwblhawyd a gofnodwyd eu cwblhau cyn mabwysiadu'r CDLI gan fod llawer o'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI wedi cael eu nodi ac er mwyn caniatáu ar gyfer ailddatblygu cydlynus a/neu symleiddio eu defnyddiau presennol.

Nid oes unrhyw bryderon ynghylch lefel y datblygiadau cyflogaeth yn gyffredinol sydd wedi gweld arafu cyffredinol yn yr economi dros y blynyddoedd diwethaf, gan felly cefnogi lleihad tebygol yn y gofyniad cyffredinol am dir cyflogaeth. Mae'r Cyngor wedi cynnal adolygiad mewnol o dir cyflogaeth ac mae'n gweithio gyda phartneriaid rhanbarthol ar Asesiad Mwy Nag Anghenion Cyflogaeth Lleol sy'n ymchwilio i'r rhesymau dros ddiffyg datblygu rhai safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd, ac yn ystyried y galw am safleoedd a neilltuwyd yn y dyfodol yng Ngheredigion.

Casgliadau

Bydd yr adolygiad o'r CDLI yn ystyried y sylfaen dystiolaeth economaidd wedi'i diweddarau sy'n cael ei pharatoi ac yn ystyried anghenion tir cyflogaeth yn y dyfodol, ac adolygu'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd.

Gweithred

Mae polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Cyfeirnod Monitro:	AMRE03			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Datblygu Economaidd mewn Lleoliadau Addas			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Hyd at 40% o'r datblygu economaidd i'w leoli ar safleoedd a neilltuwyd.	1. Maint y datblygu economaidd a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a ganiatawyd (hectarau ac unedau).	Os methir â lleoli 35% neu lai o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd neu a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd am 2 flynedd yn olynol cynhelir dadansoddiad o achosion y diffyg er mwyn	Caniatawyd: Unedau: 40% (55 o unedau). Hectarau: 36% (9.10ha). (nid yw'r ffigurau yn ystyried caniatadau sydd	+

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

	<p>2. Maint y datblygu economaidd a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblhawyd (hectarau ac unedau).</p>	<p>gweld a allai'r Awdurdod Lleol fynd i'r afael ag unrhyw rwystrau.</p> <p>Oherwydd bod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd blynyddol ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>	<p>wedi dod i ben a gafodd eu caniatáu yn ystod y cyfnod).</p> <p>Dim unedau newydd wedi'u cwblhau ar rannau o'r Safleoedd a Neilltuwyd sydd heb eu datblygu yn 2022.</p> <p>Cwblhawyd:</p> <p>Unedau: 46% (47 o unedau)</p> <p>Hectarau: 40% (7.69ha)</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Yn ôl Safleoedd Cyflogaeth ac Anghenion Safle a Chynllun Gweithredu Rhanbarth Canolbarth Cymru Ebrill 2020 (Grŵp B.E. ar gyfer Parc Cenedlaethol Powys, Ceredigion a Bannau Brycheiniog), yr anghenion tir a argymhellir ar gyfer Ceredigion i 2040 ar gyfer defnydd B1, B2/8 yw -8.53ha, fodd bynnag, er y rhagwelir y bydd niferoedd cyffredinol cyflogaeth yn lleihau, rhagwelir y bydd</p>				

rhai sectorau'n cynyddu dros y cyfnod a ragwelir ac efallai na fydd yn syml addasu arwynebedd llawr o sectorau sy'n dirywio i ddiwallu anghenion y sectorau twf. Gan gymryd y twf mewn sectorau eraill, y cynnydd yn yr angen fyddai 1.99ha. Mae'r targed o 40% o ddatblygu economaidd i'w leoli ar safleoedd a neilltuwyd yn parhau i gael ei gyflawni, gyda 49% o'r unedau wedi'u caniatáu a 52% wedi'u cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd, gan awgrymu felly bod safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn gweithredu fel y dymunir ar hyn o bryd.

Casgliadau

Mae maint y tir cyflogaeth a neilltuwyd yn ddigonol ar gyfer cyfnod y cynllun a'r angen a ragwelir. Mae'r targedau'n cael eu cyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.

Gweithred

Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRE04			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Datblygu Economaidd ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04, LU11, LU12 ac LU13			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd ac a gwblhawyd i'w leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd).	1. Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiatawyd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Oni chaiff o leiaf 30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd ac a gwblhawyd ei leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd) cynhelir dadansoddiad i achosion y diffyg er mwyn gweld a all yr	Caniatawyd: 51% (12.50ha) Cwblhawyd: 51% (9.93ha)	+

	<p>2. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblhawyd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblhawyd.</p>	<p>Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r rhwystrau.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu at gyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu. Mae mwy na 30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd ac a gwblhawyd wedi bod ar dir llwyd ers dechrau'r broses CDLI, gyda 51% wedi'i ganiatáu (12.50ha) a 51% (9.93ha) wedi'i gwblhau. Felly mae'r targed wedi cael ei gyflawni ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae'r dangosydd yn cael ei gyflawni. Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI.</p>				
<p>Gweithred</p>				
<p>Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRE05 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Canol Trefi			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04, LU12, LU13, LU18, LU19, LU20, LU21 ac LU22			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Lleoli o leiaf 80% o'r holl ddatblygiadau swyddfeydd, manwerthu a hamdden mawr (datblygiadau dros 800	Maint y datblygiadau mawr (datblygiadau dros 800 m sg gros) swyddfeydd, manwerthu a hamdden a ganiatawyd o fewn a'r tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth.	Os bydd llai na 70% o ddatblygiadau mawr (o ran swyddfeydd, manwerthu a hamdden) yn digwydd yng nghanol trefi am 2 flynedd yn olynol, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau ac a oes angen i'r	O fewn canol trefi Unedau: 0% (0 uned) Arwynebedd: 0% (0 m sg) Y tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth	0

o fetrau sgwâr gros) yng nghanol trefi.		Awdurdod Lleol fynd ati i ddileu'r rhwystrau, naill ai drwy'r CDLI neu ddulliau eraill, er mwyn i'r safle gael ei ddatblygu.	Unedau: 0% (0 o unedau) Arwynebedd: 0% (0 m sg)	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Cafodd 0 ceisiadau eu caniatáu o fewn neu tu allan ffiniau'r dref yn y cyfnod monitro yma.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Er nad yw'r targed wedi cael ei gyflawni, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.</p>				
<p>Gweithred</p>				
<p>Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRE06			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04, LU12, LU13, LU18, LU19, LU20, LU21 ac LU22			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer sefydlog neu gynyddol o gyfleusterau mewn Canolfan Gwasanaethau.	Sawl un o'r 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd bentref, ysgol gynradd) sydd yn y Ganolfan	Os collir un o'r 6 chyfleuster allweddol mewn Canolfan Gwasanaethau cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny. Fodd bynnag, gan fod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar ddarparu'r cyfleusterau, byddai angen ystyried unrhyw golledion net yn y cyd-destun ehangach.	Gweler Atodiad 9 ar gyfer gwybodaeth 2023.	+

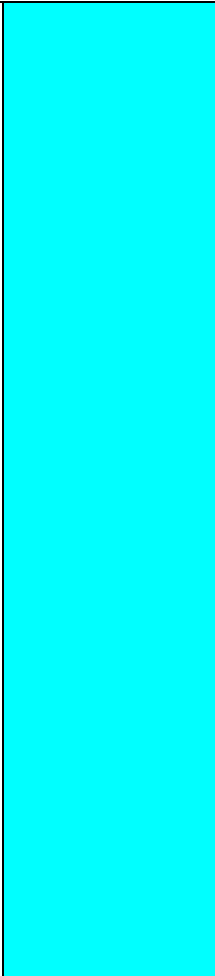
	Gwasanaethau Wledig.			
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r canlyniadau ynghylch nifer y cyfleusterau allweddol mewn Canolfannau Gwasanaethau Gwledig ers mabwysiadu'r cynllun wedi bod yn weddol gyson. Er y nodir y bu mân amrywiad yn nifer rhai o'r mathau o gyfleusterau, mae dadansoddiad manwl wedi nodi mân gangymeriadau yn nosbarthiadau'r arolwg ac adrodd hanesyddol.</p> <p>At hynny, mae peth pryder bod y ffigurau monitro a pherfformiad ychydig yn dwyllodrus, er enghraifft, ble mae cyfleusterau allweddol wedi'u lleoli y tu allan i derfynau aneddiadau diffiniedig, e.e. ym Mhontarfynach a Bow Street, nid yw'r data a ddefnyddir i fesur perfformiad yn adlewyrchu'n hollol y newidiadau i ddefnyddiau ers i'r arolwg amwynderau gael ei sefydlu. Er mwyn rheoli'r cywiriadau hyn a datblygu protocol mwy cadarn ar gyfer adrodd, cynhelir adolygiad o gyfleusterau allweddol a'i ddefnyddio i lywio'r adolygiad o'r Canolfannau Gwasanaethau a'r Strategaeth Anheddu gyffredinol fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI.</p> <p>Ni fu unrhyw newid mawr yn y nifer a'r mathau o gyfleusterau mewn Canolfannau Gwasanaethau Gwledig dros y blynyddoedd diwethaf. Bydd bywiogrwydd Canolfannau Gwasanaethau Gwledig yn gyffredinol yn cael ei ystyried fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Ni fu llawer o newid o ran darparu cyfleusterau allweddol yn y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig ers mabwysiadu'r cynllun, felly nid oes unrhyw bryderon mawr ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI.</p>				

Gweithred

Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Cyfeirnod Monitro:	AMRE07			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Ffryntiadau Manwerthu			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S02, LU19 ac LU21			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Brif Ffryntiadau Manwerthu yn Aberystwyth ac Aberteifi.	Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Brif Ffryntiadau Manwerthu yn Aberystwyth ac Aberteifi. Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu	Os bydd y lefelau'n disgyn o dan y trothwyon a nodir ym Mholisi LU21 am 2 flynedd yn olynol, cynhelir dadansoddiad er mwyn deall y sefyllfa a chymryd camau fel bo'n	Prif Ffryntiadau Manwerthu (mae 75% A1 yn ofynnol o dan y polisi): Aberteifi	0

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.</p>	<p>Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.</p>	<p>briodol i gyfyngu ar golledion pellach.</p>	<p>P0201 Gorllewin y Stryd Fawr: 58.3%</p> <p>P0202 Dwyrain y Stryd Fawr: 81.5%</p> <p>Cyfun: 70.6%</p> <p>Aberystwyth:</p> <p>P0301 Gogledd y Stryd Fawr: 63.2%</p> <p>P0302 De'r Stryd Fawr: 71.4%</p> <p>P0303 Gogledd Sgwâr Owain Glyndwr: 33.3%</p> <p>P0304 De Sgwâr Owain Glyndwr: 66.7%</p>	
--	---	--	--	--

			<p>P0305 Dwyrain Heol y Wig: 75%</p> <p>P0306 Gorllewin Heol y Wig: 71.4%</p> <p>P0307 Gorllewin y Ffynnon Haearn: 60%</p> <p>P0308 Gorllewin Ffordd y Môr: 77.8%</p> <p>P0309 Dwyrain Ffordd y Môr: 77.8%</p> <p>Cyfun: 66.7%</p> <p>Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd (mae 50% A1 yn ofynnol o dan y polisi):</p> <p>Aberteifi</p> <p>S0201 Gorllewin y Stryd Fawr: 35.7%</p>	
--	--	--	---	--

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

			<p>S0202 Dwyrain y Stryd Fawr: 66.7%</p> <p>S0205 Cwrt y Priordy: 91.7%</p> <p>S0206 Gogledd Stryd y Priordy: 45.5%</p> <p>S0207 De Stryd y Priordy: 28.6%</p> <p>S0209 Pendre: 61.5%</p> <p>Cyfun: 57.3%</p> <p>Aberystwyth</p> <p>S0301 Dwyrain y Ffynnon Haearn: 64.3%</p> <p>S0302 Ffordd y Môr/Lôn Cambria: 20%</p>	
--	--	--	---	--

			<p>S0303 De Ffordd y Môr: 46.2%</p> <p>S0305 Dwyrain Heol y Wig: 50%</p> <p>S0307 Gorllewin Heol y Wig: 33.3%</p> <p>S0308 Gorllewin Stryd y Bont: 61.5%</p> <p>S0309 Dwyrain Stryd y Bont: 66.7%</p> <p>Cyfun: 47.5%</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae unedau gwag wedi'u cynnwys yn y cyfrifiad canrannol eleni, sydd wedi achosi amrywiadau yn y canrannau. Mae'r ffryntiadau eilaidd cyfun yn Aberteifi yn cyflawni'r targedau polisi gofynnol o 50% (eilaidd), ac mae Aberystwyth wedi disgyn ychydig yn is i 47.5%. Mae'r prif ffryntiad yn Aberystwyth (66.7%) a Aberteifi (70.6%) ychydig yn is na'r targed o 75%.</p>				

Yn Aberystwyth mae canran defnyddiau manwerthu A1 yn y prif ffryntiadau yn amrywio rhwng 77.8% i 33.3% a rhwng 66.7% i 20% yn y ffryntiadau eilaidd. Yn Aberteifi, mae canran defnyddiau manwerthu A1 yn 58.3% mewn un ffryntiad, ac yn 81.5% yn yr ardaloedd prif ffryntiad manwerthu eraill, ond mae ffryntiadau eilaidd yn amrywio rhwng 91.7% a 35.7%.

Dylid nodi hefyd bod y dangosydd (a fabwysiadwyd) yn monitro perfformiad defnyddiau A1 yn unig. Mae Polisi LU21 yn diffinio manwerthu fel dosbarth A ac nid A1 yn benodol, ac mae'r polisi yn cael ei gymhwyso felly. Os ydych yn ystyried defnyddiau dosbarth A (ac nid A1) byddai prif ffryntiadau a ffryntiadau eilradd yn Aberystwyth ac Aberteifi o fewn y gofyniad gormodedd o 75% a 50% yn rhwydd.

Wrth ystyried defnyddiau dosbarth A (gan gynnwys dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3), mae'r prif ffryntiadau yn Aberystwyth yn amrywio o 76.19 – 100% (83.84% cyfun) ac yn Aberteifi 92.59% – 79.17% (86.3% cyfun), a'r ffryntiadau eilradd yn Aberystwyth yn amrywio o 55.56 – 92.31% (81.3% cyfun) ac yn Aberteifi yn amrywio o 42.86 – 94.44% (82.7% wedi'i gyfuno). Mae'r darlun hwn yn dangos bod pob ffryntiad yn uwch na'r targedau polisi gofynnol.

Fel rhan o'r adolygiad o'r cynllun, rhoddir ystyriaeth i'r ffryntiadau hyn ac a ydynt yn briodol a/neu a yw'r targedau yn realistig, a/neu a fyddai mesur gwahanol yn dangos perfformiad prif ffryntiadau a ffryntiadau eilaidd orau, yn enwedig o ystyried natur newidiol stryd fawr Prydain lle mae defnyddiau hamdden ac adloniant yn ysgogydd pwysig o dwf economaidd fel ffryntiadau lle siop manwerthu A1.

Casgliadau

Effeithiwyd yn sylweddol ar fanwerthu gan bandemig Covid 19 a bu pryder lleol sylweddol ynghylch cau cadwyni rhyngwladol ar y stryd fawr, ond mae'n braf gweld bod nifer o fusnesau wedi agor ers y pandemig ac mae cyfraddau'r siopau gwag ledled y wlad yn

parhau'n sefydlog gan fynd yn groes i'r duedd genedlaethol. O ystyried fod Polisi LU21 yn diffinio manwerthu fel dosbarth A ac nid A1 yn benodol ac mae'r Polisi yn cael ei gymhwyso felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau. Mae gwaith polisi sylweddol wedi'i gyfeirio i'r tîm adfywio canol trefi yn ystod saib y CDLI gyda chynlluniau lleoedd, cynlluniau adfywio, arfarniadau ardaloedd cadwraeth, cynlluniau rheoli a chynlluniau marchnata a brandio wedi'u datblygu. Y gobaith yw y bydd hyn, ar y cyd â grantiau Trawsnewid Trefi a cheisiadau i'r Gronfa Ffyniant Gyffredin ar gyfer adnewyddu canol trefi, yn parhau i sicrhau bod trefi Ceredigion yn mynd yn groes i'r dirywiad a welir ar y stryd fawr mewn mannau eraill.

Gweithred

Mae polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Ansawdd Bywyd

Cyfeirnod Monitro: AMRQ01				
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Colli Mannau Agored a Chyfleusterau				
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro: LU22				
Lefel: Lleol				
Pryd: Yn flynyddol				
Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim colledion net o fannau agored a chyfleusterau hamdden i ddatblygiadau ar	Maint y mannau agored a chyfleusterau hamdden a gollir i ddatblygiadau (hectarau ac unedau) ar	Os bydd colledion net o fannau agored a chyfleusterau neu ardaloedd hamdden, cynhelir	Dim colled net o fannau agored anffurfiol.	+

safleoedd annisgwyl a thir oedd heb ei neilltuo.	safleoedd annisgwyl a safleoedd heb eu neilltuo.	ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny.		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Ni chofnodwyd bod unrhyw fannau agored wedi'u colli yn ystod y cyfnod monitro sy'n awgrymu bod Polisi LU22 yn cael ei weithredu'n llwyddiannus.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae'r targed yn cael ei gyflawni ac felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ar hyn o bryd.</p>				
<p>Gweithred</p>				
<p>Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ02			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Colli Safleoedd Tir Glas			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S02 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim mwy na: 75% o ddatblygu preswyl 70% o ddatblygu economaidd a 15% o bob math arall o ddatblygu	Ers dechrau cyfnod y cynllun, maint y tir glas a gollir i ddatblygiadau (hectarau) ar safleoedd	Os caniateir neu os cwblheir mwy o ddatblygiadau ar dir glas na'r trothwyon uchod, cynhelir dadansoddiad i achosion y gormodedd er mwyn gweld a all yr	Datblygu Preswyl (Targed 75%) Caniatawyd: 31.33ha (74%) Cwblhawyd: 180ha (82%)	0

<p>Wedi'i ganiatáu a'i gwblhau ar dir sydd heb ei neilltuo i'w leoli ar dir maes glas.</p>	<p>annisgwyl neu safleoedd heb eu neilltuo.</p>	<p>Awdurdod Lleol roi sylw i'r mater.</p>	<p>Datblygu Economaidd (Targed 70%) Caniatawyd: 12.10ha (30%) Cwblhawyd: 9.41ha (53%)</p> <p>Pob math arall o ddatblygu (Targed 15%) Caniatawyd: 74.44ha (67%) Cwblhawyd: 48.52ha (64%)</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu, mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu at gyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu, a lluniwyd targedau'r dangosydd i adlewyrchu hyn.</p> <p>Mae'r trothwy o 75% a osodwyd ar gyfer datblygu preswyl wedi cael ei gyflawni ar gyfer datblygu a ganiatawyd, er nid yw wedi'i gyflawni ar gyfer datblygiad a gwblhawyd. Yr anhawster gyda'r dangosydd hwn yw nad oes gan yr Awdurdod Lleol unrhyw reolaeth</p>				

dros y caniatadau cynllunio ar ôl iddynt gael eu rhoi. Byddai llawer o'r caniatadau sydd wrthi'n cael eu cwblhau yn ystod cyfnod y cynllun wedi cael eu rhoi cyn mabwysiadu'r CDLI, ac felly cyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol allu dylanwadu ar leoliad datblygiad sy'n ffafrio safleoedd tir llwyd.

Cyflawnwyd y targedau ar gyfer caniatadau datblygu economaidd hefyd, gyda 23% o'r datblygu a ganiatawyd, fodd bynnag cafodd 46% o'r datblygu economaidd ei gwblhau ar dir glas.

Mae'r targed ar gyfer datblygu arall wedi cael ei ragori ond yn wyneb y budd cymunedol/economaidd a wireddwyd mewn perthynas â 'datblygu arall' ni ystyrir ei fod yn achos o bryder.

I grynhoi, mae'r rhan fwyaf o'r targedau a nodwyd ar gyfer y dangosydd hwn yn cael eu cyflawni. Ni ystyrir bod y targedau datblygu nad ydynt yn cael eu cyflawni yn achos o bryder.

Casgliadau

Nid yw'r targedau ar gyfer caniatadau preswyl ac eraill yn cael eu cyflawni. Mae caniatadau ar gyfer datblygu economaidd wedi cyflawni'r targed. Er gwaethaf hyn, mae dadansoddiad o'r datblygiadau eraill yn awgrymu eu bod yn briodol o ran eu graddfa a'u lleoliadau, ac felly nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu polisïau'r CDLI.

Gweithred

Bydd y Cyngor yn parhau i ganolbwyntio'n bennaf ar y ceisiadau a dderbynnir a sut y maent yn trosi'n ganiatadau y gellir eu cyflawni yn hytrach nag unedau a gwblhawyd sydd y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol i raddau helaeth, a gall wedi'u caniatáu o dan gyfres wahanol o bolisïau cynllunio i'r rhai a nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol.

Cyfeirnod Monitro:		AMRQ03		
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:		Ennill Mannau Agored		
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:		LU24		
Lefel:		Lleol Yn flynyddol		
Pryd:		Cyngor Sir Ceredigion (CSC)		
Ffynhonnell:				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24.	Ceisiadau cynllunio perthnasol yn unol â Pholisi LU24.	Os bydd llai nag 85% o safleoedd yn cyflenwi'r manau agored sy'n ofynnol o dan Bolisi LU24, cynhelir ymchwiliad i weld beth yw'r	Mae 28% o'r ceisiadau cynllunio perthnasol wedi bodloni'r gofynion o ran darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24.	-

		rhwystrau i gyflenwi'r safleoedd hyn.		
Dadansoddiad				
<p>Derbyniwyd 7 chais cynllunio perthnasol yn ystod y cyfnod monitro. Roedd 2 cais yn cynnwys darparu man agored yn unol â Pholisi LU24 ac roedd 5 heb gynnwys y ddarpariaeth honno. O'r 5 nad oedd yn cydymffurfio, roedd 2 gais ar gyfer safleoedd oedd â phum annedd neu lai.</p>				
Casgliadau				
<p>Roedd 28% (2) o geisiadau cynllunio wedi darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24. Er nad yw'r targed yn cael ei gyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried darparu manau agored yn gyffredinol a'r gofynion polisi.</p>				
Gweithred				
<p>Dm pryderion oherwydd natur wledig y Sir. Parhau i'w fonitro.</p>				

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ04			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Yr Amgylchedd a Bioamrywiaeth Leol			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	DM15, DM20 a DM22			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Peidio â chaniatáu mwy na 5% o ddatblygiadau lle tybir y byddai effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr	Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar: <ul style="list-style-type: none"> Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i 	Os tybir y bydd mwy na 10% o'r datblygiadau a ganiateir yn cael effaith hirdymor weddilliol sylweddol ar yr uchod, cynhelir dadansoddiad o achosion y gormodedd er mwyn gweld a	8.7% o ddatblygiadau a ganiateir lle y rhagwelir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol.	0

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

amgylchedd a bioamrywiaeth leol.	<p>Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu • Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 	all yr Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r mater.		
<p>Dadansoddiad</p> <p>O'r 527 o geisiadau a ganiatawyd yn ystod y cyfnod monitro (heblaw arddangos arwyddion ond gan gynnwys ceisiadau i amrywio a dileu amodau), cymeradwywyd 46 cais (8.7%) er gwaetha'r effeithiau anhysbys oherwydd ni chyflwynwyd ymateb ynghylch ecoleg.</p>				

Ar gyfer y ceisiadau hynny yr ymgynghorwyd ecoleg yn eu cylch, gofynnwyd am amodau ar gyfer 260 o geisiadau (87.5%). Cafodd 5 o geisiadau (1.9%) eu caniatáu heb gynnwys naill ai rai neu'r holl amodau ecoleg a argymhellwyd, ac felly cawsant eu caniatáu hefyd er nad oedd yr effeithiau posibl yn hysbys. Ni chafodd amodau yn atal gwaith yn ystod tymor bridio adar, ac oedd yn gofyn am lefelau isel o olau allanol i ganiatáu ystumod i barhau i medru ddefnyddio'r safle, eu cynnwys.

Er mwyn cyrraedd ein targed ar gyfer 2023/24 cynigir fel a ganlyn:

- Monitro'n agos y gwaith o weithredu newidiadau pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru.
- Cyfathrebu â'r Swyddogion Rheoli Datblygu i drafod y canlyniadau monitro a thynnu sylw at bwysigrwydd corffori amodau ecoleg fel y bo angen;
- Mae'r ecolegydd yn parhau i fonitro bob chwarter er mwyn nodi unrhyw dueddiadau yn gynnar a chyfyngu cyfleoedd ar gyfer methu â chydymffurfio â'r targed a nodwyd.
- Mae'r ecolegydd yn monitro pob cais a ddilyswyd er mwyn sicrhau yr ystyrir ecoleg pan fydd angen.

Casgliadau

Mae'r targed o 5% heb cael ei gyflawni y flwyddyn hon, fodd bynnag, bu newid bychan o gymharu â'r flwyddyn flaenorol. Mae adnoddau'r adran ecoleg wedi cael eu cyfyngu oherwydd baich cynyddol HRAs (Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd) o ganlyniad i ganllawiau ffoffad CNC ac o'r herwydd mae oedi yn anochel wrth ymateb i ymgynghoriadau bob dydd.

Gweithred

Mae polisiau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ05			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Gwelliannau Amgylcheddol			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	DM14, DM15, DM20 a DM22			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bydd o leiaf 85% o'r datblygu a ganiateir yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod: <ul style="list-style-type: none"> Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o 	Os yw llai nag 80% o'r datblygiadau a ganiateir yn ymgorffori rhyw fath o welliant lle bo hynny'n ofynnol o dan bolisi, yna cynhelir dadansoddiad i'r achosion er mwyn gweld a all yr	Bydd 89.23% o'r datblygu a ganiateir yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	+

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

	<p>Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu • Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. <p>fel bo'n ofynnol yn unol â Pholisïau DM14, DM15, DM20 a DM22.</p>	<p>Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r mater.</p>		
<p>Dadansoddiad</p>				

Roedd yn ofynnol i 260 (87.84%) o'r holl geisiadau yr ymgynghorwyd yn eu cylch gan ecoleg yn ystod cyfnod monitro gynnwys gwelliant amgylcheddol.

O'r 260 o geisiadau hyn, cafodd 232 (89.23%) o geisiadau eu caniatáu yn ddarostyngedig i amodau gwella amgylcheddol perthnasol, ac roedd 20 (7.69%) o geisiadau pellach yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol ar y cynlluniau cymeradwy. Nid oedd gwelliannau amgylcheddol yn ofynnol ar gyfer pob cais e.e. amrywio neu ddileu amodau, neu os nad oedd amgylchedd addas gan y safle neu'r datblygiad ar gyfer gwelliannau.

Bydd monitro chwarterol yn 2022-2023 a chyfathrebu pellach â swyddogion ac asiantau yn sicrhau bod y targed yn cael ei gyrraedd, a'i ragori os oes modd, dros y cyfnod hwn. Bydd yr ecolegydd yn annog swyddogion, asiantau ac ymgeiswyr i gynnwys gwelliannau amgylcheddol ar gynlluniau er mwyn atal gorfod cynnwys gwelliannau fel amod. Caiff yr amod ei aralleirio fel amod cydymffurfio. Bydd gofynion newydd pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru yn cael eu gweithredu.

Casgliadau

Mae'r targed wedi cael ei gyflawni.

Gweithred

Nid oes angen gweithredu, parhau i fonitro.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ06			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Seilwaith			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	DM12			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Os nodir materion seilwaith na ellir eu datrys yn ystod cyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r atebion posibl. Gall nifer o ffactorau effeithio ar ddarparu'r seilwaith trin carthion a'r cyflenwad dŵr. Felly, os na	Mae trafodaethau â Dŵr Cymru / Welsh Water yn mynd rhagddynt ynghylch sicrhau cyllid trwy raglen y Cynllun Rheoli Asedau. Mae 3 Chanolfan Gwasanaethau (2 safle	0

		<p>chaiff y ddarpariaeth seilwaith ei gwella, bydd angen cymryd camau ar y cyd â darparwyr gwasanaethau cyfleustodau. Gallai hynny gynnwys yr isod:</p> <p>Penderfynu a fyddai modd ei gynnwys yn rownd nesaf y Cynllun Rheoli Asedau er mwyn sicrhau cyflenwad safleoedd;</p> <p>Sicrwydd y gellir mynd i'r afael â phroblemau yn y Cynllun Rheoli Asedau cyfredol;</p> <p>Os oes problemau gyda safleoedd lle dibynnir ar gyfraniadau datblygwyr, archwilio'r posibilïadau (Cynllun Rheoli Asedau, safleoedd eraill ac ati); ac</p>	<p>gwaith trin gwastraff dŵr) wedi'u cyfyngu'n rhannol gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith:</p> <p>Aberaeron (Llwyncelyn yn unig)</p> <p>Llan-non</p> <p>Llanrhystud</p>	
--	--	---	--	--

		<p>Os nad yw'n bosibl datrys materion sy'n ymwneud â chapasiti, dylid ystyried yr opsiynau ar gyfer mynd i'r afael ag anghenion datblygu yn y dyfodol yn y Ganolfan Gwasanaethau neilltuol honno.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae Dŵr Cymru yn y broses o chyflawni eu AMP7 (2020-2025), nid oes unrhyw newid yn y lleihad yn y materion seilwaith sy'n sefyll y flwyddyn hon. 3 Chanolfan Gwasanaethau sydd wedi'u cyfyngu'n rhannol o'i gymharu â'r un 3 yn 2018 a 2017, 4 yn 2016, 5 yn 2015, a 9 yn 2014. O'r 3 Chanolfan Gwasanaethau a gafodd eu cyfyngu'n rhannol, nodir y canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nid oes unrhyw gapasiti gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llwynceilyn i ddarparu ar gyfer twf pellach yn Llwynceilyn (heblaw datblygiadau gyda chaniatadau sy'n bodoli) • Nid oes unrhyw gapasiti gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanrhystud i ddarparu ar gyfer y twf a gynigir yn Llan-non a Llanrhystud (heblaw datblygiadau gyda chaniatadau sy'n bodoli) • Er nad ydynt yn Ganolfannau Gwasanaethau, nid oes capasiti ar gael yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfarian (sy'n gwasanaethu Llanfarian a Blaenplwyf), a Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Rhydyfelin. 				

Tra bod cynlluniau ynghylch ffosffad yng ngwaith trin Llambod a gwaith trin Llanybydder (sy'n gwasanaethu Llanwnnen ac Allt-y-blaca yng Ngheredigion) wedi'u dwyn ymlaen o AMP8 i AMP7 (erbyn Mawrth 2025), nid oes bwriad i wella capasiti'r gweithfeydd trin dŵr gwastraff.

Cyn y buddsoddiad rheoleiddiol a gynlluniwyd, gall safleoedd gael eu datblygu yn y tymor byr os yw datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.

Er nad yw yn y cyfnod monitro, ym mis Medi 2023 rhoddodd Dŵr Cymru wybod i Gyngor Sir Ceredigion na fyddai modd caniatáu rhagor o ddatblygu yn Aberteifi heb amod yn cyfyngu ar feddiannu'r eiddo tan 2027, a hyn yn sgil y gwaith uwchraddio sydd ei angen yng ngwaith trin dŵr gwastraff Aberteifi. Ers hyn dangoswyd bod Dŵr Cymru wedi bod yn ymwybodol o fethiant y gwaith trin dŵr hwn, a'r un yn Llanfarian hefyd, ers sawl blwyddyn.

Casgliadau

Roedd yr ymgysylltu gyda Dŵr Cymru yn nechrau cyfnod y cynllun yn gadarnhaol. Ers dechrau cyfnod y cynllun mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 3. Fodd bynnag, nid oes fawr o waith wedi digwydd ar gapasiti yn y canolfannau gwasanaethau ers 2017. Er bod Dŵr Cymru wedi bod yn ymwybodol ers tro o'r anawsterau capasiti mewn nifer o weithfeydd trin dŵr gwastraff ledled y sir, mae'r ymgysylltu gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi bod yn brin yn y blynyddoedd diwethaf.

Gweithred

Bydd yr adolygiad o'r CDLI, fel rhan o'r broses safleoedd ymgeisiol, yn ystyried unrhyw faterion seilwaith penodol i'r safle. Bydd hyn yn sicrhau bod modd cyflawni unrhyw ddyraniadau sydd i'w datblygu yn y CDLI newydd.

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ07			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Lleihau Perygl Llifogydd			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	Polisi Cenedlaethol a DM11			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau nad ydynt yn bodloni profion TAN 15.	Canran y datblygiadau a ganiatawyd yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni profion TAN 15.	1 datblygiad wedi'i ganiatáu yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni profion TAN 15. Os yw unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer datblygu nad ydynt yn bodloni profion	Roedd 6 o geisiadau a gafodd eu gymeradwyo yn mharth C1 wedi bodloni profion TAN15. Roedd 7 o geisiadau a gafodd eu gymeradwyo yn mharth C2 wedi bodloni	0

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

		TAN 15 wedi cael eu caniatáu, cânt eu dadansoddi er mwyn penderfynu sut y gwnaethpwyd y penderfyniad i'w cymeradwyo.	profion TAN15. Nid oedd 1 wedi rhoi digon o dystiolaeth i fodloni Cyfoeth Naturiol Cymru.	
Dadansoddiad				
Roedd pob un o'r 13 cais a ganiatawyd yn cwrdd a'r prawf TAN 15 ac nid oedd 1 wedi rhoi digon o dystiolaeth i fodloni Cyfoeth Naturiol Cymru.				
Casgliadau				
Mae'r penderfyniadau wedi cael eu seilio ar wybodaeth a gafwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru a lle'n briodol mae amodau wedi cael eu gosod i sicrhau diogelwch preswylwyr. Mae hyn yn dangos bod TAN 15 a Pholisi DM11 wedi cael eu hystyried a bod y ceisiadau yn cydymffurfio â nhw. Felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ar hyn o bryd.				
Gweithred				
Mae polisiau gweithred datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.				

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ09			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Gwastraff			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	LU31			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Sicrhau bod tir digonol ar gael ar gyfer unrhyw ofynion sy'n sefyll ar gyfer cyfleusterau rhanbarthol i reoli gwastraff i	Maint y capasiti rheoli gwastraff a ganiatawyd fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol.	Os bydd newid yn yr amgylchiadau sy'n arwain at newid yn arwynebedd y tir y mae ei angen ar gyfer unrhyw gyfleusterau rhanbarthol i wasanaethu mwy nag un ardal awdurdod lleol, neu os	Mae 7.25ha o dir ar Ystad Ddiwydiannol Glanyrafon (Cyf Safle E0301) wedi'i neilltuo ar gyfer adfer adnoddau a chyfleusterau rheoli gwastraff i	?

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>wasanaethu mwy nag un ardal awdurdod lleol.</p>		<p>bydd newid sy'n arwain at ddileu'r angen hwnnw (e.e. pe câi'r cyfleusterau rhanbarthol y mae eu hangen i wasanaethu Partneriaeth Gwastraff Canolbarth Cymru eu lleoli y tu allan i Geredigion), cynhelir ymchwiliad ynghylch a ddylid lleihau'r arwynebedd tir a neilltuir ar gyfer gwastraff.</p>	<p>wasanaethu mwy nag un Awdurdod Lleol.</p> <p>Hyd yma mae 0% o gapasiti'r safle wedi cael ei ddefnyddio ac mae 0% o'r capasiti rheoli gwastraff rhanbarthol a nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol wedi cael ei leoli yng Ngheredigion.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r cyfleuster treulio anaerobig 3.0MW gyda chapasiti o 48,500 tunnell yn Stormy Down, Pen-y-bont ar Ogwr a weithredir gan Severn Trent Green Power (Bridgend Ltd), a agorodd yn Rhagfyr 2016, yn parhau i dderbyn y gwastraff bwyd a gesglir gan Central Wales Waste Partnership, gan gynnwys Cyngor Ceredigion. Cafodd y gweithredwyr Severn Trent Green Power (Bridgend) Ltd ganiatâd cynllunio ym mis Mawrth 2022 i gynyddu'r tunelli a ganiateir i 95,000 o dunelli'r flwyddyn.</p> <p>Mae Ceredigion yn anfon ei wastraff gweddilliol i LAS yn Llanbedr Pont Steffan ar hyn o bryd. Daw'r Contract i ben yn 2022 gydag opsiwn i ymestyn am 2 flynedd arall. Mae opsiynau cydweithio am yr hirdymor yn parhau i gael eu harchwilio.</p>				

Roedd TAN 21: Gwastraff (2014) yn ei gwneud hi'n ofynnol i awdurdod arweiniol o fewn pob un o dair ardal y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol i baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer yr ardal. Mae Cyngor Sir Caerfyrddin wedi ymgymryd â'r cyfrifoldeb ar gyfer hyn, ac mae'r Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff diweddaraf ar gyfer De-orllewin Cymru yn cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2021 i 31 Mawrth 2022. Mae'r adroddiad yn cadarnhau bod gan Ranbarth De-orllewin Cymru ddigon wagle tirlenwi i ateb y gofynion a osodir yn TAN 21, a bod darpariaeth ddigonol ar gyfer rheoli gwastraff gweddilliol a gwastraff bwyd ar hyn o bryd ac nid oes galw am gyfleusterau ychwanegol yng Ngheredigion.

Casgliadau

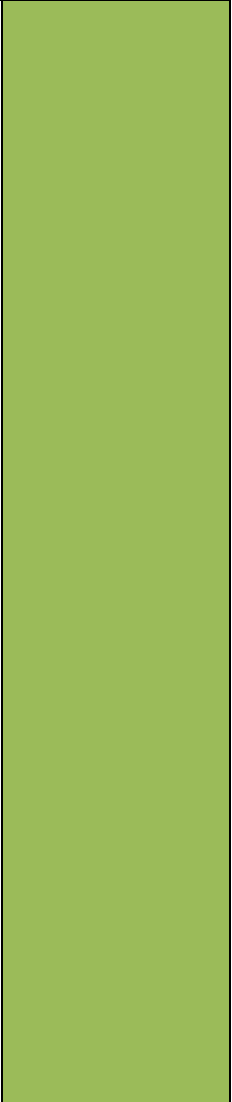
Bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn manteisio ar waith cynllunio gwastraff a monitro ar y cyd i lywio'r adolygiad a'r diwygiad o'r cynllun.

Gweithred

Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ10 (Dangosydd Statudol).			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Agregau			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	LU27 ac LU30			
Lefel:	Craidd.			
Pryd:	Yn flynyddol.			
Ffynhonnell:	Arolygon ac Adroddiadau Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r	Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol	Os yw cyfanswm lefel y cronfeydd wrth gefn a ganiateir, lefelau allbwn a ganiateir a'r lefelau allbwn gwirioneddol o safleoedd agregau yng Ngheredigion yn mynd yn ia na'r lefelau a	Yn 2020 roedd gwerthiannau o agregau cerrig mâl yn 0.088Mt h.y. 32% o'r targed 0.272Mta y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Y ffigur gwerthiant 10 mlynedd ar	+

<p>holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.</p>	<p>Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n angenrheidiol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.</p>	<p>osodwyd yn yr Adolygiad Cyntaf o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol, ysgogir ymchwiliad i'r sefyllfa i benderfynu'r rhesymau pam.</p> <p>Os mai cronfeydd wrth gefn annigonol a ganiateir yw'r broblem ystyrir a oes angen neilltuo mwy o dir a/neu ddynodi 'Ardaloedd a Ffafrir' ar gyfer echdynnu mwynau.</p> <p>Os mai cyfyngiadau ar lefelau allbwn a ganiateir yw'r broblem, ystyrir a oes lle i gefnogi ceisiadau i amrywio'r amodau sy'n cyfyngu ar y lefelau allbwn.</p>	<p>gyfartaledd ar gyfer 2011-2020 oedd 0.15Mt h.y. 55% o'r targed 0.272Mta.</p> <p>Yn 2020 roedd gwerthiant tywod a graen yn Ne-orllewin Cymru yn 0.16Mt h.y. 85% o'r targed 0.188Mta.</p> <p>Y ffigur gwerthiant 10 mlynedd ar gyfartaledd ar gyfer 2011-2020 oedd 0.21Mt h.y. 111.7% o'r targed 0.31Mta.</p> <p>Ar draws grŵp yr awdurdod roedd capasiti safleoedd i gyflenwi (h.y. capasiti gweithredol a lefelau allbwn blyneddol) yn uwch na 100% o'r</p>	
---	---	--	--	--

		<p>Os mai'r lefelau allbwn gwirioneddol yw'r broblem, cynhelir ymchwiliad ynghylch a yw hynny'n adlewyrchu galw isel, ynteu a oes cyfyngiad ar lefel yr allbwn gan unrhyw beth y gellid mynd i'r afael ag ef drwy'r CDLI, neu'n adlewyrchiad syml o'r galw yn unig.</p>	<p>targed, ac yn parhau i fod felly.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r Ail Adolygiad o Ddatganiad Technegol Rhanbarthol Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru yn gosod dosraniad creigiau mâl o 0.272Mta ar gyfer Ceredigion tan ddiwedd cyfnod y cynllun a hefyd 10 mlynedd y tu hwnt i hynny (h.y. hyd at 2032), cyfanswm o 6.798 miliwn tunnell. Mae hefyd yn pennu dosraniad tywod a graean a enillwyd o'r tir o 0.188 miliwn tunnell y flwyddyn i'w redeg hyd at ddiwedd cyfnod y Cynllun a saith mlynedd ar ôl hynny (h.y., hyd at 2029 ar gyfer Ceredigion) cyfanswm o 4.136 miliwn tunnell. Fodd bynnag, mae Datganiad Technegol Rhanbarthol 2 yn gofyn am waith ar y cyd i ddarparu cronfeydd tywod a graean a enillwyd o'r tir ar y cyd rhwng Ceredigion, Sir Benfro, Sir Gaerfyrddin ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro i gyflawni targed dosraniad ar y cyd o 6.792 miliwn tunnell o dywod a graean a enillwyd o'r tir y tu allan i PCAP.</p>				

Yn 2020 roedd gwerthiannau o agregau creigiau mâl yng Ngheredigion yn 0.088Mt, 32% o'r targed ar gyfer dosraniad o 0.272Mta. Mae'r ffigur gwerthiant 10 mlynedd ar gyfartaledd ar gyfer 2011-2020 hefyd yn is na'r ffigur dosrannu o 0.272Mta ar 0.15Mta. Mae ffigurau o'r atebion i arolwg blynyddol 2020 yn dangos bod gan Geredigion tua 5.42Mt o gronfeydd wrth gefn creigiau mâl ar ddiwedd 2020, felly pe bai gwerthiannau cyfartalog yn parhau i fod ar y lefel gwerthiannau cyfartalog 10 mlynedd presennol, byddai'r cronfeydd wrth gefn hyn yn para tan 2056. Mae hyn yn llawer hwy na'r gofyniad banc tir a nodwyd yn MTAN1, ond yn llai na'r 6.798 miliwn tunnell sydd eu hangen yn Natganiad Technegol Rhanbarthol 2. O ystyried y cyfartaledd gwerthiant isel iawn dros y 10 mlynedd diwethaf, nid oes llawer o berygl i gronfeydd wrth gefn gael eu disbyddu cyn yr Adolygiad o'r CDLI a'r Datganiad Technegol Rhanbarthol nesaf (i'w gyhoeddi yn 2025).

Yn 2020 cyfanswm gwerthiannau tywod a graean a gloddir o'r tir yng Ngheredigion oedd 0.04Mt (yr un peth â'r flwyddyn flaenorol). Mae hyn yn 24% o'r targed dosraniad o 0.188Mta. Mae gwerthiannau cyfartalog 10 mlynedd 2011/2020 hefyd yn is na'r ffigur dosraniad blynyddol o 0.188 miliwn tunnell ar 0.09 miliwn o dunelli. Mae'r ffigurau o Arolwg Blynyddol 2020 yn dangos bod gan Ceredigion tua 0.50Mta o dywod a graean ar ddiwedd 2020, felly os yw gwerthiannau cyfartalog yn parhau ar eu lefel cyfartalog 10 mlynedd o 0.04Mta, byddai'r adnoddau yn para tan 2031. Fodd bynnag, os yw safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI yn chwareli Penparc a Phant yn cael eu datblygu, byddent yn ychwanegu tua 2 Mta i'r adnoddau a fyddai, ar y gyfradd gwerthiannau cyfartalog 10 mlynedd bresennol o 0.04Mta, yn ychwanegu 40 o flynyddoedd at y banc tir. Mae'r tuedd mewn gwerthiannau yn awgrymu y bydd y gwerthiannau cyfartalog 10 mlynedd yn parhau i leihau dros gyfnod o amser, yn enwedig gan fod y diwydiant concrid yn cynyddu'r defnydd o ddeunyddiau eraill yn lle tywod a'r newid mewn cyflenwi yn un safle i gynhyrchu di-agregau. O ystyried y cyfartaledd gwerthiant isel iawn dros y 10 mlynedd diwethaf, nid oes llawer o berygl i gronfeydd wrth gefn gael eu disbyddu cyn yr Adolygiad o'r CDLI a'r Datganiad Technegol Rhanbarthol nesaf (i'w gyhoeddi yn 2025).

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Yn unol â gofynion Datganiad Technegol Rhanbarthol 2, mae swyddogion yn cynrychioli awdurdodau Grŵp Cynllunio Mwynau De-orllewin Cymru yn cwrdd yn rheolaidd i drafod materion mwynau traws-ffiniol, gan gynnwys y gofyniad am Ddatganiad o Gydweithio Is-ranbarthol. Mae'r Grŵp wedi ceisio cael gwybod gan y diwydiant mwynau a oes unrhyw adnoddau tywod a graen o fewn yr ardal a nodwyd fel rhai y gellid eu darparu yn y dyfodol, ond nid yw unrhyw safleoedd wedi cael eu cynnig hyd yma. Cafodd safleoedd ymgeisiol wedi cael eu cyflwyno i Gyngor Sir Penfro ac mae un safle ymgeisiol wedi cael ei gyflwyno i Gyngor Sir Ceredigion i'w hystyried yn eu Hadolygiadau o'r Cynllun Datblygu Lleol, ond nid yw'r asesiad llawn o addasrwydd y safleoedd wedi cael eu cwblhau eto, gyda gwaith ar CDLI Ceredigion wedi'i ohirio dros dro am gyfnod amhenodol.

Casgliadau

Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd a gellir mynd i'r afael ag unrhyw broblemau yn ddigonol yn yr Adolygiad o'r CDLI wrth ail-ddechrau

Gweithred

Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

4. Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

Mae monitro'r CDLI hefyd yn cydymffurfio â'r gofynion i fonitro perfformiad y cynllun o ran cynaliadwyedd trwy'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd (AAS/AG). Mae Adran 5 yn cynnwys monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd am y cyfnod 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023. Mae dangosyddion wedi cael eu nodi i asesu perfformiad yr Amcanion Cynaliadwyedd.

Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisïau ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

Arwyddocâd perfformiad	Disgrifiad
+	Mae'r targedau'n cael eu cyflawni.
?	Nid oes modd dod i unrhyw gasgliad ar hyn o bryd.
0	Nid yw'r targedau wedi cael eu cyflawni ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisïau.
-	Nid yw'r targedau'n cael eu cyflawni ac mae pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisïau.
Amh	Amherthnasol

Mae'r fframwaith monitro yn cynnwys cyfeiriadau at sefydliadau eraill a chynlluniau a strategaethau eraill a all fod â dylanwad rhagweithiol ar weithredu'r polisïau.

Mae'r broses fonitro yn dibynnu ar ystod eang o wybodaeth ystadegol. Mae rhai amgylchiadau wedi arwain at newidiadau i'r Fframwaith Monitro gwreiddiol.

Mae manylion am unrhyw newidiadau i'w gweld yn Atodiad 1 o'r adroddiad.

Amcan Cynaliadwyedd: 1a Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau cyfredol a newydd.				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Allyriadau blynyddol nwyon tŷ gwydr y fasedd (fesul sector).	Llywodraeth y DU https://www.gov.uk/government/statistics/uk-local-authority-and-regional-carbon-dioxide-emissions-national-statistics-2005-to-2020	Fel sydd ar gael	Cofnodwyd yr amcangyfrifon allyriadau diwethaf ar gyfer 2021 fel a ganlyn: Trydan Diwydiant a Masnach: 14.0 CO ₂ (Kt) Nwy Diwydiant a Masnach: 9.4 CO ₂ (Kt) Diwydiant Tanwyddau Arall: 29.9 CO ₂ (Kt) Safleoedd Diwydiannol Mawr: 1.4 CO ₂ (Kt)	?

			<p>Cyfanswm Amaethyddiaeth: 76.2 CO₂ (Kt)</p> <p>Trydan Masnachol: 11.0 CO₂ (Kt)</p> <p>Nwy Masnachol: 0.8 CO₂ (Kt)</p> <p>Tanwyddau Arall Masnachol: 0.5 CO₂ (Kt)</p> <p>Trydan y Sector Cyhoeddus: 4.3 CO₂ (Kt)</p> <p>Nwy y Sector Cyhoeddus 5.0 CO₂ (Kt)</p> <p>Tanwydd Arall y Sector Cyhoeddus: 0.4 CO₂ (Kt)</p>	
--	--	--	---	--

			<p>Trydan Domestig: 31.0 CO₂ (Kt)</p> <p>Nwy Domestig: 21.0 CO₂ (Kt)</p> <p>Tanwyddau Eraill Domestig: 86.7 CO₂ (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Ffyrdd (Dosbarth) A): 73.2 CO₂ (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Traffyrdd): 0.0 CO₂ (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Is-ffyrdd): 62.4 CO₂ (Kt)</p> <p>Rheilffyrdd Diesel: 0.4 CO₂ (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth – Mathau Eraill: 1.9 CO₂ (Kt)</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Allyriadau net LULUCF: -81.0 CO₂ (Kt)</p> <p>Cyfanswm ar gyfer yr holl sectorau: 363.9 CO₂ (Kt)</p>	
<p>Ôl troed ecolegol byd-eang Ceredigion.</p>	<p>Llywodraeth Cymru</p> <p>https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2019-04/adroddiad-ol-troed-ecolegol-a-charbon-cymru.pdf</p>	<p>Fel sydd ar gael</p>	<p>Mae'r ffigurau diweddaraf o 2015 yn dangos y canlynol:</p> <p>Ôl troed ecolegol o 3.59 hectar byd-eang y pen (gha/c) (o'i gymharu ag ôl troed ecolegol Cymru o 3.28 (gha/c))</p>	0
<p>Capasiti MW gosodedig ynni adnewyddadwy a gymeradwyir.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2.501 MW wedi cael caniatâd cynllunio 2022-2023, mewn 14 cais • 1 cais biomas 0.1mw 	?

			<ul style="list-style-type: none"> • 2 pwmp daear/dŵr/gwres aer 0.006 MW • 0 pŵer hydro 0 mw • 8 cais solar 0.0052 mw • 0 gwynt 0 mw • 0 Gwynt mw yn Ardal 6 a Aseswyd ymlaen llaw • Gwynt mw gwynt mw yn Ardal 7 a Aseswyd ymlaen llaw 	
<p>Y defnydd cyfartalog o'r canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Trydan Domestig Cyffredin, ii. Trydan Domestig Economy 7, a iii. Nwy Domestig. 	<p>Ystadegau Cymdogaethau</p> <p>https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/regional-and-local-authority-electricity-consumption-statistics</p>	<p>Fel sydd ar gael</p>	<p>Defnydd wedi'i gofnodi diwethaf yn 2021 fel a ganlyn:</p> <p>Defnydd o Drydan Domestig Cyffredin: 102.5 GWh</p>	?

	https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/stacked-gas-consumption-statistics-data		Defnydd o Drydan Domestig Economy 7: 49.2 Gwh Defnydd o Nwy Domestig: 106.55 GWh Cyfanswm Defnydd o Drydan a Nwy Domestig: 258.25 Gwh	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Yn 2021, roedd cyfanswm yr allyriadau tŷ gwydr blynyddol yng Ngheredigion yn 363.9 CO2 (Kt).</p> <p>Cafodd 14 cais eu caniatâu ar gyfer datblygiad ynni adnewyddadwy ar gyfer y cyfnod monitro.</p> <p>Cofnodwyd ôl troed ecolegol Ceredigion ddiwethaf yn 2015 fel 3.59 (gha/c). Bydd natur wledig Ceredigion yn parhau i effeithio ar ei hôl troed ecolegol oherwydd ei natur wledig a chyfuniad o drafnidiaeth gyhoeddus gyfyngedig a dibyniaeth fawr ar drafnidiaeth breifat i gyrraedd gwasanaethau. Mae mynediad i drafnidiaeth gyhoeddus yn gyfyngedig ac felly mae mwy o ddibyniaeth ar drafnidiaeth breifat.</p>				
<p>Casgliadau</p>				

Mae Ceredigion yn darparu lefel o ynni adnewyddadwy sy'n helpu Cymru i gyflawni ei tharged ynni adnewyddadwy cenedlaethol. Mae'r CDLI yn parhau i leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau sy'n bodoli a datblygiadau newydd. Bydd canlyniadau'r Cynllun Ynni Ardal Leol a wneir ar hyn o bryd yn cael eu hystyried wrth adolygu'r CDLI yn y dyfodol.

Amcan Cynaliadwyedd: 1c Lleihau perygl llifogydd				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 fel y'u diffinnir gan TAN 15.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Roedd 6 o geisiadau a gafodd eu cymeradwyo yn mharth C1 wedi bodloni profion TAN15. Roedd 8 o geisiadau a gafodd eu cymeradwyo yn mharth C2, roedd 7 wedi bodloni profion TAN15. Nid oedd 1 wedi rhoi digon o dystiolaeth i fodloni Cyfoeth Naturiol Cymru.	+

<p>Maint y datblygu preswyl newydd (unedau) a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Mae Corff Draenio Cynaliadwy wedi cael ei sefydlu yng Ngheredigion a bydd yn rheoli pob agwedd ar gymeradwyaeth dechnegol systemau draenio dŵr wyneb cynaliadwy. Felly nid oes angen i fframwaith monitro AAS/AG y CDLI gynnwys y dangosyddion hyn mwyach.</p>	<p>Amh</p>
<p>Maint y datblygu masnachol newydd (unedau) dros 500m² a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Cafodd Corff Draenio Cynaliadwy ei sefydlu yng Ngheredigion sy'n rheoli pob agwedd ar gymeradwyaeth dechnegol systemau draenio dŵr arwyneb cynaliadwy. Felly</p>	<p>Amh</p>

			nid oes angen i fframwaith monitro AAS/AG y CDLI gynnwys y dangosyddion hyn mwyach.	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Ar 7 Ionawr 2019 cafodd gwasanaeth newydd ei gyflwyno gan Gyngor Sir Ceredigion i gyflenwi'r ddeddfwriaeth statudol a ddeddfwyd gan Lywodraeth Cymru o dan y Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010.</p> <p>Mae'r ddeddfwriaeth hon yn gymwys i'r HOLL ddatblygiadau newydd o fwy nag un tŷ neu pan fydd yr ardal adeiladu yn 100m² neu fwy.</p> <p>Cafodd Corff Draenio Cynaliadwy ei sefydlu yng Ngheredigion sy'n rheoli pob agwedd ar gymeradwyaeth dechnegol systemau draenio dŵr wyneb cynaliadwy. Felly nid oes angen i fframwaith monitro AAS/AG y CDLI gynnwys y dangosyddion hyn mwyach.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae'r corff cymeradwyo draenio cynaliadwy wedi'i sefydlu a thrwy'r fframwaith rheoleiddio maent yn asesu'r ceisiadau perthnasol gan fod y dangosydd yn dangos bod pob cais bar 1 mewn gorlifdir C1 neu C2 wedi cwrdd â phroffion Nodyn Cyngor Technegol 15 felly nid oes angen cymryd camau pellach ar hyn o bryd.</p>				

Amcan Cynaliadwyedd:		2a Lleihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod y CDLI, mae'r ganran ganlynol o'r ceisiadau a ganiatawyd wedi bod ar dir llwyd: 34% (160.08ha)	+
Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod y CDLI, mae'r ganran ganlynol o'r datblygiadau a gwblhawyd wedi bod ar dir llwyd: 25% (80.87ha)	+

Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRH13)	Yn flynyddol	19.95 o unedau yr hectar yw dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI.	?
<p>Dadansoddiad</p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu, mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu cyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu. Fodd bynnag, mae canran o dir llwyd wedi cael ei ddatblygu bob blwyddyn ers mabwysiadu'r cynllun. Mae dangosydd AMRH09 yn gosod targed o 5% ar gyfer datblygiadau preswyl ar dir a ddatblygwyd o'r blaen. Mae'r dangosydd hwn yn dangos bod mwy na 20% o ddatblygiadau'n cael eu sicrhau a'u cyflenwi ar dir llwyd ar gyfer pob math o ddatblygiadau, ac mae hynny'n gadarnhaol. Mae dwysedd cyfartalog datblygiad ar safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn gyson ar y cyfan â chanllawiau'r CDLI ar gyfer dwysedd safleoedd a neilltuwyd o 23 o unedau fesul hectar.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Er mai ychydig o ddatblygiadau lefel isel sydd ar dir llwyd, nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu polisïau'r CDLI gan eu bod yn hybu datblygu tir llwyd lle bo'n briodol. Mae dwysedd cyfartalog datblygu ar safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn is na'r dwysedd cyfartalog a argymhellir yn y CDLI, sef 23 o unedau fesul hectar, fodd bynnag, mae hyn yn amrywio'n gyson ac wedi cael ei gyfiawnhau fesul achos. Mae'r CDLI yn parhau i leihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.</p>				

Amcan Cynaliadwyedd:		2b Cynnal a gwella ansawdd yr aer ar draws Ceredigion.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Lefelau llygryddion aer allweddol (e.e. NO ₂ , PM ₁₀ , bensen, oson).	Fe baratowyd a chyflwynwyd Adroddiad Cynnydd Ansawdd Aer 2023 Cyngor Sir Ceredigion yn 2023 ac mae'n ystyried data ansawdd aer o 2022.	Yn flynyddol	NO₂: Ni aethpwyd y tu hwnt i safon gymedrig flynyddol o 40µg/m ³ yn unrhyw un o'r lleoliadau monitro allweddol / achos gwaethaf ac ymyl ffordd yng Ngheredigion yn 2022. Roedd safonau mewn gwirionedd yn llawer is na'r terfyn hwn bob mis roedd monitro'n cael ei wneud.	0

			<p>Mae crynodiadau o NO₂ yn parhau i gydymffurfio â'r Gyfarwyddeb Ansawdd Aer Ewropeaidd Gyntaf a safonau cyfreithiol domestig</p> <p>PM₁₀</p> <p>Ni chynhaliwyd dim gwaith monitro newydd ar lygredd gronynnol yn 2022. Amcangyfrifwyd bod crynodiadau PM10 cefndir wedi'u modelu yng Ngheredigion yn 2022 yn llai na 13µg/m³ fel cymedr blynyddol. Rhagwelwyd y byddai crynodiadau, hyd yn oed yn y lleoliadau lle yr oedd yr achosion</p>	
--	--	--	--	--

		<p>gwaethaf, lleoliadau ymyl ffordd a mannau problemus yng Ngheredigion ymhell islaw safon PM10 blynyddol o 40 µg/m3 hefyd.</p> <p>Bensen</p> <p>Ni chynhaliwyd unrhyw waith monitro bensen newydd yn 2022. Amcangyfrifwyd bod crynodiadau cefndir Bensen wedi'u modelu yng Ngheredigion yn 2022 yn is na 5µg/m3 fel cymedr blynyddol, yn unol â safonau gorfodol ar gyfer bensen.</p>	
--	--	---	--

		<p>Oson</p> <p>Mae Rheoliadau Safonau Ansawdd Aer 2010 yn pennu targed na ddylai cyfartaledd tair blynedd o grynodiadau cymedrig 8 awr o O3 fod yn fwy na 120 µg/m³ fwy na 25 gwaith. Roedd crynodiadau cefndir osôn wedi'u modelu yng Ngheredigion yn 2022 yn dangos na aethpwyd y tu hwnt i'r terfyn hwn fwy na 5 gwaith yn 2022 sy'n ein galluogi i amcangyfrif y bydd Ceredigion yn bodloni targed y rheoliadau hyn o fewn y blynyddoedd i</p>	
--	--	--	--

			ddod pe gwelwn ni'r gyfradd hon yn parhau.	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Nododd gwaith monitro ansawdd aer y llynedd lefelau tebyg o lygryddion aer i'r hyn a welwyd yn 2020, a chydymffurfiwyd â'r holl safonau o ran na aethpwyd y tu hwnt i ddim lefelau cymedrig mewn perthynas â NO2, PM10 neu Bensen. Bydd lefelau ansawdd aer yn parhau i gael eu monitro yn y dyfodol er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth barhaus â'r safonau cyfreithiol hyn.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae Ceredigion yn parhau i brofi rhai o'r safonau ansawdd aer gorau yng Nghymru ac nid oes dim data i ddangos bod unrhyw bolisiâu CDLI wedi cael effaith andwyol ar ansawdd aer yn ardal ein hawdurdod lleol.</p>				

Amcan Cynaliadwyedd:		2c Lleihau effeithiau gweddilliol defnydd tir ar ansawdd a maint adnoddau dŵr mewndirol ac arfordirol.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ansawdd dŵr ymdrochi.	Cyfoeth Naturiol Cymru https://environment.data.gov.uk/wales/bathing-waters/profiles/index.html?lang=cy	Yn flynyddol	Mae gan 14 o draethau a gafodd eu monitro yn 2022 safonau ansawdd fel a ganlyn: 1. Aber-porth: Ardderchog 2. Aberystwyth – Gogledd: Da 3. Aberystwyth – De: Ardderchog 4. Y Borth: Ardderchog 5. Cilborth: Ardderchog	+

			<p>6. Clarach – De: Da</p> <p>7. Llangrannog: Ardderchog</p> <p>8. Llanrhystud: Ardderchog</p> <p>9. Mwnt: Ardderchog</p> <p>10. Harbwr Ceinewydd: Da</p> <p>11. Ceinewydd – Gogledd: Da</p> <p>12. Ceinewydd Traeth Gwyn: Ardderchog</p> <p>13. Penbryn: Ardderchog</p> <p>14. Tre-saith: Ardderchog</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae ansawdd dŵr yn cael ei brofi 20 gwaith yn ystod y tymor ymdrochi o 15 Mai i 30 Medi bob blwyddyn. Caiff y samplau hyn eu dadansoddi yn ôl y safonau a bennir yn y Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi Ewropeaidd. O'r 14 o draethau a aseswyd yn 2022 cafodd 10 eu dosbarthu yn 'Ardderchog', a 4 yn 'Dda'.</p>				

Casgliadau

Bernir bod 71.4% o'r traethau a aseswyd yng Ngheredigion yn cael eu mesur fel rhai sy'n bodloni safonau 'Rhagorol' y Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi Ewropeaidd a'r 28.5% sy'n weddill yn bodloni safonau 'Da'. Mae polisiâu'r CDLI yn helpu i gefnogi hyn trwy geisio sicrhau nad yw datblygiadau'n llygru cyrff dŵr.

Amcan Cynaliadwyedd: 3a Gwneud defnydd cynaliadwy o adnoddau naturiol.				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Cyfanswm tunelledd gwastraff trefol a pherfformiad yn ôl:</p> <p>Targedau Ailgylchu Awdurdodau Lleol (LART) h.y. y lefelau gofynnol i'w cyrraedd wrth baratoi ar gyfer aildefnyddio neu ailgylchu/compostio (neu dreulio anaerobig) mewn perthynas â gwastraff trefol (fel canran). Targed wedi'i osod ar gyfer 2020/2021 oedd 64%.</p>	<p>Dangosyddion Perfformiad Cynulliad Cenedlaethol Cymru WMT10 (CSC).</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Cyfanswm gwastraff trefol ar gyfer 2021/22 oedd 33,707t.</p> <p>Er cymhariaeth yn 2020/21 roedd yn 29,271t.</p> <p>2019/20 roedd yn 33,326t.</p> <p>2018/19 roedd yn 34,262t</p> <p>2017/18 roedd yn 35,995t.</p> <p>2016/17 roedd yn 38,115t</p> <p>2015/16 roedd yn 35,202t</p>	<p>+</p>

			<p>Ar gyfer y flwyddyn ariannol 2021/22 cynhyrchodd yr awdurdod 69.6% o wastraff trefol wedi'i baratoi i'w aildddefnyddio, ei ailgylchu/gompostio (neu ei anfon ar gyfer treulio anaerobig), yn erbyn targed LART o 64%.</p>	
<p>Perfformiad yn ôl targedau Lwfansau Tirlenwi h.y. terfynau Lwfansau ar gyfer y tunelledd Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonir i safleoedd tirlenwi.</p> <p>Mae'r lwfans targed a osodwyd ar gyfer yr awdurdod yn fwy cyfyngol</p>	<p>Llif Data Gwastraff</p> <p>i. Dangosyddion Perfformiad Cynulliad Cenedlaethol Cymru WMT/0004a (CSC).</p>	Yn flynyddol	<p>Mae maint y Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonwyd i safle tirlenwi yn ystod y flwyddyn ariannol 2020/2021 yn 847t, o gymharu gyda 1305t yn 2019/20.</p> <p>Nid yw hyn yn cael ei fesur erbyn hyn – 2019-20 oedd</p>	+

Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

<p>yn raddol dros amser. Gosodwyd ar y gyfradd ganlynol:</p> <p>9,656 tonnall ar gyfer 2016/17</p> <p>9,160 tonnall ar gyfer 2017/18</p> <p>8,661 tonnall ar gyfer 2018/19</p> <p>8,170 tonnall ar gyfer 2019/20</p> <p>Dangosyddion Mwy nag Ailgylchu 2021.</p> <p>1.2 – Gwastraff a anfonodd y cyngor i'w dirlenwi* - Erbyn 2025 ni fyddwn yn anfon dim gwastraff i'w dirlenwi.</p> <p>* Fel cyfran o'r holl wastraff a gesglir gan Awdurdodau Lleol.</p>			<p>blwyddyn olaf y cynllun lle'r oedd Awdurdodau Lleol Cymru yn cael lwfansau tirlenwi.</p>	
<p>Cyfanswm y gwastraff o gartrefi / gwastraff diwydiannol a masnachol a gaiff ei gynhyrchu / ailgylchu /</p>	<p>Holwr Data Manylion Trwyddedau Gwastraff Cyfoeth Naturiol Cymru.</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Cyfanswm y tunelli ar gyfer blwyddyn galendr 2022</p>	<p>+</p>

anfon i safleoedd tirlenwi bob blwyddyn.	https://www.data.gov.uk/dataset/71d7279f-a6aa-4a60-a9fa-51406b223277/waste-permit-returns-data-interrogator	oedd 73,199.7t ac o hwn cafodd 6580.12t ei dirlenwi 27880.77t ei adfer, 8042.18t ei drosglwyddo, 6338.5t ei losgi, 36159 ei drin	
<p>Dadansoddiad (Dros dro)</p> <p>Gwnaeth yr awdurdod cyrraedd ei Dargedau Ailgylchu Awdurdod Lleol (LART) a thargedau *gwyro oddi wrth safleoedd tirlenwi.</p> <p>Ar hyn o bryd mae Ceredigion yn anfon ei wastraff gweddilliol i gyfleuster ynni o wastraff o dan contract i Ailgylchu LAS yn Llanbedr Pont Steffan hyd at 2022 tra y ceisir ateb hirdymor.</p> <p>Mae'r holl wastraff bwyd sy'n cael ei wahanu yn y tarddle a gesglir gan Partneriaeth Gwastraff Canol Gymru gan gynnwys Ceredigion yn cael ei anfon i gyfleuster treulio anaerobig y tu allan i'r sir, sy'n cyfrannu'n sylweddol at lwyddiant presennol yr awdurdod o ran cyflawni targedau LART a thargedau gwyro oddi wrth safleoedd tirlenwi.</p> <p>Er bod y cyngor yn parhau i gwrdd a targedi ailgylchu/compostio mae'r awdurdod yn parhau i fod yn ymrwymedig i gyflawni'r targedau fwy heriol yn y dyfodol, ac mae wedi ymrwymo i yrru rheoli gwastraff ymhellach i fyny'r hierarchaeth gwastraff yn unol â'r</p>			

Strategaeth Genedlaethol a pholisïau Ewropeaidd. Er mwyn gwneud hyn, hyd yma mae'r awdurdod wedi dibynnu'n llwysddiannus ar (i) y safleoedd gwastraff sy'n bodoli o fewn Ceredigion, (ii) argaeledd dyraniad tir E0301 ar Ystad Ddiwydiannol Glanyrafon a (iii) cyfleusterau graddfa ranbarthol a leolir y tu allan i Geredigion a (iv) unrhyw safleoedd newydd a allai gael eu datblygu o dan y polisïau gwastraff esgeulus sydd wedi'u cynnwys o fewn y CDLI.

Mae gan y tir a neilltuwyd o dan E0301 y capasiti i ddiwallu unrhyw angen a ragwelir yn y dyfodol am gyfleuster adennill adnoddau neu drin gwastraff i wasanaethu ardal Partneriaeth Canol Cymru, neu fel arall i fod yn rhan o ateb ehangach mwy hirdymor ar gyfer gwastraff gweddilliol ar gyfer ardal Canol a Gorllewin Cymru. P'un a fydd safle E0301 byth yn cael ei ddewis fel safle gwastraff rhanbarthol neu beidio, dylai defnyddio safle E0301, neu argaeledd parhaus safle E0301, o'i ystyried ar y cyd ag unrhyw dir arall a allai fod ar gael ar gyfer cyfleusterau adennill adnoddau a gwastraff o dan bolisïau gwastraff esgeulus y CDLI, alluogi Ceredigion i ddarparu ar gyfer yr ystod lawn o seilwaith adennill adnoddau a gwastraff a allai fod ei angen, boed ar gyfer y gwastraff trefol mae'r awdurdod yn gyfrifol amdano neu wastraff masnachol a diwydiannol a reolir gan y sector preifat, sy'n ddigonol i gyflawni neu ragori ar yr holl dargedau gwastraff yn awr ac yn y dyfodol agos.

** Mae cyfanswm y gwastraff o gartrefi/diwydiannol a masnachol yn cynnwys gwastraff trefol.

Casgliadau

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon am effaith y CDLI ar allu Ceredigion i gadw o fewn Dangosyddion Mwy nag Ailgylchu, neu fod yn uwch na Thargedau Ailgylchu'r Awdurdod Lleol (LART).

Amcan Cynaliadwyedd:		3b	Adeiladu a chynnal gwasanaethau a seilwaith amgylcheddol gyfeillgar o ansawdd uchel.	
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022– 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRQ06)	Yn flynyddol	Mae 3 Chanolfan Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr).	0
Dadansoddiad				
Mae'r ymgysylltu â DCWW yn yn parhau. Ers dechrau'r cyfnod y cynllun mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 3. Cyfeiriwch at AMRQ06 uchod am ragor o fanylion.				
Casgliadau				
Mae'r ymgysylltu â DCWW yn parhau. Ers dechrau cyfnod y cynllun, mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 3. Bydd yr adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI, fel rhan o'r broses safleoedd ymgeisiol yn ystyried unrhyw faterion				

seilwaith penodol i'r safle. Bydd hyn yn sicrhau bod modd cyflawni unrhyw ddyraniadau sydd i'w datblygu yn y CDLI newydd. Fodd bynnag, mae'n bwysig nodi, o ystyried y pryderon Ffosffadau ar afon Teifi, bod angen rhagor o waith ymgysylltu ac mae'n mynd rhagddo gyda Dŵr Cymru i reoli gollyngiadau'r Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff sy'n cyfrif am 68% o'r ffosffadau yn Afon Teifi..

Amcan Cynaliadwyedd:		4a Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella bioamrywiaeth.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth; • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu 	Cyngor Sir Ceredigion a Chyfoeth Naturiol Cymru.	Yn flynyddol	8.7% o ddatblygiadau a ganiateir lle y rhagwelir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol	0

Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

<ul style="list-style-type: none"> Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 				
<p>Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth); Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 	Cyngor Sir Ceredigion a Chyfoeth Naturiol Cymru.	Yn flynyddol	Cafodd 89.23% o'r datblygu ei ganiatáu yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	0
Colli cynefin â blaenoriaeth (hectarau) oherwydd datblygu newydd.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Mae 1.93% o geisiadau ar gyfer datblygu wedi arwain at golli cynefin â	0

			blaenoriaeth (oherwydd colli gwrychoedd).	
Colli safleoedd (hectarau) sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur oherwydd datblygu newydd.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Arweiniodd 1.93% o geisiadau at golli safleoedd sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur (prysgoed).	0
<p>Dadansoddiad</p> <p>Cafodd 8.7% o ddatblygiadau eu caniatáu lle y rhagwelir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol. Cafodd 89.23% o'r datblygiadau eu caniatáu yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22. Mae 46 o geisiadau ar gyfer datblygu wedi arwain at golli cynefin â blaenoriaeth (oherwydd colli gwrychoedd heb gynnwys amod sy'n ymwneud ag ailblannu neu drawsleoli'r gwrychoedd a gollwyd).</p> <p>Mae'r gwaith monitro yn dangos bod y dangosyddion yn cael eu bodloni i raddau helaeth, ac felly bod bioamrywiaeth yn cael ei gwerthfawrogi, ei gwarchod a'i gwella. Er hynny, nodwyd camau gweithredu i gefnogi gweithredu'r polisi ymhellach a gwella perfformiad ar gyfer y cyfnod monitro nesaf. I gael rhagor o wybodaeth cyfeiriwch at Ddangosyddion Q04 a Q05 y CDLI uchod.</p>				
<p>Casgliadau</p>				

Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

Tra nad yw'r amcan wedi cael ei fodloni, mae camau gweithredu wedi cael eu nodi er mwyn ceisio perfformiad gwell yn y dyfodol ac mae'n gadarnhaol nodi bod gwelliannau amgylcheddol wedi'u cynnwys ar bron i 90% o geisiadau a ganiatawyd.

Amcan Cynaliadwyedd:		5a	Deall, gwerthfawrogi, gwarchod, gwella a dathlu tirwedd, amgylchedd hanesyddol, amrywiaeth a hynodedd lleol, a threftadaeth hanesyddol a diwylliannol Ceredigion.	
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiatawyd ac a gwblhawyd o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol.	Datblygu Preswyl a Ganiatawyd: Hectarau: 24.46 (59%) Unedau: 49 (36%) Datblygu Preswyl a Gwblhawyd: Hectarau: 5.65 (17%) Unedau: 75 (30%) Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd:	+

			<p>Hectarau: 2.12 (20%)</p> <p>Unedau: 16 (30%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd:</p> <p>Hectarau: 3.38 (20%)</p> <p>Unedau: 23 (21%)</p>	
<p>Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiatawyd ac a gwblhawyd mewn Ardal Agwedd Weledol a Synhwyrdd LANDMAP gydag arfarniad cyffredinol o werth Eithriadol a</p> <p>Swm y datblygiad (ha, unedau a chyfran) a ganiateir ac a gwblhawyd o fewn Ardal Agwedd LANDMAP Gweledol a Synhwyrdd gyda</p>	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol.	<p>Ardal Agwedd LANDMAP gyda Gwerthusiad Cyffredinol yn Eithriadol</p> <p>Datblygu Preswyl a Ganiatawyd:</p> <p>Hectarau: 27.22 (65%)</p> <p>Unedau: 102 (74%)</p> <p>Datblygu Preswyl a Gwblhawyd:</p> <p>Hectarau: 28.52 (86%)</p>	+

<p>gwerthusiad cyffredinol o'r Eithriadol.</p>		<p>Unedau: 180 (73%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd:</p> <p>Hectarau: 8.37 (80%)</p> <p>Unedau: 40 (75%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd:</p> <p>Hectarau: 13.58 (71%)</p> <p>Unedau: 77 (69%)</p> <p>Ardal Agwedd LANDMAP Gweledol a Synhwyraidd gyda gwerthusiad cyffredinol o'r Eithriadol</p> <p>Datblygu Preswyl a Ganiatawyd:</p> <p>Hectarau: 0.53 (1%)</p>	
--	--	--	--

			<p>Unedau: 6 (4%)</p> <p>Datblygu Preswyl a Gwblhawyd:</p> <p>Hectarau: 0.41 (1%)</p> <p>Unedau: 6 (2%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd:</p> <p>Hectarau: 0.50 (5%)</p> <p>Unedau: 4 (8%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd:</p> <p>Hectarau: 1.17 (6%)</p> <p>Unedau: 4 (4%)</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae gan Geredigion dirwedd gyfoethog ac amrywiol a werthfawrogir yn fawr. O ganlyniad, barnwyd bod oddeutu 45% o'i harwynebedd tir o ansawdd digon uchel i gael ei ddynodi fel rhan o Ardaloedd Tirwedd Arbennig, ac y mae tair ar ddeg o'r rhain.</p>				

Hefyd dynodwyd bod oddeutu 15% o'i thir o werth Eithriadol yn ôl Pennod Fethodolegol Weledol a Synhwyrdd LANDMAP, sy'n golygu ei fod o bwysigrwydd cenedlaethol neu hyd yn oed rhyngwladol.

Dylid nodi nad yw'r dynodiadau Ardal Tirwedd Arbennig na'r arfarniadau eithriadol LANDMAP yn atal datblygu, o angenrheidrwydd, ac na fydd llawer o fathau o ddatblygu'n cael unrhyw effaith ar y dirwedd. Dylid hefyd nodi, lle ceir datblygu mewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig a thirweddau eraill a werthfawrogir yn fawr, gellir defnyddio polisiau'r CDLI i fynnu ansawdd gwell o ran dylunio a thirweddu.

Mae dadansoddiad o'r ceisiadau cynllunio llawn a gadwyd yn ôl perthnasol yn dangos yn nhermau hectarau bod 45% o'r caniatadau preswyl o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn Ardal 7: Dyffryn Teifi. Mae hyn i'w ddisgwyl gan fod y dyffryn hwn nid yn unig yn un o Ardaloedd Tirwedd Arbennig mwyaf Ceredigion, ond dyma'r ardal fwyaf poblog hefyd, gan ei bod yn cynnwys tair Canolfan Gwasanaethau (Llanbedr Pont Steffan, Adpar, Tregaron a Chenarth).

Casgliadau

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon am effeithiau'r CDLI ar y tirweddau yng Ngheredigion a werthfawrogir fwyaf.

Amcan Cynaliadwyedd:		6a	Cynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol a sicrhau bod anghenion y ddemograffeg newidiol yn cael eu hadlewyrchu; a	
		6b	Adeiladu cymunedau bywiog, diogel a chydlynol.	
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y tai fforddiadwy (unedau a chanran) a ganiatawyd ac a gwblhawyd o dan bolisi cynllunio Cartrefi Fforddiadwy Cyngor Sir Ceredigion.	Cyngor Sir Ceredigion (AMRH10 ac AMRH12).	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod cynllunio CDLI, ymrwymwyd i'r tai fforddiadwy canlynol, o dan bolisi cynllunio Cartrefi Fforddiadwy Cyngor Sir Ceredigion: Caniatawyd: 438 (17%) Cwblhawyd: 299 (13%) Holl dai Fforddiadwy:	+

			<p>Caniatawyd: 954 (28%)</p> <p>Cwblhawyd: 711 (31%)</p>	
<p>Nifer y 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd pentref, ysgol gynradd) mewn Canolfan Gwasanaethau.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE06).</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Gweler Atodiad 9</p>	<p>+</p>
<p>Nifer yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (ACEHI) yn y 30% mwyaf amddifad.</p>	<p>Llywodraeth Cymru Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (llyw.cymru) Caiff ei ddiweddarau bob 4-5 mlynedd, diweddariad diwethaf 2019</p>	<p>Fel sydd ar gael</p>	<p>Yn ôl Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (WIMD) (2019), nodwyd bod 3 o'r 46 LSOAs (6.5%) o fewn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig 30%, sef Aberystwyth Penparcau 1 (W01000515), Aberteifi/Cardigan – Rhyd-y-Fuwch (W01000510) ac</p>	<p>?</p>

			<p>Aberteifi/Cardigan – Teifi (W01000511).</p> <p>2 o'r 46 LSOAs (4.3%) o fewn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig 20%, sef Aberteifi/Cardigan – Rhyd-y-Fuwch (W01000510) ac Aberteifi/Cardigan – Teifi (W01000511).</p> <p>1 o'r 46 LSOAs (2.2%) o fewn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig 10%, sef Aberteifi/Cardigan – Teifi (W01000511).</p>	
Troseddau hysbysadwy a gofnodwyd gan yr heddlu yn ôl math.	<p>Y Swyddfa Ystadegau Gwladol</p> <p>https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/crimeandjustice/datasets/recordedcrime</p>	Fel sydd ar gael	<p>Mae'r ystadegau ar gyfer troseddau hysbysadwy ar gyfer 12 mis cyn Mawrth 2023 fel a ganlyn:</p>	?

	<p>dataatcommunitysafetypartners hiplocalauthoritylevel</p> <p>O ddefnydd 2020</p> <p>https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/crimeandjustice/datasets/recordedcrimedatabycommunitysafetypartnershiparea</p> <p>Tabl C2</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Trais gydag anaf (Troseddau): 633 • Trais heb anaf (Troseddau): 1071 • Stelcio ac aflonyddu (Troseddau): 1227 • Lladrad (Troseddau): 6 • Dwyn oddi ar y person (Troseddau): 26 • Difrod Troseddol a Llosgi Bwriadol (Troseddau): 619 • Byrgleriaeth o anedd (Troseddau): 135 • Byrgleriaeth heb fod o anedd (Troseddau): 56 	
--	---	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Troseddau Cerbyd (Troseddau): 56 • Troseddau Cyffuriau (Troseddau): 278 • Troseddau Rhywiol (Troseddau): 270 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>O ran tai fforddiadwy, mae'r ganran yn uwch na'r targed gofynnol o 20% ar gyfer ceisiadau a ganiatawyd ac a gwblhawyd. Gweler Dangosydd AMRH10 am ragor o fanylion.</p> <p>O ran gwasanaethau a chyfleusterau mewn Canolfannau Gwasanaethau, ni fu llawer o amrywiad yn nifer y gwasanaethau a chyfleusterau allweddol dros y blynyddoedd diwethaf, o ystyried y newidiadau strwythurol sy'n digwydd o ganlyniad i bandemig Covid-19 mae'n anodd asesu sut mae'r CDLI wedi dylanwadu ar wasanaethau mewn aneddiadau gyda newidiadau o flwyddyn i flwyddyn yn dangos amrywioldeb. Gweler Dangosydd AMRE06 am ragor o fanylion.</p> <p>In 2023 (All categories of offence have increased except drug offences)</p>				
<p>Casgliadau</p>				

Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn awgrymu bod canran y tai fforddiadwy a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn gwneud cyfraniad cadarnhaol at gynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol y sir mewn ffordd sy'n ymateb i amrywiaeth o anghenion trwy alluogi pobl leol y mae angen tai fforddiadwy arnynt i gael tai yn y sectorau tai preifat a chymdeithasol.

Ni fu llawer o amrywiad ers mabwysiadu'r cynllun yn nifer y gwasanaethau a chyfleusterau allweddol yng Nghanolffannau Gwasanaethau Gwledig, yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is amddifad, a chynnydd mewn troseddau hysbysadwy. Mae'r rhesymau am hyn yn amryfal a thu hwnt i gwmpas y CDLI a'i allu i ddylanwadu ar heddlu ac erlyniadau.

Amcan Cynaliadwyedd:		7a Hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Canran yr anheddau o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Canran yr anheddau o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol: 13.81%	?
Canran yr anheddau newydd sydd o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf.	Cyngor Sir Ceredigion.	Fel sydd ar gael	Cyfran yr anheddau newydd o fewn 300m i'w man gwyrdd naturiol agosaf 37.9 %	?
Maint y cyfleusterau mannau agored newydd (hectarau) a ddarperir.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRQ01 ac AMRQ03).	Yn flynyddol	Yn y cyfnod monitor hwn ni fu unrhyw gynnydd net o fannau agored yn y sir.	0

Dadansoddiad

Mae llawer o'r ceisiadau a ddaeth i law yn ystod y cyfnod monitro hwn yn ymwneud â safleoedd y rhoddwyd caniatâd amlinellol iddynt eisoes o dan y Cynllun Datblygu Unedol, ac oherwydd hynny ni fu modd ei gwneud yn ofynnol i'r datblygiadau ddarparu mannau agored yn unol â Pholisi LU24.

Cyfran yr anheddau sydd o fewn cyrraedd i brif wasanaethau iechyd yw 13.81%. Mae hyn oherwydd natur wledig y sir a dosbarthiad hanesyddol y boblogaeth.

Cyfran yr anheddau o fewn 300m i fannau gwyrdd naturiol yw 37.9%. Mae mireinio'r wybodaeth am fannau gwyrdd naturiol wedi galluogi casglu'r data hwn am y tro cyntaf, ac felly ni ellir gwneud cymhariaeth at ddibenion monitro yn y cyfnod adrodd hwn.

Casgliadau

Mae'r CDLI yn parhau i hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.

Amcanion Cynaliadwyedd:		8a	Hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylcheddol gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.	
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Diwrnodau twristiaeth a nifer y twristiaid yn ôl</p> <p>i. Llety â Gwasanaeth,</p> <p>ii. Llety Heb Wasanaeth,</p> <p>iii. Aros gyda ffrindiau neu berthnasoedd ac</p> <p>iv. Ymwelwyr Dydd</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion</p> <p>http://www.discoverceredigion.co.uk/English/footer/tradepartner/site/tourismreportstatistics/Pages/default.aspx</p>	Fel sydd ar gael	<p>Mae'r wybodaeth isod ar gyfer y flwyddyn galendr 2022 a hon yw'r wybodaeth ddiweddaraf sydd ar gael.</p> <p>Cyfanswm o 1.38 miliwn o ymwelwyr sy'n aros gan gynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 218,000 o bobl yn aros mewn llety â gwasanaeth 	0

			<ul style="list-style-type: none"> • 1.06 miliwn o bobl yn aros mewn llety heb wasanaeth • 109,000 o bobl yn aros gyda ffrindiau neu berthnasau • 1.57 miliwn o ymwelwyr dydd. 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Bu newidiadau sylweddol yng nghyfanswm nifer yr ymwelwyr a'r mathau o ymwelwyr ers cyfnodau clo pandemig Covid 19 gan arwain at cynyddiad cyffredinol o gymharu â blynyddoedd covid blaenorol.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Ystyrir bod y gyfres o bolisiau twristiaeth yn y CDLI yn cefnogi'r amcan, ac mae'r CDLI yn parhau i hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylchedd gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.</p>				

Amcanion Cynaliadwyedd: 9a Cynyddu cyfleoedd i adeiladu sylfaen addysg a sgiliau Ceredigion.				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer a % y bobl 16-64 oed sydd â chymwysterau NVQ.	https://www.nomisweb.co.uk/reports/Imp/la/1946157390/report.aspx?town=ceredigion%20-%20tabquals#tabquals	Yn flynyddol lon – Rhag Gwybodaeth ddiweddaraf 2021	<ul style="list-style-type: none"> • NVQ4 ac uwch: 23,200 (50.24%) • NVQ3 ac uwch: 32,700 (70.7%) • NVQ2 ac uwch: 39,500 (85.4%) • NVQ1 ac uwch: 42,600 (92.1%) • Cymwysterau eraill: 2,000 (4.4%) • Dim cymwysterau: 1,600 (3.54%) 	?

Canran y bobl 16-24 oed sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60, 90 munud o 'Ddarparwyr Dysgu' drwy (i) cerdded (ii) trafndiaeth gyhoeddus a (iii) car.	Cyngor Sir Ceredigion.	2011-13 a 2021-23	Ni ddisgwylir iddo gael ei fonitro eleni.	Amh
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae strategaeth y CDLI yn parhau i hyrwyddo twf mewn lleoliadau cynaliadwy. Bydd newidiadau o ganlyniad i foderneiddio ysgolion yn cael eu hystyried yn yr Adolygiad o'r CDLI wrth ail-ddechrau.</p> <p>Yng Ngheredigion, yn y cyfnod monitro data diwethaf, mae'r nifer sy'n ennill cymwysterau NVQ wedi cynyddu. Mae cymwysterau eraill wedi cynyddu ac mae dim cymwyster wedi gostwng. Wrth gymharu Ceredigion â'r cyfartaleddau i Gymru, mae gan boblogaeth Ceredigion y lefelau uchaf o gymwysterau NVQ a lefelau is o gymwysterau eraill. Yn ogystal, dim ond 3.54% o boblogaeth Ceredigion sydd â dim cymwysterau o'i gymharu â chyfartaledd Cymru o 8.2%.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Nid oes unrhyw bryderon ynghylch strategaeth a pholisi'r CDLI mewn perthynas â'r amcan hwn.</p>				

Amcanion Cynaliadwyedd: 10a Hybu'r defnydd o'r iaith Gymraeg.				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer a chanran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl blwyddyn Cyfrifiad.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol http://www.ons.gov.uk/ons/index.html Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth - Y gallu i siarad Cymraeg yn ôl oedran, rhyw a blwyddyn (llyw.cymru)	Cyfrifiad 2021	31 Mawrth 2021: <ul style="list-style-type: none">• Pawb 3 oed a hŷn: 69,901• Pobl a all siarad Cymraeg: 31,678• Pobl na allant siarad Cymraeg: 38,233• Canran y bobl sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg: 45.3%	0
Canran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn	Llywodraeth Cymru	Yn flynyddol	31 Mawrth 2023, pobl 3 oed a hŷn:	?

<p>ôl amcangyfrifon Arolwg Poblogaeth Blynyddol.</p>	<p>Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth - Gallu siarad Cymraeg yn ôl awdurdod lleol a blwyddyn (llyw.cymru): https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Welsh-Language/Annual-Population-Survey-Welsh-Language/annualpopulationsurveyestimatesofpersonsaged3andoverwhosaytheycanspeakwelsh-by-localauthority-measure</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Pawb 3 oed a hŷn: 75,100 • Pobl a all siarad Cymraeg: 43,300 • Pobl na allant siarad Cymraeg: 31,700 • Canran y bobl sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg: 57.7% 	
<p>Nifer a chanran disgyblion Ceredigion sy'n siarad Cymraeg gartref.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion Cyfrifiad Ysgolion Neu https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Education-and-Skills/Schools-and-</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Mae'r data ar gyfer blwyddyn academaidd 2022-2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yn siarad Cymraeg gartref: 2827 (34%) 	<p>?</p>

	Teachers/Schools-Census/Pupil-Level-Annual-School-Census/Welsh-Language/speakingwelshhomepupils5andover-by-localauthorityregion-category		<ul style="list-style-type: none"> • Ddim yn siarad Cymraeg gartref: 3125 (37%) • Amherthnasol (ni all siarad Cymraeg): 2395 (27%) • Dim gwybodaeth wedi'i darparu. 0 	
Nifer a chanran y disgyblion sy'n cael Asesiad Athro drwy gyfrwng y Gymraeg (iaith gyntaf) ar ddiwedd Cyfnod Allweddol 3.	Llywodraeth Cymru https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue (Dangosyddion Strategol Cenedlaethol)	Yn flynyddol	Data ar gyfer y flwyddyn 2022/2023: Aseswyd 450 o ddisgyblion yn Gymraeg o gyfanswm o 655 o ddisgyblion (68.6%)	?
<p>Dadansoddiad</p> <p>From the 2021 Census results, the percentage of Welsh speakers in Ceredigion fell from 47.3% in 2011 to 45.3% in 2021. In 2021, there were around 3,300 fewer Welsh-speaking Ceredigion residents (over the age of three years) compared with 2011. The number of people who did not speak Welsh decreased by 650. Yn Mawrth 2023 roedd 57.7% o bobl yng Ngheredigion yn gallu</p>				

siarad Cymraeg. Mae hyn yn cymharu a 2022 (57.2%), 2021 (62.3%), 57.3% (2019), 59.6 (2018), 58.6% (2017), 53% (2016), a 52.3% (2015 a 2014) a 54.3% (2013). Mae'r data'n adlewyrchu amrywioldeb y dangosydd hwn o flwyddyn i flwyddyn, ac ni ellir dod i ddim casgliadau pendant.

Mae data addysg o Gyfrifiad Ysgol Blynyddol Ceredigion a Dangosydd Strategol Cenedlaethol Llywodraeth Cymru yn dangos na chafwyd unrhyw newid arwyddocaol yn nifer y plant sy'n siarad ac nad ydynt yn siarad Cymraeg yn y cartref neu sy'n cael asesiadau ysgol yn Gymraeg yn ystod y cyfnod monitro.

Mae polisi DM01 y CDLI yn ei gwneud hi'n ofynnol i effaith datblygu ar y Gymraeg a'r Gymuned gael ei hasesu mewn rhai achosion. Er mwyn cefnogi gweithredu'r polisi hwn mabwysiadwyd Canllawiau Cynllunio Atodol ar 23 Mehefin 2015. Yn dilyn mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol mae'r Cyngor hefyd yn adrodd ar berfformiad gofynion Polisi DM01 ar gyfer Asesiad Effaith Ieithyddol yn Adroddiad Monitro'r Gymraeg blynyddol. Fodd bynnag, nid yw'r canllawiau hyn yn adlewyrchu'r TAN 20 diweddaraf o reidrwydd, a bydd rhaid eu newid yn unol â'r polisi newydd yn ystod y broses adolygu.

Casgliadau

Er bod canlyniadau'r Cyfrifiad yn awgrymu gostyngiad o 2% yng nghanran siaradwyr Cymraeg dros dair oed, mae arolwg blynyddol Stats Cymru o siaradwyr Cymraeg dros dair oed yn awgrymu amrywiadau o flwyddyn i flwyddyn, a chyfartaledd o 56.46% dros 10 mlynedd. Mae'n bosib fod canlyniadau'r Cyfrifiad wedi cael eu heffeithio gan gyfnod clo COVID-19 a'r addysgu ar-lein a wnaed gan ysgolion. Mae cysylltu newid ieithyddol a chynllunio gofodol yn anodd iawn. Mae'r dystiolaeth uchod yn awgrymu na fu newid mawr yn nifer y siaradwyr Cymraeg yng Ngheredigion yn y blynyddoedd diwethaf.

Amcanion Cynaliadwyedd:		11a Lleihau'r angen i deithio a hyrwyddo dulliau cynaliadwy o deithio; a		
		11b Gwella hygyrchedd at wasanaethau i gymunedau, a chysylltedd er budd yr economi.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Cyfran y cartrefi o fewn terfynau amser teithio 30, 60 a 90 munud o amwynderau, gan gynnwys archfarchnad, swyddfa bost a meddygfa a/neu ysbyty; trwy gerdded neu drwy ddefnyddio car neu drafnidiaeth gyhoeddus.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Archfarchnad <ul style="list-style-type: none"> • Car: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 99.91% • 60 munud: 0.08% • 90 munud: 0% • Mwy na 90 munud: 0.01% • Trafnidiaeth Gyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 67.27% 	?

			<ul style="list-style-type: none"> • 60 munud: 12.26% • 90 munud: 0.69% • Mwy na 90 munud: 19.77% • Cerdded: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 39.49% • 60 munud: 8.53% • 90 munud: 12.19% • Mwy na 90 munud: 39.80% Swyddfa Bost <ul style="list-style-type: none"> • Car: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 99.99% • 60 munud: 0% • 90 munud: 0% 	
--	--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Mwy na 90 munud: 0.01% • Trafnidiaeth Gyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 73.97% • 60 munud: 4.07% • 90 munud: 0.88% • Mwy na 90 munud: 21.09% • Cerdded: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 59.06% • 60 munud: 18.19% • 90 munud: 13.87% • Mwy na 90 munud: 8.88% 	
--	--	--	--	--

		<p>Meddygfa a/neu ysbyty</p> <ul style="list-style-type: none"> • Car: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 99.98% • 60 munud: 0.01% • 90 munud: 0% • Mwy na 90 munud: 0.01% • Trafnidiaeth Gyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 67.79% • 60 munud: 12.70% • 90 munud: 0.85% • Mwy na 90 munud: 18.66% • Cerdded: 	
--	--	--	--

Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

			<ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 45.04% • 60 munud: 10.44% • 90 munud: 15.29% • Mwy na 90 munud: 29.23% 	
Maint y traffig ar y ffyrdd.	http://gov.wales/docs/statistics/2016/161130-road-traffic-2015-en.pdf https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Transport/Roads/Road-Traffic/volumeofroadtraffic-by-localauthority-year?_ga=2.216523606.1122744816.1568042032-246819962.1561535796	Yn flynyddol	Cofnodwyd maint y traffig ddiwethaf yn 2022 fel a ganlyn: 0.49 biliwn o gilometrau cerbydau.	?
Prif ddull o deithio i'r gwaith.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol	2011-13 a 2021-23.	31 Mawrth 2021:	0

	http://www.ons.gov.uk/ons/index.html		<ul style="list-style-type: none"> • Pob categori: Dull teithio i'r gwaith (amgen): 71,209 • Gweithio'n bennaf gartref neu o'r cartref: 9,524 (13.4%) • Trên tanddaearol, metro, tram, neu reilffordd ysgafn: 21 (0.03%) • Trên: 65 (0.09%) • Bws, bws mini neu goets: 394 (0.06%) • Tacsï: 91 (0.1%) • Beic modur, moped neu sgwter: 102 (0.1%) 	
--	---	--	---	--

Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

			<ul style="list-style-type: none"> • Gyrru car neu fan: 15,398 (21.6%) • Teithiwr mewn car neu fan: 1,000 (1.4%) • Beic: 269 (0.4%) • Cerdded: 3,007 (4.2%) • Dull arall o deithio i'r gwaith: 251 (0.4%) • Ddim mewn cyflogaeth: 41,356 (58.1%). 	
Nifer y ceir neu faniau i bob aelwyd.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol http://www.ons.gov.uk/ons/index.html	2011 - 13 a 2021 - 23	31 Mawrth 2021: <ul style="list-style-type: none"> • Pob aelwyd: 30,894 • Aelwydydd heb unrhyw gar neu fan: 4,861 (15.7%) 	0

			<ul style="list-style-type: none"> • Aelwydydd ag 1 car neu fan: 12,949 (41.9%) • Aelwydydd â 2 gar neu fan: 9,017 (29.2%) • Aelwydydd â 3 gar neu fan: 4,067 (13.2%) • Cyfanswm yr holl geir neu faniau: 43,184. 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Nid oes modd canfod effaith datblygiadau preswyl newydd fel cyfran o'r stoc tai presennol ar draws y sir o flwyddyn i flwyddyn, ac yn achos peth o'r data nid yw'n hawdd dirnad y berthynas rhwng amserau teithio a datblygiadau preswyl. Fodd bynnag, mae'n bosibl y bydd dadansoddi'r data dros gyfnod hwy yn cynnig rhyw arwydd ynghylch effeithiau'r CDLI.</p> <p>O ran amserau teithio i gyfleusterau allweddol, mae'r canlyniadau'n parhau heb eu newid ryw lawer ers mabwysiadu'r cynllun. Mae'r ganran dros 90 munud o gyfleusterau allweddol ar drafnidiaeth gyhoeddus wedi cynyddu oherwydd newidiadau yn y rhwydwaith trafndiaeth gyhoeddus ac amllder gwasanaethau, fodd bynnag, mae'r mwyafrif yn parhau o fewn amser teithio 30 munud.</p>				

Casgliadau

Ni all yr Adroddiad Monitro Blynyddol ddod i unrhyw gasgliadau ynghylch effaith y CDLI ar hyn o bryd. Mae'n debygol y bydd y sefyllfa o 'ddim newid' o flwyddyn i flwyddyn yn parhau ac ni fydd modd nodi effeithiau sylweddol hyd nes y bydd mwy o ddatblygiad wedi digwydd. Dylai unrhyw newidiadau o bwys fod yn destun dadansoddiad o'r achosion posibl y tu hwnt i effaith y CDLI.

Amcanion Cynaliadwyedd: 12a Hybu economi fywiog ac amrywiol.				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer a chanran y bobl economaidd weithgar mewn cyflogaeth.	<p>NOMIS – Ystadegau Swyddogol y Farchnad Lafur</p> <p>https://www.nomisweb.co.uk/reports/Imp/la/1946157390/report.aspx</p> <p>(gweld cyfres amser ar gyfer gwybodaeth Ebrill – Mawrth)</p>	Yn flynyddol	<p>Ebrill 2022 – Mawrth 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> Economaidd Weithgar: 38,500 (75.8%) Mewn cyflogaeth: 37,200 (73.1%) Cyflogeion: 28.600 (58.5%) Hunangyflogedig: 8.200 (13.8%) Di-waith (ar sail model): 1,100 (2.8%). 	+

<p>Tâl wythnosol gros cymedrig ar gyfer preswylwyr yng Ngheredigion.</p>	<p>NOMIS – Ystadegau Swyddogol y Farchnad Lafur</p> <p>https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/1946157390/printable.aspx</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gweithwyr amser llawn: £583.7 • Gweithwyr amser llawn gwryw: £588.9 • Gweithwyr amser llawn benyw: £576.8 	<p>?</p>
<p>Nifer y cyflogeion fesul sector economaidd bras.</p>	<p>StatsCymru:</p> <p>https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Employment/Jobs/Whole-Workforce/workplaceemployment-by-welshlocalareas-year</p>	<p>Yn flynyddol (Amcangyfrif rhyddhau data Rhagfyr 2022 – Ionawr 2023</p> <p>Dim data newydd ar</p>	<p>Cyflogaeth yn y gweithle fesul diwydiant 2019 (diweddariad diweddaraf) fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Amaethyddiaeth, coedwigaeth a physgota: 4,500 • Cynhyrchu: 1,700 • Adeiladu: 3,100 	<p>+</p>

		<p>gael hyd yn hyn.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cyfanwerthu, manwerthu, cludiant, gwestai a bwyd: 10,600 • Gwybodaeth a chyfathrebu: 1,000 • Gweithgareddau ariannol ac yswiriant: 200 • Gweithgareddau eiddo tiriog: 500 • Gweithgareddau proffesiynol, gwyddonol a thechnegol; gweithgareddau gweinyddol a gwasanaethau cymorth: 2,700 	
--	--	-------------------------	--	--

Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

			<ul style="list-style-type: none"> • Gweinyddiaeth gyhoeddus, amddiffyn, addysg ac iechyd: 9,400 • Gweithgareddau gwasanaeth eraill: 1,900 • Pob diwydiant: 35,500 	
Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE03).	Yn flynyddol	Gweler canlyniadau dangosydd AMRE03	+
Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE03).	Yn flynyddol	Gweler canlyniadau dangosydd AMRE03	+
Canran yr adeiladau sy'n wag yng nghanol trefi Aberaeron,	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Cynhaliwyd yr arolwg yn Haf 2022:	0

<p>Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan, Llandysul a Thregaron.</p>			<ul style="list-style-type: none"> • Aberaeron: 10% • Aberteifi: 10.8% • Aberystwyth: 11.7% • Llanbedr Pont Steffan: 7.1% • Llandysul: 28.8% • Tregaron: 15.5%. 	
<p>Canran y defnyddiau manwerthu ar brif ffryntiadau manwerthu</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE07).</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Gweler canlyniadau Dangosydd AMRE07</p>	<p>0</p>
<p>Canran y defnyddiau manwerthu ar ffryntiadau manwerthu eilaidd.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE07).</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Gweler canlyniadau Dangosydd AMRE07</p>	<p>+</p>
<p>Nifer yr ymwelwyr yn Aberystwyth.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion.</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Nifer yr ymwelwyr diwethaf a gofnodwyd ar 25^{ain} Tachwedd 2022, rhwng 10am a 5pm:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Y Stryd Fawr: 1876 	<p>?</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Sgwâr Owain Glyndwr: 1682 • Ffordd y Môr (Gogledd): 1567 • Ffordd y Môr (De): 1269 • Y Ffynnon Haearn: 1141 • Tŵr y Cloc – Stryd y Bont: 478 • Tŵr y Cloc – Y Stryd Fawr Uchaf: 331 • Promenâd (dau lleoliad): 580 • Y Porth Bach: 414 • Heol y Wig: 759 • Cyfanswm: 10,097 	
--	--	--	--

Dadansoddiad

Er i'r dirwasgiad economaidd achosi i'r nifer mewn cyflogaeth ostwng o 69.6% yn 2010 i 61.3% yn 2011/2012, bu cynnydd graddol ers hynny yn nifer y bobl mewn cyflogaeth. Mae'r cyfnod monitro hwn yn dangos cynyddiad yng nghanran y bobl sy'n economaidd weithgar mewn cyflogaeth o 74.1% (2021) i 75.8% (2022). Efallai bod cyfran y bobl sy'n economaidd weithgar mewn cyflogaeth yn ymddangos yn isel, gan fod yn is na chyfartaledd y DU (79.3%), ond yn debyg i chyfartaledd Cymru (75.8%) ond mae gan Geredigion boblogaeth gymharol uchel o fyfyrwyr, a gyfrannodd at ganran sylweddol o'r unigolion hynny ddim mewn cyflogaeth.

Nid yw'r tâl wythnosol gros ar gyfer gweithwyr amser llawn wedi cynyddu ychydig ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu. At hynny, gan fod ffigurau Ceredigion yn deillio o ddata arolwg ar gyfer ardal fach, gall y newid flwyddyn ar ôl blwyddyn fod yn fwy o ganlyniad i amrywiadau'r sampl yn hytrach na thystiolaeth o newid go iawn mewn incwm. Er gwaethaf hynny, mae cyflogau yng Ngheredigion yn parhau i fod yn is na'r cyfartaledd i Gymru a'r DU, ac mae twf tybiedig hefyd yn is na chyfradd flynyddol gyfartalog chwyddiant ar gyfer y cyfnod hwn.

O ran datblygu'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI, erbyn hyn mae 50% o'u harwynebedd wedi'i ymrwymo ar gyfer datblygu, ac mae 50% o'r unedau wedi cael eu cwblhau. Cafodd y rhan fwyaf o'r unedau y cofnodwyd eu bod wedi'u hadeiladu eu cwblhau cyn mabwysiadu'r CDLI gan fod llawer o'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI wedi cael eu nodi er mwyn caniatáu ar gyfer ailddatblygu a/neu resymoli eu defnyddiau presennol mewn modd cydgysylltiedig. Mae hon yn sefyllfa foddhaol ac yn adlewyrchu bod dyraniadau tir cyflogaeth yn bodloni gofynion diwydiant yn yr ardal..

Mae cyfraddau siopau gwag yn amrywio'n fawr rhwng canol trefi. 14% yw cyfradd gyfartalog siopau gwag yng nghanol trefi Ceredigion. Mae'r ffigur hwn yn cymharu i 13% (2022), 10.7% (2021), 10.2% (2020), 9.7% (2019) yn 2019 roedd y cyfradd yn Nhregaron yn 3.3% (oherwydd y nifer fach o unedau fanwerthu yn Nhregaron mae unrhyw newid yn effeithio'n fawr ar y ganran). Roedd hyn yn cyd-fynd â chyfartaledd siopau gwag y DU, sef 13.8% ar ddiwedd Chwarter 4 2022 medd Consortiwm Manwerthu Prydain, a chyfartaledd Cymru yn Chwarter cyntaf 2022 sef 16.9% (Consortiwm Manwerthu Cymru, <https://www.llyw.cymru/gweledigaeth-strategol-rennir-ar-gyfer-y-sector-manwerthu-html>). Felly, ac eithrio Llandysul (227%) mae canol trefi eraill Ceredigion yn perfformio'n well na'r cyfartaledd cenedlaethol Cymreig ac, yn gyffredinol mae'r sefyllfa yn ofalus o gadarnhaol, yn enwedig gan fod gan Aberystwyth, sef canolfan siopa fwyaf Ceredigion o bell ffordd, gyfradd siopau gwag o 11.1% yn unig.

Cyfanswm nifer y siopwyr a gofnodwyd yn 2022 oedd 10,097 o gymharu gyda 2021 gyda ffigur o 9,842.

Casgliadau

Er gwaethaf yr ansicrwydd a achosir gan ffactorau allanol (y duedd i siopa ar-lein, Brexit, Covid-19, rhyfel yn Wcáin) nid oes unrhyw dystiolaeth i awgrymu bod y CDLI yn cael effaith negyddol ar yr economi leol ac felly, yng nghyd-destun yr AAS/AG, nid yw effaith gyffredinol y CDLI yn creu unrhyw bryderon ar hyn o bryd.

5. Casgliadau ac Argymhellion.

- 5.1 Roedd casgliadau'r trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2016 wedi ysgogi adolygiad o'r cynllun. Mae Adroddiad Adolygu'r CDLI wedi cael ei baratoi ac mae ymgynghorwyd arno. Mae'r Adroddiad Adolygu yn amlinellu hyd a lled y newidiadau sy'n ofynnol i'w gwneud i'r CDLI a nodwyd yn niweddariadau'r Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol i'r sylfaen dystiolaeth a'r arolygon parhaus. Mae Cytundeb Cyflenwi wedi cael ei baratoi, ei gyflwyno a'i gymeradwyo gan Weinidogion Cymru. Mae'r ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffebrir a'r ddau alwad am safleoedd ymgeisiol wedi'i cwblhau. Roedd pandemig Covid wedi atal y cynnydd a wnaed ar y CDLI newydd, ac yna cafwyd cyngor Cyfoeth Naturiol Cymru ar lefelau ffosffad yn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ar lannau afonydd yng Nghymru. Yn Hydref 2021 cyhoeddwyd saib ffurfiol i'r CDLI newydd a dyna lle'r ydym ni arni o hyd.
- 5.2 O ran newidiadau cyd-destunol, deddfwriaeth, polisi ac amodau allanol newydd a gyflwynwyd yn ystod y cyfnod monitro hwn, ni chafwyd dim polisiâu newydd sylweddol na newidiadau cyd-destunol mawr. Fodd bynnag fel y nodwyd yn y drafodaeth a sawl dangosydd yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae newidiadau cyd-destunol a pholisi sylweddol wedi digwydd dros y tair blynedd diwethaf sy'n parhau i gael effaith; gan gynnwys pandemig Covid 19 a'i newidiadau strwythurol ar y gweithle a manwerthu a'r sgil-ffeithiau ar y farchnad dai a mewnfudo. Cyhoeddi canllawiau cynllunio dros dro o ran ffosffadau yn nalgylch Afon Teifi sydd i bob pwrpas yn gosod gwaharddiad ar ddatblygiad ar 45% o'r sir. A chyhoeddi Cymru'r Dyfodol y Cynllun Cenedlaethol 2040 a Pholisi Cynllunio Cymru diwygiedig. O gofio'r rhain, bydd angen cymryd agwedd hollol newydd tuag at y cynllun newydd ac felly ar hyn o bryd mae paratoi'r cynllun newydd ar saib ffurfiol a bydd angen cyflwyno Cytundeb Cyflenwi newydd. Yn y cyfamser mae'r cynllun presennol yn parhau i fod yn gydnaws â Chymru'r Dyfodol a Pholisi Cynllunio Cymru 11 ac mae ganddo lwfans sy'n weddill yn ddigonol o ystyried yr orddarpariaeth gychwynnol i barhau i gefnogi datblygiad cynaliadwy ar gyfer y tymor canolig ac nid oes ganddo ddyddiad marw ffurfiol.

5.3 O ran Dangosyddion yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae canlyniadau eleni yn dangos bod y cynllun yn perfformio'n llwyddiannus ar draws amrywiaeth o feysydd. O'r 31 o Ddangosyddion yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae 21 (68%) yn cyflawni'r targedau a nodwyd, neu os nad yw targedau yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiau. Ni ddisgwylir i 9.5% pellach o ddangosyddion gael eu monitro eleni neu ni ellir dod i gasgliad yn eu cylch ar hyn o bryd. Dim ond 9 (29%) gafodd eu nodi fel rhai o bryder, ac mae perfformiad y dangosyddion tai wedi'i grynhoi yn y tabl canlynol.

Dangosydd	Polisiâu	Perfformiad	Sylwadau
AMRH02 – Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir	S01, S02, S03, S04.	-	Mae'r symudiad yn llai na chadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ers mabwysiadu'r cynllun o'i gymharu â'r flwyddyn ddiwethaf, er bod y gymhareb yn fras cyfateb â'r targed a nodwyd.
		-	Dylai'r diwygiad o'r CDLI ystyried y Strategaeth Anheddu a pharhau i nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â chynllun Cymru'r Dyfodol.
AMRH03 – Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu	S01, S02, S03, S04.	-	Mae'r canlyniadau yn dangos darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol a nodwyd yn Atodiad 2 o'r CDLI. Argymhellir y dylai'r diwygiad o'r CDLI ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol a phenderfyniadau ceisiadau cynllunio wedi'u dirprwyo a heb eu dirprwyo yn ôl lleoliad (ac yn benodol ar ôl cyfnod mabwysiadu'r

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
			<p>cynllun), a dosbarthiad gofodol yr angen am dwf a chyflenwi er mwyn deall yn well yr amrywiadau gofodol ar draws y sir.</p> <p>Dylai'r newidiadau i'r awdurdod dirprwyedig o ganlyniad i adroddiad Archwilio Cymru 2022 hefyd helpu i fynd i'r afael â'r pryderon hyn.</p>
AMRH04 – Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'	S01, S04	-	<p>Mae 50% o Aneddiadau Cyswllt wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Nodir ar adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013 bod 40% o Aneddiadau Cyswllt eisoes wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o ganlyniad i gymeradwyaethau cynllunio wedi'u hetifeddu a wnaed o dan drefn gynllunio flaenorol. Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'i dwf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04.</p> <p>Dylai'r diwygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ystyried pam bod newid negyddol i ffwrdd o derfynau capasiti ar draws y sir. Rhoddir hyfforddiant i Aelodau a staff Rheoli Datblygu i danlinellu'r pwynt hwn.</p>
AMRH05 – Strategaeth Anheddu	S01, S04	-	<p>Cymeradwywyd 34 annedd gyda'r math o gais llawn neu amlinellol mewn 'lleoliadau eraill' yn ystod y cyfnod monitro yn unol â'r CDLI.</p>

Dangosydd	Polisiâu	Perfformiad	Sylwadau
– Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'			<p>Roedd y rhain yn cynnwys ceisiadau sy'n cydymffurfio â TAN 6 (2), Polisi Cynllunio Cymru 11 – 3.60 (4). Nid oedd 1 uned a gafodd ei chaniatáu yn cydymffurfio â'r darpariaethau a nodir yn y Polisi Cenedlaethol ar gyfer datblygiadau yng nghefn gwlad agored, er o'r 33 oedd yn weddill roedd:-</p> <p>3 annedd TAN 6</p> <p>6 yn anheddau Fforddiadwy Ar Werth ar Ddisgownt</p> <p>Mae 5 annedd gerllaw Canolfan Gwasanaethau Gwledig ac o'r rhain mae'n ofynnol i 1 ddarparu swm cymudol ar adeg gwerthu neu drosglwyddo gyntaf.</p> <p>Mae 13 annedd yn ffinio ag Anheddiad Cysylltiedig ac o'r rhain mae tair yn anheddau Fforddiadwy Ar Werth ar Ddisgownt ac mae'n ofynnol i ddwy ddarparu swm cymudol ar adeg gwerthu neu drosglwyddo gyntaf.</p> <p>1 yn trosi adeilad allanol</p> <p>1 yn breswylfa rheolwyr</p> <p>1 yn llely staff</p>

Dangosydd	Polisiâu	Perfformiad	Sylwadau
			<p>1 yn ganlyniad i rannu un annedd yn ddwy</p> <p>1 yn trosi tafarn</p> <p>1 yn trosi shop</p> <p>Mae hyfforddiant TAN6 yn mynd rhagddo gyda'r aelodau. Caiff ceisiadau sy'n cael eu galw mewn gan Weinidogion eu hadolygu ac mae trafodaethau yn digwydd gyda'r aelodau ar beth yw ystyriaethau cynllunio perthnasol.</p>
AMRH06 – Tai a gwblhawyd yn flynyddol yn erbyn cyfradd adeiladu flynyddol a ragwelir	S01, S02, S03, S04, LU05	0	<p>Ni chyflawnwyd y gyfradd AAR ar gyfer diwedd y cynllun, fodd bynnag, mae'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn adlewyrchu gwrthdroad yn y duedd ddemograffig o'i chymharu â'r trywydd a ragwelwyd yr oedd y CDLI yn dibynnu arnynt. Yn syml iawn, nid yw'r twf a ragwelwyd gan ragolygon 2008 wedi digwydd ar y gyfradd a ragwelwyd ac roedd rhagolwg diweddarach (2011) ynghyd â llythyr LIC at Benaethiaid Cynllunio yn dweud y dylid trin y data is hwn yn ofalus. Mae gwaith wedi mynd rhagddo i seilio'r trywydd hwn ar y tai a</p>

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
			gwblhawyd mewn gwirionedd hyd yma, a'r AAR diwygiedig i gwblhau'r monitro yw 208 o unedau.
AMRH07 – Cyflenwi Safleoedd Tai a Neilltuwyd	S01, S02, S03, S04		<p>Mae canran yr unedau a ragwelwyd (caniatadau) ac unedau a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi cynyddu ers y cyfnod monitro blaenorol i 20.7% a 9.3%.</p> <p>Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried cyflenwi safleoedd a neilltuwyd yn fwy manwl.</p>
AMRH08 – Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol	S01, S03		<p>Er nad yw'r targed wedi cael ei gyflawni, mae symudiad cadarnhaol i'r cyfeiriad iawn i'w weld ers mabwysiadu'r cynllun ac ers y cyfnod monitro blaenorol.</p> <p>Bydd rhaid i'r diwygiad o'r CDLI ystyried priodoldeb y safleoedd presennol a neilltuwyd i lywio'r cynllun newydd.</p>

- 5.4 O ran Dangosyddion Tai y CDLI lle mae pryderon wedi cael eu nodi, mae Adroddiad Monitro Blynyddol y flwyddyn hon yn parhau i ddangos peth symudiad cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ar gyfer rhai dangosyddion, ond nid oedd y cynnydd mor gyflym â'r disgwyl ac ni chwblhawyd y targedau erbyn 2022. Mae hyn yn arwydd o'r gorddarpariaeth o lwfans tai y cynlluniwyd ar ei chyfer o ystyried tybiaethau amcanestyniadau'r boblogaeth y seiliwyd y cynllun arnynt. Wrth ddefnyddio'r Gyfradd Flynyddol a Ragwelir (gweler AMRH06) i feincnodi a yw'r CDLI yn cyflawni mwy na 208 o unedau, mae hyn ar sail cyfradd twf mwy dibynadwy (amcanestyniadau 2018) na'r hyn a ddefnyddiwyd yn y cynllun.
- 5.5 Mae'r pryderon allweddol a nodwyd gan yr 10^{fed} Adroddiad Monitro Blynyddol yn ymwneud â strategaeth y CDLI a'r cyflenwad tai yn bennaf, yn benodol Polisiâu S01, S02, S03 a S04 ac LU05 fel y maent wedi gwneud ers nifer o flynyddoedd. Nid oes dim atebion syml i'r problemau a nodwyd, gan eu bod yn fethiannau rhannol hanesyddol o ganlyniad i or-ddarpariaeth datblygu ar ddechrau cyfnod y cynllun oherwydd amcanestyniadau diffygiol o ran y boblogaeth, sy'n cael eu gwaethygu gan ôl-groniad hanesyddol o gydsyniadau cynllunio heb eu gweithredu sy'n annhebygol o ddod ymlaen. Yn y cynllun newydd bydd yn flaenoriaeth allweddol i fynd i'r afael â'r pryderon hyn, yn y cyfamser mae'r tim Polisi yn gweithio'n agos gyda'r gwasanaeth rheoli datblygu a phwyllgor rheoli datblygu Cyngor Sir Ceredigion i ganmol yr egwyddor datblygu cynaliadwy a chydabod meysydd lle gellir gwneud gwelliannau. Yn ystod y cyfnod monitro hwn roedd y rhain yn cynnwys y cod ymarfer da diwygiedig ar gyfer aelodau ym maes cynllunio, hyfforddiant ar Gymru'r Dyfodol a datblygu cynaliadwy, a gweithdrefn ddiwygiedig ar awdurdod dirprwyedig.
- 5.6 Bydd yr adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI (sydd eisoes wedi cael ei ysgogi gan y trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2016) pan fydd yn aildechrau yn ystyried y canlynol:
- Yr amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd seiliedig ar ddata 2018 a'u goblygiadau ar gyfer datblygiadau;

- Data Cyfrifiad 2021 a goblygiadau poblogaeth sy'n lleihau ar anghenion tai Ceredigion
- 2019 LHMA a'r diweddariad adnewyddu i'w gyhoeddi yng nghanol 2023
- Y Strategaeth Anheddu (ledled y sir, ar lefel grŵp aneddiadau, a datblygiadau sy'n dod yn eu blaen mewn 'aneddiadau cyswllt a lleoliadau eraill');
- Priodoldeb safleoedd a neilltuwyd; yn benodol maint a gallu mathau o adeiladwyr lleol i'w datblygu; a
- Diffyg cyflenwi tai yn gyffredinol ac mewn canolfannau gwasanaethau/y lleoliadau priodol;
- Sut i gefnogi cyflenwad a chyflenwi mwy effeithiol o dai (a thai fforddiadwy) ar draws y sir;
- Cyflenwi'r safleoedd cyflogaeth presennol a neilltuwyd ac anghenion cyflenwi tir economaidd yn y dyfodol;
- Cyfyngiadau ffosffadau ar Afon Teifi a chyfyngiadau eraill o ran mathynnau y rhagwelir y byddant yn cael effaith ar y strategaeth;
- Themâu sy'n dod i'r amlwg yn y Cynllun Datblygu Strategol a methodolegau a rennir yn rhanbarthol
- Gwaith sy'n dod i'r amlwg ar y fargen twf ar gyfer y Bartneriaeth Tyfu Canolbarth Cymru
- Sylfaen dystiolaeth wedi'i diweddaru a newydd.

5.7 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn cynnwys 53 o Ddangosyddion Cynaliadwyedd. Mae canlyniadau monitro'r flwyddyn hon yn dangos bod yr effaith gadarnhaol gyffredinol ar gynaliadwyedd wedi cael ei gwireddu.

5.8 Yn olaf, wrth i ni edrych ymlaen mae'n bwysig cydnabod bod targedau'r tai yn y cynllun yn llai ac yn llai ystyrllon, o ystyried yr hyn a wyddom ar hyn o bryd am y ddarpariaeth o ran tai a'r gostyngiad yn y boblogaeth, wedi'u dwysáu gan y diffyg gallu i'w cyflawni oherwydd problem y Ffosffadau. Felly, cyflawni datblygiadau cynaliadwy sy'n unol â Chymru'r

Casgliadau ac Argymhellion

Dyfodol a'r CDLI yw prif flaenoriaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Fodd bynnag, gyda golwg ar y dyfodol, mae angen i ni fod yn ymwybodol ei bod yn debygol iawn y bydd Cyfoeth Naturiol Cymru yn rhyddhau maethynnau morol yn 2023/24 a gallai hyn arwain at fwy fyth o gyfyngiadau ar ddatblygu ledled y sir, gydag arfordir cyfan Ceredigion yn rhan o dair Ardal Cadwraeth Arbennig ar wahân. Felly, gyda mesurau lliniaru maethynnau ar lefel strategol a lefel benodol i safleoedd rydym yn canolbwyntio ein sylw i sicrhau ein bod yn cyflawni datblygiadau cynaliadwy yn ogystal ag adfer iechyd ein hardaloedd cadwraeth arbennig.

Atodiad 1: Newidiadau i'r fframwaith monitro (2022 – 2023)

* Ar gyfer Newidiadau blaenorol i'r Fframwaith Monitro gweler Adroddiadau blaenorol yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dim newidiadau i'r Fframwaith Monitro

Atodiad 2: Crynodeb o Ddangosyddion y CDLI (2021 – 2022)

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRH01	Niferoedd cyffredinol y boblogaeth; Y rhai sydd mewn addysg uwch ac nad ydynt mewn addysg uwch; Ymfudo cyfartalog net.	Lleol	Amh	Amh	Amh	?	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh
AMRH02	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymiadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun.	Lleol	0	0	-	+	-	-	-	-	-	-
AMRH03	O'r dyddiad mabwysiadu, yn y Grwpiau Aneddiadau	Lleol	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	unigol, dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymïadau rhwng y Ganolfan Gwasanaethau a'r 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill' fod yn unol â'r gofynion a nodir yn Atodiad 2 Cyfrol 1 y CDLI, neu'n gweithio tuag atynt.											
AMRH04	O 1 Ebrill 2007, ar lefel Grwpiau Aneddiadau, twf yng nghyfanswm y stoc dai a ymrwymwyd yn yr Aneddiadau Cyswllt unigol.	Lleol	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
AMRH05	O'r dyddiad mabwysiadu, y math o ddatblygu a ganiateir.	Lleol	?	0	-	-	-	-	-	-	-	-

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRH06	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai ar 1 Ebrill bob blwyddyn	Craidd	+	0	-	-	-	-	-	-	-	0
AMRH07	Maint y datblygiadau tai sy'n cael caniatâd cynllunio ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau a hectarau) fel a ganlyn: Ar 31 Mawrth 2015, 40% Ar 31 Mawrth 2017, 60% Ar 31 Mawrth 2019, 84% Ar 31 Mawrth 2021, 100% Maint y datblygiadau tai a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau a ha) fel a ganlyn:	Craidd	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Ar 31 Mawrth 2015, 20% Ar 31 Mawrth 2017, 40% Ar 31 Mawrth 2019, 64% Ar 31 Mawrth 2021, 88%-											
AMRH08	Maint y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a ganiateir yn y Canolfannau Gwasanaethau (hectarau ac unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI). Maint y datblygiadau tai a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir yn y Canolfannau	Craid d	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Gwasanaethau (hectarau ac unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).											
AMRH09	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Lleol	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRH10	Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a ganiatawyd ers (1 Ebrill) 2007. Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a gwblhawyd ers (1 Ebrill) 2007.	Craid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AMRH11	Canran y ceisiadau preswyl lle cyflwynir her dichonoldeb. Nifer y safleoedd lle cyflwynir her a hynny'n llwyddiannus i leihau nifer y Tai Fforddiadwy fel cyfran o nifer yr heriau.	Lleol	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRH12	Unedau a Gwblheir ac Ymrwymiadau yn ôl eu math.	Lleol	?	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AMRH13	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu.	Lleol	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0
AMRH14	Y gymhareb rhwng caniatadau unedau preswyl sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd.	Lleol	0	0	0	-	-	-	-	+	0	0
AMRH15	Nifer y Caniatadau Llawn neu Ganiatâd i Faterion a Gadwyd yn Ôl ar sail y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu.	Lleol	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu.											
AMRE01	Cyflenwad/datblygiad net y tir economaidd (hectarau/metrau sgwâr)	Craid d	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
AMRE02	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau). Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r	Craid d	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	CDLI (hectarau ac unedau).											
AMRE03	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir (hectarau ac unedau). Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir (hectarau ac unedau).	Lleol	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
AMRE04	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (aiddatblygu tir llwyd a	Lleol	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (aiddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.											
AMRE05	Maint y datblygiadau mawr (datblygu uwch na 800 m sg gros) swyddfeydd, manwerthu a hamdden a ganiateir o fewn a'r tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth.	Craid d	+	?	?	+	+	0	0	0	0	0

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRE06	Faint o'r 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd bentref, ysgol gynradd) sydd mewn Canolfan Gwasanaethau Wledig.	Lleol	?	+	+	+	+	+	+	+	+	+
AMRE07	Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Brif Ffryntiadau Manwerthu yn Aberystwyth ac Aberteifi. Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.	Lleol	0	0	+	+	+	+	+	+	+	0

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRQ01	Maint y mannau agored a chyfleusterau hamdden a gollir i ddatblygiadau (hectarau ac unedau) ar safleoedd annisgwyl a safleoedd sydd heb eu neilltuo	Lleol	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+
AMRQ02	Faint o dir glas a gollir i ddatblygiadau (hectarau) ar safleoedd annisgwyl neu safleoedd sydd heb eu neilltuo.	Lleol	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AMRQ03	Ceisiadau cynllunio perthnasol yn unol â Pholisi LU24.	Lleol	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
AMRQ04	Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor	Lleol	+	0	-	0	0	0	0	0	0	0

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	<p>gweddilliol sylweddol neu anhysbys o ran:</p> <p>Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth;</p> <p>Cysylltedd ecolegol;</p> <p>Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu</p> <p>Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.</p>											

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRQ05	<p>Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod:</p> <p>Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth);</p> <p>Cysylltedd ecolegol;</p> <p>Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu</p> <p>Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.</p>	Lleol	-	-	0	+	0	0	0	0	0	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	fel bo'n ofynnol yn unol â Pholisïau DM14, DM15, DM20 ac DM22											
AMRQ06	Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Lleol	?	?	+	+	+	+	+	+	+	0
AMRQ07	Canran y datblygiadau o dan baragraff 5.1 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni pob un o'r profion a osodir o dan baragraff 6.2 i-v Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15.	Lleol	-	0	+	+	+	0	+	+	0	0

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AMRQ08	Y capasiti MW gosodedig ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy a gymeradwyir yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D.	Lleol	0	?	0	0	?	?	?	?	?	Amh
AMRQ09	Maint y capasiti rheoli gwastraff a ganiateir fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol.	Lleol	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
AMRQ10	Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad	Craidd	0	0	0	+	+	+	+	+	+	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Technegol Rhanbarthol Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n angenrheidiol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.											

Atodiad 3: Crynodeb o'r Dangosyddion Cynaliadwyedd

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1a Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau cyfredol a newydd.	Allyriadau blynyddol nwyon tŷ gwydr y fasedd (fesul sector).	?	?	?	+	?	?	?	?	?	?
	Ôl troed ecolegol bydeang Ceredigion.	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Capasiti MW gosodedig ynni adnewyddadwy a gymeradwyir.	+	+	+	+	?	?	?	?	?	?
	Y defnydd cyfartalog o'r canlynol: Trydan Domestig Cyffredin, Trydan Domestig Economy 7, a Nwy Domestig.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1b Sicrhau mesurau digonol i addasu ar gyfer newid yn yr hinsawdd a lliniaru effeithiau newid yn yr hinsawdd.	Maint y datblygu preswyl newydd (unedau a chanran) a adeiledir i gyrraedd o leiaf Lefel 4 y Cod Cartrefi Cynaliadwy.	0	?	?	?	?	?	?	?	?	?
	Maint y datblygiadau masnachol neu berthnasol eraill (unedau a chyfran) 1,000m ² / 1 hectar neu fwy sy'n cyrraedd safon ardderchog BREEAM.	+	+	?	?	?	?	?	?	?	?
1c Lleihau perygl llifogydd.	Maint y datblygu (unedau a hectarau) a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdiroedd C1 a C2 fel y'u diffinnir gan TAN 15.	0	0	0	+	+	+	+	+	+	+
	Maint y datblygu preswyl newydd (unedau a	+	+	+	+	+	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	chanran) a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.										
	Maint y datblygu dibreswyl newydd (unedau) dros 500m ² a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	+	+	+	+	+	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh
2a	Lleihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.										
	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.										
	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.	+	+	+	+	?	?	?	?	?	?
2b	Cynnal a gwella ansawdd yr aer ar draws Ceredigion.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2c	Lleihau effeithiau gweddilliol defnydd tir ar ansawdd a maint adnoddau dŵr mewndirol ac arfordirol.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
3a Gwneud defnydd cynaliadwy o adnoddau naturiol.	Cyfanswm tunelledd gwastraff trefol a pherfformiad yn ôl: Targedau Ailgylchu Awdurdodau Lleol (LART) h.y. y lefelau gofynnol i'w cyrraedd wrth baratoi ar gyfer aildefnyddio neu ailgylchu/compostio (neu dreulio anaerobig) mewn perthynas â gwastraff trefol (fel canran). 52% yw'r targed ar hyn o bryd.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Perfformiad yn ôl targedau Lwfansau Tirlenwi h.y. terfynau lwfansau ar gyfer y tunelledd Gwastraff Trefol	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Pydradwy a anfonir i safleoedd tirlenwi. Wedi'u pennu fel 11,635 o dunelli ar gyfer 2012/13 ac 11,140 o dunelli ar gyfer 2013/14.										
	Cyfanswm y gwastraff o gartrefi / gwastraff diwydiannol a masnachol a gaiff ei gynhyrchu / ailgylchu / anfon i safleoedd tirlenwi bob blwyddyn.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3b Adeiladu a chynnal gwasanaethau a seilwaith amgylcheddol gyfeillgar o ansawdd uchel.	Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
4a Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella bioamrywiaeth.	<p>Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol neu anhysbys o ran:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth; • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu 	+	-	-	0	0	0	0	0	0	0

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	<ul style="list-style-type: none"> Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 										
	<p>Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod:</p> <p>Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth);</p> <p>Cysylltedd ecolegol;</p> <p>Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu</p>	-	-	0	+	?	?	?	?	?	?

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.										
	Colled cynefin â blaenoriaeth (hectarau) oherwydd datblygu newydd.	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
	Colled safleoedd (hectarau) sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur oherwydd datblygu newydd.	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0
5a	Deall, gwerthfawrogi, gwarchod, gwella a dathlu tirwedd, amgylchedd hanesyddol, amrywiaeth a hynodedd lleol, a										
	Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
threftadaeth hanesyddol a diwylliannol Ceredigion.	Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir mewn Ardal Agwedd Weledol a Synhwyrdd LANDMAP gydag arfarniad cyffredinol o werth Eithriadol.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6a Cynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol a sicrhau bod anghenion y ddemograffig newidiol yn cael eu hadlewyrchu; a 6b Adeiladu cymunedau bywiog, diogel a chydlynol.	Nifer y tai fforddiadwy (unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir o dan bolisi cynllunio Cartrefi Fforddiadwy Cyngor Sir Ceredigion.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Nifer y 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd	?	?	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	pentref, ysgol gynradd) mewn Canolfan Gwasanaethau.										
	Nifer yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 30% mwyaf amddifad.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
	Troseddau hysbysadwy a gofnodwyd gan yr heddlu yn ôl math.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
7a	Hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.	Amh	Amh	Amh	?	?	?	?	?	?	?
	Canran yr anheddau sydd o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol.*										
	Canran yr anheddau newydd sydd o fewn	+	+	+	+	+	Amh	Amh	Amh	Amh	?

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf.										
	Maint y cyfleusterau manau agored newydd (hectarau) a ddarperir.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0
8a	Hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylcheddol gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.	Dyddiau twristiaid a nifer twristiaid fesul (i) Llety â Gwasanaeth, (ii) Llety heb Wasanaeth, (iii) Aros gyda chyfeillion neu berthnasau a (iv) Ymwelwyr Dydd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9a	Cynyddu cyfleoedd i adeiladu sylfaen addysg a sgiliau Ceredigion.	Nifer a chanran y bobl 16-64 oed sydd â chymwysterau NVQ	?	?	+	?	?	?	?	?	?
			+	?	?	?	?	?	?	?	?
	Canran y bobl 16-24 oed sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60, 90	+	+	+	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	munud o 'Ddarparwyr Dysgu' trwy gerdded trafnidiaeth gyhoeddus a car:										
10a Hybu'r defnydd o'r iaith Gymraeg.	Nifer a chanran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl blwyddyn Cyfrifiad.	0	0	0	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	0
	Canran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl amcangyfrifon Arolwg Poblogaeth Blynyddol.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
	Nifer a chanran disgyblion Ceredigion sy'n siarad Cymraeg gartref.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Nifer a chanran y disgyblion sy'n cael Aseiad Athro drwy gyfrwng y Gymraeg (iaith gyntaf) ar ddiwedd Cyfnod Allweddol 3.	?	?	+	0	?	?	?	?	?	?
11a Lleihau'r angen i deithio a hyrwyddo dulliau cynaliadwy o deithio; ac 11b Gwella hygyrchedd at wasanaethau i gymunedau, a chysylltedd er budd yr economi.	Canran yr aelwydydd sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60 a 90 munud o amwynderau, gan gynnwys (i) archfarchnad, (ii) swyddfa bost a (iii) meddygfa a/neu ysbyty; trwy gerdded, neu drwy ddefnyddio car neu drafnidiaeth gyhoeddus.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
	Maint y traffig ar y ffyrdd.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Prif ddull o deithio i'r gwaith.	?	?	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	0
	Nifer y ceir neu faniau i bob aelwyd.	?	?	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	0
12a	Hybu economi fywiog ac amrywiol.										
	Nifer a chanran y bobl economaidd weithgar mewn cyflogaeth.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Tâl wythnosol gros cymedrig ar gyfer preswylwyr yng Ngheredigion.	?	+	+	?	?	?	?	?	?	?
	Nifer y cyflogeion fesul sector economaidd bras.	?	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	CDLI (hectarau ac unedau).										
	Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Canran yr adeiladau sy'n wag yng nghanol trefi Aberaeron, Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan, Llandysul a Thregaron.	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0
	Canran y defnyddiau manwerthu ar brif ffryntiadau manwerthu	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Canran y defnyddiau manwerthu ar ffryntiadau manwerthu eilaidd.	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Nifer yr ymwelwyr yn Aberystwyth.	?	?	?	+	+	?	?	?	?	?

Atodiad 4: Statws Safleoedd a Neilltuwyd 2022 – 2023

Tai

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0101	Cae Rhiwgoch, Aberaeron	1.78	19	Aberaeron (Llwynceilyn)	Mae'r perchennog wedi trafod y safle gyda RSL.
H0102	Safle ger Ysgol Gynradd Llwynceilyn Llwynceilyn.	2.49	39	Aberaeron (Llwynceilyn)	Problemau'n gysylltiedig â'r Safle Trin Dŵr Gwastraff. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0103	Tir y tu cefn i Iydyne Llwyncelyn	2.26	41	Aberaeron (Llwyncelyn)	Mae datblygwyr lleol ar y trywydd i gyflenwi'r unedau. Nodyn: Nid yw Launchford Developments Ltd yn berchen y safle cyfan. A170702 cais am 9 uned wedi ei wrthod 19/09/2018. Dim datblygiad pellach.
H0104	Tir i'r de i Faesypentre Llwyncelyn	0.44	9	Aberaeron (Llwyncelyn)	Gweddill yr unedau a neilltuwyd wedi cael caniatâd ac yn cael eu hadeiladu.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0201	Tir yn Fferm Stepside, Ffordd Gwbert (1)	2.76	78	Aberteifi	<p>Tafliwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r safle'n rhan o gynllun parhaus ehangach. Dim problemau eraill wedi'u nodi o ran datblygu'r safle yn gyffredinol. Y datblygwr yn adeiladu ar gyflymder sy'n addas i'w fusnes/i'r farchnad ac mae ganddo ganiatadau o hyd ar safle cyfagos heb ei neilltuo. Mae rhan o'r safle mewn perchnogaeth wahanol.</p> <p>Ymgynghoriad cyn ymgeisio wedi ei gynnal ym Mis Hydref 2022.</p> <p>Gweithredir amodau 'Grampian' ar unrhyw ganiatâd a gymeradwyir, a hyn i atal meddiannaeth tan Ebrill 2027 yn Aberteifi.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0202	Tir yn Fferm Stepside, Ffordd Gwbert (2)	1.16	33	Aberteifi	Tafliwybr CDLI: 2018-2022. Mae'r safle'n rhan o gynllun parhaus ehangach. Dim problemau eraill wedi'u nodi o ran datblygu'r safle yn gyffredinol. Y datblygwr yn adeiladu ar gyflymder sy'n addas i'w fusnes/i'r farchnad ac mae ganddo ganiatadau o hyd ar safle cyfagos heb ei neilltuo. Gweithredir amodau 'Grampian' ar unrhyw ganiatâd a gymeradwyir, a hyn i atal meddiannaeth tan Ebrill 2027 yn Aberteifi.
H0203	Caeau Pen Top	0.64	19	Aberteifi	Wedi gwblhau 2021

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0204	Ger Roby Villa, Llandudoch	0.63	16	Aberteifi	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach. Safle ar werth. Gweithredir amodau 'Grampian' ar unrhyw ganiatâd a gymeradwyir, a hyn i atal meddiannaeth tan Ebrill 2027 yn Aberteifi a Llandudoch.
H0301	Maes Crugiau, Penparcau	1.50	53	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Safle wedi'i gwblhau
H0302	Lôn Cae Pyrs, Penparcau	3.90	118	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Rhodddwyd caniatâd llawn ar gyfer 49 o anheddau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0303	Tir ger Hafod y Waun	4.15	129	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafliwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r safle ym mherchnogaeth y Cyngor ar hyn o bryd a Gyflwynodd gais ar gyfer cyfnod 1 y cynllun ochr yn ochr â phartner Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ond mae'r gymuned leol wedi cyflwyno cais Maes y Pentref (MYP) ac arhosir am ganlyniad hyn cyn y gellir gwneud penderfyniad ar y cais cynllunio (wrthi'n aros am gais am faes y pentref cyn cyhoeddi gwneud penderfyniad ar y cais, roedd hwn yn benderfyniad gan y cynllunio pwyllgor).
H0304	Cefnesgair, Llanbadarn Fawr	1.45	58	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	A140679 – Cais amlinellol ar gyfer 48 o unedau'n a gyhoeddwyd 13/11/2019. A220853 – Cymeradwywyd y Materion a gadwyd yn ôl ar gyfer 44 o unedau - ar 16/05/2023

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0305	Maesceinion, Waunfawr	9.49	266	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach. Annhebygol o ddod ymlaen yn y tymor canolig. Yn ddiweddar gwrthodwyd cais ar gyfer rhan o'r safle oherwydd barnwyd ei fod yn ddatblygiad tameidiog.
M0305 (rhan)	Campws Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	10	450 Tai (Gweler y prif gofnod yn y tabl Defnydd Cymysg isod)	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafliwybr CDLI: 2018 – 2022. Mae hwn yn rhan o ddatblygiad defnydd cymysg a bydd y tai'n cael eu datblygu ar ôl sicrhau agweddau cyflogadwyedd y safle. Safle ar werth - 2023

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0306	Tir yn Nhollborth y De, Penparcau	5.40	189	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafliwybr CDLI: Y datblygu'n digwydd mewn dau gam dros ran olaf cyfnod y cynllun (2018-2022). Mae cyfyngiadau hydrolog mewn perthynas â'r garthffosiaeth – gellir datrys y rheiny trwy gyfraniadau preifat. Angen gwelliannau mawr i'r briffordd. Annhebygol o ddod ymlaen yn y tymor canolig.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0401	Tir ger Parc y Trap	2.69	35	Adpar	<p>Mae trafodaethau cyn gwneud cais helaeth wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn. Mae trafodaethau ynghylch gwerthu'r tir sydd ym mherchnogaeth y Cyngor yn dod at eu terfyn a disgwylir cais cynllunio yn fuan. Cyflwynwyd cais cynllunio ac fe'i tynnwyd yn ôl wedi hynny.</p> <p>Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr.</p>
H0501	Hen Ysgol Gynradd Llanbedr Pont Steffan	0.65	12	Llanbedr Pont Steffan	Safle wedi eu gwblhau 2020.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0502	Safle y tu cefn i Ffynon Bedr	0.81	20	Llanbedr Pont Steffan	<p>Tafliwybr CDLI: 2013-22: Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos.</p> <p>Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr.</p>
H0503	Safle ar gornel Heol y Wig	0.57	9	Llanbedr Pont Steffan	<p>Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun.</p> <p>Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0504	Heol y Wig	4.52	90	Llanbedr Pont Steffan	<p>Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn.</p> <p>Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0505	Tir ger Maes-y-deri	4.20	105	Llanbedr Pont Steffan	<p>Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau cyn gwneud cais helaeth â pherchennog y safle a'r asiant yn awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos. Cyn gwneud cais Q150046 yn Chwefror 2015. Cais A190013 am 95 uned wedi ei wrthod 01/03/2019.</p> <p>Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0601	Y tu cefn i'r Ffawydd	4.85	126	Llandysul	Rhan o'r safle wedi cael ei gwerthu i LCC. Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr.
H0701	Tir oddi ar Ffordd Ddewi	1.80	36	Tregaron	Cais ar gyfer 42 o unedau wedi'u cymeradwyo 02/2/2016 Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr, fodd bynnag disgwylir i waith stripio ffosffadau gael ei gyflwyno i Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregaron yn Nghynllun Rheoli Asedau 7/8 (i'w gadarnhau) a fyddai'n agor cyfleoedd datblygu.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0702	Tir y tu cefn i Ryd y Fawnog	1.52	38	Tregaron	<p>Taflywybr CDLI: 2018-2022.</p> <p>Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos.</p> <p>Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr, fodd bynnag disgwylir i waith stripio ffosffadau gael ei gyflwyno i Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregaron yn Nghynllun Rheoli Asedau 7/8 (i'w gadarnhau) a fyddai'n agor cyfleoedd datblygu.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
M0701 (rhan)	Prosiect Cylch Caron, y tu cefn i'r Talbot	2.1	20 Tai	Tregaron	Materion a gedwir wedi'u cymeradwyo 15/03/2017 ar gyfer 34 o unedau. Mae'r caniatâd cynllunio bellach wedi dod i ben ond mae'r prosiect yn parhau'n nod strategol, fodd bynnag mae cyfyngiadau Ffosffadau a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu na ellir datblygu'r safle hwn yn y tymor byr, fodd bynnag disgwylir i waith stripio ffosffadau gael ei gyflwyno i Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregaron yn Nghynllun Rheoli Asedau 7/8 (i'w gadarnhau) a fyddai'n agor cyfleoedd datblygu.
H0801	Ystad Trenchard – de	0.25	10	Aber-porth / Parc-llyn	Trafodaeth am y safle yn parhau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0802	Ystad Trenchard – gorllewin	1.15	21	Aber-porth / Parc-llyn	Rhodddwyd caniatâd amlinellol ar gyfer 21 o unedau ac A160770 estyn yr amser i gyflwyno Materion a Gedwir – er mwyn caniatáu 3 blynedd bellach, wedi'i gymeradwyo 09/01/2017. A171063 Cymeradwyd Materion a gadwyd yn ôl 18/10/2023
H0803	Maeswerdd, Lôn Ysgolig	0.79	15	Aber-porth / Parc-llyn	Tafliwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan y CDU ar gyfer rhan o'r safle wedi dod i ben. Yr ACLI wedi cysylltu â'r tiffeddiannwr i hwyluso rhyddhau'r safle. Y safle wedi bod ar werth.
H0804	Cae ger Stad Bryn Glas	1.57	52	Aber-porth / Parc-llyn	Tafliwybr CDLI: 2018-2022. Dim arwydd pendant bod y datblygwr wedi ymrwymo i ddatblygu'r safle hwn yn fuan, felly disgwylir na fydd yn digwydd yn y byr dymor.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0805	Tir ym Mhlas Newydd i'r de ddwyrain i Barc y Delyn	0.99	25	Aber-porth / Parc-llyn	<p>Tafliwybr CDLI: 2018-2022</p> <p>Problemau mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff y bydd angen eu datrys trwy gyfraniadau preifat. Bydd angen gwaith dymchwel i sicrhau mynediad ac mae'r safle'n cael ei ffermio ar hyn o bryd.</p> <p>Annhebygol o ddod ymlaen yn y cyfnod canolig.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
M0802	Ciwb Chwaraeon a chymdeithasol a chaeau chwarae	3.90	48 Tai (Gweler y prif gofnod yn y tabl Defnydd Cymysg isod)	Aber-porth / Parc-llyn	Tafliwybr CDLI: 2018 – 2022 Mae'r cynnig yn cynnwys trafodaethau cymharol gymhleth i ddarparu ciwb/cyfleusterau chwaraeon amgen, ac mae'r trafodaethau'n dod yn eu blaen yn dda. Cais wedi'i gyflwyno ar gyfer rhan o'r safle hwn, heb ei benderfynu eto. A220476 Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer dymchwel y cyfleusterau gwag ac ar gyfer 43 o unedau 06/04/2023
H0901	Tir ger Erw Las	1.85	56	Bow Street	Tafliwybr CDLI: 2018-2022.
H0902	Tir ger Ysgol Gynradd Rhydypennau	0.87	22	Bow Street	Tafliwybr CDLI: 2013-2017. Disgwylir datblygiad yn y tymor byr yn dilyn trafodaethau helaeth gyda'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1001	Tir y tu cefn i Fferm Towyn	6.98	134	Ceinewydd	Cais A181235 am 35 uned wedi ei wrthod 30/09/2020. Trafodaethau pellach yn parhau.
H1101	Tir ger Stad Spring Meadow	0.37	7	Cenarth	Safle wedi'i gwblhau 2021
H1102	Tir yn Nhegfan ac i'r gogledd ddwyrain	0.86	14	Cenarth	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn. Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1103	I'r gogledd ddwyrain i Ysgol Cenarth	0.79	17	Cenarth	Tafliwybr CDLI: 2013-17. Mae'r safle yn rhan o estyniad i safle datblygu sy'n bodoli eisoes. Mae perchennog/datblygwr y tir wedi rhyddhau'r safle blaenorol fesul tipyn dros y blynyddoedd diwethaf, ond polisi am weld mwy o gynnydd. Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr.
H1201	Safle y tu cefn i Fryn Salem	0.54	10	Felin-fach/Ystrad Aeron	Pob un o'r 23 o unedau wedi'u cwblhau yn 2016.
H1202	Cae'r Bont	8.22	90	Felin-fach/Ystrad Aeron	Dim trafodaethau pellach ynghylch datblygu'r safle hwn. Annhebygol o ddod ymlaen yn y byr tymor.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1203	Tir ger y B4342	1.57	24	Felin-fach/Ystrad Aeron	A181211 – codi 9 uned (2 fforddiadwy) a gafodd eu cymeradwyo 19/08/2020 ac yn y broses o cael eu hadeiladu.
H1301	Tir y tu cefn i Fryn Awen	1.08	22	Llanarth	9 annedd cyfagos i'w datblygu o hyd cyn estyn i'r safle a neilltuwyd. Adran 106 wedi'i lofnodi ar gyfer hyn ar 29/01/2015. Caniatâd ar gyfer 26 uned arall. 9 annedd yn cael eu adeiladu – dechrau 2022. Caniatâd ar gyfer 26 annedd arall.
H1302	Tir ger y Ficerdy	0.83	9	Llanarth	Caniatâd Materion a Gadwyd yn ôl ar gyfer 9 annedd, 4 ohonynt yn dai fforddiadwy, wedi'i roi 29/01/2015.
H1303	Tir ger Allt y Bryn	0.84	5	Llanarth	Dim problemau hysbys mewn perthynas â datblygu'r safle.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1304	Stryd Alma	2.64	32	Llanarth	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn. Cais Cynllunio Amlinellol ar fin gael ei gyflwyno. Yn debygol o gael ei ddatblygu dros y 5 mlynedd nesaf.
H1401	Tir gyferbyn â'r Gorlan	3.34	84	Llanilar	Tafwlybr CDLI: 2013-2017 (42 uned) a 2018-2022 (42 uned) Rhaid i gyfradd datblygu'r caniatadau presennol yn yr anheddiad fod yn dderbyniol o ran amseriad cyn y gellir rhyddhau'r safle hwn.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1501	Tir y tu cefn i Bont Pen-lôn	1.30	20	Llan-non	Taflywybr CDLI: 2013-2017 (10 uned) a 2018-2022 (10 uned) Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff yn Llanrhystud – byddai gwelliannau i Orsaf Bwmpio Carthffosiaeth Llan-non yn sicrhau bod modd cynnal yr un gyfradd llif.
H1502	Stad Craig Ddu	2.46	37	Llan-non	2 blot yn weddill ar y cais gwreiddiol. Cymeradwywyd cais am 37 annedd ar ran olaf y safle 08/09/2020. Safle bron wedi'i gwblhau 2022.
H1503	Tir y tu cefn i Gylch Peris	1.39	28	Llan-non	A190018 Datblygiad preswyl o 34 uned (gan gynnwys 10 uned fforddiadwy) a cafodd eu cymeradwyo 10/03/2020. Mae'r safle wedi'i gwblhau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1601	Clos Allt Fach	1.48	37	Llanrhystud	Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Problemau'n gysylltiedig â'r gwaith Trin Dŵr Gwastraff. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain. Mae'r safle cyfagos bron wedi'i gwblhau 2023.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1602	Pentref Uchaf	0.86	22	Llanrhystud	Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1801	Tir ger y Gelli	2.95	64	Penrhyn-coch	<p>Cais cynllunio amlinellol wedi'i gymeradwyo 27/07/2015 (A130975) gyda chynllun dangosol ar gyfer 64 o anheddau a man agored. Y 26 uned gyntaf naill ai wedi'u cwblhau neu'n cael eu hadeiladu. A rhoddwyd caniatâd A180670 ar 11/04/2019 ar gyfer 27 uned (plotiau 27 - 53) y mae pob un ohonynt wrthi'n cael eu hadeiladu 2021.</p> <p>Materion a gadwyd yn ôl cais A200562 – cymeradwywyd 23 uned ar 22/10/2020 a dechreuwyd ar y gwaith adeiladu.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1901	Tir ger Heol Elenydd	2.87	37	Pontarfynach	Tafliwybr CDLI: 2013-2017 & 2018-2022 Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Gall fod angen datrys y problemau trwy gais AMP8. Os llwyddir, bydd yn digwydd yn 2015-2022.
H1902	Tir ger Pendre	0.67	9	Pontarfynach	2018 – Adeiladu 11 o anheddau a gwaith cysylltiedig. Wedi'i gymeradwyo 04/08/2020. Cais materion a gadwyd yn ôl wedi'i gymeradwyo 2022 Gwaith adeiladu ar y gweill 2023
H2001	Dolwerdd	1.76	44	Pontrhydfendigaid	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach. Annhebygol o ddod ymlaen yn y byr dymor.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H2002	Tir ger Rock House	0.77	19	Pontrhydfendigaid	Tafllwybr CDLI: 2013-2017 Annhebygol o ddod ymlaen.
H2101	Y Dderwen	0.84	10	Tal-y-bont	Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol yn amodol ar lofnodi cytundeb Adran 106. Gwaredwyd ag Erthygl 25(11)a 30/03/2016
H2102	Maes y Deri	1.21	13	Tal-y-bont	Tafllwybr CDLI: 2013-2017 Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau nad oes angen uwchraddio system ddŵr Tal-y-bont i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Felly nid oes unrhyw gyfyngiadau ar ddatblygu'r safle hwn.
H2103	Glan Ceulan	1.07	20	Tal-y-bont	Cais amlinellol A160043 – Codi 22 o anheddau a gwaith cysylltiedig – yn cael ei brosesu 2023.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H2104	Maes-y-Llan	1.4	42	Tal-y-bont	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.
H2201	Tir ger Min-y-Graig	0.80	20	Y Borth	<p>Taflywybr CDLI: 2013-2017</p> <p>Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau na fydd angen uwchraddio system ddŵr y Borth i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Dim problemau eraill ynghylch datblygu.</p> <p>A200789 Cais amlinellol am 15 tŷ prosesu 2022.</p> <p>A230124 Cymeradwywyd y Materion a gadwyd yn ôl ar gyfer 15 anedd 08/06/2023</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H2202	Tir ger Ysgol Gynradd y Borth	2.04	51	Y Borth	Tafliwybr CDLI: 2013-2017 Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau na fydd angen uwchraddio system ddŵr y Borth i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Dim problemau eraill ynghylch datblygu.

Cyflogaeth 2022 – 2023 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff)

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0201	Parc Teifi, Aberteifi	11.71	3.4	Ansawdd Uchel	B1, B2 a B8	Aberteifi	Y rhan fwyaf o'r safle wedi'i gwblhau.
E0202	Stad Ddiwydiannol Pentwd, Aberteifi	9.30	Amh	Cymdogaeth	B1, B2 a B8	Aberteifi	Safle wedi'i gwblhau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0301	Ymestyn Stad Ddiwydiannol Glanyrafon, gan gynnwys dyraniadau gwastraff, Llanbadarn Fawr	7.25	7.25	Lleol	B2	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Caniatâd ar ran o'r safle ar gyfer cyfleuster ailgylchu deunyddiau. Yn cael ei ddefnyddio i storio halen ar hyn o bryd. Dim caniatâd ar weddill y safle.
E0302	Stad Ddiwydiannol Glanyrafon, Llanbadarn Fawr	32.35	1.75	Lleol	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Rhoddwyd caniatâd ar oddeutu 50% o'r 1.75ha o dir ychwanegol sydd ar gael.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0303	Stad Ddiwydiannol Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	2.34	Amh	Cymdogaeth	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
E0304	Parc Gwyddoniaeth Cefn Llan, Llanbadarn Fawr	2.70	Amh	Ansawdd Uchel	B1	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
E0305	Parc Busnes, Capel Bangor	16.88	9.7	Bri	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Caniatâd cynllunio wedi dod i ben ar gyfer y safle hwn

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0501	Parc Busnes Llambed	7.97	Gros: 8.39 Net: 3.32	Lleol	B1, B2 a B8	Llanbedr Pont Steffan	Dros 50% o'r safle wedi'i gwblhau.
E0502	Safle'r Mart Gynt	1.07	1.07	Lleol	B1	Llanbedr Pont Steffan	Oddeutu 50% o'r safle wedi'i gwblhau.
E0601	Parc Menter Llandysul	6.43	1.6	Ansawdd Uchel	B1, B2 a B8	Llandysul	Oddeutu 50% o'r safle wedi'i gwblhau

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0602	Parc Busnes Horeb	5.13	3.2	Ansawdd Uchel	B1 a B2	Llandysul	Oddeutu 30% o'r safle wedi'i gwblhau. Wedi'i nodi fel prosiect strategol yn rhaglen Safleoedd Cyflogaeth Tyfu Canolbarth Cymru.
E0801	Parc Aber-porth, Blaenannerch	10.68	3.2	Bri	B1, B2 a B8	Aber-porth / Parc-llyn	Oddeutu 70% o'r safle wedi'i gwblhau
E1201	Parc Menter Dyffryn Aeron	16.21	Amh	Lleol	B1, B2 a B8	Felin-fach/Ystrad Aeron	Safle wedi'i gwblhau.

Dyraniadau Defnydd Cymysg 2022 – 2023 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff):

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0201	Pwllhai, Aberteifi	0.75	Cyflogaeth (0.25ha o B1), Trafnidiaeth a Manwerthu	Aberteifi	Dim caniatâd.
M0301	Hen Swyddfa Bost, Aberystwyth	0.17	Manwerthu a Thai	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Dim caniatâd.
M0302	Maes Parcio Dan Dre, Aberystwyth	1.23	Manwerthu, Trafnidiaeth a Chymuned	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
M0303	Coedlan y Parc, Aberystwyth	3.67	Manwerthu a Hamdden	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau 2021

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0304	Swyddfa'r Sir, Aberystwyth	0.79	Tai a Chymuned	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	A150666 gwesty a fflatiau Mae A181089 yn cael gwared ag elfen y Gwesty, gan ychwanegu 19 fflat i'r 28 presennol.
M0305	Campws Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	20.87	Cyflogaeth (4.54ha o B1a a B1b), Addysg a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Dim caniatâd. Safle ar werth 2023 Wedi'i nodi fel prosiect strategol yn rhaglen Safleoedd Cyflogaeth Tyfu Canolbarth Cymru.
M0306	Fferm Penglais, Waunfawr	12.57	Llety Myfyrwyr	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Rhodddwyd caniatâd.

M0701	Prosiect Cylch Caron, ger Gwesty'r Talbot	3.67	Cymuned a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Tregaron	<p>Materion a gedwir wedi'u cymeradwyo 15/03/2017 ar gyfer 34 o unedau.</p> <p>Mae caniatâd bellach wedi dod i ben ond mae'n parhau i fod yn flaenoriaeth strategol ar gyfer datblygu.</p> <p>Mae'r cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr, fodd bynnag disgwylir i waith stripio ffosffadau gael ei gyflwyno i Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregaron yn Nghynllun Rheoli Asedau 7/8 (i'w gadarnhau) a fyddai'n agor cyfleoedd datblygu.</p>
-------	---	------	--	----------	---

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0801	Maes Awyr Gorllewin Cymru, Blaenannerch	52.22	Trafnidiaeth, Twristiaeth ac Ymchwil a Datblygu	Aber-porth / Parc-llyn	Rhoddwyd caniatâd.
M0802	Clwb Cymdeithasol a chaeau chwarae	3.90	Cymuned a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Aber-porth / Parc-llyn	A220476 Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer dymchwel y cyfleusterau gwag ac ar gyfer 43 o unedau 06/04/2023

Seilwaith Trafnidiaeth 2022 – 2023 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff):

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd Gros (ha)	Pennawd y rhaglen yn y Cynllun Trafnidiaeth Gwledig:	Grŵp Aneddiadau	Statws
T0301	Parcio a Theithio Rhydyfelin	1.94	Datblygu Cynlluniau Parcio a Theithio	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Mae'r dyraniadau tir a neilltuwyd ar gyfer parcio a theithio yn Rhydyfelin a Bow Street yn rhai sydd wedi'u cynnwys yn barhaol ym mhob 'adnewyddiad' o Gynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol Tracc, ar ffurf Cynllun Trafnidiaeth Lleol Canolbarth Cymru (drafft i'w gyflwyno i LIC yn Ionawr 2015) – ar gyfer Rhaglen Gyfalaf Gwelliannau Strategol i'r Seilwaith Coridor Bysys.

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd Gros (ha)	Pennawd y rhaglen yn y Cynllun Trafnidiaeth Gwledig:	Grŵp Aneddiadau	Statws
T0901	Gorsaf Trenau a Pharcio Bow Street	3.12	Cyfnewidfeydd Trafnidiaeth Gyhoeddus (Bysiau a Threnau)	Bow Street	Gorsaf wedi ei gwblhau a'
T2101	Ffordd fynediad gwelliannau Cyffordd Dyfi	Amh. Dyraniad Llinol	Gwelliannau i Orsafoedd Rheilffordd	Tal-y-bont	Y datblygiad wedi'i gwblhau.

Adnoddau Mwynau 2022 – 2023 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff):

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd (ha)	Grŵp Aneddiadau	Statws
MNA0201	Cardigan Sand and Gravel, Penyparc	12.79	Aberteifi	Dim caniatâd.
MNA0701	Chwarel y Pant, Llanddewibrefi	3.18	Tregaron	Dim caniatâd.

Atodiad 5: Rhestr o'r Canllawiau Cynllunio Atodol

Enw	Statws
Canllaw Cynllunio Blaenau Siopau a Ffasadau Masnachol Aberystwyth	Mabwysiadwyd Mai 2013
Mannau Agored	Mabwysiadwyd 24 Ebrill 2014.
Ardaloedd Tirwedd Arbennig	Mabwysiadwyd 24 Ebrill 2014.
Tai Fforddiadwy	Mabwysiadwyd 25 Medi 2014.
Ynni Adnewyddadwy	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Yr Amgylchedd Adeiledig a Dylunio	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Asesiad Trafnidiaeth	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Safonau Parcio	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Cadwraeth Natur	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Cymuned a'r Iaith Gymraeg	Mabwysiadwyd 23 Mehefin 2015.

Atodiad 6 AMRH03: Strategaeth Anheddu, Grwpiau Aneddiadau

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) (a) <i>Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) (b) <i>Completion s (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 (c) <i>Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) (d) *Demolition s and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) (e) <i>Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 (f) <i>Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
1	Aberaeron (Llwyncelyn)	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	197	137	52	-2	10	4
		Canolfan	131	62	40	-1	30	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
		Gwasanaethau Service Centre						
		Lleoliadau Eraill Other Locations	66	75	12	-1	-20	4
2	Aberteifi Cardigan	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	564	406	118	-16	56	0

Grŵp Aneidiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	420	297	77	-14	60	0
	Lleoliadau Eraill Other Locations	144	109	41	-2	-4	0
3	Aberystwyth, Llanbadarn Fawr, Grŵp Aneidiadau	2058	776	284	-77	1075	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
Penparcau, Waun Fawr	Settlement Group						
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	1877	647	230	-71	1071	0
	Lleoliadau Eraill Other Locations	181	129	54	-6	4	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
4	Castell Newydd Emlyn (Adpar) Newcastle Emlyn (Adpar)	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	142	114	19	-5	14	0
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	54	33	5	-3	19	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
	Lleoliadau Eraill Other Locations	88	81	14	-2	-5	0	
5	Llanbedr Pont Steffan Lampeter	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	352	190	91	-8	79	3
	Canolfan	231	100	72	-6	65	0	

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
		Gwasanaethau Service Centre						
		Lleoliadau Eraill Other Locations	121	90	19	-2	14	3
6	Llandysul	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	442	196	135	-2	113	2

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	226	19	77	0	130	0
	Lleoliadau Eraill Other Locations	216	177	58	-2	-17	2
7	Tregaron Grŵp Aneddiadau	176	73	65	0	38	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
	Settlement Group						
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	102	26	46	0	30	-1
	Lleoliadau Eraill Other Locations	74	47	19	0	8	1

Grŵp Aneidiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
8	Aberporth / Parcllyn	Grŵp Aneidiadau Settlement Group	332	152	138	-2	44	-47
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	220	42	86	-2	94	-44

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
	Lleoliadau Eraill Other Locations	112	110	52	0	-50	-3
9	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	119	55	21	0	43	0
	Canolfan	100	35	2	0	63	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
		Gwasanaethau Service Centre						
		Lleoliadau Erill Other Locations	19	20	19	0	-20	0
1 0	Ceinywydd New Quay	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	233	113	40	-3	83	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	151	42	23	-2	88	0
	Lleoliadau Eraill Other Locations	82	71	17	-1	-5	0
1 1	Cenarth Grŵp Aneddiadau	65	41	9	0	15	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
	Settlement Group						
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	49	23	2	0	24	0
	Lleoliadau Eraill Other Locations	16	18	7	0	-9	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>			(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
1 2	Felinfach / Ystrad Aeron	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	177	85	28	-1	65	0
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	112	31	10	0	71	0

Grŵp Aneidiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
		Lleoliadau Eraill Other Locations	65	54	18	-1	-6	0
1 3	Llanarth	Grŵp Aneidiadau Settlement Group	115	59	44	-1	13	0
		Canolfan	77	18	38	-1	22	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
		Gwasanaethau Service Centre						
		Lleoliadau Erail Other Locations	38	41	6	0	-9	0
1 4	Llanilar	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	179	75	26	-1	79	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	125	35	13	0	77	0	
	Lleoliadau Eraill Other Locations	54	40	13	-1	2	0	
1 5	Llanon	Grŵp Aneddiadau	147	177	35	-2	-63	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
	Settlement Group						
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	108	118	10	-1	-19	3
	Lleoliadau Eraill Other Locations	39	59	25	-1	-44	-3

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
1 6	Llanrhystud	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	123	65	18	0	40	0
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	97	44	7	0	46	0

Grŵp Aneidiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
	Lleoliadau Eraill Other Locations	26	21	11	0	-6	0
1 7	Grŵp Aneidiadau Settlement Group	23	10	0	-1	14	0
	Canolfan	14	0	0	0	14	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
		Gwasanaethau Service Centre						
		Lleoliadau Eraill Other Locations	9	10	0	-1	0	
1 8	Penrhyncoch	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	120	96	42	0	-18	-1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	105	83	39	0	-17	4	
	Lleoliadau Eraill Other Locations	15	13	3	0	-1	-5	
1 9	Pontarfynach Devil's Bridge	Grŵp Aneddiadau	102	37	22	0	43	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>
	Settlement Group						
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	47	1	0	0	46	0
	Lleoliadau Eraill Other Locations	55	36	22	0	-3	0

Grŵp Aneidiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
20	Pontrhydfendigaid	Grŵp Aneidiadau Settlement Group	114	36	17	-1	62	1
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	73	10	6	0	57	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) (a) <i>Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) (b) <i>Completion s (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 (c) <i>Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) (d) *Demolition s and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) (e) <i>Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 (f) <i>Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
		Lleoliadau Eraill Other Locations	41	26	11	-1	5	1
2 1	Talybont	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	131	37	18	0	76	0
		Canolfan	84	9	4	0	71	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
		Gwasanaethau Service Centre						
		Lleoliadau Eraill Other Locations	47	28	14	0	5	0
2 2	Y Borth Borth	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	89	20	19	-1	51	-1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>	(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2023</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2023) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2023)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2023 <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2023</i>	
	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	75	11	15	0	49	0
	Lleoliadau Eraill Other Locations	14	9	4	-1	2	-1

*Mae'n bosibl na fydd y ffigurau'n symio oherwydd talgrynnu.

Atodiad 7: AMRH04 Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'

* Mae gwerth negyddol yn dangos nifer yr unedau lle y rhagorwyd ar y lwfans eisoes.

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 Outstanding Consents as of 30/04/2023	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2023 Completions as of April 2023	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2023 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2023	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
1 Aberarth	118	14	4	5	0	9	5
1 Ciliau Aeron	91	11	0	14	0	14	-3
1 Ffos-y-Ffin	221	27	1	25	0	26	1
1 Pennant	71	9	2	9	0	11	-2
1 Cyfanswm/Total	501	60	7	53	0	60	0
2 Ferwig	56	7	5	16	0	21	-14
2 Gwbert	74	9	5	9	-1	13	-4
2 Llangoedmor	48	6	2	2	0	4	2
2 Llechryd	296	36	12	37	-1	48	-12
2 Penparc	226	27	6	22	0	28	-1
2 Cyfanswm/Total	700	84	30	86	-2	114	-30
3 Blaenplwyf	78	9	0	6	0	6	3
3 Capel Bangor	155	19	9	9	0	18	1
3 Capel Seion	60	7	1	6	0	7	0
3 Commins Coch	178	21	2	6	-1	7	14
3 Goginan	89	11	2	1	0	3	8

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 Outstanding Consents as of 30/04/2023	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2023 Completions as of April 2023	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2023 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2023	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
3 Llanfarian	173	21	20	20	0	40	-19
3 Llangorwen	60	7	5	0	0	5	2
3 Rhydyfelin	126	15	3	22	-1	24	-9
3 Cyfanswm/Total	919	110	42	70	-2	110	0
4 Betws Ifan	35	4	1	6	0	7	-3
4 Beulah	78	9	0	13	0	13	-4
4 Brongest	33	4	0	5	0	5	-1
4 Bryngwyn	77	9	0	6	0	6	3
4 Cwm Cou	48	6	3	7	0	10	-4
4 Llandyfriog	57	7	0	1	0	1	6
4 Cyfanswm/Total	328	39	4	38	0	42	-3
5 Betws Bledws	31	4	0	0	0	0	4
5 Cellan/Fishers Arms	81	10	0	7	0	7	3
5 Cwrtnewydd	79	9	0	8	0	8	1
5 Drefach	53	6	4	3	0	7	-1
5 Gorsgoch	33	4	0	7	-1	6	-2
5 Llangybi	57	7	0	2	0	2	5
5 Llanwnnen	85	10	11	16	0	27	-17
5 Llwyn-y-groes	29	3	0	0	0	0	3
5 Silian	34	4	0	1	0	1	3
5 Cyfanswm/Total	482	58	15	44	-1	58	0

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 Outstanding Consents as of 30/04/2023	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2023 Completions as of April 2023	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2023 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2023	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
6 Aberbanc	35	4	1	28	0	29	-25
6 Capel Dewi (SOUTH)	47	6	0	2	0	2	4
6 Coed y Bryn	36	4	0	6	0	6	-2
6 Croeslan	78	9	1	16	0	17	-8
6 Ffostrasol	74	9	2	12	0	14	-5
6 Henllan/Trebedw	95	11	16	2	0	18	-7
6 Horeb	27	3	4	3	0	7	-4
6 Maesymeillion	29	3	2	5	0	7	-4
6 Penrhiwllan	109	13	8	9	0	17	-4
6 Pentrellwyn	38	5	0	1	0	1	4
6 Prengwyn	31	4	1	5	-1	5	-1
6 Rhydlewis / Hawen	69	8	2	7	0	9	-1
6 Rhydowen	52	6	0	6	0	6	0
6 Talgarreg	58	7	3	12	0	15	-8
6 Cyfanswm/Total	778	93	40	114	-1	153	-60
7 Bronnant	48	6	2	4	0	6	0
7 Llanddewi Brefi	165	20	7	13	0	20	0
7 Llangeitho	64	8	5	1	0	6	2
7 Cyfanswm/Total	277	33	14	18	0	32	1
8 Blaenannerch	69	8	0	4	0	4	4
8 Blaenporth	97	12	5	4	0	9	3

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 Outstanding Consents as of 30/04/2023	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2023 Completions as of April 2023	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2023 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2023	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
8 Brynhoffnant	48	6	1	5	0	6	0
8 Llangrannog	92	11	0	3	0	3	8
8 Pontgarreg	83	10	14	10	0	24	-14
8 Sarnau	56	7	2	21	0	23	-16
8 Tanygroes	76	9	1	10	0	11	-2
8 Tresaith	93	11	4	10	0	14	-3
8 Cyfanswm/Total	614	74	27	67	0	94	-20
9 Llandre	184	22	8	18	0	26	-4
9 Cyfanswm/Total	184	22	8	18	0	26	-4
10 Caerwedros	61	7	5	8	0	13	-6
Cross Inn (Ceinewydd/New Quay)	112	13	4	39	0	43	-30
10 Maen-y-groes	59	7	0	3	0	3	4
10 Pentre'r Bryn	34	4	0	6	0	6	-2
10 Plwmp	41	5	1	5	0	6	-1
10 Cyfanswm/Total	307	37	10	61	0	71	-34
11 Llandygwydd	43	5	0	3	0	3	2
11 Cyfanswm/Total	43	5	0	3	0	3	2
12 Cilcennin	86	10	3	6	0	9	1
12 Cribyn	104	12	0	17	0	17	-5
12 Dihewyd	56	7	0	7	0	7	0

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 Outstanding Consents as of 30/04/2023	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2023 Completions as of April 2023	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2023 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2023	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
12 Talsarn	43	5	5	1	0	6	-1
12 Cyfanswm/Total	289	35	8	31	0	39	-4
13 Derwen Gam/Oakford	33	4	0	4	0	4	0
13 Gilfachreda	88	11	1	2	0	3	8
13 Mydroilyn	66	8	2	7	0	9	-1
13 Cyfanswm/Total	187	22	3	13	0	16	6
14 Cnwch Coch	31	4	0	1	0	1	3
14 Llanafan	82	10	0	9	0	9	1
14 Llanfihangel y Creuddyn	33	4	1	1	0	2	2
14 Lledrod	53	6	0	6	0	6	0
14 Cyfanswm/Total	199	24	1	17	0	18	6
15 Bethania	39	5	5	3	0	8	-3
15 Cross Inn (Llanon)	34	4	8	24	-1	31	-27
15 Nebo	37	4	8	7	0	15	-11
15 Cyfanswm/Total	110	13	21	34	-1	54	-41
16 Llangwyrfon	40	5	3	7	0	10	-5
16 Cyfanswm/Total	40	5	3	7	0	10	-5
17 Alltyblacca	60	7	0	7	0	7	0
17 Highmead	37	4	0	1	0	1	3
17 Cyfanswm/Total	97	12	0	8	0	8	4
18 Cyfanswm/Total	0	0	0	0	0	0	0

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2023 Outstanding Consents as of 30/04/2023	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2023 Completions as of April 2023	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2023 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2023	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
19 Ponterwyd	82	10	7	28	0	35	-25
19 Cyfanswm/Total	82	10	7	28	0	35	-25
20 Pont-rhyd-y-groes	77	9	5	1	0	6	3
20 Ysbyty Ystwyth	58	7	0	8	0	8	-1
20 Ystrad Meurig	28	3	0	3	-1	2	1
20 Cyfanswm/Total	163	20	5	12	-1	16	4
21 Eglwysfach	37	4	0	2	0	2	2
21 Tre Taliesin	110	13	1	7	0	8	5
21 Tre'r Ddol	68	8	9	1	0	10	-2
21 Cyfanswm/Total	215	26	10	10	0	20	6
22 Dol-y-bont	32	4	1	2	0	3	1
22 Ynyslas	54	6	1	3	0	4	2
22 Cyfanswm/Total	86	10	2	5	0	7	3
Cyfanswm/Total	6601	792	257	737	-8	986	-194

Atodiad 8: AMRH15 Rhychwant o Dai – Perfformiad

Nifer y caniatadau llawn neu ganiatadau materion a gadwyd yn ôl fesul math o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu'r cynllun (Ebrill 2013 – Mawrth 2023).

Math o dai - fforddiadwy							
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%	Angen yn ôl % Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2020
Anhysbys	0	0	8	0	8	2%	N/A
1	1	3	27	84	115	25%	30%
2	2	3	117	35	157	33%	39%
3	1	2	144	1	148	32%	24%
4 neu mwy	0	0	41	0	41	9%	6%
Cyfanswm	4	8	337	120	469		100%

Math o dy – Marchnad							
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%	Angen yn ôl % Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2020
Anhysbys	17	8	186	16	227	20%	N/A
1	10	33	22	90	155	14%	8%
2	10	33	22	90	155	14%	25%
3	27	4	269	7	307	27%	41%
4 neu fwy	6	2	233	1	242	21%	25%
Cyfanswm	78	51	721	185	1035	100%	100%

Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl math o dai a nifer ystafelloedd gwely ers mabwysiadu'r cynllun (Ebrill 2013 – Mawrth 2023).

Nid yw data nifer o ystafelloedd wely ar gael o 2018 ymlaen

Math o dai – fforddiadwy							
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%	Angen yn ôl % Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2016
1	0	19	23	76	118	27%	30%
2	1	3	106	38	148	34%	39%
3	1	2	138	1	142	32%	24%
4 neu mwy	0	0	31	0	31	7%	6%
Cyfanswm	2	24	298	115	439	100%	100%

Math o dai - Marchnad							
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%	Angen yn ôl % Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2016

1	12	32	7	32	83	10%	8%
2	28	33	100	25	186	21%	25%
3	22	4	281	4	311	36%	41%
4 neu fwy	12	5	268	1	286	33%	25%
Cyfanswm	74	74	656	62	866	100%	100%

Atodiad 9: AMRE06 Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig 2022/2023

Rhif GA	Enw Anheddiad CGG	Siop Fwyd	Swyddfa Bost	Gorsaf Betrol	Tafarn/ Gwesty	Neuadd Bentref	Ysgol Gynradd
8	Aberporth / Parclyn	2	2	0	3	3	1
9	Bow Street	2	1	1 (included but is just outside the monitoring boundary)	1	1	1
10	Ceinewydd	4	1	0	9	2	1
11	Cenarth	1	0	1	0	0	1
12	Felin-fach / Ystrad Aeron	2	1	1	1	1	1
13	Llanarth	1	0	1	1	2	1
14	Llanilar	1	0	0	1	1	1
15	Llan-non	3	1	1	2	1	1
16	Llanrhystud	2	1	1	1	2	1

18	Penrhyn-coch	2	1	1	1	3	1
19	Pontarfynach	0	0	0	0	0	1 (wedi ei gynnwys ond tu allan y ffin monitro)
20	Pontrhydfendigaid	0	1 Mae'n cynnwys siop fwyd – wedi'i rhestru ar wahân yn y blynyddoedd blaenorol	0	2	2	1 (wedi ei gynnwys ond tu allan y ffin monitro)
21	Tal-y-bont	1	0	1	2	1	1
22	Y Borth	2	2	0	7	2	1

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

ABERAERON

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
LDP H0101 Cae Rhiwgoch	19	0	19	0	0	0	0	10	9	0	0

ABERARTH

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Pt OS 7954, Bryndewi	6	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
Land adjacent to Village Hall	6	3	3	0	0	3	0	0	0	0	0

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

ABERBANC

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Cae Rwan	15	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ABERPORTH

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Plas Farm	85	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4
LDP H0803 Maeswerdd, Lon Ysgolig	15	0	15	0	0	0	0	0	0	15	0
LDP H0804 Field next to Brynglas Estate	52	0	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Land Off Ffordd Newydd Aberporth, Cardigan, SA43 2EW	15	0	15	0	0	0	0	7	8	0	0

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

ABERTEIFI/CARDIGAN

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Bath House North	76	3	12	4	0	0	0	3	5	0	0
LDP H0201 Land at Stepside Farm (1)	78	0	78	0	0	8	8	10	10	0	42
LDP H0202 Land at Stepside Farm (2)	33	0	33	0	0	0	0	0	0	20	13
Bridge End House	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Land at Quay Street and Market Lane	8	0	8	0	0	0	3	3	2	0	0
Lwynpoid Farm, Ferwig	6	0	6	0	0	0	2	2	2	0	0
Clos Llwynpoid Ferwig Road Cardigan SA43 1PJ	5	0	5	0	0	2	2	1	0	0	0
Land Off Tenby Road Cardigan, SA43 3AH	6	0	6	0	0	6	0	0	0	0	0

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

**Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023**

**Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites**

LDP H0306 Land at Southgate	189	0	189	0	0	0	0	0	0	0	189
LDP M0304 County Offices	47	0	47	0	0	0	0	0	0	47	0
LDP M0305 Llanbadarn Campus, Llanbadarn Fawr	450	0	450	0	0	0	0	0	0	450	0
Land adjoining the Tollgate, Piercefield Lane, Penparcau	12	0	12	12	0	6	6	0	0	0	0
Plas Morolwg, Pen Yr Angor, Trefechan	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trefechan Garage, Pen yr Angor, Trefechan	7	0	7	0	0	1	2	2	2	0	0
Plots 10 & 11 Caer Wylan, Llanbadarn Fawr, Aberystwyth, SY23 3GY	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Phase 2 Maes Gosen, Rhydyfelin, Aberystwyth.	9	7	2	0	0	2	0	0	0	0	0

ABERYSTWYTH LLANBADARN FAWR

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers plwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
----------------------	---	---	--	--	------------	---	---	---	---	--------------------------------------	---------------------------

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

BLAENPORTH

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Land West of Tanyreglwys	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5

BORTH

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
LDP H2201 Land adjoining Min-y-Graig	15	0	15	0	0	0	0	7	8	0	0
LDP H2202 Land adjoining Borth County Primary School	51	0	51	0	0	0	0	15	15	21	0

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CILCENNIN

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Ty Mawr Fields	7	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0

CROSS INN (CEINEWYDD/NEW QUAY)

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Land at Fforch y Cwm	21	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0

CROSS INN (LLANON)

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
----------------------	---	---	--	--	------------	---	---	---	---	--------------------------------------	---------------------------

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

HENLLAN

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
OS 0957 Rear of Heol y Bedw	15	0	15	0	0	0	5	5	5	0	0

LLANARTH

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
LDP H1302 land adj. to Vicarage	9	0	9	0	0	0	0	0	0	9	0
Land rear of Brynawen	9	0	9	2	0	0	0	4	3	0	0
LDP H1301 land rear of Brynawen	26	0	26	0	0	0	0	8	8	10	0
LDP H1303 Land adj to Allt Y Bryn	5	0	5	0	0	0	2	2	1	0	0

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

LLANDDEWI BREFI

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Pt OS 2218, Vicarage Fields	9	0	3	0	0	0	0	0	0	3	0

LLANDRE

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Land at Llety Ceiro	29	0	18	0	0	4	4	5	5	0	0

LLANDYSUL

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
----------------------	---	---	--	--	------------	---	---	---	---	--------------------------------------	---------------------------

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

LDP H1503 Land rear of Cylch Peris	34	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
------------------------------------	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

LLANRHYSTUD

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
----------------------	---	---	--	--	------------	--	---	---	---	--------------------------------------	---------------------------

Land off Clos Alltfach	12	2	3		1	1	0	0	1	0	0
------------------------	----	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---

LDP H1601 Clos Alltfach	37	0	37	0	0	0	0	0	0	20	17
-------------------------	----	---	----	---	---	---	---	---	---	----	----

Land adj to Maescarrog	9	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

LDP H1602 Pentref Uchaf	22	0	22	0	0	0	0	0	0	22	0
-------------------------	----	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

LLANWNEN

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
----------------------	---	---	--	--	------------	--	---	---	---	--------------------------------------	---------------------------

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

Land adj Brynteg	11	4	7	0	0	0	0	3	4	0	0
------------------	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

LLECHRYD

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capcity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
----------------------	--	---	--	--	------------	--	---	---	---	--------------------------------------	---------------------------

Part of Enclosure 0649 Nantcrymanau	6	0	6	0	0	0	0	0	0	6	0
-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PT Field 2939	6	0	6	0	0	0	0	0	0	6	0
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

LLWYNCELYN

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capcity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
----------------------	--	---	--	--	------------	--	---	---	---	--------------------------------------	---------------------------

LDP H0104 Land south of Maes y Pentre	14	4	10	0	0	2	0	0	0	8	0
---------------------------------------	----	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---

LDP H0102 Site adj to Llwyncelyn Primary	39	0	39	0	0	1	0	0	0	38	0
--	----	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

LDP M0802 Sports and Social Club and playing Field	43	0	43	0	0	0	0	0	0	43	0
--	----	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

PENNANT

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Land adj to Bronwydd	5	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0

PENRHIWLLAN

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllyn Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfiw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Land adj Brig y Coed	7	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0
2 Castell Crug, Penrhiwllan, Llandysul, SA44 5NT	7	0	7	0	0	0	2	3	2	0	0

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

PENRHYNCOCH

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
LDP H1801 Land adjacent to Y Gelli	75	16	18	0	10	8	0	0	0	0	0
Land at Penybanc	19	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0

PONTARFYNACH/DEVILS BRIDGE

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
LDP H1901 Land adjacent to Heol Elennydd	37	0	37	0	0	0	0	0	0	37	0
LDP H1902 Land adjacent to Pendre	11	0	11	0	3	2	0	3	3	0	0

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

TALSARN

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
Pt OS 5239 Ty Mawr	12	0	5	0	0	0	0	0	0	5	0

TALYBONT

Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers olwyddyn ddiwethaf Units Built since last year	Unedau yn weddill Units Remaining	Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	BI/Yr Dros Cyfnod y Cynllun Beyond the Plan Period	Ddim yn hyfyw Not Viable	Cyfyngedig Constrained
LDP H2101 Y Dderwen	10	0	10	0	0	0	0	0	0	10	0
LDP H2102 Maes y Deri	13	0	13	0	0	0	0	0	0	13	0
LDP H2103 Glan Ceulan	22	0	22	0	0	0	10	12	0	0	0
LDP H2104 Maes-y-Llan	42	0	42	0	0	0	0	10	0	0	32

AMB Ceredigion AMR 2023

Atodiad/Appendix

**Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2023**

**Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites**

Cyfanswm Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Total Units Built since last study	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Cyfanswm Unedau yn weddill Total Units Remaining	Cyfanswm Hectarau yn weddill Total Ha Remaining	1	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4	
142	4186	3617	136.207	41	16	82	128	223	207	2167	626	
Cyfanswm/Total Cat Blynnydoedd Rhagolwg/Forecast Years							656					